



HOTĂRÎRE
cu privire la aprobarea modificărilor și completărilor
ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului

nr. 299 din 18.03.2016

Monitorul Oficial nr.69-77/351 din 25.03.2016

* * *

În temeiul art.6 alin.(1) lit.f) și alin.(2) lit.a) și c) din [Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007](#) privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă modificările și completările ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului (se anexează).

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul economiei

Octavian Calmîc

Nr.299. Chișinău, 18 martie 2016.

Aprobate
prin Hotărîrea Guvernului
nr.299 din 18 martie 2016

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului

1. [Hotărîrea Guvernului nr.500 din 12 mai 1998](#) „Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.62-65, art.607), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) la punctul 2 din hotărîre, cuvintele „instituțiile publice” se substituie cu cuvintele „autoritățile/instituțiile bugetare și autoritățile/instituțiile publice la autogestiune”;

b) în Regulament:

1) la punctul 2, cuvintele „instituțiilor publice” se substituie cu cuvintele „autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune”;

2) la punctul 11, cuvintele „(cu excepția instituțiilor publice)” se substituie cu cuvintele „(cu excepția autorităților/instituțiilor bugetare)”;

3) la punctul 12, cuvintele „Instituțiile publice” se substituie cu cuvintele „Autoritățile/instituțiile bugetare”;

c) în anexa nr.4 la Regulament, cuvîntul „instituție”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „autoritate/instituție”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2. [Hotărîrea Guvernului nr.945 din 20 august 2007](#) „Cu privire la măsurile de realizare a [Legii](#)

[nr.121-XVI din 4 mai 2007](#) privind administrarea și deetizarea proprietății publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.131-135, art.981), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

- a) la punctul 5 alineatul al doilea din hotărîre, cuvintele „și gospodăriei comunale” se exclud;
b) anexele nr.2 și nr.3 vor avea următorul cuprins:

„Anexa nr.2
la Hotărîrea Guvernului
nr.945 din 20 august 2007

LISTA
bunurilor proprietate de stat supuse privatizării

Nr. d/o	Denumirea bunului supus privatizării	Adresa	IDNO	Capitalul social (lei)	Prețul nominal (lei)	Cota statului	
						nr. de acțiuni	%
1	2	3	4	5	6	7	8
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare							
1.	S.A. „Barza Albă”	mun.Bălți, str.Victoriei, nr.49	1003602014168	136712000	100,00	1367120	100,00
2.	S.A. „Tutun-CTC”	mun.Chișinău, str.Ismail, nr.116	1002600005141	111820414	20,00	5076982	90,81
3.	S.A. „Complex”	or.Taraclia, str.Vokzalnaia, nr.18	1003610000683	3300610	10,00	131862	39,95
4.	S.A. „CIMS-73”	mun.Chișinău, șos.Muncești, nr.123a	1004600023512	1151922	6,00	70622	36,78
5.	S.A. „Glass Container Company”	mun.Chișinău, str.Uzinelor, nr.201	1002600028650	243546864	484,00	158081	31,42
6.	S.A. „Găinușa”	r-nul Sîngerei, s.Biliceni Vechi	1003602026370	15572100	10,00	354518	22,77
7.	S.A. „Fabrica de produse lactate din Nisporeni”	or.Nisporeni, str.Industrială, nr.79	1003609004111	893270	10,00	17598	19,70
8.	S.A. „Natur – Telecon”	r-nul Telenești, s.Negureni	1006606005428	3339930	10,00	56644	16,96
9.	Fabrica de unt și brînză din Vulcănești „Inlav” S.A.	or.Vulcănești, str.Komsomolskaia, nr.42	1004611002186	1626600	50,00	4337	13,33
10.	S.A. „Autoservice din Pîrlița”	r-nul Ungheni, s.Pîrlița	27493	235195	5,00	3462	7,36
11.	S.A. „Întreprinderea de Colectare și	r-nul Anenii Noi, s.Bulboaca	1003601000302	733900	20,00	1287	3,51

