



LEGE
**cu privire la proiectul individual de privatizare a întreprinderilor
din sectorul electroenergetic**

nr. 233-XIV din 23.12.1998

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.19-21/76 din 25.02.1999

* * *

Abrogat: 29.06.2007

[Legea R.Moldova nr.121-XVI din 04.05.2007](#)

C U P R I N S

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

[Articolul 1.](#) Dispoziții generale

[Articolul 2.](#) Noțiuni de bază

Capitolul II
MODUL DE PRIVATIZARE A ÎNTREPRINDERILOR
DIN SECTORUL ELECTROENERGETIC

[Articolul 3.](#) Obiectele și subiecții privatizării

[Articolul 4.](#) Etapele și metodele privatizării întreprinderilor din sectorul electroenergetic

[Articolul 5.](#) Estimarea valorii întreprinderilor din sectorul electroenergetic

Capitolul III
PROCESUL CONCURSULUI

[Articolul 6.](#) Comisia de concurs

[Articolul 7.](#) Preselecția

[Articolul 8.](#) Documentele pentru concurs

[Articolul 9.](#) Publicarea avizului privind desfășurarea concursului

[Articolul 10.](#) Ofertele pentru achiziționarea pachetului de control de acțiuni

[Articolul 11.](#) Evaluarea ofertelor

[Articolul 12.](#) Măsuri de asigurare a obligațiilor de concurs și contractuale

[Articolul 13.](#) Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni

Capitolul IV
CONDIȚIILE POSTPRIVATIZAȚIONALE DE ACTIVITATE A ÎNTREPRINDERILOR
DIN SECTORUL ELECTROENERGETIC

[Articolul 14.](#) Condițiile postprivatizaționale de activitate a întreprinderilor de distribuție a energiei electrice

[Articolul 15.](#) Condițiile postprivatizaționale de activitate a centralelor electrice de termoficare

Capitolul V

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

[Articolul 16.](#) Restricții la administrarea întreprinderilor pasibile de privatizare

[Articolul 17.](#) Condițiile de înstrăinare a acțiunilor de către cumpărător

[Articolul 18.](#) Facilități și garanții pentru investitorul străin

[Articolul 19.](#) Îndatoririle Guvernului

[Anexa nr.1](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție”, municipiul Chișinău

[Anexa nr.2](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Centru”

[Anexa nr.3](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Nord”

[Anexa nr.4](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Nord-Vest”

[Anexa nr.5](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Sud”

[Anexa nr.6](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare nr.1”

[Anexa nr.7](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare nr.2”

[Anexa nr.8](#) Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare Nord”

Întru executarea Legii cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998 și Legii cu privire la Concepția asupra privatizării întreprinderilor din sectorul electroenergetic, Parlamentul adoptă prezenta lege ordinară.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Dispoziții generale

(1) Prezenta lege este elaborată în baza [Legii nr.627-XII din 4 iulie 1991](#) cu privire la privatizare, [Legii nr.1217-XIII din 25 iunie 1997](#) cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998, [Legii nr.63-XIV din 25 iunie 1998](#) cu privire la Concepția asupra privatizării întreprinderilor din sectorul electroenergetic și în baza altor acte legislative, precum și Acordului Hărții Energetice la care Republica Moldova este parte.

(2) Prezenta lege determină procedura de privatizare, conform proiectului individual de privatizare, a întreprinderilor din sectorul electroenergetic.

[Alin.(3) art.1 abrogat prin [Legea nr.1064-XV din 17.05.2002](#), în vigoare 18.05.2002]

Notă: Se declară neconstituțional alin.(3) art.1 conform [Hot. Curții Constituționale nr.11 din 28.02.2002](#), în vigoare 28 februarie 2002

Articolul 2. Noțiuni de bază

În prezenta lege se utilizează următoarele noțiuni de bază:

concursul investițional – metodă de selectare prin concurență a achizitorilor pachetului de control de acțiuni ale întreprinderilor supuse privatizării, potrivit căreia achizitorul patrimoniului de stat este selectat prin competiție deschisă bazată pe criterii bine determinate și își asumă obligații investiționale și obligații de exploatare;

documentele pentru concurs – set de documente necesare pentru desfășurarea concursului investițional;

preselectia investitorilor – procedură de calificare de către comisia de concurs a investitorilor drept capabili (incapabili) să realizeze administrarea financiară și tehnologică a întreprinderilor din sectorul electroenergetic și să efectueze investiții de reabilitare în aceste întreprinderi în volumul necesar;

comisia de concurs – organ provizoriu care organizează concursul și care ia deciziile de bază la

împuternicirea acestuia de către stat și în numele statului;

procesul concursului – proces care include pregătirea și distribuirea documentelor pentru concurs, preselecția și selectarea finală a investitorilor, efectuarea studiului de către investitori și depunerea ofertelor, evaluarea ofertelor și încheierea contractului de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni ale întreprinderii din sectorul electroenergetic;

metoda decontării fluxurilor în numerar – metodă de determinare a diapazonului de valori ale acțiunilor întreprinderii supuse privatizării în baza pronosticului de variante și în baza decontării fluxurilor prognozate nete ale mijloacelor bănești, preconizate să fie obținute de către proprietarii întreprinderii într-o perioadă viitoare determinată;

investitorii calificați – toate întreprinderile sau uniunile lor care corespund criteriilor de preselecție și care au fost invitate de comisia de concurs pentru participare la concursul investițional;

participanții la concursul investițional – toți investitorii calificați care au depus oferta pentru achiziționarea pachetului de control de acțiuni ale întreprinderii din sectorul electroenergetic.

Capitolul II

MODUL DE PRIVATIZARE A ÎNTREPRINDERILOR DIN SECTORUL ELECTROENERGETIC

Articolul 3. Obiectele și subiecții privatizării

(1) Conform proiectelor individuale, vor fi supuse privatizării următoarele întreprinderi societăți pe acțiuni din sectorul electroenergetic:

Rețelele Electrice de Distribuție, municipiul Chișinău (anexa nr.1);

Rețelele Electrice de Distribuție Centru, orașul Vatra, municipiul Chișinău (anexa nr.2);

Rețelele Electrice de Distribuție Nord, municipiul Bălți (anexa nr.3);

Rețelele Electrice de Distribuție Nord-Vest, orașul Dondușeni (anexa nr.4);

Rețelele Electrice de Distribuție Sud, orașul Comrat (anexa nr.5);

Centrala Electrică de Termoficare nr.1, municipiul Chișinău (anexa nr.6);

Centrala Electrică de Termoficare nr.2, municipiul Chișinău (anexa nr.7);

Centrala Electrică de Termoficare Nord, municipiul Bălți (anexa nr.8).

(2) Întreprinderile din sectorul electroenergetic care nu au fost menționate la alin.(1) sînt pasibile de privatizare în conformitate cu prevederile art.16 alin.(1) lit.a) și c) din Legea cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998.

