



LEGE

pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal*

nr. 1056-XIV din 16.06.2000

Republicat: Monitorul Oficial al R.Moldova, ediție specială din 08.02.2007

Republicat: Monitorul Oficial al R.Moldova, ediție specială din 25.03.2005

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.127-129/886 din 12.10.2000

* * *

[Alin.(8) art.4 abrogat prin [Legea nr.178 din 11.07.2012](#), în vigoare 22.12.2020]

Parlamentul prin prezenta lege organică adoptă titlul VI din [Codul fiscal](#).

Articolul 1. Intrarea în vigoare

Titlul VI din [Codul fiscal](#) intră în vigoare la 1 ianuarie 2001.

Articolul 2. Abrogarea

La data intrării în vigoare a titlului VI din [Codul fiscal](#) se abrogă [Legea nr.1245-XII din 22 decembrie 1992](#) privind impozitul funciar și modul de impozitare.

Articolul 3. Modificarea actelor normative

Guvernul, în termen de 2 luni:

- a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu titlul VI din [Codul fiscal](#);
- b) va aduce actele sale normative în concordanță cu titlul VI din [Codul fiscal](#);
- c) va asigura revizuirea și abrogarea de către ministere și departamente a actelor lor normative care contravin titlului VI din [Codul fiscal](#).

Articolul 4. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Obligațiile fiscale privind impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, apărute pînă la 1 ianuarie 2001, se reglementează conform legislației în vigoare la momentul apariției acestor obligații fiscale.

(2) Pînă la 1 ianuarie 2026, prin derogare de la prevederile [Codului fiscal](#), aplicarea impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se reglementează conform prevederilor alin.(4)-(11) din prezentul articol și ale anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta lege.

(3) Prevederile alin.(2) nu se extind asupra:

a) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) – începînd cu 1 ianuarie 2007;

a¹) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din satele (comunele) municipiilor Chișinău și Bălți – începînd cu 1 ianuarie 2012;

b) garajelor și terenurilor pe care acestea sînt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele; bunurilor imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă – începînd cu 1 ianuarie 2010;

c) terenurilor agricole cu construcții amplasate pe ele – începînd cu 1 ianuarie 2012.

Începînd cu datele prevăzute la prezentul alineat, impozitarea bunurilor respective se efectuează în conformitate cu prevederile [Codului fiscal](#);

d) altor bunuri imobiliare evaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – începînd cu 1 ianuarie 2017.

(3¹) Bunurile imobiliare prevăzute la art.280 din [Codul fiscal](#), care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se impozitează în baza prevederilor prezentei legi.

(4) Cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se stabilesc anual de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale, conform prevederilor specificate în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta lege.

(4¹) Cancelaria de Stat, prin intermediul oficiilor sale teritoriale, va asigura colectarea informației aferente cotelor concrete ale impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite de către toate autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale, și va remite această informație către Serviciul Fiscal de Stat în vederea publicării pe pagina web oficială a instituției.

(5) Costul bunurilor imobiliare impozabile se determină după cum urmează:

– în cazul persoanelor juridice și persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – în baza documentelor contabile;

– în cazul persoanelor fizice care nu sînt înregistrate în calitate de întreprinzător – în baza documentelor care se păstrează în arhivele organelor cadastrale și/sau conform valorii de inventariere apreciate de către comisiile de specialitate formate în cadrul primăriilor.

(6) Subiecți ai impunerii cu impozit funciar și/sau impozit pe bunurile imobiliare sînt persoanele specificate la art.277 din [Codul fiscal](#), ținînd cont de prevederile art.283 și 284 din [Codul fiscal](#) și ale anexei nr.2 la prezenta lege (în ce privește impozitul pe bunurile imobiliare).

(7) Impozitul funciar se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului la numărul de grade-hectare, hectare sau la suprafața terenului ce aparține persoanei juridice sau persoanei fizice, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului funciar și achită suma anuală a impozitului funciar pînă la data de 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs. Pentru terenurile dobîndite după 31 august a perioadei fiscale respective, calculul menționat se prezintă nu mai tîrziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune, cu achitarea impozitului funciar în același termen. Calculul impozitului funciar se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(2¹) din [Codul fiscal](#);

b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a), precum și pentru gospodăriile țărănești (de fermier) calcularea sumei anuale a impozitului funciar și întocmirea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii aprobate de Guvern, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor. Avizele de plată a impozitului funciar se înmînează subiecților impunerii cel tîrziu pînă la 15 iunie a anului fiscal în curs, iar în cazul terenurilor dobîndite după 31 martie inclusiv a anului fiscal în curs – cel tîrziu pînă la 1 februarie a anului următor anului fiscal de gestiune;

c) persoanele specificate la lit.b) din prezentul alineat achită impozitul funciar în bugetul local, conform locului de amplasare a terenurilor, nu mai tîrziu de data de 30 iunie a anului curent. Pentru terenurile dobîndite după data de 31 martie a anului fiscal în curs, achitarea se efectuează nu mai tîrziu de data de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune;

d) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorilor individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 5 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

