



LEGE  
pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 757-XV din 21.12.2001

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.17-19/58 din 31.01.2002*

\* \* \*

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

*Notă: Art.I abrogat la data abrogării Codului cu privire la contravențiile administrative conform [Legii R.Moldova nr.218-XVI din 24.10.2008](#), în vigoare 31.05.2009*

**Art.I.** – [Codul cu privire la contravențiile administrative, aprobat prin Legea R.S.S. Moldovenești din 29 martie 1985](#) (Veștile Sovietului Suprem și ale Guvernului R.S.S. Moldovenești, 1985, nr.3, art.47), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 162 alineatul 1, cuvintele “la Camera înregistrării de stat de pe lângă Ministerul Justiției -” se substituie prin cuvintele “la Camera Înregistrării de Stat a Departamentului Tehnologii Informaționale sau la primărie -”.

2. Codul se completează cu articolele 162<sup>13</sup> și 199<sup>8</sup>, cu următorul cuprins:

**“Articolul 162<sup>13</sup>.** Încălcarea modului de prezentare a documentelor pentru efectuarea înscrierilor în Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier)

Neprezentarea documentelor prevăzute de legislație, în baza cărora se efectuează înscrieri în Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier) referitoare la reorganizarea sau lichidarea gospodăriei țărănești (de fermier), ori prezentarea unor date eronate pentru a fi trecute în acest registru – atrage un avertisment sau aplicarea unei amenzi de pînă la zece salarii minime.”;

**“Articolul 199<sup>8</sup>.** Încălcarea regulilor de ținere a Registrului gospodăriilor țărănești (de fermier) Încălcarea regulilor de ținere a Registrului gospodăriilor țărănești (de fermier) – atrage un avertisment sau aplicarea unei amenzi persoanelor cu funcții de răspundere de la cinci la zece salarii minime.”

3. La articolul 204 alineatul 1, după cifra “149,” se introduce cifra “162<sup>13</sup>,” iar după cifrele “198-199<sup>1</sup>” se introduce cifra “, 199<sup>8</sup>”.

**Art.II.** – Articolul 43 alineatul (4) din [Codul fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.62, art.522), cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

la litera b), se introduc în final cuvintele “, cu excepția cazului prevăzut la litera c)”;

după litera b) se introduce litera c), cu următorul cuprins:

“c) proprietatea materială privată a membrului decedat al gospodăriei țărănești (de fermier), în cazul moștenirii ei de către un membru al gospodăriei sau o persoană care devine membru al acestei gospodării;”;

litera c) devine litera d).

*Notă: Art.III abrogat la data abrogării Legii cu privire la proprietate conform [Legii R.Moldova nr.54-XVI din 02.03.2007](#), în vigoare 30.03.2007*

**Art.III.** – [Legea nr.459-XII din 22 ianuarie 1991](#) cu privire la proprietate (Monitor Oficial, 1991, nr.3-4-5-6, art.22), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 3, cuvintele “a gospodăriei țărănești,” se exclud.

2. Articolul 17 va avea următorul cuprins:

“**Articolul 17.** Proprietatea membrilor gospodăriei țărănești (de fermier)

Bunurile folosite în comun de membrii gospodăriei țărănești (de fermier) pot aparține unui sau mai multor membri ai gospodăriei cu drept de proprietate individuală ori membrilor gospodăriei cu drept de proprietate comună în devălmășie sau cu drept de proprietate comună în diviziune, dacă ultimul este prevăzut în contractul încheiat între ei.

Bunuri folosite în comun de membrii gospodăriei țărănești (de fermier) pot fi: terenurile, plantațiile de pe ele, construcțiile gospodărești și alte construcții, instalațiile de ameliorare și alte instalații, vitele productive și de muncă, păsările, tehnica agricolă și altă tehnică, mijloacele de transport, utilajele, inventarul și alte bunuri, procurate pentru gospodărie de membrii ei.

Disponerea de bunurile comune se efectuează cu acordul tuturor membrilor gospodăriei țărănești (de fermier).

Alte particularități ce țin de dreptul de proprietate al membrilor gospodăriei țărănești (de fermier), precum și al altor membri sau foști membri ai familiei fondatorului (conducătorului) gospodăriei ori al altor persoane asupra bunurilor folosite în comun de membrii gospodăriei, sînt reglementate de Legea privind gospodăriile țărănești (de fermier), Codul civil, Codul funciar, Codul familiei și de alte acte legislative.”

**Art.IV.** – [Legea nr.845-XII din 3 ianuarie 1992](#) cu privire la antreprenoriat și întreprinderi (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1994, nr.2, art.33), cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 14:

punctul 1 se completează cu alineatul 2, cu următorul cuprins:

“În agricultură există un singur tip de întreprindere individuală – gospodăria țărănească (de fermier).”;

punctul 3 se completează cu alineatul 2, cu următorul cuprins:

“Particularitățile constituirii, înregistrării și încetării activității gospodăriilor țărănești (de fermier) sînt reglementate de [Legea nr.1353-XIV din 3 noiembrie 2000](#) privind gospodăriile țărănești (de fermier).”

