



HOTĂRÎRE
cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare
a Programului de stat „Prima casă”

nr. 202 din 28.02.2018

Monitorul Oficial nr.68-76/233 din 02.03.2018

* * *

În scopul punerii în aplicare a [Legii nr.293 din 21 decembrie 2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.18-26, art.95), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă” (se anexează).

[Pct.2 abrogat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.2¹ abrogat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.2¹ introdus prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

3. Ministerul Finanțelor va publica pe pagina sa web oficială semestrial, pînă la 15 august pentru semestrul I al anului curent și pînă la 15 februarie pentru semestrul II al anului precedent, informația privind implementarea Programului de stat „Prima casă”.

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Octavian Armașu

Ministrul economiei și infrastructurii

Chiril Gaburici

Nr.202. Chișinău, 28 februarie 2018.

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului
nr.202 din 28 februarie 2018

Notă: Pe tot parcursul textului, abrevierea „ODIMM” se substituie cu abrevierea „IP ODA”, conform Hot.Guv. nr.910 din 21.12.2022, în vigoare 29.12.2022

REGULAMENT
de implementare a Programului de stat „Prima casă”

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Regulament reglementează modul de implementare a Programului de stat „Prima

casă” (în continuare – *Program*), aprobat prin [Legea nr.293 din 21 decembrie 2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” de către instituțiile și subiecții implicați.

2. Programul este implementat pe întreg teritoriul Republicii Moldova.

3. În sensul prezentului Regulament, noțiunile de bază sînt definite în modul următor:

solicitantul Programului – persoană fizică care depune cerere de acordare a creditului în cadrul Programului pentru procurarea locuinței la una din băncile finanțatoare;

beneficiarul Programului – persoană fizică care corespunde criteriilor de eligibilitate pentru Program și care procură o locuință prin creditare;

locuință – bun imobil sub formă de apartament sau casă de locuit individuală care întrunește condițiile prezentului Regulament și poate fi procurată prin intermediul Programului;

creditor (banca finanțatoare) – banca licențiată de Banca Națională a Moldovei, admisă pentru participare la Program, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;

garant – Guvernul, prin intermediul Ministerului Finanțelor, care delegă Instituției Publice Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (în continuare – *IP ODA*) dreptul să emită garanții în numele și pe contul statului, în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru procurarea unei locuințe în cadrul Programului, în limita plafoanelor aprobate anual de către Parlament pentru acest scop;

ordonatorul garanției – beneficiarul Programului, al cărui credit este garantat cu garanție de stat;

beneficiarul garanției – banca finanțatoare care primește garanția de stat pentru asigurarea parțială a creditului acordat ordonatorului de garanție;

garanție de stat – angajament asumat de către garant față de creditor, care participă în calitate de beneficiar de garanție, pentru garantarea în proporție de 50%, 65% sau 70% (în funcție de mărimea cotei garanției de stat) din suma soldului creditului ipotecar (suma principală) acordat beneficiarului Programului, care participă în calitate de ordonator de garanție.

[Pct.3 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.3 modificat prin Hot.Guv. nr.910 din 21.12.2022, în vigoare 29.12.2022]

4. Guvernul, prin intermediul Ministerului Finanțelor, delegă IP ODA dreptul să emită garanții de stat, în numele și pe contul statului, în favoarea creditorilor (băncilor finanțatoare) care acordă credite ipotecare persoanelor fizice pentru cumpărarea unei locuințe, acceptate în cadrul Programului. În vederea executării prezentului mandat, între Ministerul Finanțelor și IP ODA se încheie un contract de mandat, conform modelului prevăzut în anexă.

5. Principiile care stau la baza implementării Programului sînt:

1) *transparența* – punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la Program;

2) *diversitatea* – tratamentul nediscriminatoriu al solicitanților, indiferent de locul de trai, venituri sau tipul de locuință aleasă pentru creditare;

3) *egalitatea* – criteriile de selecție și aprobare a cererilor de creditare vor fi aplicate astfel încît orice solicitant să aibă șanse egale la obținerea creditului;

4) *libera concurență* – asigurarea condițiilor pentru ca oricare bancă interesată care întrunește condițiile de eligibilitate să poată deveni creditor în cadrul Programului;

5) *primul venit, primul servit* – acceptarea solicitărilor de garantare a creditelor pentru locuințe care corespund criteriilor de eligibilitate ale Programului va avea loc cu respectarea consecutivității de înregistrare a cererilor, în limitele plafoanelor aprobate anual de Parlament. În sensul prezentei prevederi, cererea va fi considerată depusă în momentul recepționării de către IP ODA a tuturor documentelor și informațiilor prevăzute de prezentul Regulament.

