



LEGE
cu privire la gaj*

nr. 449-XV din 30.07.2001

Republicat: Monitorul Oficial al R.Moldova nr.345-351/655 din 21.11.2014
Monitorul Oficial al R.Moldova nr.120/863 din 02.10.2001

* * *

Abrogat: 01.03.2019

[Legea R.Moldova nr.133 din 15.11.2018](#)

C U P R I N S

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

[Articolul 1.](#) Noțiunea de gaj

[Articolul 2.](#) Debitorul gajist

[Articolul 3.](#) Creditorul gajist

[Articolul 4.](#) Tipurile de gaj

[Articolul 5.](#) Indivizibilitatea gajului

Capitolul II

APARIȚIA ȘI ÎNREGISTRAREA GAJULUI

[Articolul 6.](#) Temeiul și momentul apariției gajului

[Articolul 7.](#) Înregistrarea gajului fără deposedare

Capitolul III

OBIECTUL ȘI ÎNTINDEREA GAJULUI

[Articolul 8.](#) Dispoziții generale

[Articolul 9.](#) Bunuri de înlocuire și despăgubiri

[Articolul 10.](#) Produsele

[Articolul 11.](#) Gajul bunurilor viitoare

[Articolul 12.](#) Transformarea bunurilor

Capitolul IV

GAJUL CONVENȚIONAL

Secțiunea 1

Constituirea gajului

[Articolul 13.](#) Contractul de gaj

Secțiunea 2

Obligația garantată prin gaj

[Articolul 14.](#) Obligația garantată

[Articolul 15.](#) Gajul constituit pentru garantarea plății unei sume de bani

[Articolul 16.](#) Consecințele refuzului transmiterii sumelor de bani

Secțiunea 3

(Abrogată)

[Articolul 17.](#) *Abrogat*

[Articolul 18.](#) *Abrogat*

[Articolul 19.](#) *Abrogat*

Secțiunea 4

Gajul asupra bunurilor mobile

§ 1. Particularitățile amanetului

[Articolul 20.](#) Constituirea amanetului

[Articolul 21.](#) Conservarea dreptului de amanet

[Articolul 22.](#) Amanetul titlurilor negociabile

[Articolul 23.](#) Recipisa privind obligația garantată

§ 2. Particularitățile gajului asupra unei universalități de bunuri

[Articolul 24.](#) Gajul asupra unei universalități de bunuri

§ 3. Particularitățile gajului asupra bunurilor corporale

[Articolul 25.](#) Gajul asupra drepturilor patrimoniale

[Articolul 25¹.](#) Gajul mijloacelor bănești în conturi bancare

[Articolul 26.](#) Gajul valorilor mobiliare transferabile și titlurilor negociabile

§ 4. Particularitățile gajului la emiterea obligațiunilor asigurate cu bunurile proprii ale emitentului și/sau ale persoanelor terțe

[Articolul 26¹.](#) Constituirea gajului la emiterea obligațiunilor asigurate cu bunurile proprii ale emitentului și/sau ale persoanelor terțe

Secțiunea 5

Particularitățile gajului asupra întreprinderii

[Articolul 27.](#) Noțiunea de gaj asupra întreprinderii

[Articolul 28.](#) Dreptul de opțiune al creditorului gajist

[Articolul 29.](#) Executarea gajului asupra întreprinderii

[Articolul 30.](#) *Abrogat*

[Articolul 31.](#) *Abrogat*

Capitolul V

GAJUL LEGAL

[Articolul 32.](#) Creanțele din care poate naște gajul legal

[Articolul 33.](#) Gajul legal de garantare a creanțelor fiscale și vamale

[Articolul 34.](#) Gajul legal constituit în baza hotărârii judecătorești

[Articolul 35.](#) Reducerea, substituirea sau radierea gajului legal

[Articolul 36.](#) Exercițarea dreptului de gaj

Capitolul VI

ÎNREGISTRAREA GAJULUI BUNURILOR MOBILE

[Articolul 37.](#) Registrul garanțiilor

[Articolul 38.](#) Temeiuri pentru înregistrarea gajului, modificarea și anularea înregistrării gajului

[Articolul 39.](#) Procedura înregistrării

[Articolul 40.](#) Plata pentru înregistrarea gajului și pentru furnizarea informației

[Articolul 41.](#) Modificarea sau corectarea informației despre gaj

[Articolul 42.](#) Majorarea sau completarea obiectului gajului ori a creanței garantate

[Articolul 43.](#) Radierea informației despre gaj din Registrul garanțiilor

[Articolul 44.](#) Efectele înregistrării

[Articolul 45.](#) Accesul pasiv la Registrul garanțiilor

[Articolul 46.](#) *Abrogat*

[Articolul 47.](#) Înregistrarea altor drepturi de garanție

Capitolul VII

EFECTELE GAJULUI

[Articolul 48.](#) Obligația de diligență

[Articolul 49.](#) Drepturile creditorului în cazul pierderii sau deteriorării bunului gajat

[Articolul 50.](#) Acțiunea în recunoașterea gajului

[Articolul 51.](#) Obligațiile creditorului care deține bunul gajat

[Articolul 52.](#) Drepturile și obligațiile debitorului gajist

[Articolul 53.](#) Obligația lombardului de a asigura amanetul

[Articolul 54.](#) Înlocuirea și substituirea obiectului gajului

[Articolul 55.](#) Gestionarul gajului

[Articolul 56.](#) Gajul următor

[Articolul 57.](#) Gradul de prioritate al gajurilor

[Articolul 58.](#) Cesiunea creanței sau datoriei garantate prin gaj

[Articolul 59.](#) Dobândirea bunurilor gajate

[Articolul 60.](#) Permiseunea vânzării bunurilor libere de gaj

Capitolul VIII

EXERCITAREA DREPTULUI DE GAJ

Secțiunea 1

Condițiile generale de exercitare a dreptului de gaj

[Articolul 61.](#) Dispoziții generale

[Articolul 62.](#) Termenul de exercitare

[Articolul 63.](#) Prioritatea exercitării

[Articolul 64.](#) Dreptul de uzufruct asupra bunului gajat

[Articolul 65.](#) Exercițarea dreptului de gaj asupra mai multor bunuri

[Articolul 66.](#) Executarea gajului valorilor mobiliare transferabile și titlurilor negociabile

[Articolul 66¹.](#) Executarea gajului mijloacelor bănești în conturi bancare

[Articolul 66².](#) Executarea gajului drepturilor patrimoniale

Secțiunea 2

Măsurile prealabile exercitării dreptului de gaj

§ 1. Preavizul

[Articolul 67.](#) Avizul de executare a gajului

[Articolul 68.](#) Drepturile debitorului gajist

§ 2. Transmiterea bunului gajat

[Articolul 69.](#) Modul de transmitere a bunului gajat către creditorul gajist

[Articolul 70.](#) Transmiterea benevolă în posesiune

[Articolul 71.](#) Transmiterea silită în posesiune

[Articolul 71¹.](#) Drepturile creditorilor gajiști de grad superior la transmiterea în posesiune

[Articolul 72.](#) Contestarea executării silite

[Articolul 73.](#) Transmiterea în cazul deținerii de un terț a bunului gajat

[Articolul 74.](#) Renașterea drepturilor reale neradiate

Secțiunea 3

Vînzarea de către creditorul gajist a bunului gajat

[Articolul 75.](#) Condițiile vînzării bunului de către creditorul gajist

[Articolul 76.](#) Mijloacele obținute din vînzarea bunului gajat

[Articolul 77.](#) Bunul dobîndit de la creditorul gajist

[Articolul 78.](#) Înregistrarea stingerii grevărilor

[Articolul 79.](#) Achiziționarea bunurilor gajate de către creditorul gajist

Capitolul IX

STINGEREA GAJULUI ȘI MIJLOACELE DE APĂRARE JURIDICĂ

[Articolul 80.](#) Stingerea gajului

[Articolul 81.](#) Mijloacele de apărare juridică

Capitolul X

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

[Articolul 82.](#) Intrarea în vigoare

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Noțiunea de gaj

(1) Gajul este o garanție reală în al cărei temei creditorul gajist poate urmări bunul gajat avînd prioritate față de alți creditori, inclusiv față de stat, la satisfacerea creanței garantate.

(2) Valabilitatea gajului depinde de valabilitatea obligației garantate prin gaj.

Articolul 2. Debitorul gajist

(1) Este debitor gajist orice persoană fizică sau juridică care este proprietar, un alt posesor sau uzufructuar legal al bunurilor depuse în gaj și care are dreptul de a înstrăina aceste bunuri.

(2) Poate fi debitor gajist atît debitorul obligației garantate, cît și un terț.

(3) Bunurile proprietate comună pot fi gajate doar cu acordul tuturor coproprietarilor.

(4) Societățile comerciale și întreprinderile gajează bunurile lor în conformitate cu documentele de constituire.

(5) Cota-parte din proprietatea comună pe cote-părți poate fi gajată fără acordul celorlalți coproprietari.

(6) Bunurile proprietate a persoanelor fizice aflate sub tutelă sau curatelă pot fi gajate numai cu acordul autorității de tutelă sau, respectiv, curatelă.

Articolul 3. Creditorul gajist

Este creditor gajist persoana în a cărei favoare s-a constituit gajul.

Articolul 4. Tipurile de gaj

(1) Gajul se constituie asupra unui bun mobil sau imobil, ori asupra unei universalități de bunuri mobile.

(2) Gajul bunurilor imobile este denumit ipotecă. Ipoteca este reglementată de prezenta lege și de legislația cu privire la ipotecă. Prevederile prezentei legi nu se aplică ipotecii în cazurile expres stabilite de lege, precum și în cazurile când legislația cu privire la ipotecă prevede altfel.

(3) Gajul bunurilor mobile are loc cu sau fără deposedarea de ele.

(4) Gajul bunului mobil cu deposedare este denumit amanet.

Articolul 5. Indivizibilitatea gajului

Gajul este indivizibil chiar dacă bunul gajat sau obligația este divizibilă.

Capitolul II

APARIȚIA ȘI ÎNREGISTRAREA GAJULUI

Articolul 6. Temeiul și momentul apariției gajului

(1) Gajul apare doar în condițiile și în formele stabilite de prezenta lege.

(2) Gajul este convențional sau legal.

(3) Ipoteca apare în momentul înregistrării. Gajul bunurilor mobile fără deposedare apare în momentul înregistrării sau, în cazul gajului asupra mijloacelor bănești în conturi bancare, prin control, în conformitate cu art.25¹ alin.(2).

(4) Amanetul apare în momentul dobândirii posesiunii asupra bunului.

Articolul 7. Înregistrarea gajului fără deposedare

(1) Ipoteca se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.

(2) Gajul bunurilor mobile fără deposedare, cu excepția gajului constituit prin control în conformitate cu art.25¹ alin.(2), se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare (în continuare – Registrul garanțiilor).

Capitolul III

OBIECTUL ȘI ÎNTINDEREA GAJULUI

Articolul 8. Dispoziții generale

(1) Obiect al gajului poate fi orice bun corporal sau incorporeal, prezent sau viitor, determinat individual sau generic, sau o universalitate de bunuri, cu excepția bunurilor inalienabile sau insesizabile. Obiect al gajului poate fi orice drept patrimonial, inclusiv dreptul de creanță al debitorului gajist asupra creditorului gajist.