(3) Participanții la concursul investițional, denumit în continuare concurs, pentru privatizarea întreprinderilor din sectorul electroenergetic pot fi numai întreprinderile sau uniunile lor (holdinguri, consorții, asociații, în baza unui contract privind activitatea în comun etc.) atît din țară, cît și din străinătate.

(4) Investitorii cîștigători ai concursului, care au achiziționat pachetele de acțiuni ale întreprinderilor de distribuție a energiei electrice, sînt în drept să participe la concursul pentru privatizarea centralelor electrice de termoficare în cazul corespunderii lor criteriilor de preselecție pentru participare la concursul de privatizare a centralelor electrice de termoficare.

(5) Terenurile aferente întreprinderilor din sectorul electroenergetic, supuse privatizării conform prezentului articol, se propun pentru vânzare sau dare în arendă întreprinderilor privatizate conform legislației.

[Art.3 modificat prin [Legea nr.287-XV din 22.07.2004](#), în vigoare 06.08.2004]

[Art.3 completat prin [Legea nr.1158-XIV din 26.07.2000](#), în vigoare 17.08.2000]

Articolul 4. Etapele și metodele privatizării întreprinderilor din sectorul electroenergetic

(1) Întreprinderile din sectorul electroenergetic vor fi privatizate în două etape. Prima etapă cuprinde privatizarea simultană a întreprinderilor de distribuție a energiei electrice. A doua etapă cuprinde privatizarea pe grupe sau individual a centralelor electrice de termoficare.

(2) Centralele electrice de termoficare vor fi pasibile de privatizare după încheierea concursului pentru privatizarea întreprinderilor de distribuție a energiei electrice, dacă a fost vîndut cel puțin un

pachet de acțiuni propus pentru vânzare conform alin.(4).

(3) Comisia de concurs stabilește mărimea pachetului de control de acțiuni ale fiecărei centrale electrice de termoficare pasibile de privatizare, în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul privatizării întreprinderilor de distribuție a energiei electrice, pentru vânzare vor fi propuse nu mai mult de 50%+1 acțiune din acțiunile acestor întreprinderi.

(4) Acțiunile întreprinderilor de distribuție a energiei electrice se propun pentru vânzare în trei pachete. Primul pachet va include acțiunile Rețelelor Electrice de Distribuție, municipiul Chișinău, și Rețelelor Electrice de Distribuție Centru, al doilea pachet va include acțiunile Rețelelor Electrice de Distribuție Nord și Rețelelor Electrice de Distribuție Nord-Vest, al treilea pachet va include acțiunile Rețelelor Electrice de Distribuție Sud.

(5) Acțiunile centralelor electrice de termoficare vor fi propuse pentru vânzare în trei pachete separate. În scopul asigurării securității energetice a țării, capacitatea și posibilitățile de extindere a acestor întreprinderi vor fi indicate în documentele de concurs.

(6) Acțiunile întreprinderilor din sectorul electroenergetic, enumerate la art.3 alin.(1), vor fi vândute prin intermediul unui concurs investițional internațional deschis.

(7) Acțiunile întreprinderilor din sectorul electroenergetic care au fost propuse anterior spre vânzare o dată și nu au fost vândute pot fi vândute, la decizia comisiei de concurs, prin negocieri directe. Comisia de concurs stabilește modul și procedura negocierilor directe conform legislației. Orice investitor potențial participant la negocieri directe trebuie să corespundă condițiilor de calificare prevăzute la art.7 alin.(2) și (4) sau respectiv alin.(3) și (4).

(8) Privatizarea repetată a acțiunilor întreprinderilor din sectorul electroenergetic ale căror pachete de control nu au fost vândute va fi începută peste cel mult două luni după finalizarea concursului prevăzut la alin.(6).

(9) Metoda de privatizare a acțiunilor care au rămas după vânzarea pachetului de control de acțiuni ale întreprinderilor din sectorul electroenergetic se va stabili prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu art.16 alin.(1) din Legea cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998, în cel mult două luni după finalizarea concursului.

[Art.4 modificat prin [Legea nr.287-XV din 22.07.2004](#), în vigoare 06.08.2004]

[Art.4 modificat prin [Legea nr.1064-XV din 17.05.2002](#), în vigoare 18.05.2002]

[Art.4 modificat prin [Legea nr.1158-XIV din 26.07.2000](#), în vigoare 17.08.2000]

Articolul 5. Estimarea valorii întreprinderilor din sectorul electroenergetic

(1) Estimarea valorii întreprinderilor din sectorul electroenergetic se va efectua prin cel puțin două metode: metoda valorii de bilanț a activelor nete ale întreprinderii supuse privatizării și metoda decontării fluxurilor în numerar ale întreprinderii supuse privatizării.

(2) Valoarea de bilanț a activelor nete ale întreprinderii supuse privatizării se va accepta ca fiind egală cu valoarea capitalului propriu al întreprinderii, conform ultimului bilanț contabil întocmit la ultima dată de raportare, precedentă publicării avizului privind desfășurarea concursului.

(3) Estimarea valorii întreprinderilor din sectorul electroenergetic prin metoda decontării fluxurilor în numerar are un caracter analitic și nu urmează a fi publicată în documentele pentru concurs.

Capitolul III PROCESUL CONCURSULUI

Articolul 6. Comisia de concurs

(1) Comisia de concurs efectuează pregătirea și dirijarea procesului concursului în conformitate cu prezenta lege și alte acte normative.

(2) Componența numerică și personală a comisiei de concurs va fi determinată de Guvern în conformitate cu actele legislative și alte acte normative.

(3) Comisia de concurs este obligată să aplice față de toți potențialii investitori și față de participanții la concurs unele și aceleași cerințe normative, inclusiv la selectarea investitorilor calificați și la determinarea investitorilor câștigători. Respectarea acestei cerințe va fi asigurată prin transparența

întregului proces al concursului.

(4) În caz de necesitate, Comisia de concurs este în drept să modifice termenele stabilite de prezenta lege.

[Art.6 completat prin [Legea nr.1158-XIV din 26.07.2000](#), în vigoare 17.08.2000]

Articolul 7. Preselecția

(1) Preselecția se organizează de către comisia de concurs și este obligatorie pentru toți investitorii potențiali. Numai investitorii recunoscuți drept calificați de către comisia de concurs sînt în drept să procure documentele de concurs și să depună oferte.

(2) Investitorul calificat care participă la privatizarea întreprinderilor de distribuție a energiei electrice trebuie să îndeplinească următoarele condiții de ordin profesional și financiar:

a) să aibă experiență de lucru în sistemul de distribuție a energiei electrice prin rețele electrice cu tensiunea de 110-0,4 kV în condițiile concurenței. Numărul consumatorilor ce beneficiază de aceste sisteme va constitui cel puțin 100 de mii sau vânzările anuale se vor egala cu o sumă echivalentă cu cel puțin 100 de milioane dolari SUA;

b) să aibă experiența realizării proiectelor private de distribuție a energiei electrice, inclusiv în țările în curs de dezvoltare sau în tranziție, finalizate din punct de vedere financiar.