Capitolul II

CRITERII DE ELIGIBILITATE

6. Pentru a beneficia de un credit ipotecar în cadrul Programului, persoana fizică trebuie să întrunească cumulativ următoarele condiții:

1) să fie cetățean al Republicii Moldova;

2) sa fie rezident al Republicii Moldova, astfel cum este definit la art.5 pct.5) din [Codul fiscal nr.1163/1997](#);

3) beneficiarul și/sau soțul/soția acestuia trebuie să dispună de venituri oficiale, obținute în Republica Moldova, pentru achitarea creditului ipotecar. Raportul dintre rata lunară plus dobânda și comisionul de garantare și veniturile nete cumulate ale beneficiarului și ale rudelor de gradul I ale acestuia și/sau ale soțului/soției beneficiarului, care participă cu venituri la rambursarea creditului ipotecar în calitate de codebitori, este calculat în corespundere cu reglementările de creditare responsabilă ale Băncii Naționale a Moldovei și nu poate fi mai mare de 70%;

4) la data solicitării creditului ipotecar, beneficiarul sau soțul/soția acestuia nu deține nicio locuință în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei ori:

a) deține cel mult o locuință care, indiferent de modul și de data la care a fost dobândită, are suprafață locuibilă mai mică sau egală cu 50 m²; sau

b) deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință, indiferent de suprafața locuibilă a acesteia, situată într-un sat sau comună, cu excepția satelor și comunelor din municipiul Chișinău;

5) beneficiarul sau soțul/soția acestuia a procurat anterior cel mult o locuință prin intermediul Programului a cărei suprafață locuibilă este mai mică sau egală cu 50 m² și a achitat integral creditul ipotecar contractat în cadrul Programului.

În sensul prezentului punct, membri ai familiei se consideră soțul/soția beneficiarului și copiii acestora care nu au atins vârsta de 18 ani la data solicitării creditului.

[Pct.6 în redacția Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.6 modificat prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

[Pct.6 modificat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

7. Pentru a putea deveni creditor în cadrul Programului, banca solicitantă va depune o cerere la Ministerul Finanțelor. La cerere se vor anexa următoarele acte:

1) copia certificată a licenței eliberate de Banca Națională a Moldovei conform prevederilor legale;

2) confirmarea Băncii Naționale a Moldovei că banca solicitantă nu este în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la pct.8.

8. O bancă nu poate participa în calitate de creditor în cadrul Programului în următoarele circumstanțe:

1) i-a fost retrasă licența eliberată de Banca Națională a Moldovei conform prevederilor legale;

2) în privința acesteia a fost declanșată o procedură de rezoluție de către Banca Națională a Moldovei în temeiul art.58 din [Legea nr.232 din 3 octombrie 2016](#) privind redresarea și rezoluția băncilor;

3) i-au fost aplicate măsuri de supraveghere ce țin de interzicerea acordării creditelor, prevăzute la art.139 alin.(3) din [Legea nr.202 din 6 octombrie 2017](#) privind activitatea băncilor.

9. Cererile băncilor depuse conform pct.7 vor fi examinate de Ministerul Finanțelor în termen de 5 zile lucrătoare. La expirarea acestui termen, Ministerul Finanțelor va anunța banca solicitantă despre admiterea sau neadmiterea în Program.

10. În cazul admiterii în Program, Ministerul Finanțelor va încheia un contract trilateral de colaborare cu IP ODA și banca respectivă, conform modelului aprobat de Ministerul Finanțelor. Contractul trilateral de colaborare va conține cel puțin următoarele elemente obligatorii:

1) denumirea părților;

2) obiectul contractului;

3) drepturile și obligațiile părților;

4) modul de colaborare a părților în procesul de acordare a creditelor și garanțiilor;

5) proiectul contractului-tip de credit pentru Program.

11. Banca finanțatoare (creditor) se obligă să informeze, în decurs de 3 zile lucrătoare, Ministerul Finanțelor despre intervenirea uneia dintre circumstanțele prevăzute la pct.8 subpct.2)-3). În cazul în care intervine una dintre circumstanțele prevăzute la pct.8 subpct.2)-3), participarea băncii respective în Program va fi suspendată de către Ministerul Finanțelor. Participarea băncii respective în cadrul

Programului va fi reluată la decizia Ministerului Finanțelor, după încetarea circumstanțelor ce au dus la suspendare. Garanțiile de stat emise în favoarea băncii pentru garantarea creditelor pentru locuințe rămân active.

12. În situația prevăzută la pct.8 subpct.1), banca respectivă va fi exclusă din Program. Creditele pentru locuință vor fi transmise altui creditor admis în Program. Garanțiile de stat emise în favoarea băncii excluse din Program vor fi transmise, în condițiile și termenele inițiale de garantare, altui creditor din Program care a acceptat creditele pentru locuințele garantate.

13. Ministerul Finanțelor și IP ODA publică și actualizează pe paginile web oficiale ale acestora lista băncilor admise în calitate de creditori în Program.

14. Creditorii participanți în Program vor afișa la sediile sucursalelor și agențiilor lor informația despre Program și condițiile de eligibilitate pentru beneficiari.

15. O locuință va putea fi procurată în credit prin intermediul Programului dacă întrunește următoarele condiții:

1) se află pe teritoriul Republicii Moldova;

2) valoarea indicată în contractul de vânzare-cumpărare nu depășește 2,5 milioane de lei moldovenești;

3) este finisată, dată în exploatare finală și înregistrată în modul corespunzător în Registrul bunurilor imobile, ținut de Instituția publică „Agenția Servicii Publice”, pînă la momentul depunerii cererii de creditare;

4) nu are niciun fel de defecte sau vicii materiale sau juridice ascunse;

5) nu este grevată cu ipotecă sau alte drepturi ale terților, nu este supusă interdicțiilor aplicate de instanța de judecată, organul de urmărire penală, executorul judecătoresc, administratorul insolvenței sau alte organe competente.

