



LEGE

pentru modificarea și completarea articolului 59 din
Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe

nr. 72 din 14.04.2016

Monitorul Oficial nr.184-192/385 din 01.07.2016

* * *

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Articolul 59 din [Legea nr.75 din 30 aprilie 2015](#) cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131–138, art.249) se modifică și se completează după cum urmează:

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare conform [Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993](#) dispun de dreptul de a le privatiza pînă la 31 mai 2018, cu obligația de a înregistra dreptul de proprietate în modul stabilit prin [Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998](#).”

articolul se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) După expirarea termenului indicat la alin.(3), locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sînt amplasate.

Autoritățile administrației publice locale se obligă să acorde acestor locuințe statut de locuințe sociale și să înregistreze dreptul de proprietate asupra lor în modul stabilit prin [Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998](#). Cu persoanele care locuiesc în locuințele trecute în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se vor încheia contracte de locațiune pe un termen de 5 ani, fără a se ține cont de norma prevăzută la art.13 din prezenta lege.

Cu membrii Mișcării Refugiaților Transnistreni care locuiesc în locuințe construite în baza Acordului-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ratificat prin [Legea nr.215-XVI din 12 octombrie 2007](#), se vor încheia contracte de locațiune în condițiile acordului-cadru menționat. Privatizarea acestor locuințe, de asemenea, se va efectua în condițiile acordului-cadru.”

la alineatul (4), cuvintele „în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi” se substituie cu cuvintele „în termen de pînă la 31 mai 2018”;

la alineatul (5), cuvintele „ , în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi,” se substituie cu cuvintele „pot dispune de acest drept în termenul indicat la alin.(3), după expirarea căruia”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Andrian CANDU

Nr.72. Chișinău, 14 aprilie 2016.