



LEGE

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 117 din 05.07.2018

Monitorul Oficial nr.277-284/419 din 27.07.2018

* * *

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.I. – [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.18–26, art.95) se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 4:

alineatul unic devine alineatul (1), în care:

la litera c), textul „precum și ale rudelor de gradul I” se substituie cu textul „precum și ale unei rude de gradul I a beneficiarului și/sau ale soțului/soției acesteia”;

litera d) va avea următorul cuprins:

„d) să nu dețină în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni pînă la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobîndită prin moștenire sau donație;”

litera e) va avea următorul cuprins:

„e) soțul/soția să nu dețină în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, nicio locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni pînă la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobîndită prin moștenire sau prin donație;”

litera f) va avea următorul cuprins:

„f) beneficiarul sau soțul/soția acestuia să nu fi procurat o locuință prin intermediul Programului.”

articolul se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) În sensul prezentului articol, membri ai familiei se consideră soțul/soția beneficiarului și copilul acestora care nu a atins vârsta de 18 ani în momentul solicitării creditului. Certificatul care să confirme că persoana fizică este eligibilă și corespunde criteriilor prevăzute la alin.(1) lit.d) și e) se eliberează de către Agenția Servicii Publice.”

2. Articolul 6:

la alineatul (2):

în partea introductivă, textul „dobînzii efective” se substituie cu textul „dobînzii anuale”;

litera c) se completează cu următorul text: „Comisionul de garantare se va calcula lunar de către creditor (banca finanțatoare) din prima zi de acordare a creditului beneficiarului Programului, din soldul garanției de stat, și pînă la achitarea integrală a creditului, iar în caz de executare a garanției de stat – pînă la vînzarea locuinței ipotecate.”

la alineatul (3), textul „dobînzii efective”, în toate cele 3 cazuri, se substituie cu textul „dobînzii

anuale”, iar textul „Aceste rate” se substituie cu textul „Prin derogare de la art.39 alin.(6) din [Legea nr.142/2008](#) cu privire la ipotecă, aceste rate”.

3. Articolul 7 se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Anual, Guvernul propune alocații din bugetul de stat pentru acordarea compensațiilor bănești în cadrul Programului în modul stabilit de Guvern.”

Art.II. – Articolul 20 din [Codul fiscal nr.1163/1997](#) (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu litera d⁵) cu următorul cuprins:

„d⁵) compensația bănească acordată de la bugetul de stat persoanelor beneficiare ale Programului de stat „Prima casă”, în modul stabilit de Guvern;”.

Art.III. – Anexa nr.5 la [Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2018 nr.281/2017](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.464–470, art.806) se completează cu punctul 39) cu următorul cuprins:

„39) compensația bănească acordată de la bugetul de stat persoanelor beneficiare ale Programului de stat „Prima casă”, în modul stabilit de Guvern.”

Art.IV. – Prin derogare de la prevederile art.7 alin.(1¹) din [Codul fiscal](#), prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Andrian CANDU

Nr.117. Chișinău, 5 iulie 2018.