[Pct.15 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

Capitolul III PROCEDURA DE ACORDARE A CREDITULUI

Secțiunea 1 Cererea de creditare

16. Solicitățile de acordare a creditului pentru procurarea locuinței vor fi înaintate direct creditorilor Programului.

17. Pentru a putea deveni beneficiar al Programului, solicitantul va depune la creditor următoarele acte:

1) cererea semnată de solicitant privind acordarea creditului în cadrul Programului (conform modelului aprobat de creditor);

2) cererea de acordare a garanției de stat în cadrul Programului, conform modelului aprobat prin contractul de colaborare prevăzut la pct.10;

3) buletinul de identitate propriu și al soțului/soției, după caz;

4) adeverința de venit (conform modelului aprobat de creditor), extrasul din contul de card salarial sau informația din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat pentru solicitant și soț/soție, după caz;

5) documente confirmative privind dispunerea de venituri oficiale, obținute în Republica Moldova, sau ale soțului/soției, după caz;

6) extrasul generat din baza de date a Registrului bunurilor imobile la care creditorul are acces;

7) raportul generat de către creditor din biroul istoriilor de credit și/sau extrasul generat din baza de date a Registrului bunurilor imobile la care creditorul are acces pentru locuința deținută în proprietate, prin care se confirmă că beneficiarul sau soțul/soția acestuia corespunde criteriilor stabilite la pct.6 subpct.4). Dacă extrasul generat din baza de date a Registrului bunurilor imobile la care creditorul are acces nu demonstrează respectarea criteriilor stabilite la pct.6 subpct.4), solicitantul Programului va prezenta suplimentar actul de proprietate sau certificatul eliberat de Instituția Publică Cadastrul bunurilor imobile, în care să fie indicată suprafața totală și locativă a locuinței deținute în proprietate;

- 8) alte documente care confirmă proveniența veniturilor oficiale nete;
- 9) raportul de evaluare a locuinței care urmează a fi procurată, elaborat de o companie de evaluare agreată de către creditor;
- 10) alte documente prevăzute de actele normative ale Băncii Naționale a Moldovei și actele interne ale creditorului.

[Pct.17 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.17 modificat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

18. În cazul în care se solicită luarea în considerare a veniturilor rudelor de gradul I, documentele prevăzute la pct.17 subpct.3) și 5) sau documentele confirmative privind dispunerea de venituri oficiale, obținute peste hotarele Republicii Moldova, vor fi prezentate și pentru acele persoane.

[Pct.18 în redacția Hot.Guv. nr.901 din 30.12.2024, în vigoare 01.01.2025]

19. Prețul de vânzare-cumpărare a locuinței nu poate fi mai mare decât prețul de piață indicat în raportul de evaluare a locuinței care urmează a fi procurată prin intermediul Programului.

Secțiunea a 2-a

Examinarea cererii de creditare

20. Creditorul va examina cererea și actele prezentate de solicitant în termenul stabilit de regulamentul intern al creditorului. Creditorul va expedia IP ODA cererea și actele anexate în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea deciziei sale.

21. IP ODA va examina cererea solicitantului și actele anexate împreună cu decizia creditorului în decurs de 5 zile lucrătoare.

22. În cazul în care creditorul acceptă acordarea creditului și solicitantul întrunește toate condițiile pentru a deveni beneficiar al Programului, IP ODA emite o decizie de garantare a creditului.

23. În cazul în care refuzul creditorului se bazează pe neîntrunirea unui criteriu stabilit în politica internă a acestuia, dar sînt întrunite toate celelalte condiții din prezentul Regulament, creditorul informează IP ODA despre aceasta.

24. În cazul în care solicitantul nu întrunește condițiile prezentului Regulament, cu excepția situației prevăzute la pct.23, IP ODA va emite o decizie argumentată de refuz în garantarea creditului solicitat.

25. Decizia luată de IP ODA în temeiul pct.22 și 24 va fi expediată băncilor respective și adusă la cunoștința solicitantului.

26. În cazul epuizării plafonului anual al garanțiilor de stat, stabilit pentru Program în Legea bugetului de stat pentru anul respectiv, IP ODA imediat informează despre aceasta creditorii și Ministerul Finanțelor.

Secțiunea a 3-a

Încheierea contractelor de garanție de stat

27. În termen de 5 zile lucrătoare de la data recepționării contractului de credit, IP ODA va încheia un contract de garanție de stat cu creditorul și un contract de acordare a garanției de stat cu solicitantul Programului, conform modelului aprobat de Ministerul Finanțelor.

[Pct.27 în redacția [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

28. În contractul de garanție de stat se vor indica obligatoriu:

- 1) datele garantului;
- 2) datele creditorului, în calitate de beneficiar de garanție;
- 3) datele solicitantului Programului, în calitate de ordonator de garanție;
- 4) cuantumul garanției de stat, care va constitui „50%, 65% sau 70% (în funcție de mărimea cotei garanției de stat) din soldul creditului (suma principală), exceptînd dobînzile, comisioanele și alte plăți bancare la data executării garanției;
- 5) termenele și modul de executare a garanției de stat;

- 6) termenul de garantare;
- 7) drepturile și obligațiile părților;
- 8) alte elemente prevăzute de art.36 din [Legea nr.419-XVI din 22 decembrie 2006](#) cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat.

