



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind modul de acordare a compensațiilor  
pentru compensarea majorării ratei dobânzii la creditele parțial garantate  
de stat acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă”

nr. 32 din 25.01.2023

*Monitorul Oficial nr.21-22/42 din 26.01.2023*

\* \* \*

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.18-26, art.95), cu modificările ulterioare, Guvernul

### HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modul de acordare a compensațiilor pentru compensarea majorării ratei dobânzii la creditele parțial garantate de stat acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă” (se anexează).

2. Compensațiile se acordă pentru perioada ianuarie-iunie 2023 persoanelor care la data de 31 decembrie 2022 au statut de beneficiar în cadrul Programului de stat „Prima casă”.

3. Transferul compensațiilor pentru luna ianuarie 2023 se va efectua în luna februarie 2023, după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Finanțelor.

5. Se abrogă [Hotărârea Guvernului nr.564/2022](#) cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de acordare a compensațiilor pentru compensarea majorării ratei dobânzii la creditele parțial garantate de stat, acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.245, art.634).

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Natalia GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

Nr.32. Chișinău, 25 ianuarie 2023.

Aprobat  
prin Hotărârea Guvernului  
nr.32 din 25 ianuarie 2023

## REGULAMENT

privind modul de acordare a compensațiilor pentru compensarea majorării  
ratei dobânzii la creditele parțial garantate de stat acordate  
în cadrul Programului de stat „Prima casă”

### I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Regulament este elaborat în scopul stabilirii mecanismului de compensare a majorării dobânzii la creditele ipotecare în cadrul Programului de stat „Prima casă” (în continuare – *Program*) pentru beneficiari începând cu 1 ianuarie 2023.

2. În sensul prezentului Regulament se utilizează următoarele noțiuni:

*beneficiar de compensație* – beneficiarul Programului în conformitate cu prevederile Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”, care are încheiat un contract de credit în cadrul Programului până la 31 decembrie 2022;

*compensație* – formă a ajutorului bănesc acordat de către Ministerul Finanțelor beneficiarilor de compensații în scopul diminuării poverii, care compensează parțial plata lunară a dobânzii aferente creditului ipotecar;

*creditor (bancă finanțatoare)* – bancă licențiată de Banca Națională a Moldovei, admisă pentru participare la Program în conformitate cu prevederile Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.

## II. MODUL DE STABILIRE A MĂRIMII COMPENSAȚIILOR

3. Compensația se acordă pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pe care le suportă beneficiarul pentru achitarea dobânzii lunare a creditului ipotecar în cadrul Programului, ca urmare a creșterii accelerate a ratei dobânzii.

4. Volumul compensației acordate din bugetul de stat unui beneficiar se calculează în mărime de până la 4 puncte procentuale din suma majorării dobânzii calculate din soldul creditului rămas.

5. Compensația se acordă lunar, pentru perioada ianuarie-iunie 2023. În cazul stingerii anticipate a creditului ipotecar, transferul compensației încetează din luna următoare celei în care a fost achitată ultima rată.

6. Valoarea lunară a compensației este calculată conform următoarei formule de calcul:

$$C = \frac{S_r \cdot i\%}{N_a} * n_l,$$

unde:

**C** – valoarea compensației lunare, exprimată în lei;

**S<sub>r</sub>** – soldul rămas al creditului ipotecar la sfârșitul lunii;

**i%**:

a) 4 puncte procentuale din diferența dintre rata dobânzii stabilite în perioada 1 ianuarie 2022-30 iunie 2022 și rata dobânzii stabilite pentru perioada 1 ianuarie 2023-30 iunie 2023;

b) 2 puncte procentuale din diferența dintre rata dobânzii stabilite în perioada 1 iulie 2022-31 decembrie 2022 și rata dobânzii stabilite pentru perioada 1 ianuarie 2023-30 iunie 2023 pentru beneficiarii de credite ipotecare în cadrul Programului accesate în perioada 1 iulie 2022-31 decembrie 2022;

**N<sub>a</sub>** – numărul de zile într-un an calendaristic (365/366 de zile);

**n<sub>l</sub>** – numărul de zile în luna pentru care se face calculul compensației.

7. Creditorul, lunar, nu mai târziu de data de 7 a lunii, va prezenta Organizației pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului informația privind soldul rămas pentru luna precedentă al creditelor ipotecare acordate până la 31 decembrie 2022, per beneficiar, conform formularului din anexă.

8. Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, în termen de 3 zile lucrătoare, va valida informația recepționată și o va transmite Ministerului Finanțelor pentru transferul compensațiilor.

9. Raportul privind soldul rămas pentru luna precedentă al creditelor ipotecare necesar pentru calculul și finanțarea compensării, numărul de beneficiari și informațiile detaliate per beneficiar se întocmește și se prezintă lunar, în conformitate cu anexa, în format electronic (fișier Excel și pdf), Organizației pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului. Versiunea pdf va fi autentificată prin semnătură electronică calificată de către persoana responsabilă de întocmirea acesteia sau de către persoana împuternicită.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Director**

**(persoană împuternicită)** \_\_\_\_\_