(3) Investitorul calificat care participă la privatizarea centralelor electrice de termoficare trebuie să îndeplinească următoarele condiții de ordin profesional și financiar:

a) să aibă experiență de lucru în sistemul de producere a energiei electrice cu o putere totală de cel puțin 500 MW pe o piață națională în condiții de concurență internă cu cel puțin o companie;

b) să aibă experiență de realizare a proiectelor private de producere a energiei electrice în valoare de cel puțin 150 milioane dolari SUA, finalizate din punct de vedere financiar.

(4) Investitorii calificați vor trebui să demonstreze posibilitățile lor financiare (valoarea activelor nete, rentabilitatea, capacitatea de a finanța proiecte de ordinul celor propuse) de procurare și administrare a întreprinderilor din sectorul electroenergetic. Investitorii calificați vor prezenta rapoarte financiare, executate conform standardelor internaționale de contabilitate, pentru cel puțin ultimii 2 ani. Investitorii calificați nu pot fi înregistrați în zone financiar favorabile (off-shore).

(5) Verificarea corespunderii investitorilor condițiilor de calificare prevăzute la alin.(2) și (4) sau, respectiv, alin.(3) și (4) este parte componentă a procedurii de preselecție pentru privatizarea întreprinderilor de distribuție a energiei electrice și centralelor electrice de termoficare. Lista documentelor, chestionarele și formularele necesare pentru participare la preselecție, precum și procedura de participare la preselecție vor fi elaborate de către comisia de concurs în temeiul prezentei legi.

(6) Investitorii potențiali care satisfac numai una din condițiile prevăzute la alin.(2) și (4) sau, respectiv, la alin.(3) și (4) pot fi calificați numai în cazul creării, nu mai târziu de 15 zile calendaristice pînă la data depunerii ofertelor, a unei asociații de întreprinderi (holding, consorțiu etc.) care să corespundă tuturor condițiilor de preselecție. Astfel de investitori potențiali sînt în drept să procure documentele de concurs. Ei vor avea același drept de acces la informația relevantă ca și investitorii calificați.

(3) Investitorul calificat care participă la privatizarea centralelor electrice de termoficare trebuie să aibă experiență de lucru în sistemul de producere a energiei electrice cu o putere totală de cel puțin 200 MW, pe o piață națională, în condiții de concurență internă cu cel puțin o companie.

(8) Demersul indicat la alin.(6) va include temeiurile modificării criteriilor și va fi prezentat în scris în decurs de 15 zile de la data publicării avizului despre preselecție.

(9) Comisia de concurs va examina toate demersurile depuse de potențialii investitori și va da un răspuns la obiect în termen de 7 zile de la data primirii demersului. Deciziile comisiei de concurs asupra demersurilor primite se extind asupra tuturor investitorilor fără excepții.

(10) Dacă investitorul strategic este reprezentat de o asociație de întreprinderi, unul din membrii acestei asociații trebuie să aibă suficientă experiență în domeniul producerii și distribuirii energiei electrice pentru a deveni investitor calificat. Membrul calificat al asociației va achiziționa cel puțin 33% din acțiunile întreprinderii și va fi contractat de asociație pentru administrarea, pe o perioadă de cel puțin

5 ani, a întreprinderii privatizate.

(11) Preselecția se va efectua într-un singur tur. Comisia de concurs va examina cererile investitorilor în decursul unei luni de la expirarea termenului stabilit de depunere a cererii. Cererile depuse după expirarea termenului stabilit pentru depunerea lor nu vor fi examinate de comisia de concurs.

[Art.7 modificat prin [Legea nr.287-XV din 22.07.2004](#), în vigoare 06.08.2004]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.1064-XV din 17.05.2002](#), în vigoare 18.05.2002]

Articolul 8. Documentele pentru concurs

(1) Setul de documente pentru concurs aprobate de comisia de concurs va include:

- a) memorandumul informațional preliminar;
- b) documentele privind procedura de preselecție;
- c) memorandumul informațional final;
- d) documentele privind procedura de desfășurare a concursului;
- e) contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni.

(2) Memorandumul informațional preliminar va include:

- a) descrierea situației macroeconomice în Republica Moldova;
- b) descrierea situației tehnologice și financiare a sectorului electroenergetic;
- c) descrierea bazei normative și reglementării activității întreprinderilor din sectorul electroenergetic, precum și a perspectivelor de dezvoltare a lor;
- d) caracteristicile succinte de afaceri ale întreprinderilor din sectorul electroenergetic.

(3) Documentele privind procedura de preselecție vor include:

- a) criteriile preselecției investitorilor;
- b) modul de participare la preselecție a investitorilor;
- c) modul de perfectare și de prezentare a documentelor;
- d) descrierea planului de privatizare a întreprinderilor.

(4) Memorandumul informațional final reprezintă varianta desfășurată a informației indicate în memorandumul informațional preliminar.

(5) Documentele privind procedura de desfășurare a concursului vor include:

- a) planul detaliat de privatizare a întreprinderilor;
- b) drepturile și obligațiile vânzătorului și achizitorului pachetului de control de acțiuni;
- c) modul de perfectare și de prezentare a ofertelor la comisia de concurs;
- d) formularele documentelor pentru concurs, care se perfectează de investitorii potențiali, pentru a fi prezentate comisiei de concurs;
- e) modul și criteriile selectării finale a investitorilor.

Articolul 9. Publicarea avizului privind desfășurarea concursului

(1) Comisia de concurs este obligată să anunțe investitorii despre graficul desfășurării concursului, precum și despre întreprinderile scoase la concurs, cu 40 de zile înainte de data stabilită a prezentării cererilor de preselecție, prin publicarea acestei informații în presa centrală republicană, presa financiară internațională, precum și să o pună la dispoziția ambasadelor și reprezentanțelor Republicii Moldova în alte țări.

(2) Documentele privind procedura de preselecție se vor pune la dispoziția investitorilor la depunerea unei cereri scrise. Documentele privind procedura de desfășurare a concursului vor fi puse la dispoziție numai investitorilor calificați la depunerea unei cereri scrise.

(3) Costul documentelor pentru concurs, ce urmează a fi puse la dispoziția investitorilor potențiali, nu va depăși cheltuielile de producere și expediere a acestora.

Articolul 10. Ofertele pentru achiziționarea pachetului de control de acțiuni

(1) Investitorii calificați sînt în drept să depună oferte pentru achiziționarea pachetului de control de acțiuni ale uneia sau mai multor întreprinderi, în conformitate cu art.4 alin.(4) și (5).

(2) Ofertele se vor perfecta și se vor depune pentru fiecare pachet de acțiuni supus privatizării în parte.

(3) Ofertele pot fi depuse în decursul a 110 zile din ziua publicării avizului privind desfășurarea concursului.

