



HOTĂRÎRE

privind aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului

nr. 1271 din 26.12.2018

Monitorul Oficial nr.13-21/10 din 18.01.2019

* * *

În temeiul art.7 lit.b) din [Legea nr.136/2017](#) cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.252, art.412), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă modificările ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului (se anexează).
2. Prezenta hotărîre intră în vigoare la data publicării.

PRIM-MINISTRU Pavel FILIP

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor Ion Chicu

Nr.1271. Chișinău, 26 decembrie 2018.

Aprobate
prin Hotărîrea Guvernului
nr.1271 din 26 decembrie 2018

MODIFICĂRILE

ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului

1. Anexa nr.1 la [Hotărîrea Guvernului nr.1001/2011](#) privind punerea în aplicare a unor acte legislative (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.238-242, art.1100) se modifică după cum urmează:

1) în capitolul II:

litera b) se completează cu următoarea poziție:

„9. Agenția Proprietății Publice”;

2) la litera a) din secțiunea a II-a, poziția „1. Agenția Proprietății Publice” se exclude.

2. Anexa nr.1 la [Hotărîrea Guvernului nr.266/2016](#) cu privire la lista serviciilor publice desconcentrate administrate în mod direct/din subordinea ministerelor și altor autorități administrative centrale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.59-67, art.302) se completează cu următoarea poziție:

„Agenția Proprietății Publice	-	Subdiviziuni teritoriale”;
-------------------------------	---	----------------------------

3. [Hotărîrea Guvernului nr.902/2017](#) cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.390-395, art.1011) se modifică după cum urmează:

1) în hotărîre:

a) punctul 1 se completează cu subpunctul 4¹⁾ cu următorul cuprins:

„4¹⁾ Lista societăților comerciale cu cota statului în capitalul social în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de deținător de acțiuni (părți sociale), conform anexei nr.4¹⁾.”;

b) la punctul 2, cifrele „52” se substituie cu cifrele „99”;

c) la punctul 3, cuvîntul „doi” se substituie cu cuvîntul „trei”;

d) la punctul 6, subpunctul 2) se abrogă;

e) punctul 7 se abrogă;

2) în anexa nr.1:

a) la punctul 4, după cuvintele „public-privat” se introduce textul „ , [Legea nr.121/2018](#) cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, [Legea nr.246/2017](#) cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, [Legea nr.29/2018](#) privind delimitarea proprietății publice, [Legea nr.1134/1997](#) privind societățile pe acțiuni, [Legea nr.135/2007](#) privind societățile cu răspundere limitată”;

b) la punctul 5, după textul „centrale și locale,” se introduce textul „persoanele juridice de drept public și de drept privat.”;

c) punctul 6 va avea următorul cuprins:

„6. Agenția are misiunea de a asigura implementarea politicii statului în domeniul administrării și deetatizării proprietății publice, prin consolidarea, protecția și valorificarea proprietății publice, inclusiv exercitînd, în numele Guvernului, funcțiile de fondator al întreprinderilor de stat și de deținător de acțiuni (părți sociale) în societățile comerciale *cu cota statului în capital social*, în modul stabilit și în limitele competențelor atribuite de cadrul normativ.”;

d) punctul 7 va avea următorul cuprins:

„7. Agenția realizează funcțiile stabilite de prezentul Regulament în următoarele domenii:

1) administrarea terenurilor și bunurilor proprietate publică a statului;

2) delimitarea, consolidarea și evidența proprietății publice;

3) monitorizarea eficienței și a modului de utilizare a proprietății publice;

4) realizarea parteneriatelor public-private și a concesiunilor;

5) administrarea corporativă a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu capital public;

6) deetatizarea bunurilor proprietate publică a statului și monitorizarea postprivatizare;

7) asigurarea drepturilor și intereselor patrimoniale ale statului.”;

e) punctul 9 va avea următorul cuprins:

„9. În conformitate cu domeniile de activitate stabilite la pct.7 din prezentul Regulament, Agenția realizează următoarele funcții:

1) administrarea terenurilor și bunurilor proprietate publică a statului:

a) administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a bunurilor și terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie;

b) administrarea terenurilor proprietate publică a statului din domeniul privat aferente bunurilor imobile proprietate de stat din gestiune, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie, instituirea servituții, în modul stabilit de Guvern;

c) administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului atribuite domeniului public al statului, determinate în conformitate cu [Legea nr.29/2018](#) privind delimitarea proprietății publice, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie;

d) administrarea terenurilor proprietate publică a statului incluse în anexa la [Legea 668/1995](#) pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/comodat/superficie în modul stabilit de Guvern;

e) administrarea terenurilor proprietate publică a statului amplasate în perimetrul zăcămintelor de interes public național și spațiile subterane ale acestora, în modul stabilit de Guvern;

f) eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru terenurile proprietate publică de stat, în modul stabilit de Guvern;

g) coordonarea și aprobarea planurilor geometrice ale bunurilor și terenurilor proprietate publică a

statului din administrarea sa;

h) aprobarea suprafețelor terenurilor proprietate publică a statului utilizate în procesul tehnologic, aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, obiectivelor private, precum și ale terenurilor utilizate în procesul tehnologic, aferente construcțiilor nefinalizate, conform unui regulament aprobat de Guvern, emiterea ordinului de formare a bunului imobil în cazul formării unor terenuri noi din terenurile proprietate publică a statului;

i) elaborarea borderoului de calcul al prețului de vânzare/locățiune/arendă/superficie al terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate privată;

j) desfășurarea activităților ce țin de recunoașterea dreptului de proprietate asupra patrimoniului Republicii Moldova pe teritoriul altor state și a patrimoniului altor state situat pe teritoriul Republicii Moldova;

k) adoptarea deciziilor privind preluarea în administrare a bunurilor proprietate a statului din administrarea economică a societăților comerciale fondate în procesul privatizării;

2) delimitarea, consolidarea și evidența proprietății publice:

a) realizarea politicii statului în domeniul delimitării proprietății publice prin organizarea activității legate de delimitarea bunurilor proprietate publică după apartenență și domenii;

b) asigurarea procesului de delimitare a proprietății publice de stat din administrarea/gestiunea sa, inclusiv inventarierea acestora;

c) asigurarea, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, a executării lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern;

d) instituirea și convocarea Comisiei de delimitare pentru executarea lucrărilor în mod masiv și selectiv, precum și participarea în comisiile de delimitare;

e) asigurarea întocmirii listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului din administrarea/gestiunea sa, coordonarea acestora cu autoritățile executive ale administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sînt amplasate și prezentarea acestora spre aprobare Guvernului;

f) asigurarea întocmirii listelor de bunuri imobile proprietate publică de stat propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în cel privat al statului și prezentarea acestora spre aprobare Guvernului;

g) asigurarea înregistrării bunurilor proprietate publică a statului, inclusiv prin intermediul instituțiilor publice din subordine și al întreprinderilor de stat în care exercită funcția de fondator;

h) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare, în coordonare cu autoritățile administrației publice centrale și locale, și prezentarea acestuia spre aprobare Guvernului;

i) ținerea Registrului patrimoniului public în modul stabilit de Guvern;

j) eliberarea extraselor din Registrul patrimoniului public;

k) asigurarea evidenței proprietății publice, inclusiv în societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public, și generalizarea informațiilor respective, prezentate de autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale, precum și de întreprinderile de stat și societățile pe acțiuni administrate;

l) asigurarea transmiterii proprietății publice de stat în/din gestiunea societăților comerciale;

m) prezentarea propunerilor pentru elaborarea cadrului bugetar pe termen mediu, elaborarea propunerilor de buget în domeniul delimitării, consolidării, evidenței și protecției proprietății publice;

n) perfectarea și prezentarea către Guvern și Ministerul Finanțelor a bilanțului anual a patrimoniului public;

o) emiterea actelor ce confirmă includerea fondurilor fixe în capitalul social al întreprinderilor create în procesul privatizării;

3) monitorizarea eficienței și a modului de utilizare a proprietății publice:

a) monitorizarea utilizării proprietății publice aflate în gestiunea/prorietatea întreprinderilor de stat/societăților comerciale cu capital public-privat și în gestiunea instituțiilor publice;

- b) elaborarea regulamentelor și instrucțiunilor interne de monitorizare a proprietății publice;
- c) elaborarea criteriilor și indicatorilor de evaluare a utilizării proprietăți publice în funcție de destinația bunului proprietate publică, categoria gestionarului și de domeniul de activitate al acestuia;
- d) dezvoltarea și întreținerea bazelor de date integrate de evidență a patrimoniului public, a performanțelor și a proceselor de utilizare și valorificare;
- e) dezvoltarea și întreținerea sistemului informațional integrat de supraveghere a indicatorilor financiar-economici și operaționali ai entităților economice cu cotă de stat administrate de Agenție;

