



LEGE
pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 294 din 21.12.2017

Monitorul Oficial nr.18-26/97 din 19.01.2018

* * *

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.I. – La articolul 3 din [Legea taxei de stat nr.1216/1992](#) (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.53–55, art.302), cu modificările și completările ulterioare, punctul 9) se completează cu literele c¹) și e²) cu următorul cuprins:

„c ¹) pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor în cadrul Programului de stat „Prima casă”	0,1% din prețul contractului, dar nu mai puțin decât valoarea indicată în registrul bunurilor imobile”
„e ²) pentru autentificarea contractelor de ipotecă încheiate în cadrul Programului de stat „Prima casă”	50 lei”.

Art.II. – Articolul 8 din [Legea nr.271/2003](#) cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.141–145, art.576), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (1²) cu următorul cuprins:

„(1²) Cuantumul plății pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor în cadrul Programului de stat „Prima casă”, precum și pentru autentificarea contractelor de ipotecă în cadrul acestui program, se stabilește în proporție de 0,1% din valoarea tranzacției.”

Art.III. – [Codul de executare al Republicii Moldova nr.443/2004](#) (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.214–220, art.704), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Articolul 11 se completează cu litera l¹) cu următorul cuprins:

„l¹) deciziile Ministerului Finanțelor privind încasarea din contul beneficiarilor Programului de stat „Prima casă” a creanțelor rezultate din garanțiile de stat acordate și plătite băncii și neacoperite integral în urma vânzării locuinței ipotecate;”.

2. Articolul 38 se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) Onorariul executorului judecătoresc pentru vânzarea locuințelor gajate/ipotecate la solicitarea creditorului gajist, care au fost procurate prin intermediul Programului de stat „Prima casă” va fi calculat în conformitate cu prevederile prezentului articol, dar nu va depăși 5000 de lei.”

3. Anexa la cod se completează cu punctele 1¹ și 6¹ cu următorul cuprins:

1 ¹	Privind evacuarea din locuința procurată prin intermediul Programului de stat „Prima casă”	100 de unități convenționale	150 de unități convenționale
----------------	--	------------------------------	------------------------------

6 ¹	Privind efectuarea de către debitor a unor acte obligatorii, legate de reamănarea locuinței procurate prin intermediul Programului de stat „Prima casă”	50 de unități convenționale	100 de unități convenționale
----------------	---	-----------------------------	------------------------------

Art.IV. – [Legea nr.419/2006](#) cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.397–399, art.704), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 noțiunea „contract de garanție de stat”, după cuvântul „persoanei” se introduce textul „fizice beneficiar în cadrul Programului de stat „Prima casă” sau a persoanei”;

2. Articolul 33 se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) pentru garantarea creditelor acordate persoanelor fizice în conformitate cu Legea privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.”

Art.V. – La articolul 2 din [Legea nr.122/2008](#) privind birourile istoriilor de credit (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.316–321, art.546), noțiunea „utilizator al istoriei de credit” se completează în final cu textul „ , precum și Organizația pentru dezvoltarea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii”.

Art.VI. – La articolul 33¹ alineatul (1) din [Legea nr.142/2008](#) cu privire la ipotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.165–166, art.603), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „credit bancar sau de” se substituie cu textul „credit bancar, contractul de acordare a garanției de stat în cadrul Programului de stat „Prima casă” sau din contractul de”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Andrian CANDU

Nr.294. Chișinău, 21 decembrie 2017.