



HOTĂRÎRE

pentru aprobarea Regulamentului privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru familiile cu copii, participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă”

nr. 797 din 01.08.2018

Monitorul Oficial nr.285-294/826 din 03.08.2018

* * *

În scopul susținerii familiilor cu copii și facilitării accesului la achiziționarea unei locuințe prin contractarea de credite garantate parțial de stat în cadrul Programului de stat „Prima casă” și în temeiul art.7 alin.(5) din [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.18-26, art.95), Guvernul

[Clauza de adoptare modificată prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru familiile cu copii, participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă” (se anexează).

2. În cadrul Programului de stat „Prima casă”, din bugetul de stat pot fi acordate compensații bănești persoanei fizice care este părinte și/sau tutore/curator al copilului/copiilor dacă acesta sau soțul/soția acestuia nu deține nicio locuință în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei ori:

1) deține cel mult o locuință care are suprafața locuibilă mai mică sau egală cu 9 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data încheierii contractului de credit; sau

2) deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință, indiferent de suprafața locuibilă a acesteia, situată într-un sat sau comună, cu excepția satelor și comunelor din municipiul Chișinău.

[Pct.2 în redacția Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.2 completat prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

3. Implementarea prevederilor prezentei hotărâri se efectuează în limitele mijloacelor financiare prevăzute anual în acest scop în bugetul de stat pe anul respectiv.

4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Finanțelor.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării.

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Octavian Armașu

Ministrul sănătății, muncii și protecției sociale

Svetlana Cebotari

Nr.797. Chișinău, 1 august 2018.

Aprobat

REGULAMENT

privind modul de acordare din bugetul de stat a compensațiilor bănești pentru familiile cu copii, participanți în cadrul Programului de stat „Prima casă”

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Regulament este elaborat în scopul stabilirii mecanismului de alocare a mijloacelor prevăzute în bugetul de stat pentru acordarea compensațiilor bănești persoanei fizice care este părinte și/sau tutore/curator al copilului/copiilor și care participă în cadrul Programului de stat „Prima casă”.

2. În sensul prezentului Regulament se utilizează următoarele noțiuni:

beneficiar – persoană fizică participantă în cadrul Programului de stat „Prima casă”, în conformitate cu [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”, care este părinte și/sau tutore/curator al copilului/copiilor și care beneficiază de compensație bănească în condițiile stabilite de prezentul Regulament;

solicitant – persoană fizică care dispune de contract de credit ipotecar, încheiat în conformitate cu prevederile [Hotărîrii Guvernului nr.202/2018](#) cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat „Prima casă”, care este părinte și/sau tutore/curator al copilului/copiilor și care depune cerere pentru acordarea compensației bănești;

compensație bănească – formă a ajutorului bănesc acordat beneficiarilor care corespund criteriilor de eligibilitate;

operator – persoană/persoane desemnată/desemnate prin ordin al ministrului finanțelor pentru asigurarea ținării registrului electronic, responsabilă/responsabile de verificarea și operarea datelor introduse, validarea, monitorizarea și emiterea notificărilor de recepționare;

copil – persoana care nu a atins vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu;

familie – părinții/părintele și copiii acestora;

tutore/curator – persoană fizică care are în plasament planificat copil/copii cu statut de copil(copii) rămas(rămași) fără ocrotire părintească, stabilit în conformitate cu [Legea nr.140/2013](#) privind protecția specială a copiilor aflați în situație de risc și a copiilor separați de părinți.

II. MODUL DE STABILIRE A MĂRIMII COMPENSAȚIILOR BĂNEȘTI

3. Compensația bănească se acordă pentru acoperirea parțială a cheltuielilor pe care le suportă beneficiarul pentru achitarea creditului ipotecar în cadrul Programului de stat „Prima casă”.

4. Costul locuinței pentru care pot fi acordate compensații bănești din buget nu poate depăși 2,5 milioane de lei moldovenești (valoarea indicată în contractul de vânzare-cumpărare).

[Pct.4 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

5. Compensația bănească se acordă lunar, de la aprobarea cererii pentru finanțare pînă la finalizarea perioadei de rambursare a creditului ipotecar. În cazul stingerii anticipate a creditului ipotecar, acordarea compensației bănești încetează la momentul achitării de către beneficiar a ultimei rate.

