



LEGE
privind Zona Economică Liberă “Ungheni-Business”

nr. 1295-XV din 25.07.2002

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.113-114/898 din 05.08.2002

* * *

CUPRINS

- [Articolul 1.](#) Dispoziții generale
- [Articolul 2.](#) Administrarea zonei libere
- [Articolul 3.](#) Activitatea în zona liberă
- [Articolul 4.](#) Încetarea activității zonei libere
- [Articolul 5.](#) Garanții în cazul modificării legislației
- [Articolul 6.](#) Dispoziții tranzitorii și finale

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul 1. Dispoziții generale

(1) Pe teritoriul subordonat municipiului Ungheni se înființează Zona Economică Liberă “Ungheni-Business” (denumită în continuare zonă liberă) pe un termen de 42 de ani.

(2) Pentru crearea și funcționarea zonei libere, în folosința Administrației acesteia se transmit:

a) un teren cu suprafața de 25,02 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 9201104459, 9201104550, 9201104318, 9201104198, 9201104300, 9201104518, 9201104495, 9201104499, 92011040322, 9201104553, 9201104516, 9201104237, 9201104534, 9201104321, amplasate în municipiul Ungheni;

b) un teren cu suprafața de 4,64 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 9201105075, 9201105018, amplasate pe strada Națională nr.115, municipiul Ungheni, și cu numărul cadastral 9201105020, amplasat pe strada Națională nr.82, municipiul Ungheni;

c) un teren cu suprafața de 0,73 ha, cu numărul cadastral 9201105003, amplasat pe strada Industrială nr.5, municipiul Ungheni;

d) un teren cu suprafața de 11,73 ha, cu numărul cadastral 9277000011, amplasat în extravilanul comunei Zagarancea, raionul Ungheni;

[Lit.e) alin.(2) art.1 abrogată prin Legea nr.212 din 31.07.2024, în vigoare 15.08.2024]

f) un teren cu suprafața de 32,2695 ha, cu numărul cadastral 25442010170, amplasat în extravilanul comunei Tuzara, raionul Călărași;

g) un teren cu suprafața de 23,7083 ha, cu numărul cadastral 6001305036, amplasat în extravilanul orașului Nisporeni;

h) două terenuri: cu suprafața de 1,4372 ha, cu numărul cadastral 5301404383, și cu suprafața de 0,5527 ha, cu numărul cadastral 5301404382, amplasate pe strada Chișinăului nr.27A, municipiul

Hîncești;

i) trei terenuri: cu suprafața de 7,6 ha, cu numărul cadastral 7801116361, cu suprafața de 10 ha, cu numărul cadastral 7801116362, amplasate în extravilanul municipiului Soroca, și cu suprafața de 3,02 ha, cu numărul cadastral 7801121281, amplasat pe strada Cosăuțului nr.41, municipiul Soroca;

j) un teren cu suprafața de 2,87 ha, cu numărul cadastral 9277210001, amplasat în comuna Zagarancea, raionul Ungheni.

(3) Hotarele și configurația zonei libere sînt determinate în planurile cadastrale, elaborate în conformitate cu legislația cadastrală și cu prezenta lege, ale acestor teritorii.

(4) Drepturile și obligațiile Administrației zonei libere în calitate de beneficiar funciar sînt reglementate de legislația funciară.

[Art.1 modificat prin Legea nr.212 din 31.07.2024, în vigoare 15.08.2024]

[Art.1 completat prin [Legea nr.320 din 30.11.2018](#), în vigoare 14.01.2019]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.187 din 26.07.2018](#), în vigoare 07.09.2018]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.14-XVI din 03.02.2009](#), în vigoare 27.02.2009]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.135-XV din 06.05.2004](#), în vigoare 28.05.2004]

Articolul 2. Administrarea zonei libere

(1) Pentru administrarea zonei libere, Guvernul instituie un organ de stat cu statut de persoană juridică, denumit în continuare Administrație, care desfășoară activitate pe principii de autofinanțare.

(2) Structura, funcțiile și volumul împuternicirilor Administrației sînt stabilite în [Legea nr.440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere](#) și în Regulamentul cu privire la Zona Economică Liberă "Ungheni-Business", aprobat de Guvern.

Articolul 3. Activitatea în zona liberă

Modul de selectare a rezidenților, genurile de activitate permise, regimurile vamal, fiscal, valutar, de vize și de înregistrare, relațiile de muncă și protecția socială în zona liberă sînt stabilite de [Legea cu privire la zonele economice libere](#).

Articolul 4. Încetarea activității zonei libere

(1) Zona liberă încetează să activeze la expirarea termenului de funcționare.

(2) După încetarea activității zonei libere, foștii rezidenți persoane fizice și juridice pot continua activitatea economică pe principii generale, prevăzute de legislația Republicii Moldova la momentul respectiv.

Articolul 5. Garanții în cazul modificării legislației

(1) Persoanele fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident al zonei libere până la data de 31 decembrie 2023 sunt în drept, până la data de 1 ianuarie 2034, să desfășoare genurile de activitate în regimul vamal reglementat de [Legea nr.440/2001](#) cu privire la zonele economice libere.

(2) Facilitățile fiscale aferente impozitului pe venit acordate persoanelor fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident al zonei libere până la data de 31 decembrie 2023 se stabilesc în modul prevăzut la art.49 din [Codul fiscal nr.1163/1997](#).

[Art.5 în redacția Legii nr.212 din 31.07.2024, în vigoare 15.08.2024]

Articolul 6. Dispoziții tranzitorii și finale

(1) Întreprinderile pe a căror bază se înființează zona liberă sînt obligate să se înregistreze, în termen de o lună, în calitate de rezidenți.

(2) Guvernul, în termen de 30 de zile:

va numi administratorul principal al zonei libere;

va aproba Regulamentul Zonei Economice Libere "Ungheni-Business".

Chişinău, 25 iulie 2002.

Nr.1295-XV.