



LEGE
pentru modificarea unor acte normative

nr. 124 din 30.05.2024

Monitorul Oficial nr.236-237/336 din 31.05.2024

* * *

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.I. – [Legea nr.75/2015](#) cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131–138, art.249), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, noțiunea „bloc locativ” se completează cu următorul text: „. Nu se consideră bloc locativ casa individuală amplasată cuplat sau înșiruit, de tip duplex sau triplex, care are maximum două etaje”.

2. La articolul 10 alineatul (1) litera a), cuvintele „casă construită în întovărășirile pomicole” se substituie cu cuvintele „casă de vacanță construită în întovărășirile pomicole”.

3. La articolul 16 alineatul (1), cuvintele „normelor de construcție” se substituie cu cuvintele „legislației și a normativelor tehnice în construcții”.

4. La articolul 18, cuvintele „pentru utilitate publică” se substituie cu cuvintele „pentru cauză de utilitate publică”.

5. La articolul 54, textul „legislația, în baza certificatului de urbanism și a autorizației de construire” se substituie cu cuvintele „[Codul urbanismului și construcțiilor](#)”.

6. La articolul 55:

alineatul (1):

la litera e), după cuvintele „canalele de ventilare” se introduc cuvintele „și la coșurile de fum”;

alineatul se completează cu litera h¹) cu următorul cuprins:

„h¹) modificarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale prin instalarea utilajului consumator de gaze în alte încăperi decât în bucătărie sau în halele de termogeneratoare;”

litera j) va avea următorul cuprins:

„j) efectuarea lucrărilor de finisare exterioară, fără modificarea elementelor fațadelor și a soluțiilor cromatice, inclusiv a lucrărilor de termoizolare, contrar prevederilor art.150 alin.(1) lit.d) din [Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023](#).”

la alineatul (2), litera a) va avea următorul cuprins:

„a) execuția lucrărilor de reconstrucție, însoțite de zgomot, în zilele de luni până sâmbătă, de la ora 20.00 până la ora 8.00, duminică și în zilele de sărbătoare nelucrătoare prevăzute de [Codul muncii](#);”.

7. Articolul 56 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 56.** Controlul asupra reconstrucției încăperilor. Finalizarea lucrărilor de reconstrucție

(1) Controlul respectării documentației de proiect pentru lucrările de reconstrucție și a condițiilor prevăzute în autorizația de construire pentru execuția lucrărilor respective este pus în sarcina proprietarilor și a administratorului/gestionarului, precum și a autorităților administrației publice locale.

(2) În cazul în care lucrările de reconstrucție afectează structura de rezistență a construcției, controlul indicat la alin.(1) se efectuează de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în baza solicitării autorității administrației publice locale.

(3) Finalizarea lucrărilor de reconstrucție se confirmă prin procesul-verbal de recepție corespunzător. La recepția lucrărilor de reconstrucție, inițiatorul lucrărilor respective invită, în mod

obligatoriu, reprezentantul administratorului/gestionarului blocului locativ în care a fost efectuată reconstrucția încăperii.

(4) Procesul-verbal de recepție se prezintă organului cadastral teritorial pentru efectuarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile.”

8. Articolul 57:

la alineatul (2), după cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică” se introduce textul „, în cazul în care lucrările de reconstrucție afectează structura de rezistență a construcției,”;

la alineatul (4), cuvântul „depistate” se substituie cu textul „constatate de către autoritățile administrației publice locale sau de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, dacă lucrările de reconstrucție afectează structura de rezistență a construcției,”.

9. La articolul 59 alineatul (3), textul „31 mai 2024” se substituie cu textul „31 mai 2026”.

Art.II. – La articolul 357 din [Codul contravențional al Republicii Moldova nr.218/2008](#) (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.78–84, art.100), cu modificările ulterioare, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Efectuarea lucrărilor de reconstrucție sau a altor lucrări, însoțite de zgomot, în încăperile din blocurile locative în zilele de luni până sâmbătă, de la ora 20.00 până la ora 8.00, duminică și în zilele de sărbătoare nelucrătoare prevăzute de [Codul muncii](#)

se sancționează cu amendă de la 12 la 30 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de la 60 la 90 de unități convenționale aplicată persoanei juridice.”

Art.III. – La articolul 88 alineatul (7) din [Legea nr.187/2022](#) cu privire la condominiu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.238–244, art.467), cu modificările ulterioare, textul „la expirarea termenului de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentului capitol” se substituie cu textul „la data de 31 mai 2026”, iar enunțul al doilea se exclude.

Art.IV. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor art.I pct.5, care se pun în aplicare începând cu 30 ianuarie 2025.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Igor GROSU

Nr.124. Chișinău, 30 mai 2024.