(2) Prin universalitate de bunuri, în sensul prezentei legi, se înțelege o totalitate de bunuri mobile, prezente sau viitoare, corporale sau incorporeale, descrise în mod general.

(3) Dreptul de gaj se extinde și asupra accesoriilor bunului gajat dacă contractul nu prevede altfel.

(4) Gajul se extinde asupra oricărui bun care se unește prin accesiune cu bunul gajat.

(5) Nu se pot constitui obiect al gajului drepturile legate nemijlocit de persoana debitorului gajist și nici drepturile a căror cesiune este interzisă de lege.

(5¹) Cota substanțială de acțiuni ale băncilor din Republica Moldova poate constitui obiect al gajului doar cu permisiunea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei.

(6) Nu pot fi gajate separat bunurile care, în temeiul legii, nu pot fi înstrăinate separat.

(7) Obiect al gajului pot fi mijloacele bănești în monedă națională și în valută străină:

a) aflate și care vor intra în conturi bancare, prin gaj fără deposedare;

b) sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative, inclusiv cele ce conțin metale prețioase, prin gaj cu deposedare (amanet).

Articolul 9. Bunuri de înlocuire și despăgubiri

(1) Dacă, în condițiile legii, încetează dreptul de proprietate a debitorului gajist asupra bunului gajat, gajul se extinde în mod automat asupra bunului de înlocuire sau a despăgubirii datorate debitorului gajist, dacă contractul de gaj nu prevede altfel. În acest caz, gradul de prioritate a gajului asupra bunului de înlocuire sau despăgubirii va fi determinat de momentul apariției gajului asupra bunului a cărui proprietate a încetat.

(2) Gajul se extinde asupra despăgubirilor de asigurare, cu excepția situației în care cazul asigurat a avut loc din culpa creditorului gajist sau dacă contractul de gaj prevede altfel.

(3) În cazul în care cunosc despre existența gajului asupra bunului, persoanele care datorează sumele de despăgubire sînt obligate să înștiințeze creditorul gajist despre intenția de a plăti aceste despăgubiri, la adresa indicată în Registrul garanțiilor. Creditorul gajist trebuie să răspundă în decurs de 10 zile de la primirea înștiințării, indicînd unul din următoarele moduri de utilizare a despăgubirilor:

a) plata către creditorul gajist pentru stingerea obligației garantate, dacă a transmis avizul de executare conform art.67 alin.(1);

b) plata în contul debitorului gajist, indicînd contul, atunci cînd a fost constituit un gaj asupra mijloacelor bănești în contul bancar, conform art.25¹ alin.(2); sau

c) plata către debitorul gajist sau după cum este indicat de către debitorul gajist.

(4) Pentru scopurile alin.(3) lit.b), debitorul gajist va asigura constituirea gajului asupra mijloacelor bănești în contul bancar, conform art.25¹ alin.(2), în termen de pînă la 3 zile de la data cererii creditorului gajist. În cazul neexecutării acestei obligații, creditorul gajist este în drept să ceară executarea anticipată a obligației garantate și să pună sub urmărire obiectul gajului, în conformitate cu art.61 alin.(1).

(5) Persoanele care datorează despăgubirile trebuie:

a) fără întîrziere nejustificată, să plătească despăgubirea după cum este indicat în răspunsul creditorului gajist; sau

b) dacă creditorul gajist nu a răspuns în termenul indicat la alin.(3) și există dovada recepției de către acesta a înștiințării, să plătească despăgubirea debitorului gajist sau după cum este indicat de către debitorul gajist.

(6) Creditorul gajist va îndrepta despăgubirile primite în conformitate cu alin.(3) lit.a) la stingerea obligației garantate.

Articolul 10. Produsele

Gajul bunului se extinde în mod automat asupra fructelor, veniturilor și produselor bunului, asupra produsului vînzării sau înstrăinării în alt mod a bunului gajat, inclusiv în conformitate cu art.24 alin.(2), sau fructelor, veniturilor și produselor acestuia, dacă creditorul și debitorul gajist nu au convenit altfel. În acest caz, gradul de prioritate a gajului asupra fructelor, veniturilor și produselor bunului, asupra produsului vînzării sau înstrăinării în alt mod a bunului sau a fructelor, veniturilor și produselor acestuia va fi determinat de momentul apariției gajului asupra bunului.

Articolul 11. Gajul bunurilor viitoare

Gajul asupra bunurilor care vor intra în patrimoniul debitorului gajist în viitor, inclusiv asupra bunurilor viitoare, nu grevează aceste bunuri decît din momentul în care debitorul gajist devine titularul drepturilor gajate. Gradul de prioritate al gajului se stabilește conform art.57 alin.(1).

Articolul 12. Transformarea bunurilor

Gajul subzistă asupra bunului mobil nou care rezultă din transformarea unui bun gajat. Gajul se extinde asupra a ceea ce rezultă din confuziunea (amestecul) sau unirea mai multor bunuri mobile dintre care unele au fost gajate. Persoana care dobândește dreptul de proprietate asupra bunului nou este, în special în virtutea regulilor cu privire la accesiunea mobilă, ținută de acest gaj.

Capitolul IV GAJUL CONVENȚIONAL

Secțiunea 1 Constituirea gajului

Articolul 13. Contractul de gaj

(1) Contractul de gaj, cu excepția gajului prin deposedare, se întocmește în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) În cazul gajării unui bun a cărui vânzare trebuie autentificată notarial, contractul de gaj de asemenea trebuie autentificat notarial. Părțile pot conveni asupra autentificării notariale a oricărui contract de gaj.

(3) Forma contractului de modificare sau completare a contractului de gaj trebuie să fie similară formei prevăzute pentru contractul de gaj.

(4) Contractul de gaj trebuie să conțină:

- a) numele și prenumele (denumirea) părților;
- b) domiciliul (sediul) părților;
- c) acordul expres al debitorului gajist de a constitui gajul în favoarea creditorului gajist;
- d) descrierea bunului gajat;
- e) esența și scadența obligației garantate prin gaj, suma maximă garantată a acesteia, fără dobânzi și cheltuieli;
- f) tipul gajului.

Conținutul contractului de ipotecă este stabilit de legislația cu privire la ipotecă.

(5) Părțile pot include în contractul de gaj și alte clauze.

(6) Clauza cu privire la gaj poate fi inclusă în contractul din care izvorăște obligația garantată prin gaj.

(7) Este nulă clauza prin care creditorul gajist devine proprietarul obiectului gajului în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligației garantate prin gaj. Prevederea în cauză nu se aplică în cazul respectării concomitente a următoarelor condiții: obiect al gajului îl constituie moneda națională sau valuta străină, cu excepția monedelor metalice jubiliare și comemorative (inclusiv a celor ce conțin metale prețioase); moneda în care urmează a fi executată obligația garantată nu diferă de moneda mijloacelor bănești gajate. În acest caz, creditorul gajist devine proprietar al mijloacelor bănești ce constituie obiectul gajului în condițiile prevăzute la art.66¹.

(8) Contractul de gaj este valabil chiar dacă a fost încheiat în pofida înțelegerii între debitorul gajist și o persoană terță care limitează în orice mod dreptul debitorului gajist de a gaja bunul. Persoana terță poate cere debitorului gajist repararea prejudiciilor pentru încălcarea acestei înțelegeri și poate exercita alte mijloace juridice de apărare, însă această încălcare nu constituie temei de nulitate a contractului de gaj.

Secțiunea 2 Obligația garantată prin gaj

Articolul 14. Obligația garantată

(1) Poate fi garantată prin gaj una sau mai multe obligații. Obligația garantată poate fi prezentă sau viitoare, condiționată sau necondiționată, determinată sau determinabilă, fixă sau flotantă.

(2) Gajul este constituit valid numai dacă obligația garantată prin el este exprimată în lei sau valută străină, în unități bănești de calcul sau în orice îmbinare a acestora.

(3) Gajul garantează obligația propriu-zisă, dobânzile, cheltuielile de urmărire și cheltuielile de întreținere a bunului gajat. Părțile pot extinde prin contract garanția și asupra penalităților și prejudiciilor cauzate prin neexecutare sau executare necorespunzătoare.

(4) Poate fi garantată prin gaj o obligație care apare după încheierea contractului de gaj dacă acest fapt este stipulat în mod expres în contract.

(5) Obligațiilor garantate cu ipotecă li se aplică prevederile [Legii cu privire la ipotecă](#).

Articolul 15. Gajul constituit pentru garantarea plății unei sume de bani

Gajul constituit pentru garantarea plății unei sume de bani este valabil chiar dacă, la momentul constituirii lui, debitorul gajist încă nu a primit prestația pentru care se obligă sau a primit-o doar parțial. Această regulă se aplică în special la acordarea de credite sau la emiterea de obligații sau de alte titluri de împrumut.

Articolul 16. Consecințele refuzului transmiterii sumelor de bani

Dacă creditorul gajist refuză să predea sumele de bani pe care s-a obligat să le dea cu împrumut și în a căror garantare deține un gaj, el este obligat să reducă gajul (cu excepția ipotecii) sau să-l radieze, sub sancțiunea reparării prejudiciului cauzat debitorului gajist.

Secțiunea 3

Ipoteca

[Secțiunea 3 (art.17-19) abrogată prin [Legea nr.163-XVI din 09.07.2008](#), în vigoare 01.08.2008]

Articolul 17. Obiectul

[Art.17 abrogat prin [Legea nr.163-XVI din 09.07.2008](#), în vigoare 01.08.2008]

Articolul 18. Valabilitatea

[Art.18 abrogat prin [Legea nr.163-XVI din 09.07.2008](#), în vigoare 01.08.2008]

Articolul 19. Extinderea ipotecii

[Art.19 abrogat prin [Legea nr.163-XVI din 09.07.2008](#), în vigoare 01.08.2008]

Secțiunea 4

Gajul asupra bunurilor mobile

§ 1. Particularitățile amanetului

Articolul 20. Constituirea amanetului

(1) Amanetul este constituit prin remiterea bunului sau titlului către creditorul gajist sau către un terț care acționează în numele creditorului gajist, sau dacă bunul este deja în mâinile acestuia, prin menținerea posesiunii în baza consimțământului debitorului gajist, în scopul garantării creanței creditorului.

(2) Pentru apariția amanetului nu este obligatorie încheierea în scris a contractului.

(3) Amanetul este făcut public prin posesiunea bunului sau a titlului exercitată de creditor și rămîne public doar dacă posesiunea este continuă. Publicitatea determină gradul de prioritate al amanetului în conformitate cu art.57 alin.(1).

Articolul 21. Conservarea dreptului de amanet

(1) Amanetul subzistă în cazul în care exercitarea posesiunii este împiedicată de un terț, fără ca creditorul să fi consimțit.

(2) Amanetul subzistă și în cazul în care exercitarea posesiunii este întreruptă provizoriu prin remiterea bunului sau titlului către debitorul gajist sau către un terț pentru evaluare, reparare, transformare sau ameliorare.

(3) Cu consimțământul debitorului gajist, creditorul poate să exercite posesiunea prin intermediul unui terț, care trebuie informat privitor la titlul bunului.

Articolul 22. Amanetul titlurilor negociabile

(1) Amanetul care grevează bunuri reprezentate printr-un conosament sau prin alt titlu negociabil apare în momentul în care creditorul gajist și-a executat prestația dacă titlul îi este remis în următoarele 10 zile.

