



LEGE
cu privire la privatizare

nr. 627-XII din 04.07.91

Republicat: Monitorul Oficial nr.61-63/337 din 16.04.2004

Republicat: Monitorul Oficial nr.135-136/674 din 09.12.99

* * *

Abrogat: 29.06.2007

[Legea R.Moldova nr.121-XVI din 04.05.2007](#)

C U P R I N S

Titlul I

PRINCIPII GENERALE

[Articolul 1.](#) Noțiunea de privatizare

[Articolul 2.](#) Scopurile și principiile de bază ale privatizării

[Articolul 3.](#) Domeniul și obiectivele privatizării

[Articolul 4.](#) Participanții la procesul de privatizare

[Articolul 5.](#) Mijloacele folosite pentru procurarea obiectivelor supuse privatizării

Titlul II

ORGANIZAREA PROCESULUI DE PRIVATIZARE

[Articolul 6.](#) Atribuțiile organului abilitat cu efectuarea privatizării

[Articolul 7.](#) Pregătirea obiectivelor pentru privatizare

[Articolul 8.](#) Reorganizarea și/sau restructurarea întreprinderilor supuse privatizării

[Articolul 9.](#) Evaluarea obiectivelor supuse privatizării

[Articolul 10.](#) Condițiile de privatizare

[Articolul 11.](#) Modalitățile de efectuare a privatizării

[Articolul 12.](#) Privatizarea prin concursuri, negocieri directe și licitații

[Articolul 13.](#) Transmiterea gratuită a obiectivelor supuse privatizării

[Articolul 14.](#) Privatizarea la un preț simbolic

[Articolul 15.](#) Fondarea întreprinderilor noi cu capital mixt sau majorarea capitalului social al celor existente pe contul investitorilor

[Articolul 16.](#) Compensarea din contul bunurilor (acțiunilor) întreprinderilor supuse privatizării a unor datorii certe ale statului

[Articolul 17.](#) Facilitățile acordate salariaților întreprinderilor supuse privatizării

[Articolul 17/1.](#) Utilizarea veniturilor obținute din privatizarea și vânzarea patrimoniului public

Titlul III

ACTIVITĂȚI ÎN PERIOADA POSTPRIVATIZARE

[Articolul 18.](#) Noțiunea de activități postprivatizare

[Articolul 19.](#) Asigurarea activităților postprivatizare

[Articolul 20.](#) Controlul îndeplinirii obligațiilor contractuale

[Articolul 21.](#) Susținerea întreprinderilor privatizate

Titlul IV DISPOZIȚII FINALE

[Articolul 22.](#) Garanțiile pentru salariații întreprinderilor supuse privatizării

[Articolul 23.](#) Omologarea și apărarea dreptului de proprietate

[Articolul 24.](#) Responsabilitatea părților contractului de vânzare-cumpărare

[Articolul 25.](#) Prezentarea materialelor și a informațiilor organului abilitat

[Articolul 26.](#) Soluționarea litigiilor

[Articolul 27.](#) Responsabilitatea pentru încălcarea prezentei legi

Notă: În tot cuprinsul legii, sintagma "Ministerul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat" se înlocuiește cu sintagma "Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor" prin [Legea nr.358-XIV din 15.04.99](#)

Notă: În tot cuprinsul legii cuvântul "avuție" se înlocuiește cu cuvântul "patrimoniu" prin [Legea nr.580-XIII din 20.09.95](#)

Notă: În textul legii denumirea "Departamentul de Stat pentru privatizare al Republicii Moldova", "Departamentul de Stat pentru Privatizare al Republicii Moldova (în continuare: Departamentul de Stat pentru Privatizare)", "Departamentul de Stat pentru privatizare" se înlocuiește cu denumirea "Ministerul Privatizării și Administrării proprietății de Stat" prin [Legea nr.156-XIII din 29.06.94](#)

Notă: Vezi [Hot. Parl. nr.628-XII din 04.07.91](#) "Despre modul de punere în aplicare a Legii Republicii Moldova "Cu privire la privatizare"

Prezenta lege stabilește mecanismul juridic de reglementare a procesului de transformare a proprietății statului și a unităților administrativ-teritoriale în proprietate privată și determină noțiunile de bază, scopurile și modalitățile de privatizare, atribuțiile organului abilitat cu efectuarea privatizării și particularitățile activităților postprivatizare.

