



LEGE
cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale

nr. 523-XIV din 16.07.99

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.124-125/611 din 11.11.1999

* * *

C U P R I N S

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

- [Articolul 1.](#) Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 2.](#) Dobândirea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 3.](#) Obiectele dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 4.](#) Subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 5.](#) Privatizarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 6.](#) Răspunderea subiecților dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 7.](#) Legislația cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale

Capitolul II

**TEMEIURILE APARIȚIEI DREPTULUI DE PROPRIETATE PUBLICĂ
A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE**

- [Articolul 8.](#) Transmiterea proprietății
- [Articolul 8¹.](#) Dobândirea dreptului de proprietate a unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole
- [Articolul 9.](#) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Capitolul III

**GARANȚIILE ȘI APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PUBLICĂ
A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE**

- [Articolul 10.](#) Garantarea condițiilor juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 11.](#) Apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 12.](#) Stingerea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Capitolul IV

DISPOZIȚII FINALE

- [Articolul 13.](#) Evidența proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 14.](#) Inventarierea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 15.](#) Delimitarea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale
- [Articolul 16.](#) Soluționarea litigiilor
- [Articolul 17.](#) Îndatoririle Guvernului

Notă: În cuprinsul Legii cuvîntul "județ" se substituie prin cuvîntul "raion" conform [Legii nr.482-XV din 04.12.2003](#), în vigoare 01.01.2004

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Prezenta lege reglementează relațiile legate de apariția, exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Capitolul I **DISPOZIȚII GENERALE**

Articolul 1. Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una dintre formele proprietății publice.

(2) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se constituie din patrimoniul ce aparține unităților administrativ-teritoriale respective: satului, comunei, orașului, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(3) Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din bunurile domeniului public și bunurile domeniului privat.

(4) Bunurile domeniului public constituie totalitatea bunurilor mobile și imobile, destinate satisfacerii intereselor generale ale colectivității din unitatea administrativ-teritorială.

(5) Bunurile domeniului privat constituie totalitatea bunurilor mobile și imobile, aflate în patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale, care au o destinație strict determinată, alta decît satisfacerea unui interes general.

(6) Se declară proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale toate bunurile mobile și imobile, aflate pe teritoriul lor pînă la intrarea în vigoare a Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, cu excepția bunurilor ce se aflau în proprietatea statului și în proprietate privată. Aceste bunuri pot fi transmise unităților administrativ-teritoriale în proprietate publică în condițiile prezentei legi.

(7) Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale apare, de asemenea, asupra tuturor tipurilor de venituri și bunuri obținute de subiecții acestui drept în conformitate cu legislația, inclusiv în condițiile [Legii cu privire la finanțele publice locale](#).

Articolul 2. Dobîndirea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale poate fi dobîndit:

- a) pe cale naturală;
- b) prin achiziții publice, realizate în condițiile legii;
- c) prin transmitere în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a proprietății publice a statului sau prin transmiterea proprietății publice a unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea publică a alteia;
- d) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică locală;
- e) în baza hotărîrii instanței judecătorești;
- f) prin donații sau prin legate acceptate de consiliul unității administrativ-teritoriale;
- g) prin obținerea de venituri și bunuri în condițiile legii;
- h) în urma renunțării la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile în modul stabilit de legislația în vigoare;
- i) în urma realizării proiectelor de parteneriat public-privat.