(4) Documentul de bază al ofertei este proiectul contractului de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni ale întreprinderii din sectorul electroenergetic.

(5) Oferta va include:

- a) prețul de achiziționare a pachetului de control de acțiuni ale întreprinderilor supuse privatizării;
- b) programul de reabilitare a întreprinderilor supuse privatizării;
- c) specificarea utilajelor tehnologice necesare pentru reabilitarea și extinderea întreprinderilor supuse privatizării;
- d) volumul investițiilor de reabilitare, termenele efectuării lor și metodele de finanțare;
- e) descrierea măsurilor ce se vor întreprinde pentru respectarea stipulărilor privind protecția mediului, prevăzute de standardele internaționale ISO-14000;
- f) informații despre măsurile de asigurare a obligațiilor de concurs și investiționale ale cumpărătorului;
- g) alte dispoziții, în conformitate cu prezenta lege și alte acte legislative.

(6) Concursul pentru privatizarea întreprinderilor din sectorul electroenergetic nu a avut loc în cazul în care:

- a) în urma preselecției investitorilor, a fost determinat un singur investitor calificat;
- b) un singur investitor calificat a participat la concurs;
- c) nici unul dintre investitorii câștigători ai concursului nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni sau nu a achitat costul pachetului de acțiuni supus concursului.

[Art.10 modificat prin [Legea nr.613-XIV din 01.10.1999](#), în vigoare 28.10.1999]

Articolul 11. Evaluarea ofertelor

(1) Comisia de concurs va evalua ofertele depuse conform criteriilor de selectare finală a investitorilor, indicate în documentele pentru concurs.

(2) Oferta se va evalua în dependență relativă de suma maximă oferită ca preț de achiziționare a pachetului de control de acțiuni și de cel mai mare volum al investițiilor propus în programul de reabilitare. Tariful de livrare a energiei electrice către consumatori va constitui, de asemenea, un criteriu, iar preferința va fi acordată investitorului care va oferi un program de reabilitare și exploatare cu tarife minimale.

(3) Rezultatele concursului vor fi publicate în condițiile legislației în vigoare.

Articolul 12. Măsuri de asigurare a obligațiilor de concurs și contractuale

(1) Pentru a participa la concurs, investitorii calificați prezintă obligațiile de concurs (acreditiv, gaj etc.) în mărime de 2,5% din prețul total, indicat în ofertă, al pachetului de acțiuni ale întreprinderii supuse privatizării. În cazul în care investitorul a depus oferte pentru mai mult de un pachet de acțiuni ale întreprinderilor supuse privatizării, obligațiile lui de concurs trebuie să constituie cel puțin 2,5% din suma a două oferte, cele mai mari, ale investitorului dat.

(2) Modul și suma de asigurare a obligațiilor contractuale vor fi indicate în contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni ale întreprinderii supuse privatizării. Acțiunile necesare, cum ar fi prezentarea obligațiilor investiționale, pentru a asigura îndeplinirea programului investițional propus trebuie să fie finalizate de investitorul dat înainte de a încheia contractul de vânzare-cumpărare.

Articolul 13. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni

(1) Încheierea contractelor cu investitorii câștigători ai concursului va avea loc în decursul a cel mult 2 luni din ziua anunțării rezultatelor concursului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni ale întreprinderii supuse privatizării se va perfecta conform legislației Republicii Moldova.

(3) Suma datoriilor debitoare și creditoare, care vor fi transferate de la bilanțul întreprinderii supuse privatizării, se va indica în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) Contractul de vânzare-cumpărare va stipula soluționarea litigiilor investiționale și a altor litigii de drept civil de către arbitrajul internațional.

(5) Contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni ale întreprinderii supuse privatizării nu va conține clauze care înrăutățesc situația părților comparativ cu prevederile documentelor pentru concurs.

(6) Investitorii câștigători ai concursului sînt obligați să achite pachetul de acțiuni pe care îl achiziționează timp de 10 zile bancare, începînd cu ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Plata pentru acțiuni va fi efectuată în condițiile art.17 alin.(1)–(3) și (5) din Legea cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998.

(7) Dacă investitorul câștigător al concursului a refuzat să semneze contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de control de acțiuni, perfectat conform prevederilor ofertei acestuia, sau nu a virat mijloacele pentru achiziționarea pachetului de acțiuni în termenul stabilit la alin.(6), comisia de concurs anulează rezultatele concursului, notifică investitorului decizia sa și exercită dreptul asupra obligațiilor de concurs prezentate de investitor. În acest caz, comisia de concurs va duce tratative cu următorul investitor care a obținut cea mai apropiată evaluare a ofertei în raport cu cea maximă.

Capitolul IV

CONDIȚIILE POSTPRIVATIZAȚIONALE DE ACTIVITATE A ÎNTRINDERILOR DIN SECTORUL ELECTROENERGETIC

Articolul 14. Condițiile postprivatizaționale de activitate a întreprinderilor de distribuție a energiei electrice

(1) Întreprinderea de distribuție a energiei electrice este obligată să deservească consumatorii din zona prevăzută în licența de furnizare a energiei electrice la tarife reglementate în conformitate cu această licență, cu actele legislative și cu alte acte normative.

(2) Întreprinderea de distribuție a energiei electrice este în drept să obțină și licență de furnizare a energiei electrice la tarife nereglementate pentru activitatea sa pe teritoriile care nu intră în zona ei de deservire.

(3) Conform licenței de furnizare a energiei electrice la tarife reglementate, întreprinderea de distribuție a energiei electrice va achiziționa energia electrică, în mod prioritar, de la producătorii locali în bază de contract, conform tarifelor și volumelor stabilite de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, denumită în continuare A.N.R.E. Întreprinderea de distribuție a energiei electrice este în drept să achiziționeze suplimentar energia electrică necesară de la oricare alt producător sau furnizor, în bază de contract, la tarife nereglementate.

(4) Întreprinderile de distribuție a energiei electrice dispun de dreptul de a deconecta consumatorii răuplatnici.

Articolul 15. Condițiile postprivatizaționale de activitate a centralelor electrice de termoficare

(1) Centralele electrice de termoficare vor încheia de sine stătător contracte de furnizare a combustibilului pentru producerea energiei electrice.

(2) Centralele electrice de termoficare vor încheia cu întreprinderile de distribuție a energiei electrice contracte de furnizare a energiei electrice la tarife și în volume stabilite de A.N.R.E.

(3) Centralele electrice de termoficare vor încheia contracte de furnizare a energiei termice și a aburului tehnologic cu rețelele de distribuție a energiei termice la tarife stabilite de A.N.R.E.

(4) Extinderea capacităților de producție ale centralelor electrice de termoficare se va efectua în baza contractelor de lungă durată privind furnizarea energiei, încheiate cu întreprinderile de distribuție a energiei electrice, după coordonarea lor cu A.N.R.E.

Capitolul V

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 16.