[Preambulul în redacția [Legii nr.100-XV din 07.03.03](#), în vigoare 15.04.03]

Titlul I PRINCIPII GENERALE

Articolul 1. Noțiunea de privatizare

Privatizarea este un proces de transmitere a bunurilor ce constituie domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, denumite în continuare bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, în proprietate privată, prin modalitățile prevăzute de prezenta lege.

Articolul 2. Scopurile și principiile de bază ale privatizării

(1) Scopurile de bază ale privatizării sînt:

- a) crearea de condiții pentru restructurarea, stabilizarea și dezvoltarea economiei;
- b) lărgirea sectorului privat;
- c) atragerea investitorilor persoane fizice și juridice autohtone și străine la privatizarea obiectivelor;
- d) dezvoltarea pieței valorilor mobiliare și a pieței imobiliare;
- e) folosirea mai eficientă a capacităților de producție ale întreprinderilor, producerea mărfurilor (prestarea serviciilor) competitive și extinderea pieței de desfacere a acestora.

(2) Principiile de bază ale privatizării sînt:

- a) asigurarea protecției sociale a populației;

- b) accesul liber și egalitatea în drepturi pentru toți participanții la procesul de privatizare;
- c) înstrăinarea bunurilor statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, atât cu plată, cât și în mod gratuit;
- d) transparența și publicitatea procesului de privatizare;
- e) acumularea veniturilor la buget;
- f) acordarea anumitor facilități, după caz, salariaților întreprinderilor supuse privatizării, inclusiv fondarea de întreprinderi populare;
- g) respectarea legislației în vigoare în procesul de privatizare;
- h) utilizarea metodelor de marketing bazate pe concurență, transparență, informarea amplă a potențialilor investitori, a populației despre obiectivele și rezultatele privatizării.

Articolul 3. Domeniul și obiectivele privatizării

(1) Privatizarea se admite în toate domeniile și ramurile economiei și se extinde asupra tuturor obiectivelor, cu excepția celor care, potrivit legii, nu pot fi supuse privatizării.

(2) Obiective ale privatizării sînt întreprinderile, instituțiile și complexe patrimoniale unice, valorile mobiliare (cotele de participație) din societățile comerciale, incluse în programele de privatizare, aprobate prin lege de către Parlament.

(3) Programele de privatizare stabilesc scopurile, sarcinile și particularitățile privatizării bunurilor statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în anumite ramuri ale economiei și pentru anumite perioade de timp. La programul de privatizare se anexează, ca parte integrantă, lista obiectivelor supuse privatizării.

(4) Sînt pasibile de privatizare, deopotrivă cu obiectivele specificate la alin.(2):

a) valorile mobiliare (cotele de participație) ale diferitelor societăți comerciale și alte bunuri transmise de către persoanele fizice și juridice în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în contul achitării datoriilor față de bugetul de stat și bugetele locale;

b) acțiunile rămase nesolicitate contra bunuri patrimoniale;

c) obiectivele nefinalizate a căror construcție a fost finanțată din mijloacele statului sau ale unităților administrativ-teritoriale;

d) fondul de locuințe proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și obiectivele din fondul de imobile cu altă destinație decît cea locativă;

e) întreprinderile agricole;

f) terenurile;

g) obiectivele restituite în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în urma rezilierii contractelor de vînzare-cumpărare.