[Pct.28 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

29. În contractul de acordare a garanției de stat se vor indica obligatoriu:

- 1) datele garantului;
- 2) datele solicitantului Programului;
- 3) condițiile de executare și obligațiile solicitantului Programului de achitare a comisionului pe întreaga perioadă de garantare a creditului;
- 4) obligația de constituire a dreptului de ipotecă și de suportare a cheltuielilor de constituire a acesteia de către ordonatorul garanției;
- 5) obligația de rambursare a sumei achitate de Ministerul Finanțelor ca urmare a executării garanției de stat și a diferențelor ce ar putea apărea în urma executării ipotecii;
- 6) drepturile și obligațiile părților;
- 7) alte elemente prevăzute de art.37 din [Legea nr.419-XVI din 22 decembrie 2006](#) cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat.

30. Contractele prevăzute la pct.27 vor fi încheiate pentru un termen egal cu termenul contractului de credit.

31. Contractul de garanție de stat și contractul de acordare a garanției de stat vor intra în vigoare la data înregistrării la Instituția Publică Cadastrul bunurilor imobile a contractului de ipotecă, încheiat între banca finanțatoare și beneficiarul Programului.

[Pct.31 în redacția Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

32. În urma semnării contractului de acordare a garanției de stat și a contractului de garanție de stat, solicitantul Programului primește calitatea de beneficiar al Programului și ordonator al garanției, iar creditorul primește calitatea de beneficiar al garanției.

33. Comisionul de garantare se va calcula de către creditor, începînd cu prima zi de acordare a creditului beneficiarului Programului, din soldul garanției de stat acordate și pînă la achitarea integrală a creditului, iar în caz de executare a garanției de stat – pînă la vînzarea locuinței ipotecate. Calculul comisionului de garantare se va face pe baza anului calendaristic de 365 sau 366 de zile, luînd în calcul, la numărătorul fracției formulei, numărul efectiv de zile cuprins între scadențe, iar la numitorul aceleiași fracții – 365 sau, respectiv, 366 de zile.

[Pct.33 completat prin Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019, în vigoare 03.05.2019]

Secțiunea a 4-a

Încheierea contractului de credit

34. Contractul de credit va fi încheiat pentru un termen maxim de 30 de ani, dar în niciun caz nu va depăși data atingerii vîrstei standard de pensionare pentru limita de vîrstă, stabilită de legislație. În cazul în care vîrsta legală de pensionare este modificată pe parcursul executării contractului de credit, la cererea beneficiarului, termenul contractului este prelungit corespunzător, cu recalcularea ratelor lunare, pînă la atingerea termenului maxim de 30 de ani.

[Pct.34 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

35. Dobînda prevăzută în contractul de credit va fi calculată conform prevederilor [Legii nr.293 din 21 decembrie 2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.

36. În temeiul contractului de credit, beneficiarul va avea dreptul de a restitui anticipat suma principală a creditului. În acest caz, creditorul nu este în drept să perceapă taxe, comisioane sau dobînzi suplimentare.

37. Pe lîngă clauzele contractuale obișnuite, contractul de credit va conține informații despre

oferirea creditului în cadrul Programului.

38. Creditorii (băncile finanțatoare) nu vor percepe nicio taxă adițională decât un comision unic la acordarea creditului pentru acoperirea costurilor juridice ce țin de documentarea creditului, care nu va depăși 1,0% din suma creditului.

Secțiunea a 5-a

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare

39. În termen de 15 zile lucrătoare de la momentul încheierii contractului de credit, beneficiarul va încheia contractul de vânzare-cumpărare a locuinței pentru care a fost solicitată acordarea creditului. Beneficiarul va putea semna contractul de vânzare-cumpărare a locuinței pînă la semnarea contractului de credit, cu condiția că a fost prevăzută achitarea prețului de vânzare-cumpărare în rate, iar termenul de achitare nu a expirat.

[Pct.39 modificat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

40. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat notarial, cu respectarea condițiilor de formă și conținut prevăzute de legislație, și ulterior înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Secțiunea a 6-a

Încheierea contractului de ipotecă

41. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, beneficiarul va încheia un contract de ipotecă cu banca finanțatoare, conform modelului aprobat de Ministerul Finanțelor.

[Pct.41 modificat prin [Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024](#), în vigoare 24.10.2024]

[Pct.42 abrogat prin [Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024](#), în vigoare 24.10.2024]

43. Contractul de ipotecă va fi investit cu formulă executorie, conform Codului civil al Republicii Moldova nr.1107/2002 și [Legii nr.246/2018](#) privind procedura notarială.

[Pct.43 modificat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

44. Contractul de ipotecă va fi autentificat notarial, cu respectarea condițiilor de formă și conținut prevăzute de legislație, și ulterior înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

[Pct.45 abrogat prin [Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024](#), în vigoare 24.10.2024]

Secțiunea a 7-a

Încheierea contractelor de asigurare a locuinței

46. În termen de 15 zile lucrătoare de la încheierea contractului de credit, beneficiarul va încheia contract de asigurare a locuinței împotriva riscurilor de pieire sau deteriorare fortuită, la valoarea de înlocuire, pe toată durata executării contractului de credit. Banca finanțatoare va monitoriza ca beneficiarul Programului să reînnoiască polița de asigurare înainte de expirarea termenului de valabilitate, pînă la scadența creditului sau pînă la rambursarea integrală a acestuia.

[Pct.46 modificat prin [Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024](#), în vigoare 24.10.2024]

[Pct.46 modificat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

47. În contractul de asigurare a locuinței, beneficiar al despăgubirii de asigurare va fi banca finanțatoare.