6. Mărimea compensației bănești lunare se calculează după următoarea formulă:

$$C_1 = (Cr * N\%) / L_1,$$

unde:

C_1 – compensația bănească lunară;

Cr – valoarea creditului ipotecar (suma principală), care nu include dobînzile aferente, comisionul de garantare și alte plăți bancare, dar nu mai mult de 1 milion de lei moldovenești;

N – procentajul atribuit în funcție de numărul de copii minori, după cum urmează:

pentru familiile/tutorii/curatorii cu 1 copil – 25%;

pentru familiile/tutorii/curatorii cu 2 copii – 50%;
pentru familiile/tutorii/curatorii cu 3 copii și mai mult – 100%;
 L_1 – numărul de luni (216 luni) echivalent a 18 ani calendaristici.
[Pct.6 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]
[Pct.6 modificat prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

7. În cazul în care beneficiarul se încadrează în categoriile de participanți ca angajat al sectorului public sau al sectorului privat, și ca beneficiar de compensație bănească în conformitate cu prezentul Regulament, mărimea compensației bănești cumulative nu poate depăși valoarea calculată conform formulei:

$$C + C_1 \leq Cr / L_1,$$

unde:

$C + C_1$ – compensația bănească lunară cumulativă;

Cr – valoarea creditului ipotecar (suma principală), care nu include dobânzile aferente, comisionul de garantare și alte plăți bancare, dar nu mai mult decât 1 milion de lei moldovenești;

L_1 – numărul de luni (216 luni) echivalente a 18 ani calendaristici.

[Pct.7 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.7 modificat prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

III. PROCEDURA DE ÎNAINȚARE A CERERILOR DE ACORDARE A COMPENSAȚIEI BĂNEȘTI

8. După semnarea contractelor, încheiate în conformitate cu prevederile [Hotărîrii Guvernului nr.202/2018](#) cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat „Prima casă”, solicitantul se înregistrează în Registrul electronic al cererilor de acordare a compensațiilor bănești (în continuare – *Registru*).

9. Registrul este disponibil pe pagina web oficială a Programului de stat „Prima casă”. Regulamentul privind modul de ținere a Registrului în cadrul Programului de stat „Prima casă” se aprobă de Ministerul Finanțelor.

10. Pentru a crea o cerere de acordare a compensației bănești, solicitantul introduce date privind numărul de identificare de stat a persoanei fizice (IDNP) propriu, numele, prenumele, patronimicul proprii și ale copilului/copiilor acestuia și/sau ale copilului/copiilor luat/luați sub tutelă/curatelă, sexul, starea civilă.

11. De asemenea, solicitantul încarcă în Registru versiunea scanată a următoarelor documente:

1) contractul de vânzare-cumpărare, contractul de credit și contractul de ipotecă, încheiate în modul stabilit de [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#) cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat „Prima casă”;

2) certificatul de naștere a copilului/copiilor;

3) dispoziția autorității tutelare teritoriale cu privire la instituirea tutelei/curatelei;

4) certificatul eliberat de Instituția Publică Cadastrul bunurilor imobile care confirmă că solicitantul și soțul/soția acestuia întrunesc condițiile prevăzute în pct.2 din hotărâre. Dacă certificatul eliberat de Instituția Publică Cadastrul bunurilor imobile nu conține informația prevăzută în pct.2 din hotărâre, solicitantul va prezenta suplimentar copia adevărîței de naștere a copiilor minori, precum și actul de proprietate sau certificatul emis de instituția abilitată în care să fie indicată suprafața totală și locativă a locuinței deținute în proprietate de către solicitant sau soțul/soția acestuia;

5) după caz, certificatul eliberat de angajator/angajatori al/ai solicitantului și soțului/soției acestuia precum că aceștia nu beneficiază de compensații bănești pentru chiria spațiului locativ.

[Pct.11 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

12. Dreptul de compensație bănească lunară se acordă doar unuia dintre părinți/tutori/curatori.

13. Cererea de acordare a compensației bănești se consideră depusă de la momentul în care solicitantul primește la adresa electronică indicată o notificare de confirmare a recepționării acesteia, generată de Registru.

14. Beneficiarii pot depune cereri noi de acordare a compensației bănești în cazul majorării numărului de copii pe perioada beneficierii de compensații bănești conform prezentului Regulament. Pe perioada examinării de către operator a cererilor noi depuse conform capitolului IV beneficiarul va primi compensații bănești în cuantumul stabilit în baza cererii precedente.

IV. MODUL DE EXAMINARE DE CĂTRE OPERATOR A CERERILOR DE ACORDARE A COMPENSAȚIEI BĂNEȘTI

15. Operatorul Registrului, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data recepționării cererii de acordare a compensației bănești, validează informația din Registru și înștiințează solicitantul despre acceptarea/refuzul de a fi inclus în lista potențialilor beneficiari de compensații bănești.