(5) Nu sînt pasibile de privatizare:

a) obiectivele ce asigură capacitatea de apărare și securitatea statului, precum și ordinea publică;

b) obiectivele ce fac parte din patrimoniul cultural național, incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;

c) valorile materiale incluse în rezervele de stat și în rezervele de mobilizare;

d) obiectivele a căror activitate constituie monopolul statului;

e) bogățiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, apele și pădurile folosite în interes public, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental;

f) căile de comunicație, precum și pasajele subterane pentru pietoni;

g) vinotecile care, potrivit legislației în vigoare, constituie patrimoniul cultural național;

h) terenurile din fondul apelor, inclusiv terenurile de sub apele folosite în interes public, fondul forestier, fișiile forestiere de protecție a apelor și cele din zonele sanitare, precum și terenurile expuse riscului de alunecări;

i) alte obiective care, potrivit legislației în vigoare, fac obiectul exclusiv al proprietății statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Articolul 4. Participanții la procesul de privatizare

(1) La procesul de privatizare pot participa, în condițiile legii:

a) persoanele fizice și juridice din Republica Moldova, cu excepția autorităților administrației publice, întreprinderilor de stat și municipale, instituțiilor finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;

b) persoanele fizice și juridice străine, cu excepțiile stabilite de legislația în vigoare;

c) apatrizii.

(2) Participanții la procesul de privatizare pot acționa prin intermediul reprezentanților lor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 5. Mijloacele folosite pentru procurarea obiectivelor supuse privatizării

Obiectivele supuse privatizării pot fi procurate contra valută națională sau contra echivalentului în valută străină liber convertibilă, acceptată de Banca Națională a Moldovei, conform cursului stabilit de aceasta la momentul efectuării plății.

[Titlul 1 în redacția [Legii nr.100-XV din 07.03.03](#), în vigoare 15.04.03]

[Titlul I modificat prin [Legea nr.890-XIV din 23.03.2000](#)]

[Titlul I modificat prin [Legea nr.468-XIV din 25.06.99](#)]

[Titlul I modificat prin [Legea nr.1566-XIII din 26.02.98](#)]

[Titlul I modificat prin [Legea nr.580-XIII din 20.09.95](#)]

[Titlul I modificat prin [Legea nr.156-XIII din 29.06.94](#)]

[Titlul I modificat prin [Legea nr.1332-XII din 12.03.93](#)]

[Titlul I modificat prin [Legea nr.1249-XII din 23.12.92](#)]

Titlul II

ORGANIZAREA PROCESULUI DE PRIVATIZARE

Articolul 6. Atribuțiile organului abilitat cu efectuarea privatizării

(1) Departamentul Privatizării, care este organul abilitat cu efectuarea privatizării, denumit în continuare organul abilitat, realizează politica statului în domeniul privatizării și exercită, în perioada de privatizare, în numele Guvernului, funcțiile de proprietar al patrimoniului ce aparține statului, în modul stabilit și în limitele competențelor atribuite.

(2) Organul abilitat are următoarele atribuții principale în domeniul privatizării:

a) elaborarea, organizarea și asigurarea realizării programelor de privatizare, inclusiv întocmirea, la propunerea autorităților centrale de specialitate și a autorităților administrației publice locale, a listelor obiectivelor supuse privatizării;

b) desfășurarea și administrarea procesului de privatizare în modul prevăzut de lege;

c) determinarea modalității de privatizare;

d) crearea comisiilor de privatizare în modul stabilit de Guvern;

e) organizarea concursurilor, negocierilor directe și a licitațiilor;

f) gestionarea mijloacelor bănești prevăzute pentru reorganizarea și/sau restructurarea întreprinderilor în cadrul pregătirii acestora pentru privatizare și pentru derularea procesului de privatizare și postprivatizare;

g) încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a obiectivelor supuse privatizării;

h) organizarea procesului de privatizare a bunurilor ce aparțin unităților administrativ-teritoriale.

(3) Alte atribuții, decât cele specificate la alin.(2), ale organului abilitat sînt stabilite în regulamentul acestuia aprobat de Guvern.

(4) Organul abilitat efectuează privatizarea obiectivelor incluse în programul de privatizare, ținînd cont de:

a) propunerile organelor centrale de specialitate sau ale autorităților administrației publice locale referitor la condițiile de privatizare a obiectivului, în cazul privatizării prin concurs;

b) specificul zonal și cel ramural al obiectivului supus privatizării;

c) importanța social-economică și ecologică a obiectivului supus privatizării.