[Pct.47 în redacția [Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024](#), în vigoare 24.10.2024]

Capitolul IV

MONITORIZAREA PROCESULUI DE GARANTARE

Secțiunea 1

Monitorizarea și raportarea garanției de stat

48. IP ODA îl va monitoriza, prin intermediul creditorului, pe beneficiarul Programului pînă la stingerea creditului și a garanției de stat sau pînă la situația prevăzută în pct.80.

49. După înregistrarea contractului de ipotecă la Instituția Publică Cadastrul bunurilor imobile și acordarea creditului beneficiarului Programului, creditorul va prezenta IP ODA următoarele acte:

- 1) originalul contractului de garanție de stat;
- 2) originalul contractului de acordare a garanției de stat;
- 3) copia contractului de ipotecă cu dovada înregistrării ipotecii în Registrul bunurilor imobile;
- 4) copia contractului de credit;

[Subpct.5)-7) pct.49 abrogate prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

- 8) copia extrasului din contul de credit cu privire la debursarea creditului;
- 9) alte acte prevăzute în contractul trilateral de colaborare, conform pct.10.

[Pct.49 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

50. Creditorul va prezenta lunar, pînă la data de 15 a fiecărei luni următoare lunii de gestiune, IP ODA și Ministerului Finanțelor, conform formularului aprobat prin ordinul ministrului finanțelor, informația privind situația beneficiarilor Programului.

51. IP ODA va prezenta lunar, pînă la data de 10 a fiecărei luni următoare lunii de gestiune, Ministerului Finanțelor, conform formularului aprobat prin ordinul ministrului finanțelor, informația privind garanțiile de stat acordate în luna raportată, agregată la nivelul fiecărui creditor.

[Pct.51 modificat prin Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020, în vigoare 24.07.2020]

52. Creditorul va prezenta anual, pînă la data de 25 ianuarie, Ministerului Finanțelor, conform formularului aprobat prin ordinul ministrului finanțelor, scadențarul estimativ al rambursărilor de rate a sumei principale aferente soldului creditelor acordate în cadrul Programului.

53. Creditorul și IP ODA vor prezenta orice altă informație solicitată de către Ministerul Finanțelor în privința implementării Programului.

54. De la momentul încheierii contractului de credit, beneficiarul Programului va achita ratele lunare compuse din suma principală a creditului, dobînda și comisionul de garantare, conform graficului de plăți oferit de creditor.

55. Creditorul va transfera trimestrial, în termen de 40 de zile calendaristice de la finele trimestrului de gestiune, comisionul pentru garanția de stat la contul IP ODA.

[Pct.55 modificat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

56. IP ODA va fi în drept să solicite și alte documente de la creditor conform contractului trilateral de colaborare prevăzut la pct.10.

57. În cazul în care creditorul are restanțe la transferul comisionului pentru garanții de stat, exceptînd situațiile prevăzute la pct.72, garantul nu execută garanția de stat pînă la achitarea integrală de către creditor a comisionului.

58. Pînă la executarea integrală a contractului de credit, beneficiarului îi este interzisă efectuarea oricăror lucrări de modificare a locuinței care ar putea duce la diminuarea valorii acesteia.

59. Beneficiarul poate folosi locuința procurată în cadrul Programului doar pentru folosința proprie ori împreună cu membrii familiei sale și trebuie să aibă domiciliul permanent în locuința procurată prin intermediul Programului pînă la scadența creditului ipotecar.

[Pct.59 în redacția Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

Secțiunea a 2-a

Vînzarea locuinței și refinanțarea creditului

[Denumirea modificată prin Hot. Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

60. Beneficiarul este în drept să înstrăineze locuința procurată în cadrul Programului doar în cazul achitării integrale a creditului ipotecar și a dobânzilor, cu excepția situațiilor în care acesta solicită repetat sau soțul/soția acestuia solicită procurarea unei locuințe cu suprafața locuibilă mai mare sau egală cu 50 m² prin intermediul Programului, iar înstrăinarea are loc în scopul achitării creditului ipotecar conform art.4 alin.(1) lit.e) din [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.

[Pct.60 completat prin Hot. Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

61. Beneficiarul poate solicita refinanțarea creditului ipotecar de către un alt creditor (bancă finanțatoare) admis pentru participare în cadrul Programului. În acest caz, garanția de stat este transferată noului creditor (bancă finanțatoare) în aceeași cotă în care a fost emisă la data contractării creditului ipotecar respectiv.

[Pct.61 în redacția Hot. Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.62-64 abrogate prin Hot. Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

Secțiunea a 3-a

Executarea contractului de asigurare

65. În cazul pieririi sau deteriorării fortuite a locuinței beneficiarul va solicita companiei de asigurări achitarea despăgubirii de asigurare și va informa imediat creditorul.

66. De la momentul depunerii cererii de achitare a despăgubirii de asigurare pînă la momentul achitării despăgubirii, obligația beneficiarului de a achita ratele lunare va fi suspendată.

67. Despăgubirea de asigurare va fi achitată în beneficiul creditorului (băncii finanțatoare). În termen de 3 zile lucrătoare de la data recepționării despăgubirii de asigurare, creditorul (banca finanțatoare) informează despre acest fapt Ministerul Finanțelor. Surplusul bănesc înregistrat în urma achitării soldului creditului, a dobânzii și a comisionului de garantare restante va fi restituit beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare.