[Alin.(8) art.4 abrogat prin [Legea nr.178 din 11.07.2012](#), în vigoare 14.09.2012]

(9) Impozitul pe bunurile imobiliare se determină prin înmulțirea valorii bunurilor imobiliare impozabile la cota concretă a impozitului, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornind de la valoarea contabilă a bunurilor imobiliare conform situației din 1 ianuarie a anului fiscal în curs, iar în cazul bunurilor imobiliare dobândite în cursul anului, inclusiv în cazul bunurilor imobiliare la care se schimbă subiectul impunerii în cursul anului – conform valorii contabile de la data dobândirii acestora. Pentru bunurile imobiliare existente și/sau dobândite până la 31 august inclusiv a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare până la data de 25 septembrie inclusiv a perioadei fiscale respective, cu achitarea impozitului la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de 25 septembrie a anului curent. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 31 august a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare până la 25 martie a anului următor anului fiscal în curs, cu achitarea impozitului în același termen. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă utilizând, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(2¹) din Codul fiscal;

b) pentru persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, calcularea sumei anuale a impozitului pe bunurile imobiliare și perfectarea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii aprobate de Guvern, de către serviciile de colectare a impozitelor și a taxelor locale ale primăriilor. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare se înmânează subiecților impunerii cel târziu până la 15 iunie a anului fiscal în curs. Persoanele menționate achită impozitul pe bunurile imobiliare, conform locului de amplasare a bunurilor imobiliare, la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de 30 iunie a anului respectiv. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 31 martie a anului fiscal în curs, achitarea se efectuează nu mai târziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune. În cazul bunurilor dobândite după 31 martie a anului fiscal în curs, avizele de plată se înmânează subiecților impunerii cel târziu până la 1 februarie a anului următor anului fiscal de gestiune;

c) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual, gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 5 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de până la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

(10) Întreprinderile, instituțiile, organizațiile și persoanele fizice care au bunuri imobiliare, inclusiv terenuri, amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află reședința de bază, transferă impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, calculate pentru aceste bunuri și terenuri, integral la bugetele satelor (comunelor), orașelor sau municipiilor, la locul de amplasare a bunurilor imobiliare și a terenurilor.

[Alin.(11) art.4 abrogat prin [Legea nr.267 din 23.12.2011](#), în vigoare 13.01.2012]

[Alin.(11¹) art.4 abrogat prin [Legea nr.257 din 16.12.2020](#), în vigoare 01.01.2021]

(12) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării, cu excepția alineatelor alineatelor (1), (2), (4) – (11) din prezentul articol, care se pun în aplicare la data intrării în vigoare a titlului VI din [Codul fiscal](#).

[Art.4 modificat prin Legea nr.214 din 31.07.2024, în vigoare 01.01.2025]
[Art.4 modificat prin Legea nr.212 din 20.07.2023, în vigoare 01.01.2024]
[Art.4 modificat prin Legea nr.40 din 03.03.2023, în vigoare 21.03.2023]
[Art.4 modificat prin Legea nr.356 din 29.12.2022, în vigoare 01.01.2023]
[Art.4 modificat prin Legea nr.75 din 31.03.2022, în vigoare 01.04.2022]
[Art.4 modificat prin Legea nr.204 din 24.12.2021, în vigoare 01.01.2022]
[Art.4 modificat prin Legea nr.257 din 16.12.2020, în vigoare 01.01.2021]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.171 din 19.12.2019](#), în vigoare 01.01.2020]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.178 din 26.07.2018](#), în vigoare 01.10.2018]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.281 din 16.12.2016](#), în vigoare 01.04.2017]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.281 din 16.12.2016](#), în vigoare 01.01.2017]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.71 din 12.04.2015](#), în vigoare 01.05.2015]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.64 din 11.04.2014](#), în vigoare 09.07.2014]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.324 din 23.12.2013](#), în vigoare 01.01.2014]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.178 din 11.07.2012](#), în vigoare 14.09.2012]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.267 din 23.12.2011](#), în vigoare 13.01.2012]
[Art.4 completat prin [Legea nr.48 din 26.03.2011](#), în vigoare 01.01.2012]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.108-XVIII din 17.12.2009](#), în vigoare 01.01.2012]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.48 din 26.03.2011](#), în vigoare 04.04.2011]
[Art.4 completat prin [Legea nr.128 din 18.06.2010](#), în vigoare 01.01.2010]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.108-XVI din 17.12.2009](#), în vigoare 01.01.2010]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.280-XVI din 14.12.2007](#), în vigoare 01.01.2010]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.172-XVI din 10.07.2008](#), în vigoare 25.07.2008]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.172-XVI din 10.07.2008](#), în vigoare 10.08.2007]
[Art.4 modificat prin [Legea nr.177-XVI din 20.07.2007](#), în vigoare 10.08.2007]
[Art.4 completat prin [Legea nr.144-XVI din 22.06.2007](#), în vigoare 06.07.2007]
[Art.4 completat prin [Legea nr.82-XVI din 29.03.2007](#), în vigoare 04.05.2007]