Din ziua anunțării concursului, administrarea întreprinderilor pasibile de privatizare se va supune restricțiilor în ce privește prelungirea termenelor de arendă sau încheierea unor noi contracte de arendă a imobilului, inclusiv a terenurilor aferente.

Articolul 17.

(1) În decursul a 10 ani după achiziționarea pachetului de acțiuni de control, investitorul câștigător care a semnat contractul de vânzare-cumpărare (cumpărătorul) este în drept să vîndă sau să înstrăineze în alt mod aceste acțiuni numai unui investitor care corespunde criteriilor de preselecție a investitorilor aplicate la calificarea cumpărătorului. Noțiunea "pachetul de acțiuni de control", în sensul prezentei legi, semnifică drepturile de proprietate și de vot în baza deținerii a cel puțin 50%+1 acțiune din acțiunile întreprinderii.

(2) Transmiterea către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de vânzare-cumpărare a pachetului de acțiuni de control se va efectua prin încheierea unui nou contract de vânzare-cumpărare, ale cărui clauze vor fi similare clauzelor contractului inițial. Corespunderea noului investitor condițiilor de preselecție va fi certificată de către Guvern, iar tranzacția va fi verificată, din punctul de vedere al procedurii, de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare.

(3) Cumpărătorul poate să vîndă toate acțiunile, sau o parte din ele, ale oricărei întreprinderi către companiile sale afiliate dacă, în decursul a 10 ani de după achiziționare, ele rămîn în proporție de cel puțin 51 la sută în posesiunea cumpărătorului, iar acesta își menține capacitatea de vot în baza deținerii unui număr de acțiuni care asigură capacitatea neîngrădită de luare a deciziilor în cadrul întreprinderii achiziționate.

(4) În cazul în care cumpărătorul vinde acțiunile sale unei companii afiliate, drepturile și obligațiile cumpărătorului, conform contractului inițial de vânzare-cumpărare, vor rămîne integral la cumpărător.

[Art. 17 în redacția [Legii nr.1064-XV din 17.05.2002](#), în vigoare 18.05.2002]

Articolul 18.

La realizarea obligațiilor sale investiționale, investitorul străin câștigător al concursului va beneficia de facilitățile și garanțiile stipulate de Legea privind investițiile străine și de Codul fiscal.

Articolul 19.

Guvernul:

- va stabili, în termen de o lună din ziua publicării prezentei legi, componența numerică și personală a comisiei de concurs pentru privatizarea întreprinderilor din sectorul electroenergetic;
- va elabora mecanismul transferării datoriilor creditoare și debitoare, istorice și restante, de la bilanțul întreprinderilor din sectorul electroenergetic pasibile de privatizare;
- va prevedea în legea bugetului utilizarea mijloacelor obținute din vânzarea pachetelor de control de acțiuni ale întreprinderilor din sectorul electroenergetic pentru recuperarea pierderilor suportate în urma transferării datoriilor de la bilanțul întreprinderilor în cauză și achitării datoriilor externe ale Republicii Moldova pentru importul energiei electrice și al combustibilului utilizat pentru producerea ei;
- va prezenta Parlamentului, în decurs de o lună din ziua publicării prezentei legi, propuneri pentru introducerea modificărilor și completărilor respective în legislație.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Dumitru DIACOV

Chișinău, 23 decembrie 1998.

Nr.233-XIV.

Anexa nr.1

a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție”, municipiul Chișinău

I. Date generale

1. A fost fondată ca întreprindere distinctă în 1955. În 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție”, municipiul Chișinău (denumită în continuare societate).
2. La 11 octombrie 1997, societatea este înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu nr.103091383.
3. Sediul societății se află pe adresa: str.A.Doga nr.4, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD 2024.
4. Societatea are o subdiviziune în orașul Criuleni și două în municipiul Chișinău.
5. Activitatea de bază a societății este distribuirea energiei electrice în municipiul Chișinău.
6. Licența nr.L-EE-FR-001 de furnizare a energiei electrice la tarife reglementate și licența nr.L-EE-D-001 de distribuție a energiei electrice au fost eliberate societății de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică la 29 iunie 1998.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Unitatea de măsură	110 și 35 kV	10 și 6 kV	0,4 kV	Total
Rețele electrice aeriene	km	438	1181	1875	3494
Cabluri electrice	km	-	1233	951	2184
Substații electrice	unități	40	1303	-	1343
Transformatoare	unități	76	1945	-	2021

8. În gestiunea societății se află următoarele obiecte de menire socială:

- a) cămin 81104 lei
- b) cămin 2994710 lei.

9. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal al societății a fost de 55,8%, cea a clădirilor – 22,0%.

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997, numărul mediu scriptic al angajaților a fost de 733 persoane. La 1 ianuarie 1998, numărul angajaților a fost de 815 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 7,24 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren. Rețelele electrice, cablurile, substațiile și transformatoarele societății sînt localizate pe terenuri protejate de servitute.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății în anul 1997:

Indicii	Volum, kWh	Suma, mii lei
1. S-a primit din rețelele de tensiune înaltă	1614800	
2. Necesități proprii	24120	
3. Pierderi tehnologice și comerciale	267780	
4. Vânzări nete	1322900	300997,00

5. Costul producției vândute		266926,00
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		34071,00
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		11,32%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate după impozitare		5303,00
9. Active materiale		392413,00
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)		1,35%

15. Bilanțul contabil al societății pentru anul 1997:

Active	Mii lei	Pasive	Mii lei
Active curente	81857,84	Pasive pe termen scurt	169560,76
Active pe termen lung	310555,47	Pasive pe termen lung	0
Inclusiv obiectele de menire socială	3074,81	Capital propriu	222852,55
Total	392413,31	Total	392413,31

16. Capitalul social al societății constituie 212461 mii lei și este divizat în 2124,61 mii acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 100 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valorilor Mobiliare, la 18 decembrie 1997, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14REEL1003.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vânzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 2180 mii lei, arenda lui anuală este de 87,2 mii lei.

Anexa nr.2

**Caracteristica de afaceri
a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Centru”**

I. Date generale

1. A fost fondată ca întreprindere distinctă în 1963. În 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Centru” (denumită în continuare societate).

2. La 6 octombrie 1997, societatea este înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lîngă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu numărul 105074849.

3. Sediul societății se află pe adresa: str.Luceafărul nr.13, orașul Vatra, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD 2025.

4. Societatea are filiale și reprezentanțe în 11 raioane ale țării.

5. Activitatea de bază a companiei este distribuirea energiei electrice în următoarele raioane: Anenii Noi, Căinari, Călărași, Căușeni, Hîncești, Ialoveni, Nisporeni, Orhei, Strășeni, Ștefan Vodă și Telenești.

6. Licența nr.L-EE-FR-002 de furnizare a energiei electrice la tarife reglementate și licența nr.L-EE-D-002 de distribuție a energiei electrice au fost eliberate societății de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică la 4 august 1998.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Unitatea de măsură	10 kV	0,4 kV	Total
Rețele electrice aeriene	km	8507,6	11579,0	20086,6
Cabluri electrice	km	167,2	140,3	307,5
Transformatoare	unități	4861	-	4861

8. În gestiunea societății nu se află obiecte de menire socială.

9. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal a fost de 76,1%, cea a clădirilor – 33,3%.

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997, numărul mediu scriptic al angajaților era de 1215 persoane. La 1 ianuarie 1998, numărul angajaților era de 1182 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 15,12 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren. Rețelele electrice, cablurile și transformatoarele societății sînt localizate pe terenuri protejate de servitute.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății în anul 1997:

Indicii	Volum, kWh	Suma, mii lei
1. S-a primit din rețelele de tensiune înaltă	899714	
2. Necesități proprii	13496	
3. Pierderi tehnologice și comerciale	262040	
4. Vânzări nete	624178	133324,42
5. Costul producției vîndute		136582,54
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		-3258,12
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		-2,44%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate după impozitare		-22993,77
9. Active materiale		251839,78
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)		-9,13%

15. Bilanțul contabil al societății pentru anul 1997:

Active	Mii lei	Pasive	Mii lei
Active curente	48695,00	Pasive pe termen scurt	187512,41
Active pe termen lung	203135,78	Pasive pe termen lung	0
Inclusiv obiectele de menire socială	0	Capital propriu	64318,37
Total	251830,78	Total	251830,78

16. Capitalul social al societății constituie 107929,24 mii lei și este divizat în 1079,29 mii de acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 100 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valorilor Mobiliare, la 18 decembrie 1997, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14REDC1005.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vînzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 1821,1 mii lei, arenda lui anuală este de 182,1 mii lei.

Anexa nr.3

Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Nord”

I. Date generale

1. A fost fondată ca întreprindere distinctă în 1963. În 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Nord” (denumită în continuare societate).

2. La 3 noiembrie 1997, societatea este înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lîngă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu nr.121046468.

3. Sediul societății se află pe adresa: str.Ștefan cel Mare nr.180, municipiul Bălți, Republica Moldova, MD 3100.

4. Societatea are 9 filiale și reprezentanțe.

5. Activitatea de bază a societății este distribuirea energiei electrice în municipiul Bălți și în următoarele raioane: Fălești, Florești, Glodeni, Rezina, Rîșcani, Sîngerei, Șoldănești și Ungheni.

6. Licența nr.L-EE-FR-003 de furnizare a energiei electrice la tarife reglementate și licența nr.L-EE-D-003 de distribuție a energiei electrice au fost eliberate societății de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică la 12 august 1998.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Unitatea de măsură	10 kV	0,4 kV	Total
Rețele electrice aeriene	km	5627	7856	13483
Cabluri electrice	km	440	430	870
Transformatoare	unități	4049	-	4049

8. În gestiunea societății se află următoarele obiecte de menire socială:

- a) obiectul apărării civile (Florești) 19705 lei
- b) obiectul apărării civile 17205 lei
- c) obiectul apărării civile 58841 lei
- d) pavilionul bazei de odihnă 31217 lei.

9. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal al societății a fost de 70,6%, cea a clădirilor – 46,1%.

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997, numărul mediu scriptic al angajaților a fost de 923 persoane. La 1 ianuarie 1998,

numărul angajaților a fost de 1032 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 16,21 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren. Rețelele electrice, cablurile și transformatoarele societății sînt localizate pe terenuri protejate de servitute.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății în anul 1997:

Indicii	Volum, kWh	Suma, mii lei
1. S-a primit din rețelele de tensiune înaltă	921071	
2. Necesități proprii	2491	
3. Pierderi tehnologice și comerciale	261494	
4. Vânzări nete	657086	137082,09
5. Costul producției vîndute		141946,80
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		-4864,71
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		-3,55%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate după impozitare		-33 987,89
9. Active materiale		250075,70
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)		-13,59%

15. Bilanțul contabil al societății pentru anul 1997:

Active	Mii lei	Pasive	Mii lei
Active curente	56849,00	Pasive pe termen scurt	220813,00
Active pe termen lung	193227,00	Pasive pe termen lung	0
Inclusiv obiectele de menire socială	127,00	Capital propriu	29263,00
Total	250076,00	Total	250076,00

16. Capitalul social al societății constituie 90794,62 mii lei și este divizat în 9079,46 mii acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 100 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valorilor Mobiliare, la 27 noiembrie 1997, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14REDN1002.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vînzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 1952,4 mii lei, arenda lui anuală este de 195,2 mii lei.

a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Nord-Vest”

I. Date generale

1. A fost fondată ca întreprindere distinctă în 1968. În noiembrie 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Nord-Vest” (denumită în continuare societate).

2. La 5 noiembrie 1997, societatea este înregistrată în Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu nr.130067244.

3. Sediul societății se află pe adresa: str.Ștefan cel Mare nr.30, orașul Dondușeni, Republica Moldova, MD 5100.

4. Societatea are filiale și reprezentanțe în 6 raioane ale țării.

5. Activitatea de bază a societății este distribuirea energiei electrice în următoarele raioane: Briceni, Dondușeni, Drochia, Edineț, Ocnița și Soroca.

6. Licența nr.L-EE-FR-004 de furnizare a energiei electrice la tarife reglementate și licența nr.L-EE-D-004 de distribuție a energiei electrice au fost eliberate societății de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică la 30 iunie 1998.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Unitatea de măsură	10 kV	0,4 kV	Total
Rețele electrice aeriene	km	4115	6152	10267
Cabluri electrice	km	83	79	162
Transformatoare	unități	2620	-	2620

8. În gestiunea societății se află următoarele obiecte de menire socială:

a) bază de odihnă pentru 32 persoane (288 m²) 21865 lei

b) lac (20000 m²) 27796 lei

c) locuințe, inclusiv nouă apartamente (475 m²) și hotel de șase apartamente (123 m²) 776610 lei.

9. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal al societății a fost de 62,7%, cea a clădirilor – 31,4%.

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997, numărul mediu scriptic al angajaților a fost de 751 persoane. La 1 ianuarie 1998, numărul angajaților a fost de 874 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 12,94 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren. Rețelele electrice, cablurile și transformatoarele societății sînt localizate pe terenuri protejate de servitute.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății în anul 1997:

Indicii	Volum, kWh	Suma, mii lei
1. S-a primit din rețelele de tensiune înaltă	592066	
2. Necesități proprii	3839	
3. Pierderi tehnologice și comerciale	140432	

4. Vânzări nete	447795	100754,00
5. Costul producției vândute		90622,00
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		10132,00
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		10,06%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate după impozitare		-18991,00
9. Active materiale		204715,00
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)		-9,28%

15. Bilanțul contabil al societății pentru anul 1997:

Active	Mii lei	Pasive	Mii lei
Active curente	33595,00	Pasive pe termen scurt	129510,00
Active pe termen lung	171120,00	Pasive pe termen lung	23,00
Inclusiv obiectele de menire socială	826,00	Capital propriu	75182,00
Total	204715,00	Total	204715,00

16. Capitalul social al societății constituie 86113,36 mii lei și este divizat în 8611,33 mii acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 10 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valorilor Mobiliare, la 18 decembrie 1997, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14REDN1000.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vânzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 1558,5 mii lei, arenda lui anuală este de 155,8 mii lei.

