



**HOTĂRÂRE**  
**cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului**  
**(extinderea termenului de implementare a Proiectului**  
**de înregistrare și evaluare funciară)**

**nr. 655 din 25.09.2024**

*Monitorul Oficial nr.414-417/784 din 03.10.2024*

\* \* \*

În temeiul art.55 alin.(2) din [Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998](#) (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr.88-95, art.79), cu modificările ulterioare, Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

1. [Hotărârea Guvernului nr.1030/1998](#) despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.96, art.996), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. pe tot parcursul textului hotărârii și al anexelor nr.1 și nr.2, textul „2020-2023” se substituie cu textul „2020-2026”;

1.2. la punctul 5, cuvintele „și Agenția Servicii Publice” se exclud;

1.3. în anexa nr.1:

1.3.1. cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „IP Cadastrul Bunurilor Imobile”;

1.3.2. tabelele 1 și 2 vor avea următorul cuprins:

„Tabelul 1

**PROGRAMUL**  
**de stat pentru crearea cadastrului bunurilor imobile**  
**pentru anii 2020-2026**

Nr. crt.	Denumirea acțiunii	Costurile implementării, lei	Termenele de realizare					Instituția responsabilă
			2020-2021	2022-2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile și corectarea erorilor comise la atribuirea în proprietate a terenurilor	251,3 mil.	8 mii de bunuri imobile	80 mii de bunuri imobile	200 mii de bunuri imobile	200 mii de bunuri imobile	200 mii de bunuri imobile	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice (pentru bunurile proprietate publică de stat,

								identificate în procedura de delimitare); autoritățile administrației publice locale cu finanțare din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PIEF)
2.	Reevaluarea bunurilor imobile evaluate în perioada 2005-2011	19,3 mil.				Apartamente; case de locuit din localitățile urbane și din localitățile mun. Chișinău și Bălți; loturile din întovărășirile pomicole și căsuțele sezoniere; garajele pentru transport individual	Bunurile imobile cu destinație comercială, industrială; terenuri agricole cu construcții	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; IP Cadastrul Bunurilor Imobile; autoritățile administrației publice locale
3.	Evaluarea bunurilor imobile	80,3 mil.				Terenuri cu destinație agricolă	Bunuri imobile cu destinație specială; case de locuit individuale în localitățile rurale; bunuri imobile proprietate publică	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; IP Cadastrul Bunurilor Imobile, autoritățile administrației publice locale
4.	Dezvoltarea sistemului informațional de înregistrare a bunurilor imobile	31 mil.						IP Cadastrul Bunurilor Imobile
5.	Modernizarea bazei de date	1,27 mil.			Licitație lansată	Lucrări de programare		IP Cadastrul Bunurilor

	grafice cadastrale					și migrare realizate		Imobile, cu finanțare din cadrul PIEF
6.	Modernizarea portalului informațional e-Cadastru	3,18 mil.			Licitație lansată	Lucrări de programare și migrare realizate		IP Cadastrul Bunurilor Imobile, cu finanțare din cadrul PIEF
7.	Migrarea arhivei electronice cadastrale și a subsistemului de management al actelor electronice (SMAE)	5,18 mil.			Licitație lansată	Lucrări de programare și migrare realizate		IP Cadastrul Bunurilor Imobile, cu finanțare din cadrul PIEF
8.	Digitizarea arhivei cadastrale	82,6 mil.	15,7 mil. pagini	50,7 mil. pagini	4,1 mil. pagini			IP Cadastrul Bunurilor Imobile
9.	Dezvoltarea cadrului strategic și normativ al cadastrului	4,3 mil.						Agentia Geodezie Cartografie și Cadastru; IP Cadastrul Bunurilor Imobile
10.	Activități de informare a publicului și de consultare publică cu privire la implementarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară	5,2 mil.			Lansarea campaniei		Campanie de informare implementată	IP Cadastrul Bunurilor Imobile, cu finanțare din cadrul PIEF
11.	Sporirea capacităților în domeniul cadastrului și administrării proprietății ale autorităților administrației publice locale și centrale și ale entităților	4 mil.						Autoritățile publice locale; autorități publice centrale și instituții publice din subordine; IP Cadastrul Bunurilor