(5) Cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe proprietate a statului sau a unităților

administrativ-teritoriale sînt abilitate:

a) consiliile municipale Chişinău şi Bălţi;

b) consiliile raionale;

c) organul abilitat al Comitetului executiv al unităţii teritoriale autonome Găgăuzia - pe teritoriul Găgăuziei.

[Art.6 modificat prin [Legea nr.377-XVI din 29.12.05](#), în vigoare 01.04.06]

[Art.6 completat prin [Legea nr.230-XV din 01.07.04](#), în vigoare 29.10.04]

[Art.6 modificat prin [Legea nr.430-XV din 31.10.03](#), în vigoare 01.01.04]

Articolul 7. Pregătirea obiectivelor pentru privatizare

(1) Pregătirea obiectivelor pentru privatizare se efectuează de către organul abilitat, iar în cazul privatizării prin concursuri sau prin negocieri directe - de către organele centrale de specialitate ori autorităţile administraţiei publice locale.

(2) Privatizarea se efectuează de către organul abilitat, prin modalităţile prevăzute de legislaţia în vigoare.

(3) Organul abilitat constituie, după caz, comisiile de privatizare. Modul de constituire şi competenţele comisiilor de privatizare sînt stabilite de Guvern.

(4) Procesul de pregătire a obiectivelor pentru privatizare include:

a) reorganizarea şi/sau restructurarea, după caz, a întreprinderilor supuse privatizării;

b) evaluarea obiectivelor supuse privatizării;

c) elaborarea, după caz, a condiţiilor de privatizare;

d) elaborarea contractului de vînzare-cumpărare.

(5) Întreprinderile ce deţin poziţia dominantă pe piaţa producerii mărfurilor şi prestării serviciilor se privatizează în conformitate cu prezenta lege şi cu legislaţia privind protecţia concurenţei.

Articolul 8. Reorganizarea şi/sau restructurarea întreprinderilor supuse privatizării

(1) Reorganizarea şi/sau restructurarea întreprinderilor supuse privatizării este asigurată de autorităţile administraţiei publice centrale sau locale.

(2) Întreprinderea de stat poate fi privatizată ca un complex patrimonial unic sau poate fi reorganizată în societate pe acţiuni de tip deschis, cu vînzarea ulterioară a acţiunilor. Reorganizarea întreprinderilor în societăţi pe acţiuni şi pregătirea lor pentru privatizare se efectuează în conformitate cu legislaţia în vigoare.

(3) Restructurarea întreprinderilor include acţiuni privind evaluarea, reorganizarea şi restructurarea financiar-economică a acestora, inclusiv vînzarea activelor neutilizate, restructurarea sau convertirea datoriilor în acţiuni, majorarea cotei statului în capitalul social al acestora, inclusiv prin includerea în el a obiectivelor de menire social-culturală, şi alte măsuri.

Articolul 9. Evaluarea obiectivelor supuse privatizării

Evaluarea obiectivelor supuse privatizării şi stabilirea preţului lor se efectuează în conformitate cu actele normative în vigoare şi cu standardele naţionale.

Articolul 10. Condiţiile de privatizare

(1) Condiţiile de privatizare stabilesc cerinţe referitor la modalităţile şi termenele de privatizare, la starea tehnică şi economică a obiectivului după vînzare, alte cerinţe, precum şi activităţile de asanare şi de restructurare financiară, de păstrare a locurilor de muncă.

(2) Condiţiile de privatizare se elaborează de către autorităţile administraţiei publice centrale sau locale şi se aprobă de către organul abilitat sau de către comisia de privatizare respectivă.

Articolul 11. Modalităţile de efectuare a privatizării

Privatizarea se efectuează prin următoarele modalităţi:

a) înstrăinarea obiectivelor supuse privatizării prin concursuri comerciale sau investiţionale, prin

negocieri directe și prin licitații publice;

b) vânzarea valorilor mobiliare prin intermediul Bursei de Valori;

c) transmiterea în proprietate privată, cu titlu gratuit, a obiectivelor supuse privatizării;

d) vânzarea obiectivelor supuse privatizării la un preț simbolic;

e) fondarea de întreprinderi noi cu capital mixt sau majorarea, pe contul investitorilor, a capitalului social al celor existente;

f) compensarea, pe contul bunurilor (acțiunilor) întreprinderilor supuse privatizării, a datoriilor certe ale statului față de subiecții privatizării;

g) prin modalități combinate, inclusiv în baza unor proiecte individuale aprobate de Parlament.