2. La articolul 27 punctul 2 alineatul 1, după cuvîntul “Întreprinderile” se introduc cuvintele “, cu excepția gospodăriei țărănești (de fermier).”.

**Art.V.** – Articolul 26 al [Legii nr.880-XII din 22 ianuarie 1992](#) privind Fondul Arhivistic al Republicii Moldova (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr.1, art.20), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul 3, cu următorul cuprins:

“Particularitățile transmiterii spre păstrare permanentă sau spre depozitare a documentelor ce țin de activitatea gospodăriilor țărănești (de fermier) se stabilesc de Legea privind gospodăriile țărănești (de fermier), de Regulamentul Fondului Arhivistic de Stat și de alte acte normative.”

*[Art.VI abrogat prin [Legea nr.113-XVI din 27.04.2007](#), în vigoare 01.01.2008]*

*Notă: Art.VII abrogat la data abrogării [Legii nr.633-XIII din 10.11.95](#) conform [Legii R.Moldova nr.408-XV din 26.07.2001](#), în vigoare 01.07.2002*

**Art.VII.** – Articolul 6<sup>3</sup> alineatul (4) din [Legea nr.633-XIII din 10 noiembrie 1995](#) cu privire la modul de urmărire a impozitelor, taxelor și altor plăți (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.8-9, art.80), cu modificările ulterioare:

după litera e) se introduce litera f), cu următorul cuprins:

“f) următoarele bunuri folosite în comun de membrii gospodăriei țărănești (de fermier), care le aparțin cu drept de proprietate individuală sau cu drept de proprietate comună: instalații de irigație, un tractor, o unitate de transport folosită la obținerea producției agricole, o unitate de alt echipament cu destinație agricolă, două vite de muncă;”;

litera f) devine litera g).

*Notă: Art.VIII abrogat la data abrogării Legii cu privire la notariat conform [Legii R.Moldova nr.1453-XV din 08.11.2002](#), în vigoare 21.02.2003*

**Art.VIII.** – [Legea nr.1153-XIII din 11 aprilie 1997](#) cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.61, art.520), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2 alineatul (1), cuvintele “secretarii primăriilor satelor (comunelor),” se substituie prin cuvintele “secretarii consiliilor locale (sătești, comunale),”.

2. Articolul 38<sup>1</sup>:

În titlul și în cuprinsul articolului, cuvintele “secretarul primăriei satului (comunei)” se substituie prin cuvintele “secretarul consiliului local (sătesc, comunal);

litera e) va avea următorul cuprins:

“e) legalizează alte procuri, cu excepția procurilor de substituire.”

**Art.IX.** – [Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 39:

după alineatul (2) se introduce un nou alineat, care devine alineatul (3), cu următorul cuprins:

“(3) La înregistrarea dreptului de proprietate comună în devălmășie asupra terenului atribuit, conform legislației, întregii familii, în registrul bunurilor imobile se indică datele tuturor persoanelor care erau membri ai familiei la data atribuirii, în baza extrasului din registrul de evidență a gospodăriilor sau a certificatului eliberat de autoritatea administrației publice locale.”;

alineatul (3) devine alineatul (4);

alineatul (4):

cuvintele “La înregistrarea dreptului” se substituie prin cuvintele “La înregistrarea primară a dreptului”, iar cuvintele “membrii gospodăriei țărănești (de fermier)” – prin cuvintele “membrii fostei gospodării țărănești (de fermier)”;

alineatul se completează cu textul: “Bunurile imobile procurate sau create în urma activității în comun a membrilor gospodăriei țărănești (de fermier) se înregistrează cu drept de proprietate comună în devălmășie a membrilor acestei gospodării, enumerați în extrasul din Registrul gospodăriilor țărănești (de fermier), eliberat de autoritatea administrației publice locale, dacă contractul încheiat între membrii gospodăriei țărănești (de fermier) sau hotărârea instanței de judecată nu prevede proprietatea comună în diviziune.”

2. Articolul 55:

după alineatul (4) se introduce un nou alineat, care devine alineatul (5), cu următorul cuprins:

“(5) Înregistrarea primară a bunurilor imobile atribuite sau procurate în alt mod în procesul privatizării, precum și a drepturilor asupra acestor bunuri, este reglementată de prezenta lege și de legislația cu privire la privatizare.”;

alineatele (5) și (6) devin alineatele (6) și (7).

*[Art.X abrogat prin [Legea nr.123-XV din 18.03.2003](#), în vigoare 25.05.2003]*

**Art.XI.** – Autoritățile administrației publice locale vor asigura secretarii consiliilor locale (sătești, comunale) cu încăperi și le vor crea condiții pentru perfectarea și păstrarea actelor notariale, a Registrului gospodăriilor țărănești (de fermier).

**Art.XII.** – Guvernul, în termen de 2 luni:

va stabili plafonul taxelor pentru efectuarea actelor notariale de către secretarii consiliilor locale (sătești, comunale);

va organiza instruirea secretarilor consiliilor locale (sătești, comunale) și va asigura controlul activității acestora în vederea efectuării actelor notariale în conformitate cu cerințele legislației.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**Eugenia OSTAPCIUC**

**Chișinău, 21 decembrie 2001.**

**Nr.757-XV.**