



**LEGE**  
**pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

**nr. 60-XVI din 28.04.2005**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.92-94/431 din 08.07.2005*

\* \* \*

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art.I.** – Codul civil al Republicii Moldova nr.1107-XV din 6 iunie 2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.82-86, art.661), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 923 va avea următorul cuprins:

**"Articolul 923.** Contractul de leasing

(1) Prin contractul de leasing, o parte (locator) se obligă, la cererea unei alte părți (locatar), să asigure posesiunea și folosința temporară a unui bun, cumpărat sau produs de locator, contra unei plăți periodice (rate de leasing).

(2) În lipsa unor prevederi contrare, dreptul de alegere a bunului și/sau a vânzătorului aparține locatarului.

(3) La expirarea contractului de leasing, locatorul va respecta dreptul de opțiune al locatarului de a cumpăra bunul, de a prelungi contractul de leasing ori de a înceta raporturile contractuale.

(4) Contractului de leasing i se aplică, în mod corespunzător, dispozițiile privind contractul de locațiune în măsura în care prezentul capitol sau legea cu privire la leasing nu prevede altfel."

2. Articolul 925 va avea următorul cuprins:

**"Articolul 925.** Obiectul leasingului

(1) Obiect al leasingului pot fi orice bunuri mobile sau imobile, cu excepția:

- a) bunurilor scoase din circuitul civil sau a căror circulație este limitată prin lege;
- b) terenurilor agricole;
- c) bunurilor consumptibile;
- d) obiectelor proprietății intelectuale care nu pot fi cesionate.

(2) Bunul mobil care face obiectul contractului de leasing conservă natura mobilă pe durata contractului, chiar dacă este anexat sau încorporat într-un imobil, în măsura în care nu-și pierde individualitatea."

**Art.II.** – La articolul 345 din [Codul de procedură civilă al Republicii Moldova nr.225-XV din 30 mai 2003](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.111-115, art.451), cu modificările ulterioare, litera g) va avea următorul cuprins:

"g) rezultă din procurarea în credit sau acordarea în leasing a unor bunuri;"

**Art.III.** – [Codul fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997](#) (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, ediție specială) se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 5:

la punctul 17), cuvintele ", inclusiv pe bază de leasing," se exclud;

după punctul 17) se introduc două puncte noi, care devin punctele 18) și 19), cu următorul cuprins:

"18) Contract de leasing financiar – orice contract de leasing care îndeplinește cel puțin una din următoarele condiții:

a) riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra bunului care face obiectul leasingului să fie transferate locatarului la momentul încheierii contractului de leasing;

b) suma ratelor de leasing să reprezinte cel puțin 90% din valoarea de intrare a bunului dat în leasing;

c) contractul de leasing să prevadă expres transferul către locatar, la momentul expirării contractului, al dreptului de proprietate asupra bunului care face obiectul leasingului;

d) perioada de leasing să depășească 75% din durata de funcționare utilă a bunului care face obiectul leasingului.

19) Contract de leasing operațional – orice contract de leasing care nu îndeplinește nici una din condițiile contractului de leasing financiar."

punctele 18)-30) devin punctele 20)-32).

2. La articolul 12, punctul 7) se completează în final cu textul ", veniturile obținute în baza unui contract de leasing financiar".

3. La articolul 26:

după alineatul (2) se introduc două alineate noi, care devin alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins:

"(3) Sînt considerate, de asemenea, proprietate pe care se calculează uzura investițiile efectuate în mijloacele fixe care fac obiectul unui contract de leasing operațional, locațiune, concesiune,arendă. În sensul prezentului alineat, prin investiție se înțelege excedentul cheltuielilor ce țin de reparație, întreținere, îmbunătățire și altele asemenea, în privința mijloacelor fixe respective asupra cheltuielilor menționate, permise spre deducere în anul fiscal conform modului stabilit la art.27 alin.(9).

(4) Din punct de vedere fiscal, în cazul leasingului financiar, locatarul este tratat ca proprietar al mijloacelor fixe primite în leasing, iar în cazul leasingului operațional, calitatea de proprietar o are locatorul. Calcularea și deducerea uzurii mijloacelor fixe care fac obiectul unui contract de leasing se efectuează de către locatar în cazul leasingului financiar și de către locator în cazul leasingului operațional."

alineatele (3)-(7) devin alineatele (5)-(9);

la alineatul (5), expresia "alin.(6)" se substituie prin expresia "alin.(8)";

alineatul (7) se completează cu litera c), cu următorul cuprins:

"c) pentru proprietatea ce reprezintă investiții efectuate la mijloacele fixe care fac obiectul unui contract de leasing operațional, locațiune, concesiune,arendă, uzura se calculează în modul stabilit pentru categoria de proprietate la care se atribuie mijloacele fixe respective."

la alineatul (9), litera b) se completează în final cu textul: "Prevederea nu se aplică autoturismelor utilizate în calitate de mijloace fixe cu destinație productivă, al căror cost constituie parte componentă a costului vânzărilor."

4. La articolul 27, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) Mijloacele obținute de la înstrăinarea mijloacelor fixe, cu excepția celor obținute de către locator din înstrăinarea mijloacelor fixe ce au constituit obiectul unui contract de leasing operațional, se raportează la reducerea bazei valorice a categoriei respective de proprietate. Dacă reducerea indicată conduce, la sfîrșitul perioadei de gestiune, la un rezultat negativ pe categoria de proprietate, atunci acest rezultat se include în venit, iar valoarea categoriei respective de proprietate la începutul perioadei de gestiune corespunzătoare se egalează cu zero. În cazul înstrăinării de către locator a mijloacelor fixe ce au constituit obiectul unui contract de leasing operațional, baza valorică a categoriei respective de proprietate se reduce cu baza valorică a mijlocului fix înstrăinat. Venitul sau pierderea calculată ca diferență între suma mijloacelor obținute de la înstrăinarea mijloacelor fixe ce au constituit obiectul unui contract de leasing operațional și baza lor valorică la începutul perioadei fiscale se recunoaște drept venit sau pierdere a perioadei fiscale în care a avut loc înstrăinarea."