(2) Dacă titlul este negociabil prin andosare și remitere sau numai prin remitere, transmiterea lui către creditorul gajist are loc prin andosare și remitere sau numai prin remitere.

Articolul 23. Recipisa privind obligația garantată

Creditorul gajist este obligat să elibereze, la cererea debitorului gajist, o recipisă cu privire la caracterul și, în măsura posibilităților, la mărimea obligației, a cărei executare este garantată de bunul amanetat.

§ 2. Particularitățile gajului asupra unei universalități de bunuri

Articolul 24. Gajul asupra unei universalități de bunuri

(1) În cazul gajului asupra unei universalități de bunuri, nu este necesară individualizarea părților ei constitutive. Se consideră gajate în mărimea stabilită de contract toate bunurile care, conform particularităților de gen indicate în contract, pot fi atribuite la această universalitate.

(2) Debitorul gajist are dreptul să vîndă sau să înstrăineze în alt mod bunurile din universalitatea de bunuri în cursul obișnuit al activității sale, liber de gaj, cu condiția înlocuirii bunurilor înstrăinate cu alte bunuri de aceeași natură în termenul convenit cu creditorul gajist. În cazul nerespectării acestei condiții, creditorul gajist conservă un gaj asupra produsului înstrăinării bunului, în modul stabilit la art.10, însă nu poate invoca dreptul de gaj în fața dobînditorului bunurilor.

(3) Gajul unei universalități de bunuri subzistă chiar dacă bunurile au fost pierdute sau distruse, cu condiția că debitorul gajist le-a înlocuit în perioada de timp indicată de creditorul gajist cu bunuri de aceeași natură sau cu alte bunuri acceptate de către creditorul gajist.

(4) Dreptul debitorului gajist de a vinde sau a înstrăina în alt mod bunurile din universalitatea de bunuri este suspendat în mod automat în momentul primirii de către debitorul gajist a avizului de executare conform art.67 alin.(1).

§ 3. Particularitățile gajului asupra bunurilor incorporale

Articolul 25. Gajul asupra drepturilor patrimoniale

(1) Poate fi grevat cu gaj orice drept patrimonial, inclusiv drepturi asupra obiectelor proprietății intelectuale, creanțe bănești, alte creanțe contractuale și creanțe născute din alte temeieri de apariție a obligațiilor, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Gajul asupra drepturilor patrimoniale nu necesită consimțământul debitorului obligației patrimoniale, cu excepția cazurilor prevăzute de legislație.

(3) Gajul asupra drepturilor patrimoniale se extinde asupra oricărei garanții personale sau reale care asigură plata sau altă executare a obligației patrimoniale, dacă contractul de gaj nu prevede altfel.

(4) Gajul asupra drepturilor patrimoniale se extinde asupra oricărei garanții personale sau reale care asigură plata sau altă executare a obligației patrimoniale în pofida înțelegerii între debitorul gajist și debitorul obligației patrimoniale care limitează în orice mod dreptul debitorului gajist de a greva cu gaj drepturile patrimoniale sau garanția personală sau reală care asigură plata sau altă executare a obligației.

(5) Debitorul obligației patrimoniale poate cere debitorului gajist repararea prejudiciilor pentru încălcarea înțelegerii indicate la alin.(4) și poate exercita alte mijloace juridice de apărare, însă această încălcare nu constituie temei de nulitate a contractului de gaj sau a contractului din care rezultă drepturile patrimoniale.

(6) Debitorul execută obligația patrimonială conform condițiilor acesteia, pînă cînd nu primește de

la creditorul gajist avizul de executare conform art.67 alin.(1). După primirea avizului de executare, debitorul execută obligația patrimonială doar conform instrucțiunilor creditorului gajist, sub sancțiunea plății despăgubirilor.

(7) Cu consimțământul debitorului gajist, creditorul gajist are dreptul să exercite drepturile prevăzute în art.66² chiar și pînă la inițierea executării gajului, conform art.61, fiind obligat să îndrepte încasările obținute din executarea obligației patrimoniale la stingerea obligației garantate.

Articolul 25¹. Gajul mijloacelor bănești în conturi bancare

(1) Gajul mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare (curente, de depozit, alte conturi) se constituie prin înregistrarea sau prin dobîndirea de către creditorul gajist a controlului asupra conturilor, în conformitate cu alin.(2).

(2) Creditorul gajist dobîndește controlul asupra contului debitorului gajist atunci cînd:

a) creditorul gajist este banca în care este deschis contul – din momentul încheierii contractului de gaj, sau

b) debitorul gajist, creditorul gajist și banca în care este deschis contul convin în scris că banca va executa instrucțiunile creditorului gajist privind dispunerea de mijloacele bănești din cont, indiferent de consimțământul debitorului gajist (contractul de control) – din momentul încheierii contractului de control.

(3) Dacă contractul de gaj nu prevede altfel, debitorul gajist este liber să dispună de mijloacele bănești din contul bancar.

(4) Dreptul de stingere prin compensare a obligațiilor, deținut de bancă în temeiul legii, nu este atins prin dreptul de gaj al mijloacelor bănești în conturi.

(5) În virtutea normelor cu privire la secretul bancar, banca poate refuza în furnizarea informației privind existența gajului mijloacelor bănești în conturi constituit prin control.

(6) În cazul în care mijloacele bănești sînt puse sub urmărire la cererea altor creditori, banca va înștiința despre acest fapt creditorul gajist (dacă acesta nu este însăși banca) și va informa executorul judecătoresc despre existența gajului. În acest caz creditorul gajist va fi în drept să ceară executarea înainte de termen a obligației garantate și să pună sub urmărire obiectul gajului, dacă contractul de gaj nu prevede altfel, alăturîndu-se la executare în termenul indicat la art.101 alin.(1) din [Codul de executare](#).

(7) După primirea de către bancă a avizului de executare emis de creditorul gajist, conform art.67 alin.(1), banca va refuza executarea ordinelor debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din cont, dacă în urma unei astfel de debitări soldul contului se va reduce mai jos de soldul obligației garantate indicat în avizul de executare.

(8) Banca va fi responsabilă în mod solidar cu debitorul gajist pentru prejudiciul cauzat creditorului gajist în legătură cu încălcarea de către bancă a obligațiilor prevăzute în alin.(6).

Articolul 26. Gajul valorilor mobiliare transferabile și titlurilor negociabile

(1) Gajul valorilor mobiliare transferabile este reglementat de prezenta lege și [Legea privind piața de capital](#).

(2) Gajul titlului negociabil se constituie prin înregistrare sau prin dobîndirea de către creditorul gajist a posesiei titlului, în conformitate cu art.22.

(3) Gajul titlului negociabil se extinde asupra bunurilor corporale care fac obiectul acestui titlu, cu condiția că emitentul titlului este în posesiunea bunului, în mod direct sau indirect, în momentul cînd gajul titlului apare.

§ 4. Particularitățile gajului la emiterea obligațiunilor asigurate cu bunurile proprii ale emitentului și/sau ale persoanelor terțe

Articolul 26¹. Constituirea gajului la emiterea obligațiunilor asigurate cu bunurile proprii ale emitentului și/sau ale persoanelor terțe

(1) Prin derogare de la prevederile art.13, constituirea gajului pentru garantarea plății unei sume de bani în cazul emiterii de obligațiuni asigurate cu bunurile proprii ale emitentului și/sau ale persoanelor

terțe are loc fără încheierea contractului de gaj, în temeiul cererii emitentului de obligațiuni, la care se anexează:

- a) acordul emitentului de a constitui gajul în favoarea deținătorilor de obligațiuni;
- b) copia certificatului de înregistrare de stat al emitentului;
- c) extrasul din Registrul de stat al întreprinderilor și organizațiilor;
- d) procesul-verbal al ședinței organului competent al emitentului care a adoptat decizia de emitere a obligațiunilor;
- e) prospectul ofertei publice de obligațiuni, întocmit conform prevederilor legislației privind piața de capital;
- f) lista bunurilor ce urmează a fi gajate, cu indicarea datelor necesare de introdus în registru, inclusiv valoarea bunurilor gajate și valoarea emisiunii de obligațiuni fără dobânzi și cheltuieli.

(2) Gajul specificat la alin.(1) se consideră constituit din momentul înregistrării acestuia conform prevederilor art.7.

(3) După înregistrarea prospectului ofertei publice de obligațiuni la Comisia Națională a Pieței Financiare și pînă la inițierea plasamentului obligațiunilor, emitentul este obligat să prezinte organului de înregistrare a gajului:

- a) hotărîrea Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind înregistrarea prospectului ofertei publice de obligațiuni, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova;
- b) un exemplar al prospectului ofertei publice de obligațiuni, înregistrat la Comisia Națională a Pieței Financiare.

(4) În temeiul documentelor prezentate de emitent conform alin.(3), în Registrul garanțiilor se introduc date privind:

- a) clasa obligațiunilor;
- b) data și numărul înregistrării de stat a obligațiunilor;
- c) termenul de circulație a obligațiunilor și data scadenței acestora.

(5) Înscrisura în Registrul garanțiilor va conține de asemenea mențiunea precum că creditorii gajiști sînt deținătorii de obligațiuni conform listei întocmite, la data expirării termenului de circulație a acestora, de către entitatea care ține evidența deținătorilor de obligațiuni.

(6) Temei pentru radierea gajului constituit conform prezentului articol poate servi:

- a) hotărîrea Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind respingerea cererii de înregistrare a prospectului ofertei publice de obligațiuni;
- b) hotărîrea Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind radierea din Registrul de stat al valorilor mobiliare a obligațiunilor emise;
- c) hotărîrea privind declararea emisiunii de obligațiuni neefectuate sau nevalabile, în cazul în care plasarea obligațiunilor nu a avut loc;
- d) hotărîrea instanței de judecată.

(7) În cazul neexecutării la scadență de către emitent a obligațiilor sale ce rezultă din obligațiunile asigurate cu bunurile proprii ale emitentului și/sau ale persoanelor terțe, deținătorii de obligațiuni (creditorii gajiști) menționați la alin.(5) sînt în drept să inițieze procedura de executare silită a dreptului de gaj în modul stabilit de legislație.

[Art.26¹ modificat prin [Legea nr.225 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017]

Secțiunea 5

Particularitățile gajului asupra întreprinderii

Articolul 27. Noțiunea de gaj asupra întreprinderii

Gajul asupra întreprinderii în calitate de complex patrimonial se extinde asupra tuturor bunurilor mobile ale întreprinderii.

Articolul 28. Dreptul de opțiune al creditorului gajist

Creditorul gajist care a obținut în posesiune bunul gajat, în conformitate cu art.70 sau, după caz, art.71, este în drept să-l vîndă, în baza procedurii generale, potrivit art.75, sau ca un tot întreg, conform

art.29.

Articolul 29. Executarea gajului asupra întreprinderii

(1) În cazul în care creditorul gajist a decis să execute gajul asupra întreprinderii prin vânzarea ei ca un tot întreg, avizul de executare a gajului va conține, pe lângă datele prevăzute la art.67 alin.(4) o mențiune în acest sens.

(2) Avizul de executare a gajului se depune la Registrul garanțiilor și se expediază către toate băncile cunoscute ca deținând controlul asupra conturilor bancare ale debitorului gajist în conformitate cu art.25¹ alin.(2).