[Pct.67 în redacția Hot. Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.68-69 abrogate prin Hot. Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

Secțiunea a 4-a

Încetarea și executarea contractului de garanție de stat

[Denumirea modificată prin Hot. Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

69¹. Garanția de stat încetează în cazul în care:

- 1) obligația garantată este pe deplin stinsă/executată;
- 2) termenul garanției de stat a expirat;
- 3) mijloacele obținute din creditul garantat de stat nu sunt utilizate în scopurile stabilite de contractul de acordare a garanției de stat;
- 4) obligația garantată cu garanție de stat a fost modificată, fără acordul garantului, când această modificare atrage mărirea sau extinderea răspunderii în calitatea sa de garant;
- 5) contractul de preluare a obligației garantate cu garanție de stat sau contractul de cesiune a creanței garantate cu garanție de stat a fost încheiat, cu excepția cazului în care menținerea garanției de stat este permisă de IP ODA în modul stabilit de prevederile contractului de garanție de stat/contractului de acordare a garanției de stat;
- 6) locuința ipotecată a pierit sau s-a deteriorat iremediabil;
- 7) banca finanțatoare a vândut, a achiziționat locuința ipotecată sau a efectuat orice alte acțiuni sau inacțiuni care au avut ca efect trecerea dreptului de proprietate asupra locuinței ipotecate către o altă

persoană;

8) prețul de vânzare-cumpărare al locuinței procurate prin intermediul Programului este mai mare de 2,5 milioane lei și/sau este mai mare decât prețul de piață indicat în raportul de evaluare a locuinței;

9) organele/persoanele competente au vândut sau au înstrăinat în orice alt mod locuința ipotecată;

10) garanția de stat a fost executată cu condiția că beneficiarul Programului nu a achitat datoriile la zi sau părțile nu au convenit asupra reeșalonării datoriei înainte de executarea ipotecii conform pct.76.

Contractul de colaborare trilateral sau contractul de garanție de stat/contractul de acordare a garanției de stat poate să prevadă cazuri suplimentare de încetare a garanției de stat.

[Pct.69¹ introdus prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

70. Creditorul duce evidența achitării ratelor lunare de către beneficiar și îl informează pe acesta despre orice întârzieri sau rețineri de plată.

71. În cazul în care beneficiarul omite să achite ratele lunare o perioadă mai mare de 60 de zile consecutiv, creditorul, cu informarea și acordul în scris al IP ODA, va propune beneficiarului măsuri de remediere și evitare a incapacității totale de plată a beneficiarului.

72. În cazul în care părțile nu ajung la un acord privind măsurile de remediere, iar beneficiarul nu achită ratele lunare o perioadă mai mare de 91 de zile consecutiv, creditul va fi calificat de creditor drept neperformant.

73. În situația prevăzută la pct.72, creditorul va solicita IP ODA executarea garanției de stat. Cererea de executare a garanției de stat va fi însoțită de corespondența ce demonstrează imposibilitatea atingerii unui acord de remediere cu beneficiarul, informații despre soldul creditului restant, precum și alte documente stabilite în contractul trilateral de colaborare prevăzut la pct.10.

74. În termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii de la creditor a cererii pentru executarea garanției, IP ODA va informa Ministerul Finanțelor despre necesitatea executării garanției de stat. Cererea de executare a garanției de stat se respinge în cazurile în care garanția respectivă a fost încetată sau în alte cazuri prevăzute de prezentul Regulament, de contractul de colaborare trilateral sau de contractul de garanție de stat/contractul de acordare a garanției de stat.

[Pct.74 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.74 completat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

75. În termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii din partea IP ODA a cererii acceptate și confirmate pentru executarea garanției de stat, Ministerul Finanțelor va transfera în contul creditorului 50%, 65% sau 70% (în funcție de mărimea cotei garanției de stat) din soldul creditului restant.

[Pct.75 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

76. Dacă înainte de momentul executării garanției beneficiarul achită datoriile acumulate, creditorul retrage cererea de executare a garanției de stat în aceeași zi.

Dacă garanția de stat este executată, iar beneficiarul Programului achită datoriile la zi sau părțile convin asupra reeșalonării datoriei înainte de executarea ipotecii, banca finanțatoare va înceta procedura de executare a ipotecii, va informa imediat IP ODA și Ministerul Finanțelor despre acest fapt și va restitui Ministerului Finanțelor suma întregă a garanției executate în decurs de 15 zile lucrătoare, beneficiarul Programului continuând să achite ratele lunare conform contractului de credit sau convenției privind reeșalonarea datoriei. Termenul de 15 zile lucrătoare începe să curgă de la data achitării de către beneficiarul Programului a datoriilor la zi sau de la data încheierii unei convenții de către banca finanțatoare și beneficiarul Programului privind reeșalonarea datoriei.

[Pct.76 completat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

Secțiunea a 5-a

Executarea contractului de ipotecă

77. La momentul înaintării cererii de executare a garanției de stat, creditorul va iniția procedura de executare a contractului de ipotecă investit cu formulă executorie în modul prevăzut de Codul civil al

Republicii Moldova nr.1107/2002.

[Pct.77 modificat prin [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]

78. Prin derogare de la pct.77, creditorul va solicita confirmarea prețului de vânzare al locuinței ipotecate de la IP ODA în modul prevăzut în contractul trilateral de colaborare.