5. Articolul 49<sup>2</sup>:

la alineatul (4), în partea introductivă, cuvintele "contractului de leasing" se substituie prin cuvintele "contractului de leasing financiar";

după alineatul (4) se introduc două alineate noi, care devin alineatele (5) și (6), cu următorul

cuprins:

"(5) În cazul procurării mijloacelor fixe în baza unui contract de leasing financiar, facilitatea prevăzută la alin.(4) se aplică pe perioada fiscală în care mijlocul fix a fost pus în funcțiune de către locatar.

(6) Prin derogare de la prevederile alin.(4), agenții economici care utilizează autoturismele în calitate de mijloace fixe cu destinație productivă, al căror cost constituie parte componentă a costului vânzărilor, au dreptul să includă valoarea de intrare a autoturismelor înregistrate în perioada fiscală corespunzătoare în baza de calcul a facilității prevăzute la alineatul menționat."

alineatul (5) devine alineatul (7).

6. La articolul 90 alineatul (2), litera a) va avea următorul cuprins:

"a) locațiune, dare în arendă (cu excepția arendei terenurilor agricole);"

7. Articolul 101:

la alineatul (2), expresia "la alin.(3) și alin.(5)" se substituie prin expresia "la alin.(3), (5) și (6)";

după alineatul (5) se introduce un nou alineat, care devine alineatul (6), cu următorul cuprins:

"(6) Dacă suma T.V.A. la valorile materiale și/sau la serviciile procurate de către întreprinderile ce desfășoară activitate de leasing depășește suma T.V.A. la livrările de bunuri sau servicii efectuate în cadrul contractelor de leasing financiar și/sau operațional, diferența se restituie din buget în limitele cotei-standard a T.V.A. înmulțite cu valoarea acestor livrări de bunuri sau servicii. T.V.A. se restituie în conformitate cu instrucțiunile Inspectoratului Fiscal Principal de Stat de pe lângă Ministerul Finanțelor, într-un termen ce nu va depăși 45 de zile."

alineatul (6) devine alineatul (7).

8. Articolul 103 alineatul (1) punctul 12):

la litera b), cuvintele "inclusiv în baza leasingului, inclusiv leasingul financiar," se exclud;

punctul se completează cu litera h), cu următorul cuprins:

"h) venitul sub formă de dobândă obținut de către locatar în baza unui contract de leasing financiar".

9. Articolul 108:

la alineatul (1), expresia "la alin.(5) și (6)" se substituie prin expresia "la alin.(5), (6) și (7).";

articolul se completează cu alineatul (7), cu următorul cuprins:

"(7) În cazul livrării de mărfuri și servicii în cadrul unui contract de leasing (financiar sau operațional), data livrării se consideră data specificată în contract pentru plata ratei de leasing. În cazul încasării ratei de leasing în avans, data livrării se consideră data încasării avansului."

10. Articolul 109 se completează cu alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Pentru operațiunile de leasing (financiar sau operațional) contractate cu un furnizor stabilit în străinătate, termenul obligației fiscale se consideră data specificată în contract pentru plata ratei de leasing. În cazul efectuării plății în avans a ratei de leasing, data obligației fiscale se consideră data efectuării plății."

**Art.IV.** – La articolul 67 din [Codul vamal al Republicii Moldova nr.1149-XIV din 20 iulie 2000](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.160-162, art.1201), cu modificările ulterioare, alineatul (3) se completează în final cu textul ", cu suspendarea totală de plata dreptului de import și cu exonerarea de datoria garantării obligației vamale".

**Art.V.** – Articolul 28 din [Legea nr.1380-XIII din 20 noiembrie 1997](#) cu privire la tariful vamal (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.40-41, art.286), cu modificările ulterioare, se completează cu litera v), cu următorul cuprins:

"v) bunurile mobile a căror valoare depășește 1000 de lei și a căror durată de funcționare este mai mare de un an, importate de către întreprinderile ce desfășoară activitatea de leasing, în scopul onorării obligațiilor contractuale ale acestora, rezultate din contractele de leasing încheiate cu persoane fizice sau juridice din Republica Moldova."

**Art.VI.** – La articolul 3 din [Legea nr.81-XV din 18 martie 2004](#) cu privire la investițiile în activitatea

de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.64-66, art.344), cu modificările ulterioare, în definiția noțiunii "investiție", după cuvintele "Republicii Moldova" se introduc cuvintele ", inclusiv pe baza contractului de leasing financiar,".

**Art.VII.** – [Legea nr.105-XV din 13 martie 2003](#) privind protecția consumatorilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.126-131, art.507), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, în definiția noțiunii "clauză abuzivă", cuvintele "sau care" se substituie prin cuvintele "și care".

2. Articolul 4:

la alineatul (2), după cuvintele "această răspundere" se introduc cuvintele ", cu excepția cazurilor prevăzute de legislație,";

la alineatul (4), cuvintele "sau care" se substituie prin cuvintele "și care".

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**Marian LUPU**

**Chișinău, 28 aprilie 2005.**

**Nr.60-XVI.**