[Art.2 completat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

[Art.2 completat prin [Legea nr.270-XV din 16.07.2004](#), în vigoare 30.07.2004]

Articolul 3. Obiectele dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Obiecte ale dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sînt:

a) bunurile întreprinderilor și instituțiilor locale bugetare cu caracter social-cultural: de învățămînt, de ocrotire a sănătății și de cultură (inclusiv informația tehnico-științifică, tehnologică și de altă natură), cu formă de proprietate publică;

b) bunurile întreprinderilor locale cu formă de proprietate publică, precum și cota stabilită din capitalul statutar al întreprinderilor cu formă de proprietate mixtă și comună, aparținînd subiecților activității de întreprinzător din sfera industriei, agriculturii, construcțiilor, transporturilor, achizițiilor, comerțului, deservirii comunale și sociale și din alte domenii;

c) bunurile autorităților publice locale și ale administrațiilor unităților administrativ-teritoriale, terenurile destinate satisfacerii necesităților unităților administrativ-teritoriale, mijloacele bugetelor unităților administrativ-teritoriale (incluzînd mijloacele și fondurile speciale), valorile mobiliare, fondul locativ (cu excepția celui particular, cooperatist, al asociațiilor obștești și al căminelor), obiectele din infrastructura tehnică și alte obiecte care se află pe teritoriul respectiv, cu excepția cazurilor prevăzute de legislație, bunurile necesare pentru dezvoltarea economică și socială a unității administrativ-teritoriale și pentru realizarea de către autoritățile administrației publice locale a sarcinilor ce le revin în conformitate cu legislația privind administrația publică locală.

[Art.3 modificat prin [Legea nr.154-XVI din 21.07.2005](#), în vigoare 23.09.2005]

Articolul 4. Subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Subiecți ai dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sînt autoritățile administrației publice a satului, comunei, orașului, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia, care exercită acest drept în numele colectivității din teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.

(2) În conformitate cu legislația în vigoare, subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot investi persoane juridice și persoane fizice cu dreptul de folosință a obiectelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Articolul 5. Privatizarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale

Patrimoniul ce aparține de drept unităților administrativ-teritoriale, precum și cel ce urmează a fi transmis acestora în proprietate publică în conformitate cu prezenta lege, inclus în Programul de privatizare, se privatizează conform legii.

Articolul 6. Răspunderea subiecților dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale poartă răspundere pentru obligațiile lor patrimoniale în corespundere cu legislația în vigoare.

Articolul 7. Legislația cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale

Autoritățile administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în baza actelor emise în conformitate cu [Constituția](#), [Legea cu privire la proprietate](#), prezenta lege, alte legi și acte normative.

Capitolul II

TEMEIURILE APARIȚIEI DREPTULUI DE PROPRIETATE PUBLICĂ A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Articolul 8. Transmiterea proprietății

(1) Bunurile ce se transmit în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilesc, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de către organele centrale de specialitate corespunzătoare.

(2) Transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărîre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv.

(3) Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărîre a consiliului local.

(4) Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea alteia, în cadrul aceluiași raion, se face prin hotărîre a consiliului unității administrativ-teritoriale în a cărei proprietate se află acest bun, cu acordul consiliului unității administrativ-teritoriale a căreia i se transmite bunul respectiv.

(5) Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unei unități administrativ-teritoriale de nivelul al doilea al organizării administrativ-teritoriale în proprietatea unei alte unități de același nivel, în cazul în care această transmitere nu ține de modificarea [Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova](#), se efectuează prin hotărîre a Guvernului, cu acordul autorităților unităților administrativ-teritoriale respective.

(6) Autoritățile administrației publice locale au dreptul de a solicita transmiterea în proprietate publică unității administrativ-teritoriale respective a bunurilor imobile care sînt situate pe teritoriul ei și care pot fi folosite pentru satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității respective.

(7) Refuzul de a transmite un bun dintr-o formă de proprietate publică în alta poate fi atacat în instanța judecătorească.

[Art.8 modificat prin [Legea nr.910-XV din 14.03.2002](#), în vigoare 23.04.2002]

Articolul 8¹. Dobîndirea dreptului de proprietate a unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

(1) Autoritatea administrației publice locale asigură inventarierea bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, precum și adoptarea deciziei de aprobare a listei acestora, cu respectarea normelor aplicabile pentru asigurarea transparenței în procesul decizional.