(3) Creditorul gajist poate în orice moment să renunțe la executarea gajului asupra întreprinderii ca un tot întreg și să procedeze la executarea gajului în baza regulilor generale stabilite la art.75. În acest caz, el va depune în Registrul garanțiilor un aviz de modificare cu privire la avizul de executare depus în conformitate cu alin.(1) al prezentului articol.

Articolul 30. Luarea în posesiune spre administrare

[Art.30 abrogat prin [Legea nr.173 din 25.07.2014](#), în vigoare 08.11.2014]

Articolul 31. Drepturile și obligațiile administratorului fiduciar

[Art.31 abrogat prin [Legea nr.173 din 25.07.2014](#), în vigoare 08.11.2014]

Capitolul V
GAJUL LEGAL

Articolul 32. Creanțele din care poate naște gajul legal

(1) Gajul legal poate naște doar din:

- a) creanțele statului pentru sumele datorate conform legislației fiscale și vamale;
- b) creanțele rezultate dintr-o hotărîre judecătorească.

(2) Gajul legal poate greva bunuri mobile și imobile.

(3) Gajul legal nu poate greva bunuri sau drepturi patrimoniale gajate deja în folosul altor creditori dacă contractul de gaj nu prevede altfel.

Articolul 33. Gajul legal de garantare a creanțelor fiscale și vamale

În cazul creanțelor statului care iau naștere în temeiul legislației fiscale și vamale, gajul legal se constituie doar dacă este înregistrat conform art.7. Cererea de înregistrare reprezintă un aviz în care se indică bunurile pe care creditorul intenționează să le valorifice, temeiul creanței și mărimea ei. Creditorul gajist are obligația să aducă la cunoștință debitorului gajist avizul înregistrat.

Articolul 34. Gajul legal constituit în baza hotărîrii judecătorești

(1) Creditorul în a cărui favoare a fost emisă o hotărîre judecătorească cu privire la încasarea unei sume de bani poate obține un gaj legal asupra unui bun, mobil sau imobil, al debitorului său.

(2) Gajul legal se constituie prin înregistrarea unui aviz, în care se indică bunul gajat și mărimea creanței, iar în cazul pensiei sau a pensiei de întreținere – mărimea plăților periodice și coeficientul de indexare. La aviz se anexează o copie autenticată de pe hotărîrea judecătorească și dovada aducerii avizului la cunoștința debitorului.

Articolul 35. Reducerea, substituirea sau radierea gajului legal

La cererea proprietarului bunurilor gajate legal, instanța judecătorească stabilește ce bunuri ar putea fi gajate, poate reduce numărul lor sau permite reclamantului să substituie gajul legal cu o altă garanție suficientă pentru plata creanței. În acest caz, instanța judecătorească poate hotărî radierea înregistrării gajului legal.

Articolul 36. Exercițarea dreptului de gaj

Creditorul care și-a înregistrat gajul legal are dreptul de a urmări bunul gajat, în condițiile prevăzute la capitolul VIII.

Capitolul VI

ÎNREGISTRAREA GAJULUI BUNURILOR MOBILE

Articolul 37. Registrul garanțiilor

(1) Registrul garanțiilor este un registru public, în care se înregistrează gajul bunurilor mobile, precum și oricare alte drepturi de garanție asupra bunurilor mobile, în conformitate cu art.47. Registrul garanțiilor este organizat astfel încât să asigure că procesele de înregistrare și acces la Registru sînt simple, eficiente, public accesibile și transparente.

(2) Registrul garanțiilor este unica sursă oficială de informație privind drepturile de garanție înregistrate asupra bunurilor mobile, inclusiv în scopul determinării gradului de prioritate a gajului.

(3) Organizarea și funcționarea Registrului garanțiilor, cerințele de securitate și integritate a acestuia, precum și modul de transmitere de către deținătorul Registrului garanțiilor a datelor despre gajurile și alte drepturi de garanție înregistrate către deținătorii altor registre și modul de coordonare a funcțiilor între registre sînt reglementate prin regulamentul aprobat de Guvern.

Articolul 38. Temeiuri pentru înregistrarea gajului, modificarea și anularea înregistrării gajului

(1) Gajul este înregistrat în baza avizului de înregistrare.

(2) Modificările la avizul de înregistrare a gajului sînt înregistrate în baza avizului de modificare. Radierea avizului de înregistrare a gajului este înregistrată în baza avizului de radiere.

Articolul 39. Procedura înregistrării

(1) Înregistrarea gajului are loc prin depunerea în Registrul garanțiilor a unui aviz de înregistrare, care conține informația indicată la alin.(2). Avizul de înregistrare poate fi depus prin orice persoană înregistrată de Ministerul Justiției cu drept de acces activ la Registrul garanțiilor (operator). Lista operatorilor autorizați este făcută publică în conformitate cu actul normativ prevăzut la art.37 alin.(3).

(2) Avizul de înregistrare va conține:

a) datele de identificare (numele și prenumele, numărul de identificare de stat (IDNP) și adresa persoanei fizice sau denumirea, numărul de identificare de stat (IDNO) și adresa persoanei juridice sau întreprinzătorului individual) ale debitorului gajist, creditorului gajist și gestionarului gajului (în cazul în care ultimul a fost desemnat);

b) descrierea generală sau specifică a bunurilor gajate;

c) esența și scadența obligației garantate, suma maximă garantată a acesteia, fără dobînzii și cheltuieli;

d) interzicerea gajului următor, în cazurile convenite de părți în conformitate cu art.56;

e) în cazul gajului asupra întreprinderii, o mențiune că gajul reprezintă un gaj asupra întreprinderii;

f) semnătura debitorului gajist și a creditorului gajist.

(3) Avizul de înregistrare se transmite operatorului pe suport de hîrtie, cu semnătura olografă a părților, sau prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare, cu semnătura digitală a părților, aplicată conform regulamentului emis în conformitate cu art.37 alin.(3).

(4) Operatorul acceptă datele exact așa cum se conțin în avizul de înregistrare a gajului. Operatorul nu va solicita o copie a contractului de gaj și nu va verifica conținutul avizului, dar este obligat să verifice identitatea părților și împuternicirile de reprezentare.

(5) Operatorul transmite avizul de înregistrare a gajului la Registrul garanțiilor imediat după primirea lui.

(6) Operatorul refuză primirea avizului de înregistrare a gajului doar dacă acesta:

a) nu conține toate datele prevăzute la alin.(2);

b) nu este însoțit de dovada achitării plății de înregistrare.

(7) După efectuarea înregistrării gajului, creditorul gajist va primi o confirmare a înregistrării gajului, în conformitate cu regulamentul emis în conformitate cu art.37 alin.(3). Pe lîngă datele din avizul de

înregistrare, confirmarea trebuie să conțină momentul înregistrării (anul, data, ora și minutul).

(8) În scopul prezentei legi, inclusiv pentru notificările prevăzute la art.67, orice obligație de notificare a persoanelor indicate la alin.(2) lit.a) va fi considerată drept executată corespunzător, dacă notificarea (avizul) este expediat la ultima adresă a persoanei indicată în Registrul garanțiilor.

Articolul 40. Plata pentru înregistrarea gajului și pentru furnizarea informației

(1) Pentru înregistrarea gajului, eliberarea extrasului din Registrul garanțiilor sau furnizarea oricărei altei informații privind înregistrarea gajului se percepe taxa de stat în mărime prevăzută de [Legea taxei de stat](#). Pentru înregistrarea gajului și eliberarea extraselor din Registrul garanțiilor se percepe, de asemenea, o plată în mărimea prevăzută de regulamentul emis în conformitate cu art.37 alin.(3).

(2) Autoritățile publice, instanțele judecătorești, executorii judecătorești, administratorii insolvențabilității/ lichidatorii în procesele de insolvențabilitate, organele de urmărire penală și autoritățile fiscale vor avea acces gratuit la Registrul garanțiilor.

Articolul 41. Modificarea sau corectarea informației despre gaj

(1) Avizul de modificare este semnat de creditorul gajist și debitorul gajist, cu excepția avizului de înregistrare a modificărilor legate de înregistrarea substituirii creditorului gajist urmare a cesiunii creanței garantate în conformitate cu art.58, care se semnează doar de creditorul gajist.

(2) La înregistrarea modificărilor, prevederile art.39 se aplică în mod corespunzător.

(3) Înregistrarea inițială se menține și se indică în Registrul garanțiilor astfel, încât să permită monitorizarea modificărilor sau corectărilor informației despre gaj.

Articolul 42. Majorarea sau completarea obiectului gajului ori a creanței garantate

Majorarea sau completarea obiectului gajului ori a creanței garantate prin el se efectuează, cu acordul părților, prin efectuarea de modificări în contractul de gaj existent sau prin încheierea unui nou contract de gaj, în acest caz gajul urmînd să fie înregistrat conform regulilor stabilite pentru Registrul garanțiilor.

Articolul 43. Radierea informației despre gaj din Registrul garanțiilor

(1) În urma încetării gajului, informația despre gaj urmează a fi radiată din Registrul garanțiilor.

(2) Gajul este radiat din Registrul garanțiilor în baza avizului de radiere emis de:

a) creditorul gajist, din inițiativă proprie sau la cererea debitorului gajist, conform alin.(3);

b) debitorul gajist, în temeiul hotărîrii judecătorești;

c) cumpărătorul bunului gajat, în temeiul confirmării vînzării emise de creditorul gajist conform art.78, de executorul judecătoresc conform [Codului de executare](#) sau de administratorul insolvențabilității/lichidatorul conform [Legii insolvențabilității](#).

(3) Creditorul gajist este obligat să elibereze debitorului gajist sau, în cazul convenit cu acesta, să depună direct în Registrul garanțiilor un aviz de radiere a avizului respectiv de înregistrare a gajului în termen de 3 zile după stingerea gajului conform art.80, dacă contractul nu prevede un termen mai mare. Creditorul gajist poartă răspundere în fața debitorului gajist pentru prejudiciul suportat ca urmare a încălcării acestei obligații.

(4) Informația despre încetarea gajului se păstrează în baza de date a Registrului garanțiilor timp de 25 de ani.

Articolul 44. Efectele înregistrării

(1) Faptul că informația este înscrisă în Registrul garanțiilor nu constituie o prezumție legală a veridicității ei.

(2) Înscrisura în Registrul garanțiilor nu conferă validitate unui gaj lovit de nulitate.

(3) Din momentul înregistrării gajului, nimeni nu poate invoca necunoașterea informației înscrise în Registrul garanțiilor.

(4) În raporturile cu terți de bună-credință, debitorul gajist sau creditorul gajist nu poate invoca

incorectitudinea informației din Registrul garanțiilor.

(5) Persoana interesată are dreptul să atace în instanță judecătorească refuzul de înregistrare a gajului sau a modificărilor ori anulării avizelor de înregistrare a gajului, înregistrarea ilegală, prezentarea tardivă sau refuzul de a i se prezenta informația necesară despre înregistrarea gajului.

Articolul 45. Accesul pasiv la Registrul garanțiilor

(1) Orice persoană poate consulta Registrul garanțiilor și obține extras din el. Extrasul din Registrul garanțiilor este emis în conformitate cu regulamentul prevăzut la art.37 alin.(3).