Articolul 12. Privatizarea prin concursuri, negocieri directe și licitații

(1) În cadrul privatizării prin concurs, cumpărătorul este obligat să îndeplinească condițiile stabilite de vânzător. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, condițiile concursului nu pot fi renegociate sau modificate de nici una dintre părți.

(2) Guvernul poate stabili pentru participanții la concurs anumite condiții, în funcție de specificul activității obiectivelor supuse privatizării, cum ar fi: depunerea unei garanții bancare în suma deplină a obligațiilor asumate privind achitarea prețului obiectivului și realizarea integrală sau parțială a programului de investiții, asumarea obligațiilor privind achitarea datoriilor, păstrarea profilului întreprinderii și dezvoltarea producției, protecția mediului etc.

(3) În cadrul privatizării prin concurs investițional, ofertantul va prezenta un program investițional detaliat cu indicarea valorii investițiilor, a modului și a termenelor de realizare a acestora, precum și a destinației lor.

(4) Până la onorarea obligațiilor privind achitarea deplină a prețului obiectivului și efectuarea integrală a investițiilor, stipulate în contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul nu este în drept să gajeze, să vîndă sau să înstrăineze în orice alt mod obiectivul contractului, nu poate, fără acordul vânzătorului, să gajeze sau să înstrăineze în orice alt mod bunurile întreprinderii, precum și să efectueze emisii suplimentare de acțiuni. Pentru încălcarea acestor condiții, cumpărătorul poartă răspunderea prevăzută în legislația în vigoare sau în clauzele contractului de vânzare-cumpărare.

(5) Modul de pregătire a obiectivelor pentru privatizare prin concursuri, negocieri directe sau licitații, modul de desfășurare a acestora, condițiile de participare la ele a ofertanților, modul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare și de achitare a obiectivelor privatizate, prevederile generale vizînd monitorizarea îndeplinirii obligațiilor stipulate în contractele de vânzare-cumpărare sînt stabilite de Guvern.

(6) Licitațiile de vânzare a obiectivelor supuse privatizării se organizează prin decizie a organului abilitat. Pot fi organizate licitații atît cu majorarea prețului inițial, cît și cu reducerea prețului inițial. Regulamentele privind organizarea și desfășurarea licitațiilor sînt aprobate de Guvern.

(7) Valorile mobiliare care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale pot fi vîndute prin intermediul Bursei de Valori de către organul abilitat, conform procedurii stabilite de Guvern.

Articolul 13. Transmiterea gratuită a obiectivelor supuse privatizării

(1) Transmiterea gratuită în proprietate privată a obiectivelor supuse privatizării se efectuează în cazurile prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Prin hotărîre de Guvern, pachetele de acțiuni ale statului în societățile pe acțiuni, în care statul deține pînă la 10 la sută din capitalul social, scoase la vânzare de cel puțin 5 ori, dar nesolicitate, pot fi transmise gratuit societății pe acțiuni respective în calitate de acțiuni de tezaur.

Articolul 14. Privatizarea la un preț simbolic

(1) Prin hotărîre de Guvern, obiectivele supuse privatizării pot fi privatizate prin concurs la un preț simbolic, în contractul de vânzare-cumpărare stipulîndu-se condițiile obligatorii de ordin social și investițional.

(2) Pînă la îndeplinirea condițiilor obligatorii, stipulate în contractul de vânzare-cumpărare,

cumpărătorul nu este în drept să înstrăineze obiectivul privatizat ori să-l cedeze în orice alt mod, iar bunurile întreprinderii nu pot fi gajate sau înstrăinate, fără acordul vânzătorului.

