



LEGE

pentru interpretarea unor prevederi ale Legii privatizării fondului de locuințe

nr. 643-XIII din 14.11.95

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.70/808 din 14.12.1995*

\* \* \*

În legătură cu interpelările privind interpretarea unor prevederi ale [Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993](#) (cu modificările și completările incluse prin [legile nr.205-XIII din 29 iulie 1994](#), [nr.462-XIII din 18 mai 1995](#), [nr.620-XIII din 31 octombrie 1995](#)),

Parlamentul adoptă prezenta lege.

**Art. 1.** - (1) Potrivit preambulului legii indicate pot fi privatizate atelierele de creație amplasate în încăperile improprii de locuit din casele de locuit. Prin acestea din urmă se subînțeleg subsolurile, etajele tehnice, încăperile înzidite și anexele improprii de locuit, precum și încăperile de locuit în casele fondului de locuințe de stat, excluse din acestea ori transferate în încăperi improprii de locuit, în modul stabilit de art.8 și 9 din Codul cu privire la locuințe.

(2) Privatizarea acestor încăperi în condițiile Legii privatizării fondului de locuințe poate fi efectuată de cetățenii cărora aceste încăperi li s-au acordat cu destinație specială, ca ateliere de creație, conform modului în vigoare la momentul acordării (la demersul uniunii de creație, prin decizia executivului autorităților administrației publice locale etc.).

(3) Încăperile date în arendă pînă la 1 ianuarie 1995, care nu se conformează criteriilor indicate în alin. (1) și (2) ale prezentului articol și care nu sînt incluse în obiectele de privatizare, pot fi privatizate în condițiile art.18 alin.(5) din Legea cu privire la Programul de stat de privatizare pentru anii 1995-1996.

**Art. 2.** - Potrivit art.5 alin.(4) din Legea privatizării fondului de locuințe, achitarea costului total al suprafeței apartamentului (casei) de către cetățenii care anterior au participat la privatizarea altei locuințe se efectuează la prețuri comerciale stabilite de Guvern la data privatizării. Plata poate fi efectuată atît contra mijloace bănești, cît și contra bonuri patrimoniale, în condițiile art.10 alin.(1) și (4) din legea nominalizată, stabilite pentru privatizarea suprafeței supranormative, dacă cererea a fost depusă pînă la expirarea termenului valabilității bonurilor patrimoniale.

**Art. 3.** - Potrivit art.10 alin.(1) din legea în cauză, pentru calcularea asigurării normative cu locuință în procesul privatizării locuinței, conform cererii cetățeanului Republicii Moldova, se iau în considerare toate persoanele care locuiesc în apartamentul (casa), supus privatizării, cu respectarea regulilor privind viza de reședință, cerințelor art.55 și 57 din Codul cu privire la locuințe, cu privire la migrațiune, cu privire la ieșirea și intrarea în Republica Moldova, inclusiv membrii familiei care nu sînt cetățeni ai Republicii Moldova, subînțelegîndu-se prin aceștia cetățenii străini și apatrizii.

**Art. 4.** - Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Petru LUCINSCHI

Chișinău, 14 noiembrie 1995.

Nr.643-XIII.