79. Creditorul va suporta toate costurile de executare a ipotecii, pe care le va proba prin acte confirmative. Creditorul prezintă IP ODA informația detaliată despre cheltuielile suportate în urma executării dreptului de ipotecă.

80. În termen de 15 zile lucrătoare de la vânzarea locuinței, creditorul va transfera Ministerului Finanțelor 50%, 65% sau 70% (în funcție de mărimea cotei garanției de stat) din suma mijloacelor bănești obținute, cu deducerea cheltuielilor de executare a dreptului de ipotecă, confirmate de către IP ODA, dar nu mai mult decât suma primită ca urmare a executării garanției de stat. Tipurile de cheltuieli de executare a dreptului de ipotecă se stabilesc prin contractul trilateral de colaborare prevăzut la pct.10.

[Pct.80 modificat prin [Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024](#), în vigoare 24.10.2024]

80¹. Dacă nu a fost solicitată confirmarea prețului de vânzare al locuinței ipotecate de la IP ODA, banca finanțatoare va executa, în termen de 15 zile lucrătoare, cererea Ministerului Finanțelor de a restitui întreaga sumă a garanției plătite creditorului în cazul în care aceasta nu a fost acoperită integral în urma vânzării locuinței respective.

[Pct.80¹ introdus prin [Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024](#), în vigoare 24.10.2024]

81. Orice surplus bănesc înregistrat după achitarea integrală Ministerului Finanțelor a creanțelor rezultate în urma executării garanției de stat, a soldului de credit și a datoriilor aferente creditului, în modul prevăzut de contractul trilateral de colaborare prevăzut la pct.10, va fi restituit beneficiarului de către creditor în termen de 15 zile lucrătoare de la vânzarea locuinței.

82. Pentru orice întârziere de achitare a sumelor prevăzute la pct.80 și 81, creditorul va achita o dobândă egală cu rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei pentru perioada respectivă.

83. În cazul în care suma obținută de Ministerul Finanțelor în urma vânzării locuinței nu va acoperi suma garanției de stat plătite creditorului, diferența va fi achitată de către beneficiar.

84. În situația prevăzută la pct.83, precum și în cazul primirii neîntemeiate a compensațiilor bănești din bugetul de stat, Ministerul Finanțelor va emite o decizie privind încasarea din contul beneficiarului a creanțelor respective, care va constitui document executoriu în temeiul art.11 lit.1¹) din [Codul de executare al Republicii Moldova nr.443-XV din 24 decembrie 2004](#).

[Pct.84 modificat prin [Hot.Guv. nr.522 din 15.07.2020](#), în vigoare 24.07.2020]

85. Decizia Ministerului Finanțelor va fi expediată unui executor judecătoresc pentru a fi executată în modul prevăzut de lege.

Anexă
la Regulamentul de implementare
a Programului de stat „Prima casă”

Notă: Pe tot parcursul textului, cuvintele „Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”, la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „director general”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvântul „director”, la forma gramaticală corespunzătoare, conform [Hot.Guv. nr.910 din 21.12.2022](#), în vigoare 29.12.2022

CONTRACT DE MANDAT

1. Părțile

1.1. Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova, în calitate de emitent al garanțiilor de stat în numele Guvernului (în continuare – *Mandant*), care activează în baza Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.696/2017](#), reprezentat de ministrul _____,

și

1.2. Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (în continuare – *Mandatar*), care activează în baza Statutului Instituției Publice Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.487/2022](#), reprezentată de director _____,

în temeiul [Legii nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și al Regulamentului de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.202/2018](#),

au încheiat prezentul contract convenind asupra următoarelor.

[Pct.1 modificat prin Hot.Guv. nr.910 din 21.12.2022, în vigoare 29.12.2022]

2. Obiectul contractului

2.1. Mandantul împuternicește Mandatarul să emită garanții de stat, în numele și pe contul statului, în favoarea creditorilor ce acordă credite ipotecare persoanelor fizice pentru achiziționarea locuinței prin intermediul Programului de stat „Prima casă” (în continuare – *Program*), prevăzute la art.2 din [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.

2.2. Prezentul contract stabilește termenele și condițiile mandatului acordat de către Mandant Mandatarului, precum și drepturile și obligațiile părților privind acordarea, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor rezultate din implementarea Programului.

2.3. Mandantul împuternicește Mandatarul să încheie, în numele statului, contractele de garanție de stat și contractele de acordare a garanției de stat în cadrul Programului.

2.4. Mandantul împuternicește Mandatarul să emită și să înregistreze preavizele de executare a ipotecii asupra locuințelor în care statul deține calitatea de creditor gajist, inclusiv cu dreptul să împuternicească creditorul sau un reprezentant al acestuia, prin procură autenticată notarial, cu drepturile de a emite și de a înregistra preavizele de executare a ipotecii în numele Mandantului.