(2) Ministerul Justiției poate permite, în bază de contract, persoanelor interesate accesul pasiv continuu la Registrul garanțiilor.

Articolul 46. Inaccesibilitatea pentru terți la informația despre gaj

[Art.46 abrogat prin [Legea nr.173 din 25.07.2014](#), în vigoare 08.11.2014]

Articolul 47. Înregistrarea altor drepturi de garanție

(1) Leasingul financiar poate fi înregistrat în Registrul garanțiilor în cazurile prevăzute de [Legea cu privire la leasing](#).

(2) Alte drepturi de garanție pot fi înregistrate în Registrul garanțiilor în cazurile prevăzute de alte legi.

(3) Procedura de înregistrare a leasingului financiar și a altor drepturi de garanție în Registrul garanțiilor este reglementată de prezentul capitol VI și de regulamentul emis în conformitate cu art.37 alin.(3).

(4) Gradul de prioritate între diferite drepturi de garanție este determinat de momentul înregistrării în Registrul garanțiilor.

Capitolul VII EFECTELE GAJULUI

Articolul 48. Obligația de diligență

(1) Nici debitorul gajist, nici posesorul bunului gajat nu poate distruge sau deteriora bunul gajat ori diminua valoarea lui dacă aceasta nu se face prin uzură normală sau în caz de necesitate.

(2) În cazul pericolului pieririi sau deteriorării bunului gajat, partea care îl deține este obligată să informeze imediat cealaltă parte, aceasta fiind în drept să examineze bunul.

Articolul 49. Drepturile creditorului în cazul pierderii sau deteriorării bunului gajat

(1) În cazul pierderii sau deteriorării bunului gajat, creditorul gajist poate, pe lângă alte drepturi prevăzute de lege, să ceară daune-interese compensatorii pînă la concurența creanței sale în baza aceluiași titlu de gaj, chiar dacă creanța sa nu este scadentă.

(2) Dacă, în urma deteriorării, bunul gajat nu mai poate fi utilizat conform destinației sale directe, creditorul gajist este în drept să ceară substituirea ori completarea bunului gajat sau achitarea de către debitorul gajist a valorii lui stabilite în contract.

(3) În cazul în care debitorul gajist refuză să substituie gajul sau nu-l poate substitui într-un termen rezonabil, acordat de creditorul gajist, acesta este obligat să înscrie în registrul respectiv informația despre pierderea gajului său. Informația se înregistrează în baza demersului unilateral al creditorului gajist. Prevederile capitolului VI se aplică în modul corespunzător.

(4) Drepturile creditorului, în cazul pierderii sau deteriorării bunului ipotecat, sînt reglementate de legislația cu privire la ipotecă.

Articolul 50. Acțiunea în recunoașterea gajului

Creditorul gajist poate acționa în conformitate cu legislația pentru a i se recunoaște gajul (ipoteca) și a întrerupe prescripția, chiar dacă creanța lui nu este scadentă.

Articolul 51. Obligațiile creditorului care deține bunul gajat

(1) Creditorul gajist trebuie să facă toate actele necesare conservării bunului pe care îl deține. Cheltuielile de conservare a bunului suportate de creditorul gajist sînt rambursate de către debitorul gajist dacă contractul nu prevede altfel.

(2) Creditorul gajist nu poate folosi bunul gajat fără permisiunea debitorului gajist.

(3) În cazul folosirii bunului gajat, creditorul gajist trebuie să prezinte debitorului gajist o dare de seamă. În lipsa unei stipulații contrare, creditorul gajist remite debitorului fructele pe care le-a obținut și utilizează veniturile în contul plății cheltuielilor, apoi a dobînzilor și după aceea a obligației propriu-zise.

(4) Creditorul gajist nu răspunde pentru pierderea bunului gajat cauzată de o forță majoră sau de maturarea, perisabilitatea sau de utilizarea normală și autorizată a bunului.

(5) Creditorul gajist este obligat să remită imediat, la momentul stingerii obligației garantate, debitorului gajist bunul gajat.

(6) Creditorul gajist obligat să restituie bunul în temeiul unei hotărîri judecătorești pierde astfel dreptul său de gaj.

(7) Moștenitorii creditorului gajist sînt creditori gajiști solidari numai în limitele valorii reale a bunurilor succesoriale care au trecut la ei.

Articolul 52. Drepturile și obligațiile debitorului gajist

(1) Gajul nu-l lipsește pe debitorul gajist sau pe posesorul bunului gajat de drepturile lor asupra bunurilor gajate. Aceștia trebuie să-și exercite drepturile fără a aduce atingere drepturilor creditorului gajist, dacă contractul nu prevede altfel.

(2) Debitorul gajist are dreptul să folosească obiectul gajului conform destinației.

(3) Debitorul gajist nu are dreptul să vîndă sau să înstrăineze în alt mod bunurile gajate, dacă legea (inclusiv art.24 alin.(2) al prezentei legi) nu prevede altfel sau dacă nu s-a convenit altfel cu creditorul gajist.

(4) Debitorul gajist nu are dreptul să transmită bunul gajat în locațiune, arendă sau comodat, dacă nu s-a convenit altfel cu creditorul gajist.

(5) Este nulă clauza care limitează dreptul debitorului gajist de a lăsa prin testament bunurile gajate.

(6) Moștenitorii debitorului gajist sînt debitori gajiști solidari numai în limitele valorii reale a bunurilor succesoriale care au trecut la ei.

Articolul 53. Obligația lombardului de a asigura amanetul

(1) Lombardul este obligat să asigure din contul său bunurile primite în gaj.

(2) Este nulă clauza care exclude obligația de asigurare.

(3) Asigurarea este efectuată în cuantumul valorii depline a bunului gajat, conform estimărilor făcute cu acordul părților la gajarea bunului.

Articolul 54. Înlocuirea și substituirea obiectului gajului

Părțile pot conveni asupra condițiilor de înlocuire sau substituire a obiectului gajului. Înlocuirea și substituirea obiectului gajului reprezintă un nou gaj.

Articolul 55. Gestionarul gajului

Creditorul gajist poate desemna un gestionar al gajului care să acționeze în numele lui și care să întreprindă orice acțiune referitoare la obiectul gajului, în limitele drepturilor acordate, cu excepția dreptului de cesiune a creanței garantate prin gaj. Debitorul gajist sau terțul la care se află bunul sînt obligați să urmeze indicațiile gestionarului gajului.

Articolul 56. Gajul următor

(1) Gajarea unui bun gajat (gajul următor) se admite dacă nu este interzisă de lege. Gradul de prioritate al garanțiilor este determinat în conformitate cu art.57.

(2) În cazul în care interzicerea gajului următor este înregistrată, nerespectarea acesteia atrage nulitatea contractelor de gaj următoare și obligația debitorului gajist de a repara prejudiciul cauzat creditorilor gajiști.

(3) Debitorul gajist are obligația de a informa fiecare creditor gajist care deține un gaj următor despre toate gajurile precedente, sub sancțiunea plății despăgubirilor.

(4) Debitorul gajist are obligația de a informa toți creditorii gajiști care dețin gajuri precedente despre fiecare gaj următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, comunicându-le datele prevăzute la art.13 alin.(4), sub sancțiunea plății despăgubirilor.

(5) Modificarea gajurilor precedente după constituirea gajurilor următoare nu va prejudicia drepturile creditorului gajist care deține un gaj următor, dacă acesta nu convine altfel. În cazul majorării obligației garantate cu gaj precedent, gajul care garantează suma majorării va avea un grad de prioritate inferior gajurilor constituite pînă la momentul cînd modificarea gajului a fost înregistrată.

Articolul 57. Gradul de prioritate al gajurilor

(1) Gradul de prioritate al gajurilor asupra aceluiași bun este determinat de momentul apariției gajului, conform prevederilor art.6 alin.(3) și (4). Obligația garantată cu un gaj de grad inferior se satisface doar după satisfacerea deplină a obligației garantate cu un gaj de grad superior.

(2) Creditorul gajist de un grad inferior poate să-și satisfacă creanța din bunul gajat înaintea creditorilor de grad superior numai cu acordul scris al fiecărui creditor de grad superior. În cazul ipotecii, se aplică prevederile legislației cu privire la ipotecă.

(3) Gradul de prioritate al gajurilor poate fi modificat cu acordul fiecărui creditor de grad superior. Acordul produce efecte numai după înregistrarea lui conform prevederilor art.41.

(4) Creditorii gajiști pot conveni asupra cotei care va reveni fiecăruia dintre ei din contul produsului vînzării bunului gajat.

(5) Prevederile prezentului articol se aplică și creanțelor publice garantate prin gaj.

(6) Gajul mijloacelor bănești în conturile bancare făcut public prin control în conformitate cu art.25¹ alin.(2) are prioritate față de gajul făcut public prin înregistrare. Dacă banca în care a fost deschis contul a semnat contracte de control cu mai mulți creditori gajiști, gradul de prioritate între acești creditori gajiști se va determina în funcție de momentul încheierii contractelor de control.

(7) Gajul bunului corporal făcut public prin posesiunea titlului negociabil în conformitate cu art.22 are prioritate față de gajul făcut public prin înregistrare, cu excepția cazului în care gajul în favoarea creditorului gajist care nu are în posesiune titlul negociabil a fost înregistrat înainte de momentul în care bunurile au devenit obiectul titlului negociabil.

(8) Următoarele gajuri au prioritate față de gajurile înregistrate asupra unei universalități de bunuri (art.24), întreprinderii (art.27), produselor (art.10) și bunurilor viitoare (art.11):

a) gajul înregistrat al unui vînzător sau creditor (inclusiv locator) neplătit care a finanțat achiziția unui bun, asupra acestui bun, dar numai în cazul în care acest gaj a fost înregistrat înainte ca debitorul gajist să fi obținut posesiunea bunului, iar vînzătorul sau, după caz, creditorul îl înștiințează pe creditorul gajist anterior cu privire la aceasta;

b) gajul înregistrat asupra produselor program achiziționate pentru a fi utilizate cu bunurile dobîndite în temeiul lit.a);

c) gajul înregistrat asupra recoltei sau produselor acesteia, care garantează finanțările obținute pentru a produce recolta, constituit în perioada de creștere a culturilor sau în decurs de 6 luni înainte ca culturile să fie plantate;

d) gajul înregistrat asupra efectivelor de animale sau produselor acestora, care garantează finanțările obținute pentru achiziția de nutrețuri, medicamente sau hormoni pentru animale, cu excepția faptului că acest gaj nu are prioritate față de gajul înregistrat al vînzătorului sau creditorului (inclusiv locatorului) neplătit care a finanțat achiziționarea nutrețurilor, medicamentelor sau hormonilor pentru animale.

(9) În cazul în care două sau mai multe gajuri înregistrate asupra aceluiași bun corporal se extind asupra bunului rezultat din transformare sau confuziune (amestec), gradul de prioritate între ele rămîne

același ca și pînă la transformare sau confuziune (amestec).

(10) În cazul în care două sau mai multe gajuri înregistrate asupra diferitor bunuri corporale se extind asupra aceluiași bun rezultat din transformare sau confuziune (amestec), creditorii gajiști vor deține cote-părți din gajul asupra bunului rezultat din transformare sau confuziune (amestec), proporționale valorii de piață a fiecărui bun pînă la transformare sau confuziune (amestec).