	responsabile de ținerea cadastrului de specialitate							Imobile, cu finanțare din cadrul PIEF
12.	Alte activități ce decurg din implementarea Programului de stat, inclusiv: - monitorizarea impactului de mediu și social; - studiul sociologic privind calitatea serviciilor de cadastru și ale celor aferente înregistrării dreptului de proprietate	9,5 mil.		Monitorizare	Studiu sociologic elaborat			IP Cadastrul Bunurilor Imobile, cu finanțare din cadrul PIEF
	Total	<b>497,13 mil.;</b>						

„Tabelul 2

**PLANUL  
înregistrării masive a bunurilor imobile**

Nr. crt.	Tipul de bunuri imobile	Număr total de bunuri imobile (mii)	Inclusiv:		
			înregistrare selectivă (mii bunuri)	înregistrare masivă (mii bunuri)	
				1998-2011	2020-2026
1.	<b>Bunuri imobile locative (proprietate privată) – total:</b> inclusiv:	<b>1420</b>	<b>330</b>	<b>865</b>	<b>225</b>
	- apartamente	344	155	189	–
	- case individuale de locuit în localitățile urbane	179	25	154	–
	- case individuale de locuit în localitățile rurale din componența mun. Chișinău și Bălți	27	7	20	–
	- case individuale de locuit și loturi lângă casă din alte localități rurale	870	143	502	225
2.	<b>Bunuri imobile comerciale și industriale –</b>	<b>170</b>	<b>137</b>	<b>33</b>	<b>–</b>

	<b>total:</b> inclusiv:				
	garaje	67	44	23	–
3.	<b>Bunuri imobile agricole (proprietate privată) – total:</b> inclusiv:	<b>3975</b>	<b>280</b>	<b>3420</b>	<b>275</b>
	- terenuri agricole cu construcții	20	7	13	–
	- terenuri agricole	2980	150	2830	–
	- loturi din întovărășirile pomicole	77	17	60	–
	- grădini din extravilan	898	106	517	275
4.	<b>Bunuri imobile proprietate publică</b>	<b>200</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100</b>
5.	<b>Total bunuri imobile înregistrate</b>	<b>5765</b>	<b>797</b>	<b>4368</b>	<b>600</b>
6.	<b>Corectarea erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor</b>	<b>295</b>	<b>–</b>	<b>100</b>	<b>195”.</b>

2. Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.437/2019](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.303-305, art.669), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

2.1. punctul 11 subpunctul 2):

2.1.1. la litera d), textul „cu excepția cazurilor în care suprafața posesiei de fapt este mai mare decât suprafața din documentul de drept și depășește valorile aprobate prin [Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.25/2015](#) privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața acestuia” se exclude;

2.1.2. la litera f), liniuța a doua se exclude;

2.2. la punctul 19, cuvintele „din intravilanul localității” se substituie cu textul „comise la determinarea hotarelor terenurilor (cu excepția terenurilor agricole ale căror planuri cadastrale au fost elaborate pe baza proiectului de organizare a teritoriului)”;

2.3. la punctul 20, cuvintele „din extravilanul localității” se substituie cu cuvintele „comise la determinarea hotarelor terenurilor agricole ale căror planuri cadastrale au fost elaborate pe baza proiectului de organizare a teritoriului”.