Anexa nr.5

Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Sud”

I. Date generale

1. A fost fondată ca întreprindere distinctă în 1962. În 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Rețelele Electrice de Distribuție Sud” (denumită în continuare societate).

2. La 24 octombrie 1997, societatea este înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lîngă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu nr.137018335.

3. Sediul societății se află pe adresa: str.Lenin nr.56, orașul Comrat, Republica Moldova, MD 3800.

4. Societatea are filiale și reprezentanțe în 9 raioane ale țării.

5. Activitatea de bază a societății este distribuirea energiei electrice în următoarele raioane: Basarabeasca, Cahul, Cantemir, Comrat, Ceadr-Lunga, Cimișlia, Leova, Taraclia și Vulcănești.

6. Licența nr.L-EE-FR-005 de furnizare a energiei electrice la tarife reglementate și licența nr.L-EE-D-005 de distribuție a energiei electrice au fost eliberate societății de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică la 1 iulie 1998.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Unitatea de măsură	10 kV	0,4 kV	Total
Rețele electrice aeriene	km	5153,5	5653,0	10806,5
Cabluri electrice	km	79,5	64,5	144,0
Transformatoare	unități	3207,0	-	3207,0

8. În gestiunea societății se află următoarele obiecte de menire socială:

- a) bază de odihnă pentru 100 persoane (466 m²) 339774 lei
- b) sală sportivă (290 m²) 480190 lei
- c) casă de cultură (980 m²) 1314040 lei
- d) spațiu locativ constând din 16 apartamente (720 m²) 606639 lei.

9. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal era de 55%, iar cea a clădirilor – 32%.

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997, numărul mediu scriptic al angajaților a fost de 860 persoane. La 1 ianuarie 1998, numărul angajaților a fost de 863 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 17,57 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren. Rețelele electrice, cablurile și transformatoarele societății sînt localizate pe terenuri protejate de servitute.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății în anul 1997:

Indicii	Volum, kWh	Suma, mii lei
1. S-a primit din rețelele de tensiune înaltă	569233	
2. Necesități proprii	7972	
3. Pierderi tehnologice și comerciale	159903	
4. Vânzări nete	401358	89910,00
5. Costul producției vîndute		88732,00
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		1177,00
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		1,31%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate după impozitare		-26268,00
9. Active materiale		220188,00
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)		-11,93%

15. Bilanțul contabil al societății pentru anul 1997:

Active	Mii lei	Passive	Mii lei
Active curente	26391,00	Passive pe termen scurt	93585,00
Active pe termen lung	193797,00	Passive pe termen lung	649,00
Inclusiv obiectele de menire	2741,00	Capital propriu	125954,00

socială			
Total	220188,00	Total	220188,00

16. Capitalul social al societății constituie 140559,24 mii lei și este divizat în 14055,92 mii acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 10 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valorilor Mobiliare, la 26 februarie 1998, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14REDS1007.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vînzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 2116,2 mii lei, arenda lui anuală este de 211,6 mii lei.

Anexa nr.6

Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare nr.1”

I. Date generale

1. A fost fondată ca întreprindere distinctă în 1951. În 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare nr.1” (denumită în continuare societate).

2. La 13 noiembrie 1997, societatea a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lîngă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu nr.103091547.

3. Sediul societății se află pe adresa: str.Vadul lui Vodă nr.5, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD 2023.

4. Societatea nu are filiale și reprezentanțe.

5. Activitatea de bază a societății este producerea energiei electrice și termice pentru municipiul Chișinău.

6. Licența nr.L-EE-P-001 de producere a energiei electrice este pasibilă de a fi eliberată societății.*

* Licența nu a fost eliberată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru că nu a fost achitată plata pentru ea.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Cantitatea	Capacitatea	
		instalată	disponibilă
Turbină electrică	4		
capacitatea electrică		54 MW	54 MW
extragerea vaporilor		194 Gcal/oră	194 Gcal/oră
Cazan de încălzire a apei	2	200 Gcal/oră	200 Gcal/oră
Cazan cu abur	8	540 tone/oră	540 tone/oră

8. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal al societății a fost de 58,6%, cea a clădirilor – 34,0%.

9. În gestiunea societății se află următoarele obiecte de menire socială:

Obiectul	Valoarea de bilanț, lei	Terenul ocupat, m ²	Nr. de niveluri	Suprafața totală, m ²
Cămin pe str.T.Vladimirescu nr.12 bloc 3	1116118	2606,0	2	466,0
Cămin pe str.Florăriei nr.1 și nr.2 G	659382	2874,9	1	263,5
Cămin pe str.Florăriei nr.1 și nr.2 G A	417650	2874,9	1	269,9

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997, numărul mediu scriptic al angajaților a fost de 460 persoane. La 1 martie 1998, numărul angajaților a fost de 440 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 14,5 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății pe anul 1997:

Indicii	Energie electrică		Energie termică	
	Volum, mii kWh	Suma, mii lei	Volum, Gcal	Suma, mii lei
1	2	3	4	5
1. Producția	93162		505368	
2. Necesități proprii	20603		88578	
3. Pierderi	733		21196	
4. Vânzări nete	71826	6586,00	395594	24441,00
5. Costul producției vândute		6554,00		29916,00
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		32,00		-5475,00
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		0,49%		-22,40%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate, după impozitare				-5673,00
9. Active materiale				93183,70
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)				-6,09%

15. Bilanțul contabil al societății pe anul 1997:

Active	Mii lei	Pasive	Mii lei
Active curente	13713,97	Pasive pe termen scurt	51220,33
Active pe termen lung	79469,73	Pasive pe termen lung	0
Inclusiv obiectele de menire socială	2193,15	Capital propriu	41963,37
Total	93183,70	Total	93183,70

16. Capitalul social al societății constituie 52270,16 mii lei și este divizat în 5227,01 mii acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 10 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valorilor Mobiliare, la 22 ianuarie 1998, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14CELT1003.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vînzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 4372 mii lei, arenda lui anuală este de 178 mii lei.

Anexa nr.7

Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare nr.2”

I. Date generale

1. A fost fondată ca întreprindere distinctă în 1976. În 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare nr.2” (denumită în continuare societate).

2. La 27 octombrie 1997, societatea a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lîngă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu nr.106048800.

3. Sediul societății se află pe adresa: str.Meșterul Manole nr.3, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD 2036.