(3) Lista obiectivelor ce se privatizează la un preț simbolic și modalitatea de privatizare a acestora sînt aprobate de Guvern.

Articolul 15. Fondarea întreprinderilor noi cu capital mixt sau majorarea capitalului social al celor existente pe contul investitorilor

Fondarea întreprinderilor noi cu capital mixt sau majorarea capitalului social al celor existente pe contul investitorilor se efectuează conform legislației în vigoare, cu preselecția investitorilor în modul stabilit de Guvern.

Articolul 16. Compensarea din contul bunurilor (acțiunilor) întreprinderilor supuse privatizării a unor datorii certe ale statului

Compensarea din contul bunurilor (acțiunilor) întreprinderilor supuse privatizării a unor datorii certe ale statului față de subiecții privatizării se efectuează conform unui regulament aprobat de Guvern.

Articolul 17. Facilitățile acordate salariaților întreprinderilor supuse privatizării

(1) Salariații întreprinderilor supuse privatizării participă la privatizare în aceleași condiții ca și ceilalți ofertanți. În cazul în care salariații și ceilalți ofertanți prezintă în cadrul concursului condiții echivalente de privatizare, prioritate se dă salariaților.

(2) Prin hotărîre de Guvern, salariații întreprinderilor supuse privatizării au dreptul să procure, la prețuri nominale, pînă la 20 la sută din bunurile ce se privatizează. În limitele cotei stabilite, de acest drept beneficiază și foștii salariați ai întreprinderilor respective, și anume cei care:

- a) au lucrat la aceste întreprinderi cel puțin 10 ani;
- b) au fost concediați după intrarea în vigoare a prezentei legi în cazul reducerii statelor, reorganizării întreprinderii, necorespunderii funcției ocupate sau muncii prestate din motive de sănătate, indiferent de vechimea în muncă la întreprinderea în cauză;
- c) își satisfac serviciul militar în termen sau serviciul de alternativă;
- d) sînt aleși în funcții electiv de stat.

(3) Salariații întreprinderilor supuse privatizării pot fonda, în condițiile legii, întreprinderi populare.

[Titlul II în redacția [Legii nr.100-XV din 07.03.03](#), în vigoare 15.04.03]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.1307-XIV din 19.10.2000](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.358-XIV din 15.04.99](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.468-XIV din 25.06.99](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.1566-XIII din 26.02.98](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.955-XIII din 19.07.96](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.580-XIII din 20.09.95](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.194-XIII din 20.07.94](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.156-XIII din 29.06.94](#)]

[Titlul II modificat prin [Legea nr.1332-XII din 12.03.93](#)]

Notă: Vezi [Hot. Parl. nr.972-XII din 17.03.92](#) "Asupra modului de aplicare a articolului 11 punctul 4 din Legea cu privire la privatizare"

[Titlul II modificat prin [Legea nr.1249-XII din 23.12.92](#)]

Articolul 17/1. Utilizarea veniturilor obținute din privatizarea și vânzarea patrimoniului public

(1) Veniturile obținute din privatizarea și vânzarea patrimoniului public se utilizează după cum urmează:

- a) veniturile obținute din privatizarea patrimoniului public aparținînd statului se varsă la bugetul de stat, iar veniturile obținute din privatizarea patrimoniului public aparținînd unităților administrativ-teritoriale - la bugetul unității administrativ-teritoriale respective;

b) veniturile obținute din vânzarea patrimoniului instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile se varsă integral la bugetul respectiv;

c) veniturile obținute din vânzarea pachetelor de acțiuni ale statului în întreprinderile care se privatizează după proiecte individuale se utilizează la rambursarea împrumuturilor interne și externe.

(2) Din veniturile obținute din privatizare, inclusiv acionările și garanțiile de participare (cu excepția veniturilor obținute din privatizarea obiectivelor după proiecte individuale), încasate la bugetul de stat, cel mult 2% se defalcă pentru acoperirea, conform unui deviz aprobat de Guvern, a cheltuielilor de pregătire a întreprinderilor către privatizare (organizarea de licitații, concursuri, de negocieri directe, desfășurarea marketingului, expertiza obiectivelor, plata serviciilor de mediere) și de asigurare a activității postprivatizare.