16. Refuzul de a include solicitantul în lista potențialilor beneficiari de compensații bănești poate interveni în următoarele cazuri:

- 1) datele introduse în Registru sunt eronate sau nevalabile;
- 2) solicitantul nu a întrunit condițiile prevăzute în pct.2 din hotărâre;
- 3) prețul de vânzare-cumpărare al locuinței prin intermediul Programului depășește 2,5 milioane lei moldovenești (valoarea indicată în contractul de vânzare-cumpărare);
- 4) prețul de vânzare-cumpărare al locuinței procurate prin intermediul Programului este mai mare decât prețul de piață indicat în raportul de evaluare a locuinței;
- 5) încheierea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței pentru care a fost solicitat creditul a avut loc după 15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de credit;
- 6) solicitantul sau soțul/soția acestuia este beneficiar de compensații bănești pentru chiria spațiului locativ;
- 7) documentele atașate nu sunt lizibile sau conțin erori.

[Pct.16 în redacția Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

17. Lista cererilor de acordare a compensațiilor bănești validate este disponibilă pe pagina web oficială a Programului de stat „Prima casă”, cu indicarea codului atribuit și a numărului de ordine din listă.

18. Cererile de acordare a compensației bănești validate se procesează și, în funcție de volumul alocațiilor prevăzute în bugetul de stat și numărul de ordine din listă, se stabilesc beneficiarii care vor primi compensații bănești din bugetul de stat în anul bugetar respectiv.

19. Din volumul anual de alocații prevăzute pentru acordarea compensațiilor bănești se asigură prioritar cererile validate în perioada anterioară, soldul disponibil de mijloace fiind distribuit ulterior în funcție de suma lunară a compensației bănești per beneficiar, calculată conform prezentului Regulament, și numărul de ordine din lista cererilor validate de către operator.

20. Cererile înregistrate și validate, dar neacceptate pentru finanțare din motivul consumării alocațiilor prevăzute în acest scop în anul înaintării cererii rămân în lista de așteptare, pasibile pentru finanțare în anul bugetar următor din contul alocațiilor prevăzute în bugetul pe anul respectiv.

21. În cazul în care solicitantul a fost selectat pentru acordare de compensații bănești, operatorul:

- 1) înștiințează beneficiarul despre acordarea compensației bănești lunare prin emiterea notificării corespunzătoare;
- 2) solicită și verifică încărcarea în Registru a documentului de confirmare a datelor bancare aferente creditului ipotecar, la care urmează a fi realizat transferul compensațiilor bănești.

[Pct.21 modificat prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

22. Alocarea compensației bănești începe de la data de întâi a lunii următoare datei încărcării în sistem a documentului de confirmare a datelor bancare aferente creditului ipotecar, la care urmează a fi realizat transferul compensațiilor bănești.

V. ACORDAREA, REVIZUIREA CUANTUMULUI ȘI ÎNCETAREA ALOCĂRII COMPENSAȚIILOR BĂNEȘTI LUNARE

23. Transferul compensației bănești se efectuează lunar, pe parcursul anului bugetar, de către Ministerul Finanțelor, direct la contul utilizat de către beneficiar la instituția creditară pentru decontările aferente creditului ipotecar.

24. Suma compensației bănești se revizuieste la intervenirea modificărilor în condițiile de stabilire a acesteia conform punctului 6, la împlinirea de către copil a vârstei de 18 ani.

25. Alocarea compensației bănești încetează în cazul:

1) calificării unui credit drept neperformant, din moment ce Ministerul Finanțelor va recepționa notificarea IP ODA despre necesitatea executării garanției de stat potrivit prevederilor [Hotărârii Guvernului nr.202/2018](#) cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat „Prima casă”;

2) anulării dispoziției autorității tutelare cu privire la instituirea tutelei/curateleii, în baza cererii depuse de beneficiarul compensației bănești;

3) decăderii părintelui din drepturile părintești printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

4) decesul copilului;

5) validării și acceptării eronate a cererii de finanțare, inclusiv ca urmare a introducerii de către solicitant în Registru a unor date neconforme.

[Pct.25 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.25 completat prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

25¹. La survenirea circumstanțelor menționate în pct.25 subpct.2)-4), beneficiarul, în decurs de 5 zile lucrătoare, va informa despre acest fapt Ministerul Finanțelor. Dacă beneficiarul nu anunță Ministerul Finanțelor despre situațiile ce au ca efect încetarea alocării compensației, compensațiile achitate ulterior vor fi restituite benevol de către beneficiar sau silit în modul prevăzut în Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.202/2018](#).

[Pct.25¹ introdus prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

26. Controlul asupra corectitudinii aplicării prezentului Regulament se efectuează de către Inspekția Financiară din cadrul Ministerului Finanțelor.