4) realizarea parteneriatelor public-private și a concesiunilor:

- a) exercitarea funcțiilor stabilite în art.14 din [Legea nr.179/2008](#) cu privire la parteneriatul public-privat și în art.5 alin.(3) din [Legea nr.121/2018](#) cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- b) coordonarea inițierii parteneriatelor publice-private/concesiunilor la nivel național, generalizarea propunerilor de parteneriat public-privat/concesiuni înaintate de autoritățile publice centrale, inclusiv a celor de interes național, și înaintarea acestora Guvernului spre aprobare;
- c) asistarea partenerului public/autorității contractante în identificarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat/concesiune de interes național, activelor aferente implementării parteneriatelor/concesiunilor, elaborarea cerințelor generale privind selectarea partenerului privat/concesionarilor, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat/concesiunii propuse de către autoritățile administrației publice centrale, în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;
- d) avizarea studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-private/concesiuni și participarea în componența comisiilor de selectare a partenerilor privați/concesionarilor în cadrul proiectelor inițiate de autoritățile publice centrale și locale;
- e) monitorizarea și evaluarea realizării parteneriatelor public-private, inclusiv prin participarea în activitatea comisiilor de monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat/concesiuni semnate de autoritățile publice centrale și locale;
- f) publicarea comunicatelor informative și a rezultatelor procedurilor de selectare a partenerilor privați/concesionarilor pe pagina oficială a Agenției;
- g) ținerea evidenței contractelor de parteneriat public-private/concesiuni;
- h) identificarea potențialelor parteneriate public-private/concesiuni în baza informațiilor transmise de persoanele juridice de drept public și drept privat, facilitarea contactelor între aceștia;
- i) colaborarea și acordarea asistenței autorităților administrației publice locale în vederea implementării parteneriatelor public-private/concesiunilor;
- j) asigurarea organizării ședințelor Consiliului Național pentru Parteneriatul Public-Privat și exercitarea activităților de secretariat;

5) administrarea corporativă a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu capital public:

- a) exercitarea drepturilor ce decurg din calitatea de fondator al întreprinderilor de stat;
- b) exercitarea funcțiilor de deținător de acțiuni (părți sociale) în societățile comerciale cu capital integral sau parțial de stat;
- c) asigurarea, în temeiul unei hotărâri de Guvern, a fondării, restructurării, reorganizării sau a lichidării întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu cota statului în capitalul social;
- d) asigurarea integrității și folosirii eficiente a patrimoniului public din gestiunea/propietatea întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu cota statului în capitalul social;
- e) asigurarea asistenței metodologice și informaționale la elaborarea și implementarea planurilor de dezvoltare a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu cota statului în capitalul social, precum și valorificarea patrimoniului public (înstrăinarea, gajarea, casarea, transmiterea în locațiune sau comodat) al persoanelor juridice enumerate;
- f) asigurarea asistenței metodologice și informaționale pentru sporirea atractivității investiționale a entităților antrenate în procesul de deetatizare;
- g) identificarea oportunităților de înființare a societăților comerciale cu capital de stat în vederea

armonizării proporțiilor și a structurii proprietății publice, precum și a modalităților de administrare a acestora cu funcțiile statului și ale unităților administrativ-teritoriale, în scopul atragerii investițiilor în sectorul public al economiei naționale, al dezvoltării concurenței în economia națională;

h) stabilirea, pentru întreprinderile de stat, și promovarea deciziei privind stabilirea, prin intermediul consiliilor societăților comerciale cu cota statului în capitalul social, a indicatorilor de performanță anuali și semestriali ai activității economico-financiare, precum și evaluarea atingerii acestora;

i) selectarea, numirea și supravegherea activității, în modul stabilit de Guvern, a președintelui și membrilor consiliului de administrație al întreprinderilor de stat și a reprezentantului statului în societăților comerciale cu cota statului în capitalul social;

j) selectarea, în modul stabilit de Guvern, și promovarea candidaturilor președintelui și ale membrilor consiliului și comisiei de cenzori în cadrul adunărilor generale/asociațiilor ale/ai societăților comerciale cu cota statului în capitalul social;

k) transmiterea către administratorul întreprinderilor de stat a bunurilor conexe desfășurării activității de întreprinzător, în baza contractului încheiat între părți;