3. [Hotărârea Guvernului nr.80/2019](#) privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.49-58, art.110), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. în denumire și în punctul 1 al hotărârii, textul „2019-2023” se substituie cu textul „2019-2026”;

3.2. la punctul 5 subpunctul 4), cuvintele „regulamentul de activitate a Comisiei de delimitare și” se exclud;

3.3. la punctul 6, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu textul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”;

3.4. anexa la hotărâre va avea următorul cuprins:

„Anexă  
la Hotărârea Guvernului  
nr.80/2019

#### PROGRAMUL

de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică,  
pentru anii 2019-2026, cu finanțare din bugetul de stat și din mijloacele financiare  
alocate pentru proiectul „Înregistrarea și evaluarea funciară”

Nr. crt.	Denumirea acțiunii	Termenul de realizare	Responsabilii de realizare	Comentarii
1	2	3	4	5
1.	Instituirea Comisiei (comisiilor) de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică	Pe măsura inițierii lucrărilor	Agenția Proprietății Publice; ministerele; alte autorități administrative centrale	
2.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare a proprietății publice, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul a 63 de unități administrativ-teritoriale din raioanele Rezina, Sîngerei și UTA Găgăuzia	2024-2025	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	UTA Găgăuzia
3.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul a 63 de unități administrativ-teritoriale din raioanele Rezina, Sîngerei și UTA Găgăuzia	2024	IP Cadastrul Bunurilor Imobile	UTA Găgăuzia
4.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raionului Ocnîța	Trimestrul IV, 2019	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	Executat
5.	Asigurarea conexiunii Agenției Proprietății Publice și a schimbului de date cu alte registre de stat relevante, în special cu resursele informaționale ale cadastrului, gestionate de IP Cadastrul Bunurilor Imobile	Trimestrul IV, 2019	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	Executat
6.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raionului Ocnîța	2024	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	
7.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raionului Ocnîța	2024	IP Cadastrul Bunurilor Imobile	
8.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni,	Trimestrul I, 2020-2021	IP Cadastrul Bunurilor	Executat".

	Dondușeni, Soroca, Florești și Bălți		Imobile; Agenția Proprietății Publice	
9.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești și Bălți	2024	Agenția Proprietății Publice	
10.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Edineț, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești și Bălți	2025	IP Cadastrul Bunurilor Imobile	
11.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Drochia, Rîșcani, Glodeni, Fălești, Orhei, Telenești și Șoldănești	Pe măsura inițierii lucrărilor	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	
12.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Drochia, Rîșcani, Glodeni, Fălești, Orhei, Telenești și Șoldănești	2024	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	
13.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Drochia, Rîșcani, Glodeni, Fălești, Orhei, Telenești și Șoldănești	2025	IP Cadastrul Bunurilor Imobile	
14.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Ungheni, Călărași, Nisporeni, Strășeni, Chișinău, Ialoveni, Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Căușeni și Ștefan Vodă	Pe măsura inițierii lucrărilor	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	
15.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Ungheni, Călărași, Nisporeni, Strășeni, Chișinău, Ialoveni, Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Căușeni și Ștefan Vodă	2024-2025	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	
16.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după	2025	IP Cadastrul Bunurilor Imobile	

	apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Ungheni, Călărași, Nisporeni, Strășeni, Chișinău, Ialoveni, Anenii Noi, Criuleni, Dubăsari, Căușeni și Ștefan Vodă			
17.	Selectarea executanților pentru lucrările de delimitare pe teritoriul raioanelor Hîncești, Cimișlia, Leova, Cantemir și Cahul	Pe măsura inițierii lucrărilor	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	
18.	Asigurarea executării lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Hîncești, Cimișlia, Leova, Cantemir și Cahul	2025-2026	IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Agenția Proprietății Publice	
19.	Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale, delimitate după apartenență și pe domenii (public și privat), pe teritoriul raioanelor Hîncești, Cimișlia, Leova, Cantemir și Cahul	2026	IP Cadastrul Bunurilor Imobile	

4. La punctul 1<sup>2</sup> din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.63/2019](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.76-85, art.126), cu modificările ulterioare, după textul „art.21 alin.(9<sup>1</sup>)” se introduce textul „lit.c), f) și g)”.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**PRIM-MINISTRU**

**Dorin RECEAN**

**Contrasemnează:**

**Viceprim-ministru,**

**ministrul dezvoltării economice și digitalizării Dumitru Alaiba**

**Ministrul finanțelor**

**Victoria Belous**

**Nr.655. Chișinău, 25 septembrie 2024.**