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Dumitru DIACOV

Chișinău, 16 iunie 2000.

Nr.1056-XIV.

Anexa nr.1

Obiectele impunerii cu impozit funciar

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:

– care au indici cadastrali – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar;

– care nu au indici cadastrali – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:

– care au indici cadastrali – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 grad-hectar;

– care nu au indici cadastrali – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

– în localitățile rurale – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m²;

b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

– în orașe – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m²;

– în municipiile Chișinău și Bălți – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m²;

– în celelalte municipii și în orașele-reședință – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m²;

c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

– în orașe și în localitățile rurale – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m²;

– în municipiile Chișinău și Bălți – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m²;

– în celelalte municipii și în orașele-reședință – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 100 m².

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale pentru 1 hectar.

[Anexa nr.1 în redacția Legii nr.356 din 29.12.2022, în vigoare 01.01.2023]

[Pct.4 abrogat prin [Legea nr.108-XVI din 17.12.2009](#), în vigoare 01.01.2010]

[Anexa nr.1 modificată prin [Legea nr.128 din 18.06.2010](#), în vigoare 01.01.2010]

[Anexa nr.1 modificată prin [Legea nr.108-XVI din 17.12.2009](#), în vigoare 01.01.2010]

Anexa nr.2

Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau

fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din costul bunurilor imobiliare.

3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din costul bunurilor imobiliare.

[Anexa nr.2 în redacția Legii nr.356 din 29.12.2022, în vigoare 01.01.2023]

[Pct.1 completat prin [Legea nr.288 din 15.12.2017](#), în vigoare 01.01.2018]

[Pct.1 modificat prin [Legea nr.71 din 12.04.2015](#), în vigoare 01.05.2015]

[Pct.1¹ introdus prin [Legea nr.281 din 16.12.2016](#), în vigoare 01.01.2017]

[Art.2 modificat prin [Legea nr.257 din 16.12.2020](#), în vigoare 01.01.2021]

[Pct.2 modificat prin [Legea nr.71 din 12.04.2015](#), în vigoare 01.05.2015]

[Pct.2¹ abrogat prin [Legea nr.281 din 16.12.2016](#), în vigoare 01.01.2017]

[Anexa nr.2 modificată prin [Legea nr.128 din 18.06.2010](#), în vigoare 01.01.2010]

[Anexa nr.2 modificată prin [Legea nr.108-XVI din 17.12.2009](#), în vigoare 01.01.2010]

[Anexa nr.2 modificată prin [Legea nr.177-XVI din 20.07.2007](#), în vigoare 10.08.2007]

* Republicată în temeiul [Hotărârii Parlamentului nr.1546-XIII din 25.02.1998](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.26-27, art.176.

Modificată și completată prin Legile Republicii Moldova:

- 1) [Legea nr.408-XV din 26.07.2001](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.1-3, art.4;
- 2) [Legea nr.1163-XV din 27.06.2002](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.100-101, art.747;
- 3) [Legea nr.1440-XV din 08.11.2002](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.178-181, art.1354;
- 4) [Legea nr.501-XV din 11.12.2003](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.6-12, art.54;
- 5) [Legea nr.293-XV din 28.07.2004](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.132-137, art.724;
- 6) [Legea nr.35-XVI din 15.04.2005](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.67-68, art.263;
- 7) [Legea nr.261-XVI din 27.10.2005](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.157-160, art.782;
- 8) [Legea nr.353-XVI din 22.12.2005](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.176-181, art.879;
- 9) [Legea nr.268-XVI din 28.07.2006](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr.142-145, art.702;
- 10) [Legea nr.448-XVI din 28.12.2006](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr.203-206, art.1001;
- 11) [Legea nr.428-XVI din 27.12.2006](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.10-12, art.23.