Articolul 58. Cesiunea creanței sau datoriei garantate prin gaj

(1) În cazul cesiunii creanței garantate prin gaj, noul creditor gajist dobîndește dreptul de gaj în volumul deținut de cedent. Debitorul gajist rămîne obligat față de creditorul cesionar.

(2) În cazul cesiunii unei părți a creanței garantate prin gaj, noul creditor gajist dobîndește dreptul de gaj proporțional părții din creanță dacă contractul de gaj nu prevede altfel.

(3) Substituirea creditorului gajist se înregistrează conform art.41. Valabilitatea înregistrării precedente nu este afectată pînă la înregistrarea noului gaj.

(4) În cazul cesiunii datoriei, gajul se stinge dacă debitorul gajist nu a consimțit să garanteze pentru noul debitor.

(5) Cesiunea drepturilor ipotecare este reglementată de legislația cu privire la ipotecă.

Articolul 59. Dobîndirea bunurilor gajate

(1) În cazul înstrăinării bunului gajat, gajul nu se va stinge.

(2) Prin derogare de la prevederile alin.(1), bunul se dobîndește liber de gaj, dacă:

a) creditorul gajist a permis vînzarea sau înstrăinarea în alt mod a bunului, liber de gaj, în conformitate cu art.60 alin.(1);

b) debitorul gajist vinde bunurile din universalitatea de bunuri în cursul obișnuit al activității sale, în conformitate cu art.24 alin.(2);

c) bunurile gajate sînt achiziționate de la creditorul gajist sau de la persoana desemnată de creditorul gajist conform art.75 sau de către creditorul gajist conform art.79.

[Alin.(3) art.59 abrogat prin [Legea nr.173 din 25.07.2014](#), în vigoare 08.11.2014]

(4) Transmiterea drepturilor asupra obiectului ipotecii este reglementată de legislația cu privire la ipotecă.

Articolul 60. Permisivitatea vînzării bunurilor libere de gaj

(1) Creditorul gajist poate permite debitorului gajist vînzarea bunului liber de gaj, cu excepția amanetului.

[Alin.(2) art.60 abrogat prin [Legea nr.173 din 25.07.2014](#), în vigoare 08.11.2014]

(3) Permisivitatea de vînzare a bunurilor libere de gaj se suspendă din data înregistrării preavizului despre urmărirea bunului gajat și încetează la data radierii acestui preaviz.

(4) Permisivitatea de vînzare a bunului liber de gaj încetează la momentul transformării gajului înregistrat în amanet.

Capitolul VIII EXERCITAREA DREPTULUI DE GAJ

Secțiunea 1

Condițiile generale de exercitare a dreptului de gaj

Articolul 61. Dispoziții generale

(1) Creditorul gajist este în drept să pună sub urmărire obiectul gajului, prin executarea drepturilor prevăzute la alin.(2), în cazul neexecutării obligației garantate sau în alte cazuri prevăzute de lege sau

contract. Dacă obligația garantată trebuie executată în rate, creditorul gajist poate, totodată, cere executarea înainte de termen a întregii obligații atunci când nu este executată o parte a obligației.

(2) În condițiile prezentului capitol, creditorul gajist poate exercita următoarele drepturi cu privire la bunurile gajate:

a) să execute gajul asupra bunurilor corporale în conformitate cu art.66-66²;

b) să obțină posesiunea și să vîndă bunurile corporale gajate, conform art.69-75;

c) să achiziționeze bunurile gajate (cu excepția titlurilor de capital, dacă art.8 din [Legea nr.184 din 22 iulie 2016](#) cu privire la contractele de garanție financiară nu prevede altfel), în contul stingerii totale sau parțiale a obligației garantate, în conformitate cu art.79;

d) să exercite oricare alte drepturi prevăzute de contractul de gaj, cu excepția cazului în care acestea contravin prezentei legi sau altor legi.

(3) Creditorul gajist își exercită dreptul de gaj, indiferent de faptul cine deține bunul gajat.

[Art.61 completat prin [Legea nr.185 din 22.07.2016](#), în vigoare 16.03.2017]

Articolul 62. Termenul de exercitare

Creditorul gajist nu-și poate exercita drepturile de gaj înaintea expirării termenului conform art.67 alin.(5), cu excepția cazului prevăzut la același articol alin.(7) și la art.71 alin.(3).

Articolul 63. Prioritatea exercitării

(1) Creditorul de grad superior are prioritate în exercitarea drepturilor sale de gaj față de creditorii de grad inferior. Articolul 57 se aplică în modul corespunzător.

(2) Creditorul de grad superior este obligat să achite cheltuielile suportate de creditorul de grad inferior dacă, fiind avizat de acesta că își va exercita un drept de gaj, omite totuși să invoce într-un termen rezonabil prioritatea drepturilor sale.

(3) Creditorul gajist de grad superior care a primit de la creditorul gajist de un grad inferior un avis de executare în conformitate cu art.67 alin.(1) are dreptul să ceară executarea înainte de termen a obligației garantate și să pună sub urmărire obiectul gajului, dacă contractul de gaj nu prevede altfel.

(4) Dacă creditorul gajist de grad superior nu și-a exercitat drepturile prevăzute la alin.(3), gajul de grad superior nu se stinge prin vînzarea bunurilor gajate, dacă nu s-a convenit altfel cu creditorul gajist de grad superior.

(5) Creditorul gajist de grad inferior care a primit de la un creditor gajist de un grad superior un avis de executare în conformitate cu art.67 alin.(1) are dreptul să ceară executarea înainte de termen a obligației garantate și să pună sub urmărire obiectul gajului, dacă contractul de gaj nu prevede altfel.

(6) Creditorul gajist de grad inferior nu poate exercita dreptul prevăzut la alin.(5) dacă creditorul gajist de grad superior a inițiat executarea gajului asupra doar unei părți a bunurilor gajate, iar bunurile gajate rămase sînt suficiente pentru a garanta creanțele creditorului gajist de grad inferior.

(7) Dacă creditorul gajist de grad inferior nu și-a exercitat drepturile prevăzute la alin.(5) și nu rămîn bunuri gajate conform alin.(6), gajul de grad inferior se stinge.

(8) Creditorii gajisti care își exercită drepturile prevăzute la alin.(3) sau alin.(5) vor înștiința în acest sens creditorul gajist de la care au primit avizul de executare, în termen de 10 zile de la data primirii lui. Omisiunea înștiințării îi decade din dreptul de a participa la distribuirea produsului vînzării bunului gajat în conformitate cu art.76, fiind aplicabile prevederile alin.(4) și, respectiv, alin.(7) din prezentul articol.

(9) În cazul în care gajul de grad superior nu se stinge în condițiile alin.(4), creditorul gajist de grad inferior care vinde bunul în condițiile art.75 va înștiința despre acest fapt cumpărătorul, sub sancțiunea plății despăgubirilor.

Articolul 64. Dreptul de uzufruct asupra bunului gajat

Atunci cînd un bun gajat devine ulterior obiectul unui uzufruct, drepturile de gaj trebuie exercitate în mod simultan contra nudului proprietar și contra uzufructuarului sau trebuie notificate celui față de care drepturile de gaj nu au fost încă exercitate.

Articolul 65. Exercițarea dreptului de gaj asupra mai multor bunuri

Creditorul gajist al cărui drept de gaj grevează mai multe bunuri poate exercita în mod simultan sau succesiv dreptul de gaj asupra bunurilor pe care le alege.

Articolul 66. Executarea gajului valorilor mobiliare transferabile și titlurilor negociabile

(1) Creditorul gajist care a transmis avizul de executare în conformitate cu art.67 alin.(1) este în drept:

a) să încaseze sumele datorate debitorului gajist de către emitentul valorilor mobiliare transferabile, inclusiv prin înaintarea către acesta a cererii de a plăti creditorului gajist sumele datorate în urma răscumpărării valorilor mobiliare; sau

b) dacă a inițiat executarea gajului pînă la scadența valorilor mobiliare transferabile sau dacă valorile mobiliare transferabile sînt titluri de capital, să vîndă valorile mobiliare transferabile în conformitate cu prevederile [Legii privind piața de capital](#).

(2) La executarea gajului asupra valorilor mobiliare care nu sînt titluri de capital prevederile art.66² alin.(3), (4) și (6) se vor aplica în mod corespunzător.

(3) Creditorul gajist care a transmis avizul de executare în conformitate cu art.67 alin.(1) este în drept, la discreția sa:

a) să obțină posesiunea sau altfel să execute dreptul de gaj asupra bunurilor corporale care fac obiectul titlului negociabil (recipisa de magazinaj, conosament etc.), în conformitate cu prezentul capitol; sau

b) să vîndă titlul negociabil.

(4) Creditorul gajist are dreptul să exercite gajul asupra valorilor mobiliare transferabile și titlurilor negociabile de asemenea și în raport cu debitorul garanției personale sau reale, care asigură plata sau executarea în alt mod a obligațiilor aferente unor astfel de valori mobiliare transferabile și titluri negociabile, dacă contractul de gaj nu prevede altfel.

Articolul 66¹. Executarea gajului mijloacelor bănești în conturi bancare

(1) Creditorul gajist care a transmis avizul de executare în conformitate cu art.67 alin.(1) este în drept:

a) să debiteze contul cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei obligației garantate, și să îndrepte sumele debitate la stingerea obligației garantate – în cazul prevăzut la art.25¹ alin.(2) lit.a); sau

b) să ceară băncii să debiteze contul cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei obligației garantate, și să o plătească creditorului gajist, care o va îndrepta la stingerea obligației garantate – în cazul prevăzut la art.25¹ alin.(2) lit.b).

(2) În cazul în care moneda obligației garantate și moneda mijloacelor bănești în contul bancar sînt diferite, creditorul gajist are dreptul să efectueze schimbul valutar al mijloacelor bănești primite în moneda obligației garantate, cu stingerea sumei echivalente a obligației garantate la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei, la data debitării contului.

(3) Prevederile alin.(2) sînt aplicabile și în cazul în care creditorul gajist, în conformitate cu prevederile prezentei legi, este obligat să îndrepte încasările primite la stingerea obligației garantate, iar moneda acestor încasări este diferită de moneda obligației garantate.

Articolul 66². Executarea gajului drepturilor patrimoniale

(1) În avizul transmis conform art.25 alin.(6) sau, după caz, avizul de executare transmis debitorului obligației patrimoniale în conformitate cu art.67 alin.(1), creditorul gajist este în drept:

a) să ceară debitorului creanței bănești contractuale sau necontractuale să plătească creditorului gajist suma creanței și să indice informațiile pentru plată;

b) să indice debitorului obligației patrimoniale, alta decît creanța bănească, asupra modului de executare a obligației și, în cazul în care creditorul gajist cere livrarea bunurilor, data și locul livrării; sau

c) să notifice debitorul despre faptul cesionării dreptului patrimonial gajat și să indice cesionarul.

(2) În cazul în care termenul de executare a obligației patrimoniale nu a fost determinat și nici nu

rezultă din natura acesteia, debitorul gajist trebuie să execute obligația în termen de 7 zile de la momentul cererii creditorului gajist, dacă executarea imediată nu rezultă din lege, contract sau natura obligației.

