



## HOTĂRÎRE

cu privire la modul provizoriu de realizare de către cetățeni a drepturilor de proprietar asupra unui apartament într-o casă a cooperativei pentru construirea locuințelor, precum și în casele din fondul locativ de stat și din fondul obștesc de locuințe

Nr.215-XII din 28.07.90

*Veștile nr.8/221, 1990*

\* \* \*

Abrogat: 04.07.1991

[Hotărîrea Parlamentului nr.628 din 04.07.1991](#)

Ținînd seama de acuitatea problemei locative din republică și de necesitatea ocrotirii drepturilor și intereselor cetățenilor luați la evidență pentru ameliorarea condițiilor locative, respectării principiului echității sociale la repartizarea locuințelor, precum și de necesitatea obiectivă de a crea premise pentru dezvoltarea pieței locuințelor, Sovietul Suprem al Republicii Sovietice Socialiste Moldova

### HOTĂRĂȘTE:

Pîna la ratificarea Legii Uniunii R.S.S. "Cu privire la proprietate în U.R.S.S." și pîna la adoptarea Legii R.S.S. Moldova "Cu privire la proprietate în R.S.S. Moldova":

1. A aproba Decretul Prezidiului Sovietului Suprem al R.S.S. Moldovenești din 28 februarie 1990 "Cu privire la suspendarea acțiunii pe teritoriul R.S.S. Moldovenești a punctului 6 al Hotărîrii nr. 406 a C.C. al P.C.U.S. și a Consiliului de Miniștri al U.R.S.S. "Cu privire la măsurile pentru accelerarea dezvoltării cooperăției locative" din 31 martie 1988".

2. A stabili că membrul cooperativei pentru construirea locuințelor care a achitat integral cota de participație pentru apartament, în cazul ieșirii din cooperativă, are dreptul, în formele și consecutivitatea stabilită de subpunctele "a", "b" și "c" ale prezentului punct:

a) să predea cooperativei apartamentul și să primească cota de participație de marimea stabilită, precum și costul amenajărilor și lucrărilor executate de către membrul cooperativei cu forțele sale sau pe contul său în perioada exploatării apartamentului, stabilit prin contractul încheiat între membrul cooperativei și conducerea ei;

b) să vîndă apartamentul cetățenilor luați la evidență pentru ameliorarea condițiilor locative în cooperativa respectivă în conformitate cu rîndul care există în cadrul ei. În cazul în care lipsesc cumpărători din numărul persoanelor ce stau la rînd în cadrul cooperativei - să vîndă apartamentul cetățenilor luați la evidență pentru ameliorarea condițiilor locative la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai poporului, pe al cărui teritoriu se află cooperativa pentru construirea locuințelor, sau la întreprinderea, în instituția, organizația pe lîngă care funcționează cooperativa. Cetățenilor respectivi apartamentul li se propune spre cumpărare prin intermediul comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai poporului sau al administrației întreprinderii, instituției, organizației respective conform rîndului;

c) în cazul în care lipsesc cumpărători din numărul persoanelor indicate în subpunctele "a" și "b" ale prezentului punct - să doneze sau să vîndă apartamentul rudelor sale din numărul persoanelor enumerate în alineatele 2 și 3 ale părții întîi a articolului 566 din Codul civil al R.S.S. Moldova, care trăiesc în localitatea respectivă și au nevoie de ameliorarea condițiilor locative.

Contractul de vînzare a apartamentului cooperatist se realizează cu știrea conducerii cooperativei pentru construirea locuințelor sau a comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai poporului,

sau a administrației întreprinderii, instituției, organizației pe lângă care funcționează cooperativa, cărora vânzătorul le comunică prețul și alte informații necesare privind condițiile de vânzare a apartamentului. Conducerea cooperativei pentru construirea locuințelor, comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai poporului și administrația întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor respective sînt datoare să acorde sprijin cetățenilor în vânzarea apartamentului.

Prețul apartamentului este stabilit de către comisia respectivă a comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai poporului cu participarea obligatorie a vânzătorului și a reprezentantului conducerii cooperativei, pornindu-se de la mărimea cotei de participare și costul real al amenajărilor și al lucrărilor executate de către membrul cooperativei cu forțele sale și pe contul său în perioada exploatării apartamentului.

**3.** A stabili că cetățenii care au răscumpărat apartamentele (casele) ocupate în casele din fondul locativ de stat și din fondul obștesc de locuințe în conformitate cu legislația și actele normative în vigoare, precum și cetățenii care au cumpărat apartamentele în casele cooperativei pentru construirea locuințelor, nu au dreptul să le vîndă altor cetățeni timp de trei ani de la data răscumpărării sau cumpărării.

În cazul existenței unor motive întemeiate (stabilirea cu domiciliul permanent în altă localitate a republicii, a țării și peste hotare) vânzarea pînă la expirarea termenului stabilit a acestor apartamente (case) se admite în baza unei autorizații eliberate în fiecare caz aparte de către comitetul executiv respectiv al Sovietului local de deputați ai poporului, căruia i se acordă dreptul preferențial de a le procura în raport cu terțe persoane.

**4.** A extinde acțiunea articolelor 103-106 și 239-240 din Codul civil al R.S.S. Moldova asupra raporturilor de vânzare-cumpărare a apartamentelor (caselor), răscumpărate de către cetățeni în casele din fondul locativ de stat și din fondul obștesc de locuințe, precum și cumpărate de către cetățeni în casele cooperativei pentru construirea locuințelor și care au trecut în proprietatea cetățenilor.

**5.** A stabili că înfăptuirea de către cetățeni a unor acțiuni (cumpărarea, vânzarea, transmiterea, donarea etc.) privind apartamentele (casele) menționate prin încălcarea normelor legislației în vigoare și ale prezentei Hotărîri atrage după sine invaliditatea acestor tranzacții cu efectele prevăzute de legislația civilă a republicii.

**6.** A pune în vigoare prezenta Hotărîre din ziua publicării ei.

**PREȘEDINTELE SOVIETULUI  
SUPREM AL R.S.S. MOLDOVA**

**M. SNEGUR**

**or.Chîșinău, 28 iulie 1990,  
Nr.215-XII.**