4. Societatea nu are filiale și reprezentanțe.

5. Activitatea de bază a societății este producerea energiei electrice și termice pentru municipiul Chișinău.

6. Licența nr.L-EE-P-002 de producere a energiei electrice este pasibilă de a fi eliberată societății.*

* Licența nu a fost eliberată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru că nu a fost achitată plata pentru ea.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Cantitatea	Capacitatea	
		instalată	disponibilă
Turbogenerator cu abur	3		
capacitatea electrică		240 MW	225 MW
extragerea vaporilor		540 Gcal/oră	540 Gcal/oră
Cazan de încălzire a apei	5	660 Gcal/oră	660 Gcal/oră
Cazan cu abur	3	1440 tone/oră	1440 tone/oră

8. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal al societății a fost de 64,4%, cea a clădirilor – 23,4%.

9. În gestiunea societății se află următoarele obiecte de menire socială:

- | | |
|------------------------|-------------|
| a) bază de odihnă | 3292194 lei |
| b) tabără pentru copii | 7273997 lei |
| c) grădiniță de copii | 1658325 lei |

d) casă de locuit

10114233 lei.

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997 numărul mediu scriptic al angajaților a fost de 607 persoane. La 1 ianuarie 1998 numărul angajaților a fost de 700 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 47,9 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății în anul 1997:

Indicii	Energie electrică		Energie termică	
	Volum, mii kWh	Suma, mii lei	Volum, Gcal	Suma, mii lei
1	2	3	4	5
1. Producția	1057287		1769668	
2. Necesități proprii	138154		6743	
3. Pierderi	22894		238296	
4. Vânzări nete	896239	105807,98	1524629	101214,65
5. Costul producției vândute		112053,00		131820,00
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		-6245,00		-30605,00
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		-5,9%		-30,24%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate după impozitare				-4060,29
9. Active materiale				323924,75
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)				-1,25%

15. Bilanțul contabil al societății pentru anul 1997:

Active	Mii lei	Pasive	Mii lei
Active curente	96132,14	Pasive pe termen scurt	112708,63
Active pe termen lung	340501,24	Pasive pe termen lung	0
Inclusiv obiectele de menire socială	22338,75	Capital propriu	323924,75
Total	436633,38	Total	436633,38

16. Capitalul social al societății constituie 318049,60 mii lei și este divizat în 31804,96 mii acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 10 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valurilor Mobiliare, la 19 martie 1998, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14TEMO1008.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vânzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 14393,1 mii lei, arenda lui anuală este de 575,7 mii lei.

Caracteristica de afaceri a Societății pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare Nord”

I. Date generale

1. A fost fondată în 1954 ca întreprindere distinctă. În 1997 a fost transformată în Societate pe Acțiuni “Centrala Electrică de Termoficare Nord” (denumită în continuare societate).

2. La 3 noiembrie 1997, societatea a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Justiției în Registrul comercial de stat, cu nr.121046475.

3. Sediul societății se află pe adresa: str. Ștefan cel Mare nr.168, municipiul Bălți, Republica Moldova, MD 3100.

4. Societatea nu are filiale și reprezentanțe.

5. Activitatea de bază a societății este producerea energiei electrice și termice pentru municipiul Bălți.

6. Licența nr.L-EE-P-003 de producere a energiei electrice este pasibilă de a fi eliberată societății.*

* Licența nu a fost eliberată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru că nu a fost achitată plata pentru ea.

II. Patrimoniul supus privatizării

7. Principalul echipament al societății:

Echipamentul	Cantitatea	Capacitatea	
		instalată	disponibilă
Turbogenerator cu abur	2		
capacitatea electrică		24 MW	22 MW
extragerea vaporilor		128 Gcal/oră	448 Gcal/oră
Cazan de încălzire a apei	4	400 Gcal/oră	-
Cazan cu abur	7	420 tone/oră	420 tone/oră

8. La 1 ianuarie 1998, uzura medie a echipamentului principal al societății a fost de 87,00%, cea a clădirilor – 40,28%.

9. În gestiunea societății se află următoarele obiecte de menire socială:

a) cămin cu 24 camere (338 m ²)	897273 lei
b) cămin cu 10 camere (290 m ²)	191140 lei
c) casă de locuit cu 24 apartamente (830 m ²)	1037593 lei
d) apartament cu 1 cameră (16 m ²)	27778 lei
e) spațiul blocului 5 (173 m ²)	383782 lei
f) casă finlandeză cu 5 camere (128 m ²)	12000 lei.

10. Procesul de producție existent corespunde cerințelor ecologice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

11. În 1997, numărul mediu scriptic al angajaților a fost de 351 persoane. La 1 ianuarie 1998, numărul angajaților a fost de 350 persoane.

12. Societatea este situată pe un teren cu suprafața de 16,07 hectare. Terenul aparține statului, iar întreprinderea are drept de folosință asupra lui. Nu există alte persoane care să aibă drept de folosință asupra acestui teren. În plus, primăria municipiului Bălți a oferit 1,5 hectare pentru amenajarea

rezervoarelor de decantare.

13. Societatea nu are bunuri care să fie obiect al litigiilor, în stare de arest sau amanetate.

III. Principalii indici financiari

14. Rezultatele financiare ale activității societății în anul 1997:

Indicii	Energie electrică		Energie termică	
	Volum, mii kWh	Suma, mii lei	Volum, Gcal	Suma, mii lei
1	2	3	4	5
1. Producția	96298		499674	
2. Necesități proprii	30120		52445	
3. Pierderi	770		19987	
4. Vânzări nete	65408	8153,59	427242	25164,55
5. Costul producției vândute		13240,00		44128,00
6. Venit (pierderi) brut(e) din vânzări (4-5)		-5 086,00		-18963,00
7. Rentabilitatea serviciilor (6:4×100)		-62,37%		-75,35%
8. Venit (pierderi) net(e) din întreaga activitate după impozitare				-40461,89
9. Active materiale				170096,00
10. Rentabilitatea activelor (8:9×100)				-23,79%

15. Bilanțul contabil al societății pentru anul 1997:

Active	Mii lei	Pasive	Mii lei
Active curente	52676,04	Pasive pe termen scurt	101110,67
Active pe termen lung	117419,52	Pasive pe termen lung	86,55
Inclusiv obiectele de menire socială	2549,57	Capital propriu	68898,34
Total	170095,56	Total	170095,56

16. Capitalul social al societății constituie 95374,30 mii lei și este divizat în 9537,43 mii acțiuni simple nominale, fiecare în valoare de 10 lei.

17. Acțiunile societății sînt nominalizate și înregistrate de către Comisia de Stat pentru Piața Valorilor Mobiliare, la 27 noiembrie 1997, în Registrul de stat al hîrtilor de valoare, cu indicativul ISIN MD14CETN1001.

18. 100% din acțiunile societății aparțin statului. Proprietarul nominal al acțiunilor societății este Departamentul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat de pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor.

19. Prețul de vânzare al terenului pe care este situată societatea este de circa 2903,3 mii lei, arenda lui anuală este de 193,5 mii lei.