[Art.17/1 introdus prin [Legea nr.430-XV din 31.10.03](#), în vigoare 01.01.04]

Titlul III

ACTIVITĂȚI ÎN PERIOADA POSTPRIVATIZARE

Articolul 18. Noțiunea de activități postprivatizare

Activitățile postprivatizare includ acțiunile privind controlul, în limitele prevederilor art.20, asupra îndeplinirii obligațiilor asumate de cumpărători prin contractele de vânzare-cumpărare, monitorizarea evoluției economico-financiare a întreprinderilor privatizate și susținerea multilaterală a acestora.

Articolul 19. Asigurarea activităților postprivatizare

Activitățile postprivatizare sînt efectuate și coordonate de către organul abilitat care, de asemenea, elaborează și implementează, în comun cu autoritățile administrației publice centrale și locale, proiectele de asistență tehnică în cadrul perioadei postprivatizare.

Articolul 20. Controlul îndeplinirii obligațiilor contractuale

(1) În perioada postprivatizare, organul abilitat monitorizează respectarea de către cumpărători a obligațiilor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare, cu excepția obligațiilor care, conform legislației în vigoare, țin de competența agențiilor de reglementare din domeniile respective.

(2) În cazul încălcării de către cumpărător a obligațiilor prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, organul abilitat este obligat să ia măsurile de rigoare conform clauzelor contractului, inclusiv pentru rezilierea acestuia și recuperarea de către cumpărător a prejudiciilor cauzate obiectivului sau statului.

Articolul 21. Susținerea întreprinderilor privatizate

În perioada postprivatizare, întreprinderile privatizate vor fi susținute de către stat, inclusiv prin crearea unui cadru juridic și instituțional favorabil pentru funcționarea unor astfel de întreprinderi, care constă în:

- a) perfecționarea bazei normative necesare pentru funcționarea întreprinderilor privatizate;
- b) apărarea dreptului de proprietate;
- c) contribuirea la dezvoltarea și diversificarea pieței valorilor mobiliare și imobiliare;
- d) acordarea de asistență metodică și organizatorică la elaborarea și realizarea proiectelor de restructurare a sistemelor de management, marketing și de contabilitate modernă;
- e) stimularea dezvoltării capacităților locale de consultanță în domeniul activității de întreprinzător și al restructurării întreprinderilor;
- f) atragerea investitorilor și facilitarea procesului de restructurare a întreprinderilor, difuzarea în țară și peste hotare a informației privind avantajele investițiilor făcute în procesul de privatizare, precum și privind facilitățile acordate, potrivit legislației, investitorilor străini.

[Titlul III introdus prin [Legea nr.100-XV din 07.03.03](#), în vigoare 15.04.03]

[Titlul III exclus prin [Legea nr.100-XV din 07.03.03](#), în vigoare 15.04.03]

[Titlul III modificat prin [Legea nr.396-XV din 20.07.2001](#)]

[Titlul III modificat prin [Legea nr.890-XIV din 23.03.2000](#)]

[Titlul III modificat prin [Legea nr.580-XIII din 20.09.95](#)]

[Titlul III modificat prin [Legea nr.156-XIII din 29.06.94](#)]

[Titlul III modificat prin [Legea nr.1249-XII din 23.12.92](#)]

[Titlul IV exclus prin [Legea nr.100-XV din 07.03.03](#), în vigoare 15.04.03 titlul V devine IV]

[Titlul IV modificat prin [Legea nr.468-XIV din 25.06.99](#)]

[Titlul IV modificat prin [Legea nr.358-XIV din 15.04.99](#)]

[Titlul IV modificat prin [Legea nr.580-XIII din 20.09.95](#)]

[Titlul IV modificat prin [Legea nr.156-XIII din 29.06.94](#)]

Titlul IV DISPOZIȚII FINALE

Articolul 22. Garanțiile pentru salariații întreprinderilor supuse privatizării

Schimbarea proprietarului nu implică încetarea relațiilor de muncă cu salariații întreprinderilor supuse privatizării. Disponibilizarea, plasarea în câmpul muncii și acordarea de garanții sociale salariaților disponibilizați se efectuează în conformitate cu legislația muncii.