2.5. Mandantul împuternicește Mandatarul:

2.5.1. să emită avize de radiere a ipotecii;

2.5.2. să emită acordul pentru privatizarea terenului aferent locuinței procurate prin intermediul Programului sau pentru extinderea ipotecii asupra construcțiilor accesorii construite pe terenul aferent locuinței procurate și ipotecate în cotă de 50% în beneficiul Ministerului Finanțelor;

2.5.3. să emită acordul pentru modificarea proprietarului locuinței procurate în cadrul Programului, în caz de divorț, în sensul transferării dreptului de proprietate asupra locuinței procurate către unul dintre soții beneficiari ai Programului;

2.5.4. să emită acordul pentru transferul sumei despăgubirii de asigurare în cazul daunelor parțiale ale locuinței procurate, în contul beneficiarului Programului, pentru efectuarea lucrărilor de reparație;

2.5.5. să emită avize de radiere a ipotecii în caz de refinanțare a creditelor solicitate pentru locuințele în care statul deține calitatea de creditor gajist, cu condiția instituirii ipotecii în favoarea noului creditor;

2.5.6. să acorde permisiuni pentru vânzarea locuințelor ipotecate în favoarea statului, cu menținerea grevării până la achitarea integrală a creditului ipotecar și a altor plăți aferente.

[Pct.2 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

[Pct.2 modificat prin Hot.Guv. nr.910 din 21.12.2022, în vigoare 29.12.2022]

3. Obligațiile Mandantului

3.1. Mandantul se obligă:

3.1.1. să examineze cererile depuse de către bănci pentru a putea deveni creditor în cadrul Programului;

3.1.2. să comunice Mandatarului orice suspendare/excludere a creditorilor admiși în cadrul

Programului;

3.1.3. să notifice Mandatarului orice modificare a comisionului de garantare aplicat în cadrul Programului;

3.1.4. să transfere în contul creditorului 50%, 65% sau 70% (în funcție de mărimea cotei garanției de stat) din soldul creditului restant al beneficiarului Programului, în termenul prevăzut de Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#);

3.1.5. să îndeplinească alte obligații prevăzute de [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#).

[Pct.3 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

4. Obligațiile Mandatarului

4.1. Mandatarul se obligă:

4.1.1. să emită garanțiile de stat doar în modul și cu respectarea condițiilor prevăzute de [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și de Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#);

4.1.2. să emită garanțiile de stat doar în limita plafonului aprobat anual de Parlament;

4.1.3. să încheie contractele de garanție de stat, de acordare a garanției de stat și acorduri adiționale la acestea în modul prevăzut de [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#), precum și conform modelelor aprobate de Mandant;

4.1.4. să înregistreze și să monitorizeze toate garanțiile de stat emise;

4.1.5. să prezinte lunar Mandantului informații despre volumul garanțiilor de stat emise și executate în perioada de referință, conform pct.51 din Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#);

4.1.6. să îndeplinească alte obligații prevăzute de [Legea nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și Regulamentul de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#).

[Pct.4 modificat prin Hot.Guv. nr.707 din 16.10.2024, în vigoare 24.10.2024]

5. Termenul contractului

5.1. Prezentul contract este încheiat pentru o perioadă nedeterminată și poate fi revocat oricînd de către Mandant.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul abrogării [Legii nr.293/2017](#) privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și a Regulamentului de implementare a Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.202/2018](#).

6. Notificări

6.1. Orice notificare înaintată de către o parte a prezentului contract celeilalte părți va avea efect juridic doar dacă va fi întocmită în formă scrisă sau electronică și transmisă în conformitate cu prevederile prezentului capitol.

6.2. În sensul prezentului contract, prin „notificare” se înțelege transmiterea oricărui înscris, document, adresă, comunicări, înștiințări, înaintarea cererilor, pretențiilor, avizelor, răspunsurilor referitoare la realizarea prevederilor prezentului contract și garanțiilor aferente.

6.3. Dacă în notificare se cere răspuns, părțile se obligă ca, în termen de 15 zile calendaristice de la data recepționării acesteia, să răspundă utilizînd aceeași formă a notificării prin care a fost recepționată.

6.4. Notificările verbale invocate de către părți vor fi lipsite de orice efect juridic.

6.5. Notificările se transmit de către o parte celeilalte părți pe cale poștală, prin intermediul

scrisorilor recomandate cu aviz de primire sau prin depunerea la sediul părții respective.

6.6. În sensul prezentului contract, părțile asimilează poșta electronică trimiterilor poștale obișnuite cu aviz de recepție, cu condiția că acestea vor fi expediate de la adresele de e-mail indicate în capitolul 8 al prezentului contract. Trimiterile prin poșta electronică vor fi considerate recepționate în termen de o zi lucrătoare din momentul expedierii.

6.7. În scopul eficienței corespondenței și schimbului de documente în temeiul prezentului contract, părțile vor putea utiliza documente electronice și semnătura electronică, valabilitatea acestora fiind recunoscută irevocabil de ambele părți.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră în modul prevăzut de Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002.

7.2. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul apariției și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent, și se comunică de partea care o invocă în termen de două zile calendaristice de la data apariției acesteia.

8. Dispoziții generale

8.1. Prezentul contract este încheiat în două exemplare cu forță juridică egală, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

8.2. Semnăturile de mai jos demonstrează faptul că prezentul contract a fost încheiat astăzi (data, luna, anul).

MANDANT

MANDATAR

Ministerul Finanțelor
MD-2005, mun.Chișinău,
str. Constantin Tănase, 7
e-mail: cancelaria@mf.gov.md

Organizația pentru Dezvoltarea
Sectorului Întreprinderilor
Mici și Mijlocii
MD-2012, mun.Chișinău,
bd.Ștefan cel Mare și Sfint, 134
e-mail: primacasa@oda.md

Ministru

Director

[Anexa în redacția [Hot.Guv. nr.241 din 24.04.2019](#), în vigoare 03.05.2019]