(2) Bunurile transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole (sediile administrative, de învățămînt, sănătate, cultură, sport, de protecție și asistență socială, precum și de altă utilitate publică) devin proprietatea unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află.

(3) Bunurile indicate la alin.(2) care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează în registrele corespunzătoare după unitatea administrativ-teritorială, la cererea autorităților administrației publice locale, în temeiul deciziei de aprobare a listei bunurilor.

(4) Bunurile, altele decît cele indicate la alin.(2), din contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează, provizoriu, în registrele corespunzătoare după unitatea administrativ-teritorială, în temeiul deciziei de aprobare a listei bunurilor.

(5) În termen de un an de la data intrării în vigoare a deciziei de aprobare a listei bunurilor, altele decît cele indicate la alin.(2), din contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, titularii de drept asigură înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri sau, după caz, înaintează acțiuni în instanța de judecată pentru constatarea dreptului de proprietate, cu prezentarea autorității administrației publice locale și deținătorului registrului de publicitate a hotărîrii judecătorești irevocabile de constatare a dreptului de proprietate. În acest caz, autoritatea administrației publice locale va opera modificări în lista bunurilor.

(6) În cazul în care, la expirarea termenului de un an de la data intrării în vigoare a deciziei de aprobare a listei bunurilor, altele decît cele indicate la alin.(2), din contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, dreptul de proprietate asupra bunurilor nu a fost înregistrat sau autorității administrației publice locale nu i-a fost prezentată hotărîrea judecătorească irevocabilă de constatare a dreptului de proprietate, bunurile care nu sunt obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate devin proprietatea unității administrativ-teritoriale, iar bunurile care constituie obiecte ale

Înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează în registrul corespunzător după unitatea administrativ-teritorială, la cererea autorităților administrației publice locale, în temeiul deciziei de aprobare a listei bunurilor.

[Art.8¹ introdus prin Legea nr.214 din 21.07.2022, în vigoare 05.09.2022]

Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.

(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza [Legii cu privire la proprietate](#), prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.

Capitolul III

GARANȚIILE ȘI APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PUBLICĂ A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Articolul 10. Garantarea condițiilor juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) În Republica Moldova, dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este recunoscut și apărut de lege.

(2) Statul garantează condiții juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale egale condițiilor juridice de exercitare a dreptului la orice altă formă de proprietate.

(3) Nimeni nu are dreptul să retragă în mod forțat patrimoniul proprietarului public, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare, precum și să ceară comasarea bunurilor acestuia cu bunurile altui proprietar.

(4) Proprietarul public este în drept să dispună de bunurile proprii după cum crede de cuviință, fără a încălca legislația.

Articolul 11. Apărarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este imprescriptibilă. Ea nu poate constitui obiectul unor garanții reale. Această proprietate poate fi dată în administrare sau închiriată în condițiile legii.

(2) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.

[Art.11 modificat prin Legea nr.86 din 12.04.2024, în vigoare 16.05.2024]

Articolul 12. Stingerea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale încetează în cazul în care patrimoniul acestor unități a fost distrus, privatizat sau a fost transmis în proprietatea publică a statului, în condițiile art.8 alin.(3) al prezentei legi.

Capitolul IV

DISPOZIȚII FINALE

Articolul 13. Evidența proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale

Evidența proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale se ține în contabilitate, în mod distinct, conform normelor metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

[Art.13 modificat prin [Legea nr.172 din 27.07.2018](#), în vigoare 24.08.2018]

Articolul 14. Inventarierea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale

Inventarierea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale se va efectua de către structuri abilitate de Guvern în decurs de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Articolul 15. Delimitarea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale

Delimitarea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale se va face pînă la 1 ianuarie 2000.

Articolul 16. Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor referitoare la delimitarea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale este de competența instanțelor judecătorești.

Articolul 17. Guvernul, în termen de o lună:

a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Dumitru DIACOV

Chișinău, 16 iulie 1999.

Nr.523-XIV.