Articolul 23. Omologarea și apărarea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate asupra obiectivelor privatizate apare în conformitate cu legislația în vigoare sau cu clauzele contractului de vânzare-cumpărare. Dreptul de proprietate asupra valorilor mobiliare procurate apare din momentul înregistrării cumpărătorului în Registrul deținătorilor de valori mobiliare.

(2) În cazul în care cota-parte a statului în complexele patrimoniale unice se privatizează contra mijloace bănești, în contractele de vânzare-cumpărare se fixează și cota-parte procurată anterior de către salariații complexelor respective, dacă cu aceștia nu a fost încheiat un contract separat.

(3) Statul garantează dreptul de proprietate asupra obiectivelor privatizate. Apărarea dreptului de proprietate se asigură prin lege și se confirmă prin eliberarea titlurilor prevăzute de lege și prin înregistrarea lor în modul stabilit.

(4) Statul nu garantează dreptul de proprietate asupra obiectivelor amplasate în localitățile din stînga Nistrului și în municipiul Bender, privatizate fără o coordonare cu Guvernul în modul stabilit.

[Art.23 completat prin [Legea nr.274-XV din 16.07.04](#), în vigoare 30.07.04]

Articolul 24. Responsabilitatea părților contractului de vânzare-cumpărare

(1) Părțile contractului de vânzare-cumpărare poartă răspundere pentru neexecutarea obligațiilor stipulate în contract în conformitate cu clauzele acestuia, cu prezenta lege și cu legislația în vigoare.

(2) În cazul în care cumpărătorul obiectivului supus privatizării nu achită integral suma stabilită sau nu îndeplinește în termen alte clauze contractuale, organul abilitat inițiază procedura de reziliere a contractului, inclusiv în instanțele judecătorești.

(3) În cazul în care sînt prezentate informații eronate privind obiectivul privatizării, contractul de vânzare-cumpărare poate fi reziliat prin acordul părților sau poate fi declarat nul de instanța judecătorească.

Articolul 25. Prezentarea materialelor și a informațiilor organului abilitat

(1) La cererea organului abilitat, organele centrale de specialitate și alte autorități administrative, autoritățile administrației publice locale, organele de statistică, cadastrale și alte organe competente, agenții economici vor prezenta, cu titlu gratuit, materialele și informațiile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei legi.

(2) Autoritățile administrației publice locale, abilitate, conform legii, cu dreptul de a efectua privatizarea patrimoniului public, vor prezenta Departamentului Privatizării, în termen de 10 zile după expirarea fiecărui trimestru, informația privind privatizarea patrimoniului în cauză.

[Art.25 completat prin [Legea nr.230-XV din 01.07.04](#), în vigoare 29.10.04]

Articolul 26. Soluționarea litigiilor

Litigiile apărute din relațiile de privatizare, inclusiv cele cu privire la stingerea dreptului de proprietate, sînt soluționate în conformitate cu prezenta lege, cu legislația civilă și cu clauzele contractelor de vînzare-cumpărare.

Articolul 27. Responsabilitatea pentru încălcarea prezentei legi

Persoanele vinovate de încheierea actelor juridice cu încălcarea prevederilor prezentei legi poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

[Titlul IV în redacția [Legii nr.100-XV din 07.03.03](#), în vigoare 15.04.03]

Notă: Modificările de mai jos se referă la titlul IV(V) pînă la punerea lui în redacție nouă.

[Art. 18 completat prin [Legea nr.1269-XIV din 05.10.2000](#)]

[Art. 18 completat prin [Legea nr.358-XIV din 15.04.99](#)]

[Art. 18 modificat prin [Legea nr.580-XIII din 20.09.95](#)]

**PREȘEDINTELE
REPUBLICII MOLDOVA**

Mircea SNEGUR

Chișinău, 4 iulie 1991.

Nr. 627 - XII