l) numirea și eliberarea din funcție a administratorilor întreprinderilor de stat la propunerea consiliilor de administrație ale întreprinderilor de stat;

m) selectarea, prin concurs, de consiliul societății și promovarea în cadrul adunării generale a acționarilor/adunării asociațiilor/consiliului societății a candidaturii conducătorului societății comerciale cu cota statului în capitalul social;

n) ținerea evidenței contractelor individuale de muncă încheiate cu conducătorii întreprinderilor de stat și ai societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public;

o) coordonarea înstrăinării, gajării, casării, dării în locațiune sau comodat a activelor întreprinderilor de stat și ale societăților comerciale cu cota statului în capitalul social;

p) ținerea evidenței contractelor de locațiune/arendă, comodat, concesiune și administrare fiduciară a bunurilor întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat;

q) asigurarea evaluării patrimoniului public, în scopul determinării cotei statului, în cazul fondării societăților comerciale;

r) prezentarea propunerilor pentru elaborarea cadrului bugetar pe termen mediu, elaborarea propunerilor de buget în domeniile administrării corporative a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public;

s) prezentarea anuală către Guvern a raportului privind administrarea proprietății publice, care va include analiza economico-financiară a activității întreprinderilor de stat și/sau a societăților comerciale cu cota statului în capitalul social, rezultatele administrării, prin prisma evaluării indicatorilor de performanță stabiliți și a riscurilor aferente fiabilității acestora (riscuri patrimoniale, de producere, de marketing, de credit), precum și privind măsurile întreprinse pentru eficientizarea administrării proprietății publice;

t) efectuarea anuală a analizei economico-financiare a activității întreprinderilor de stat și a societăților comerciale în care cota de participare a statului este mai mare de 30 la sută din capitalul social, evaluarea atingerii indicatorilor de performanță și publicarea pe pagina oficială a Agenției;

u) ținerea evidenței informației privind delegarea funcțiilor de reprezentare a statului în consiliile și comisiile de cenzori ale societăților pe acțiuni cu cotă de stat și în consiliile de administrație și comisiile de cenzori ale întreprinderilor de stat;

v) exercitarea controlului asupra corectitudinii calculării și transferării la timp a dividendelor provenite din acțiunile statului și defalcărilor în bugetul de stat a unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat, în conformitate cu deciziile adoptate;

w) prezentarea către Ministerul Finanțelor a informațiilor aferente calculului și volumului transferat al dividendelor provenite din acțiunile statului și defalcărilor în bugetul de stat ale unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat;

6) deetimizarea bunurilor proprietate publică a statului și monitorizarea postprivatizare:

a) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării și prezentarea acestuia spre aprobare Guvernului;

- b) stabilirea modalității de expunere la vânzare a patrimoniului supus privatizării;
- c) elaborarea proiectelor individuale de privatizare, în comun cu autoritățile administrației publice centrale, și prezentarea acestora spre aprobare Guvernului;
- d) elaborarea caietelor de sarcini;
- e) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de privatizare a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a acestora;
- f) instituirea comisiilor de privatizare a patrimoniului de stat, cu excepția celor instituite de Guvern;
- g) vânzarea-cumpărarea terenurilor din domeniul privat al statului și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a acestora;
- h) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de comercializare a bunurilor sechestrate ale întreprinderilor de stat și ale societăților comerciale în care cota statului nu este mai mică de 25%, neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare;
- i) monitoringul și supravegherea executării de către cumpărători a obligațiilor asumate în contractele de vânzare-cumpărare a bunurilor proprietate de stat, aplicarea de măsuri în vederea executării acestor obligații sau rezoluțiunea contractelor, soluționarea litigiilor în problemele privatizării;
- j) modificarea și rezoluțiunea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor proprietate publică de stat, după caz;
- k) informarea potențialilor investitori și a societății civile despre desfășurarea procesului de privatizare și rezultatele acestuia;
- l) gestionarea mijloacelor financiare destinate restructurării/lichidării sau privatizării întreprinderilor ori a altor bunuri proprietate de stat;
- m) procurarea și/sau schimbul, în temeiul unei hotărâri de Guvern, a pachetelor de acțiuni (cotelor sociale) în societățile comerciale cu capital privat ori cu capital public-privat;
- n) efectuarea calculului prețului acțiunilor statului supuse privatizării în corespundere cu procedurile stabilite de Guvern;

7) asigurarea drepturilor și intereselor patrimoniale ale statului:

- a) apărarea intereselor statului conform domeniilor de activitate;
- b) înaintarea, în interesul statului, în instanțele de judecată, a acțiunilor privind rezoluțiunea contractelor și contestarea acțiunilor nelegitime din domeniile de activitate;
- c) participarea la examinarea în instanțele de judecată a litigiilor ce țin de apărarea drepturilor patrimoniale ale statului.”;
- f) la punctul 10:
 - la subpunctul 2), cuvintele „registratorii independenți” se substituie cu cuvintele „societățile de registru”;
 - se completează cu subpunctele 2¹)-2⁴) cu următorul cuprins:
 - „2¹) să instituie comisii și grupuri de lucru în scopul consolidării, protecției și al valorificării proprietății publice, al administrării și deetatizării proprietății publice, administrării corporative a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public;
 - 2²) să efectueze analiza și controlul bunurilor întreprinderilor de stat și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public propuse spre valorificare;
 - 2³) să aibă acces la datele contabile ce țin de activitatea întreprinderilor de stat din administrare și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public;
 - 2⁴) să obțină gratuit informații și copii de pe acte referitor la bunurile proprietate publică de stat de la instituții/autorități publice, întreprinderi de stat și societăți comerciale cu capital de stat, în scopul protecției și consolidării proprietății publice”;
 - la subpunctul 4), după cuvântul „specialiști” se introduce textul „/experți calificați din cadrul autorităților administrației publice centrale”;
 - se completează cu subpunctul 5¹) cu următorul cuprins:
 - „5¹) să încheie, în conformitate cu cadrul normativ, contracte cu persoane juridice și fizice în cadrul inițierii și implementării proiectelor de parteneriat public-privat și concesiuni”;
 - la subpunctul 8), cuvântul „organizarea” se substituie cu cuvântul „implementarea”;

- g) la punctul 12, cuvântul „doi” se substituie cu cuvântul „trei”;
h) la punctul 18, cifra „9” se substituie cu cifra „15”;
i) la punctul 24 subpunctele 5) și 6), cuvântul „total” se substituie cu cuvântul „social”;
3) anexele nr.2 și nr.3 vor avea următorul cuprins:

„Anexa nr.2
la Hotărîrea Guvernului
nr.902 din 6 noiembrie 2017

STRUCTURA Agenției Proprietății Publice

Director general
Directori generali adjuncți
Cabinetul directorului general (cu statut de serviciu)
Direcția evidență a patrimoniului public
Direcția relații funciare și bunuri imobile
Secția regională proprietate publică Nord
Secția regională proprietate publică Sud
Direcția privatizare și postprivatizare
Direcția parteneriat public-privat și concesiuni
Direcția proiecte investiționale
Direcția planificare, analiză și evaluare
Direcția monitorizare a patrimoniului public
Direcția administrare corporativă, metodologii și reglementări
Secția metodologii și reglementări
Secția valorificarea bunurilor entităților de stat
Direcția contencios și control al legalității
Direcția securitate economică și gestiunea riscurilor
Direcția management instituțional
Serviciul managementul documentelor
Serviciul resurse umane
Serviciul informare și comunicare cu mass-media
Serviciul tehnologia informației și comunicațiilor
Serviciul achiziții
Serviciul protocol
Serviciul administrativ
Direcția financiară
Serviciul audit intern
Serviciul probleme speciale.

Anexa nr.3
la Hotărîrea Guvernului
nr.902 din 6 noiembrie 2017

ORGANIGRAMA Agenției Proprietății Publice

Director general

Cabinetul directorului
general

Director
general adjunct

Director
general adjunct

Director
general adjunct

Direcția
evidență
a
patrimoni
ului
public

Direcția
relații
funciare
și bunuri
imobile

Direcția
privatizare
și post
privatizare

Direcția
parteneriat
public-
privat și
concesiuni

Direcția
proiecte
investitiona
le

Direcția
planificare,
analiză și
evaluare

Direcția
monitorizare a
patrimoniului
public

Direcția
administrare
corporativă,
metodologii
și
reglementări

Direcția
contencios
și control
al
legalității

Direcția
securitate
economică
și
gestiune
riscurilor

Secția
regională
proprietate
publică
Sud

Secția
regională
proprietate
publică
Nord

Secția
metodologii
și
reglementări

Secția
valorificarea
bunurilor
entităților de
stat

Se
ma
do

Se
inf
con
ma

Se
res

Se
tel
inf
con