(3) La primirea de către debitor a avizului menționat la alin.(1):

a) debitorul trebuie să plătească creanța bănească sau să execute alte obligații patrimoniale doar conform instrucțiunilor creditorului gajist, sub sancțiunea plății despăgubirilor;

b) este nulă orice modificare a condițiilor obligației patrimoniale, făcută fără acordul creditorului gajist;

c) este nulă orice acțiune a debitorului gajist în executarea, inclusiv silită, a drepturilor sale cu privire la obligația patrimonială, făcută fără acordul creditorului gajist.

(4) Creditorul gajist va îndrepta încasările obținute din executarea creanței bănești gajate la stingerea obligației garantate.

(5) Bunurile primite de către creditorul gajist de la debitorul obligației patrimoniale în executarea obligațiilor sale sînt considerate grevate cu gaj și creditorul gajist are dreptul să exercite dreptul de gaj asupra lor în conformitate cu prevederile prezentului capitol. În acest caz, gradul de prioritate a gajului asupra bunului primit de creditorul gajist va fi determinat de momentul apariției gajului asupra dreptului patrimonial gajat.

(6) Creditorul gajist poate cere executarea silită a obligației patrimoniale, prin adresarea în instanța de judecată. Debitorul gajist sau creditorul gajist care a inițiat executarea silită împotriva unui astfel de debitor au obligația reciprocă de a se introduce în litigiu.

(7) Creditorul gajist are dreptul să exercite gajul asupra drepturilor patrimoniale garantate de asemenea și în raport cu debitorul garanției personale sau reale care asigură plata sau executarea în alt mod a obligațiilor patrimoniale, dacă contractul de gaj nu prevede altfel.

Secțiunea 2

Măsurile prealabile exercitării dreptului de gaj

§ 1. Preavizul

Articolul 67. Avizul de executare a gajului

(1) Creditorul gajist care intenționează să execute dreptul de gaj trebuie să notifice acest fapt prin transmiterea unui aviz de executare debitorului gajist și, după caz, debitorului obligației garantate, terțului care deține bunul gajat, debitorului obligației patrimoniale gajate, altor creditori gajiști și altor creditori care au înștiințat creditorul gajist despre drepturile lor asupra bunurilor gajate sau le-au înscris în Registrul garanțiilor.

(2) După notificare, creditorul gajist care deține un gaj înregistrat fără deposedare va depune în Registrul garanțiilor o copie a avizului de executare.

(3) Operatorul înscrie imediat avizul de executare în Registrul garanțiilor.

(4) Avizul de executare va conține:

a) suma datorată a obligației garantate;

b) descrierea bunurilor gajate care fac obiectul urmăririi;

c) mențiunea privind inițierea executării gajului și dreptul debitorului gajist sau altor persoane interesate de a se opune urmăririi, în modul prevăzut la art.68; și

d) somația de executare a obligației garantate sau transmitere a bunului corporal gajat în posesiunea creditorului gajist și termenul de transmitere;

e) semnătura creditorului gajist.

(5) Termenul acordat de creditorul gajist pentru executarea obligației garantate sau transmiterea bunurilor corporale gajate în posesiunea creditorului gajist nu va fi mai mic de 10 zile, începînd cu data înregistrării avizului de executare, cu excepția cazului în care un termen mai lung a fost convenit în contractul de gaj. Pînă la expirarea acestui termen, creditorul gajist nu poate continua executarea gajului asupra bunului corporal, dar poate lua măsurile de protecție prevăzute la art.69 alin.(1).

Articolul 68. Drepturile debitorului gajist

(1) Debitorul gajist se poate opune urmării de către creditorul gajist a bunului gajat, plătind creanța garantată sau, după caz, înlăturînd încalcările menționate în aviz de executare și cele ulterioare, plătind în ambele cazuri cheltuielile aferente înregistrării preavizului.

(2) Dreptul menționat la alin.(1) poate fi exercitat de către debitorul gajist pînă la momentul vînzării bunului luat în posesiune de creditorul gajist.

(3) Creditorul gajist care a depus un aviz de executare nu poate cere o altă compensare decît plățile prevăzute de art.14 alin.(3) și cheltuielile aferente înregistrării avizului de executare.

(4) Debitorul gajist care a executat obligațiile prevăzute la alin.(1), subrogă creditorul gajist în drepturile sale față de debitorul obligației garantate. Creditorul gajist va transmite debitorului gajist actul juridic din care rezultă obligația garantată și, în cazul gajului fără deposedare, contractul de gaj și confirmarea constituirii gajului, în termen de 3 zile după executarea obligațiilor sau într-un alt termen acceptat de debitorul gajist.

(5) Executarea parțială de către debitorul gajist a obligațiilor prevăzute la alin.(1) este permisă numai cu consimțămîntul creditorului gajist. În acest caz, debitorul gajist va subroga creditorul gajist numai în partea executată a obligației garantate. Creditorul gajist îi va transmite copii certificate de el a actului juridic din care rezultă obligația garantată și, în cazul gajului fără deposedare, ale contractului de gaj și a confirmării de constituire a gajului.

§ 2. Transmiterea bunului gajat

Articolul 69. Modul de transmitere a bunului gajat către creditorul gajist

(1) Creditorul gajist care a transmis avizul de executare în conformitate cu art.67 alin.(1) este în drept:

a) să preia în posesiune bunul corporal gajat, în conformitate cu art.70;

b) să întreprindă orice alte măsuri de protecție convenite cu debitorului gajist în contractul de gaj ori altfel sau dispuse de către instanța de judecată, la cererea creditorului gajist.

(2) Transmiterea bunului gajat în posesiune creditorului gajist poate fi benevolă ori silită.

(3) Creditorul gajist care a obținut transmiterea în posesiune a bunului gajat poate încheia doar acte juridice de administrare în privința bunurilor gajate pînă la momentul vînzării.

Articolul 70. Transmiterea benevolă în posesiune

(1) Creditorul gajist poate prelua în posesiune bunul corporal gajat, dacă:

a) debitorul gajist a consimțit, în contractul de gaj sau altfel, asupra intrării benevole a creditorului gajist în posesiunea bunului; și, totodată,

b) creditorul gajist a transmis avizul de executare a gajului persoanelor indicate la art.67 alin.(1) și a înregistrat avizul de executare conform art.67 alin.(2).

În cazul în care bunul gajat este accesoriu unui bun imobil, creditorul gajist poate să-l separe din bunul imobil dacă debitorul gajist și-a exprimat consimțămîntul în formă scrisă.

(2) Actul de transmitere în posesiune a bunului corporal gajat va conține lista bunurilor transmise și va fi semnat de debitorul gajist și creditorul gajist. În cazul în care debitorul gajist nu este prezent la luarea în posesiune a bunurilor de către creditorul gajist sau refuză să semneze actul de transmitere, creditorul gajist are obligația de a trimite debitorului gajist o copie a actului de transmitere, la adresa indicată în Registrul garanțiilor.

Articolul 71. Transmiterea silită în posesiune

(1) Creditorul gajist care nu poate intra în posesiunea bunului corporal gajat în conformitate cu art.70, are dreptul să obțină posesiunea bunului:

a) în baza unei hotărîri sau ordonanțe judecătorești, conform prevederilor [Codului de procedură civilă](#) și [Codului de executare](#), sau

b) fără a recurge la procedură judecătorească, prin intermediul unui executor judecătoresc, conform prevederilor prezentei legi și [Codului de executare](#).

Creditorul gajist nu este în drept să procedeze la transmiterea silită în posesiune pînă la expirarea termenului prevăzut în art.67 alin.(5), decît dacă bunul gajat este susceptibil de pierire ori distrugere sau este perisabil.

(2) Creditorul gajist poate alege să obțină posesiunea bunului fără a recurge la procedura judecătorească, dacă:

a) debitorul gajist a consimțit, în contractul de gaj sau altfel, asupra obținerii posesiunii bunului de către creditorul gajist fără a recurge la procedura judecătorească; și totodată

b) creditorul gajist a transmis avizul de executare a gajului persoanelor indicate la art.67 alin.(1) și a înregistrat avizul de executare conform art.67 alin.(2).

(3) Prin derogare de la prevederile [Codului de executare](#), la transmiterea silită în posesiunea creditorului gajist a bunurilor corporale gajate, se vor aplica următoarele reguli:

a) creditorul gajist prezintă executorului judecătoresc originalele contractului de gaj, a avizului de executare a gajului înscris în Registrul garanțiilor și listei bunurilor gajate, care urmează a fi ridicate, iar executorul judecătoresc reține copii ale acestora și certifică corespunderea lor cu originalul;

b) în termen de 48 de ore de la primirea tuturor documentelor menționate la lit.a), cu excepția cazului în care creditorul gajist consimte la un termen mai mare, executorul judecătoresc inițiază procedura de executare după consultarea Registrului garanțiilor cu privire la înscrierea avizului de executare a gajului și merge la locul indicat de creditorul gajist, ridică bunul gajat și îl predă creditorului gajist sau persoanei desemnate de acesta. Executorul judecătoresc poate solicita asistența organelor indicate în art.22 alin.(1) lit.u) din [Codul de executare](#);

c) la predarea bunului gajat, executorul judecătoresc întocmește un proces-verbal și transmite cîte o copie a acestuia creditorului gajist și debitorului gajist.

(4) În cazul în care creditorul gajist este în imposibilitate de a indica locul de aflare a bunurilor gajate, la cererea executorului judecătoresc debitorul gajist este obligat să indice imediat locul de aflare a bunurilor.

(5) Creditorul gajist avansează cheltuielile legate de transmiterea silită în posesiune și își asumă riscul pieririi sau deteriorării bunurilor gajate preluate în posesiune.

(6) În cazul în care bunul gajat este accesoriu unui bun imobil, creditorul gajist poate să-l separe din bunul imobil, cu condiția compensării prejudiciului efectiv cauzat titularului dreptului real al bunului imobil, altul decît debitorul gajist. Creditorul gajist nu este obligat să compenseze orice diminuare a valorii bunului imobil cauzată prin separarea bunului gajat.

Articolul 71¹. Drepturile creditorilor gajiști de grad superior la transmiterea în posesiune

(1) În înștiințarea transmisă creditorului gajist de grad inferior în conformitate cu art.63 alin.(8), creditorul gajist de grad superior poate solicita ca acesta să-i transmită posesiunea bunului.

(2) Creditorul gajist de grad inferior care a obținut posesiunea bunului în condițiile art.70 sau art.71 și a primit solicitarea prevăzută la alin.(1), este obligat să transmită bunul în posesiunea creditorului gajist de grad superior la expirarea termenului indicat la art.63 alin.(8), sub sancțiunea plății despăgubirilor.

(3) Dacă a primit solicitări de transmitere a posesiunii bunului de la mai mulți creditori garantați de grad superior, în termenul indicat la alin.(2) creditorul gajist de grad inferior va transmite bunul creditorului gajist de cel mai înalt grad dintre aceștia.

(4) Creditorul gajist care a transmis posesiunea bunului în condițiile alin.(2) sau alin.(3) va informa despre acest fapt debitorul gajist și alți creditori gajiști înregistrați.

Articolul 72. Contestarea executării silite

(1) Debitorul gajist sau orice altă persoană care are un interes legitim poate contesta în instanța de judecată acțiunile creditorului gajist întreprinse conform art.67 sau art.70 ori acțiunile executorului judecătoresc întreprinse conform art.71.

(2) Instanța de judecată este în drept să suspende sau să anuleze transmiterea bunului în posesiunea creditorului gajist exclusiv în următoarele temeieri:

- a) obligația garantată a fost executată sau altfel stinsă;
- b) contractul de gaj a fost declarat nul prin hotărâre judecătorească irevocabilă;
- c) executarea contractului de gaj a fost suspendată prin act judecătoresc;
- d) creditorul gajist nu a transmis avizul de executare debitorului gajist sau nu l-a înregistrat conform prevederilor art.67;

e) creditorul gajist a încălcat drepturile creditorilor gajiști de grad superior prevăzute la art.71¹.

(3) Creditorul gajist este responsabil pentru prejudiciul cauzat în cazul în care transmiterea în posesiune este declarată ilegală.

(4) Anularea de către instanța de judecată a transmiterii în posesiune nu împiedică creditorul gajist să procedeze la executarea gajului prin procedură judecătorească ordinară (contencioasă) sau simplificată (în ordonanță).

Articolul 73. Transmiterea în cazul deținerii de un terț a bunului gajat

(1) Terțul care deține bunul gajat și care nu este obligat să plătească creanța garantată răspunde personal pentru întârzierea transmiterii și efectele întârzierii transmiterii bunului în termenul stabilit de instanța judecătorească.

(2) Dacă are o creanță prioritară în temeiul dreptului său de a reține bunul mobil gajat, terțul este obligat să-l transmită, dar grevat cu dreptul său prioritar.

(3) În cazul în care a primit bunul ca plată pentru acoperirea creanței sale, prioritare și/sau garantate, anterioare celei menționate în preaviz, sau în cazul în care a plătit creanțele prioritare și/sau garantate anterior, terțul deținător al bunului gajat poate cere ca creditorul gajist să vîndă bunul el însuși sau sub controlul instanței judecătorești. Terțul nu este obligat totuși să transmită bunul dacă creditorul gajist nu îi prezintă garanții, reale sau personale, că vînzarea bunului se va face la un preț suficient pentru a-i acoperi integral creanțele sale prioritare și/sau garantate anterior.

Articolul 74. Renașterea drepturilor reale neradiate

Drepturile reale pe care debitorul gajist le avea asupra bunului la momentul dobîndirii acestuia sau pe care le-a stins în timpul posesiunii sale renasc după transmitere dacă numai ele nu au fost radiate.

Secțiunea 3

Vînzarea de către creditorul gajist a bunului gajat

Articolul 75. Condițiile vînzării bunului de către creditorul gajist

(1) După ce a obținut în posesiune bunul gajat, creditorul gajist este îndreptățit, dacă a depus la registru un preaviz în modul prevăzut la art.67 alin.(2), să procedeze la vînzarea prin negocieri directe, prin tender sau prin licitație publică a bunului gajat.

(2) Creditorul gajist trebuie să vîndă bunurile gajate fără nici o întârziere nejustificată, la un preț comercial rezonabil și ținînd cont de interesele debitorului gajist, fiind liber să stabilească condițiile de vînzare, dacă nu s-a convenit altfel în conformitate cu prevederile alin.(8).

(3) Dacă există mai multe bunuri, el le poate vinde împreună sau separat.

(4) Creditorul gajist care vinde bunul acționează în numele proprietarului și este obligat să informeze cumpărătorul despre calitatea lui la momentul vînzării.

(5) În cazul vînzării prin tender a bunului gajat, creditorul face public anunțul cu privire la tender prin intermediul mass-media sau prin invitații. Anunțul cu privire la tender trebuie să conțină informație suficientă pentru a permite persoanei interesate să prezinte o ofertă în termenul și la locul anunțat.

(6) Creditorul gajist este obligat să accepte oferta cea mai mare, cu excepția cazului în care condițiile atașate ofertei o fac mai puțin avantajoasă decît o ofertă mai joasă sau prețul oferit nu este comercial rezonabil.

(7) Vînzarea de către creditorul gajist prin licitație publică a bunului gajat se face la data, ora și locul fixat în avizul de vînzare, adus la cunoștința debitorului gajist, terțului care deține bunul și, după caz, administratorului fiduciar, notificat tuturor creditorilor gajiști care au depus la registrul respectiv un preaviz privind urmărirea bunului gajat. Creditorul gajist trebuie, de asemenea, să informeze orice

persoană interesată care a făcut solicitare.

(8) Debitorul gajist și creditorul gajist pot conveni, în contractul de gaj sau altfel, asupra condițiilor de vânzare a bunurilor gajate.

Articolul 76. Mijloacele obținute din vânzarea bunului gajat

(1) După deducerea cheltuielilor confirmate documentar, suportate în legătură cu preluarea, transportarea, păstrarea și vânzarea bunului gajat, creditorul gajist distribuie produsul vânzării bunului creditorilor gajști și altor creditori indicați la art.67 alin.(1) conform ordinii de prioritate.

(2) Suma rămasă disponibilă se transmite debitorului gajist sau, când plata nu este posibilă, se consemnează în conformitate cu art.645 din Codul civil, în termen de 3 zile de la finalizarea distribuirii conform alin.(1). În același termen creditorul gajist va transmite debitorului gajist un proces-verbal privind distribuirea produsului vânzării bunului gajat.

(3) Dacă produsul obținut din vânzarea bunului nu a fost suficient pentru a plăti creanțele sale și cheltuielile, creditorul gajist conservă o creanță neprivilegiată pentru diferența datorată de debitorul său.

Articolul 77. Bunul dobândit de la creditorul gajist

(1) Vânzarea bunurilor gajate de către creditorul gajist:

- a) transferă cumpărătorului toate drepturile debitorului gajist asupra bunurilor gajate;
- b) stinge gajul creditorului gajist și alte gajuri, cu excepția gajului de grad superior, în cazurile prevăzute de art.63 alin.(4); și
- c) stinge sechestrele și interdicțiile asupra bunului, cu excepția celor aplicate de instanțele de judecată în litigii nelegate de exercitarea dreptului de gaj.

(2) Cumpărătorul devine proprietar al bunurilor cumpărate după plata în întregime a prețului de cumpărare, cu excepția cazului când s-a convenit altfel cu creditorul gajist și cu alți creditori indicați la art.67 alin.(1) a căror drepturi pot fi prejudiciate prin amânarea sau eșalonarea plății.

(3) În termen de 3 zile după ce a devenit proprietar al bunului în condițiile alin.(2), cumpărătorul va propune creditorului gajist de grad superior a cărui gaj nu s-a stins să fie înregistrată substituirea debitorului gajist, în modul prevăzut la art.41, sub sancțiunea plății despăgubirilor.

(4) După ce a devenit proprietar al bunului în condițiile alin.(2), cumpărătorul poate solicita instanței de judecată anularea sechestrelor și interdicțiilor asupra bunului cumpărat aplicate de instanțele de judecată.

Articolul 78. Înregistrarea stingerii grevărilor

Cumpărătorul poate radia din Registrul garanțiilor gajurile, sechestrele și interdicțiile stinse în conformitate cu art.77 alin.(1), în temeiul confirmării vânzării emise de către creditorul gajist.

Articolul 79. Achiziționarea bunurilor gajate de către creditorul gajist

(1) Creditorul gajist poate achiziționa bunurile gajate, dacă:

a) debitorul gajist a consimțit în scris asupra achiziției după primirea avizului de executare; și, totodată,

b) alte persoane indicate la art.67 alin.(1) nu se opun.

(2) Intenția creditorului gajist de a achiziționa bunul gajat poate fi exprimată în avizul de executare sau într-un aviz ulterior transmis debitorului gajist și altor persoane indicate la art.67 alin.(1). Avizul va indica suma datorată a obligației garantate și partea din aceasta care se propune a fi stinsă prin achiziționarea bunului gajat.

(3) Opoziția față de achiziționarea bunului gajat va fi valabilă doar dacă este adusă la cunoștința creditorului gajist în termen de 15 zile de la primirea avizului prevăzut la alin.(2).

(4) Creditorul gajist care a achiziționat bunul gajat va îndrepta suma prețului de achiziție la stingerea obligației garantate.

(5) Achiziția de către creditorul gajist a bunului gajat:

a) transferă creditorului gajist toate drepturile debitorului gajist asupra bunului gajat;

b) stinge orice alte gajuri, cu excepția gajurilor de grad superior, în cazurile prevăzute de art.63 alin.(4); și

c) stinge sechestrul și interdicțiile asupra bunului, cu excepția celor aplicate de instanțele de judecată în litigii nelegate de exercitarea dreptului de gaj.

(6) La achiziția de către creditorul gajist a bunului gajat, prevederile art.77 alin.(3) și (4) se aplică în mod corespunzător.

Capitolul IX

STINGEREA GAJULUI ȘI MIJLOACELE DE APĂRARE JURIDICĂ

Articolul 80. Stingerea gajului

(1) Gajul se stinge în urma pieririi bunului gajat, punerii acestuia în afara circuitului civil dacă aceste evenimente se produc asupra bunului în întregime.

(2) Gajul asupra bunului mobil încorporat unui imobil subzistă cu titlu de ipotecă sub condiția înscrierii în Registrul bunurilor imobile chiar dacă bunul mobil și-a schimbat natura. Acest gaj are gradul de prioritate stabilit conform înregistrării anterioare.

(3) Gajul se stinge prin stingerea obligației a cărei executare acesta o garantează.

(4) Amanetul se stinge o dată cu încetarea posesiunii.

[Alin.(5) art.80 abrogat prin [Legea nr.163-XVI din 09.07.2008](#), în vigoare 01.08.2008]

(6) Gajul se stinge și în alte temeuri prevăzute de lege.

Articolul 81. Mijloacele de apărare juridică

Terțul căruia i s-a încălcat un drept sau care are un interes legitim poate contesta în instanță judecătorească valabilitatea gajului sau urmărirea bunului gajat.

Capitolul X

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 82. Intrarea în vigoare

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării, cu excepția capitolului VI, care intră în vigoare la 1 iulie 2002. Până la intrarea în vigoare a capitolului menționat, ținerea Registrului garanțiilor bunurilor mobile și înregistrarea gajului bunurilor mobile se vor efectua în conformitate cu procedura stabilită de Guvern și aplicată până la adoptarea prezentei legi.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă [Legea nr.838-XIII din 23 mai 1996](#) cu privire la gaj.

(3) Guvernul în termen de 3 luni:

va prezenta Parlamentului propuneri de completare a articolului 11 în ceea ce privește ipotecarea bunurilor imobile viitoare, precum și propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;

va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Eugenia OSTAPCIUC

Chișinău, 30 iulie 2001.

Nr.449-XV.

* Republicată în temeiul art.XIV al [Legii nr.173 din 25 iulie 2014](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.231-237, art.531.

- 1) [Legea nr.858 din 15.02.2002](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.27, art.148;
- 2) [Legea nr.471 din 21.11.2003](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.248-253, art.1002;
- 3) [Legea nr.250-XVI din 12.11.2007](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.37-39, art.102;
- 4) [Legea nr.163-XVI din 09.07.2008](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.140-142, art.574;
- 5) [Legea nr.33 din 06.05.2012](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr.99-102, art.330;
- 6) [Legea nr.324 din 23.12.2013](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr.320-321, art.871;
- 7) [Legea nr.173 din 25.07.2014](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.231-237, art.531;
- 8) [Legea nr.180 din 25.07.2014](#) – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.238-246, art.559.