	Desfacere Anenii Noi”						
12.	S.A. de achiziții și desfacere a producției agricole „Livada”	r-nul Orhei, s.Peresecina, str.Boris Glavan, nr.10	32376	716760	20,00	268	0,75
13.	S.A. „Agromec-Zăbriceni”	r-nul Edineț, s.Zăbriceni	336611	372430	10,00	29	0,08
14.	S.A. pentru aprovizionare și desfacere „Agroindservice”	or.Nisporeni, str.Toma Ciorbă, nr.2	1004609002952	220300	10,00	14	0,06
15.	S.A. „Combicorm”	r-nul Cahul, s.Moscovei	1003603150902	998662	14,00	1442	2,02
16.	S.A. „Fabrica de unt din Florești”	r-nul Florești, s.Vărvăreuca	1003607011922	4544900	50,00	332	0,36
17.	S.A. „Basarabia-Nord”	mun.Bălți, bd.Victoriei, nr.90a	1002602004366	16474700	20,00	597	0,07
18.	S.A. „Fabrica vinuri „Vinăria-Bardar”	r-nul Ialoveni, s.Bardar	1002601000626	5484465	35,00	8	0,01
19.	Întreprinderea agricolă de stat „Flori”	mun.Chișinău, or.Sîngera, str.Florilor, nr.26	1003600097668	1227156			
20.	Întreprinderea agricolă de stat „Dumbrava-Vest”	mun.Chișinău, str.Uzinelor, nr.209/1	1005600023221	584400			
21.	Întreprinderea agricolă de stat „Vivaflora”	mun.Chișinău					
22.	Î.S. „Protecția Plantelor”	mun.Chișinău, or.Durlești					
23.	Î.S. „Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto”	mun.Chișinău, str.Burebista, nr.17	1003600008286	3374065			
24.	Î.S. „Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia”	r-nul Basarabeasca, s.Abaclia	1004605004291	7318247			
25.	Î.S. Firma agricolă „Serele Moldovei”	r-nul Anenii Noi, s.Speia	1002601003306	886209			
26.	Î.S. „Stațiunea Tehnologico-Experimentală, Bălți”	mun.Bălți, str.Viilor, nr.8	1008602009385	7500			
27.	Î.S. „Centrul de	r-nul Sîngerei,	1003602018915	672214			

	Elaborări Economice și de Producție”	s.Biruința, str.Independenței, nr.1					
Ministerul Economiei							
28.	S.A. „Comerț-Petrol”	mun.Chișinău, str.Columna, nr.90	1003600136369	775960	10,00	77596	100,00
29.	S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”	Bălți, str.Ștefan cel Mare, nr.180a	1003602006563	181589240	20,00	9079462	100,00
30.	S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord-Vest”	Dondușeni, str.Ștefan cel Mare, nr.30	1003604006110	100173696	10,00	10017369	100,00
31.	S.A. „Furnizarea Energiei Electrice Nord”	mun.Bălți, str.Strîi, nr.17/A	1015602003305	30000	10,00	3000	100,00
32.	S.A. „Uzina de mașini de salubritate din Fălești”	or.Fălești, str.Mihai Eminescu, nr.61	1002602003026	15435775	1,00	14528748	94,12
33.	S.A. „Institutul de cercetări științifice „Rif-Acvaapar”	mun.Bălți, str.Decebal, nr.9	1002602000519	1920695	5,00	356896	92,91
34.	S.A. „Magazinul Universal Central „UNIC”	mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfînt, nr.8	1002600026999	9174930	115,00	68174	85,45
35.	S.A. „Combustibil Solid”	mun.Chișinău, str.Vasile Alecsandri, nr.78	1002600000227	3359652	6,00	436924	78,03
36.	S.A. pentru producerea covoarelor „Floare-Carpet”	mun.Chișinău, str.Grădina Botanică, nr.15	1003600088549	66948299	11,00	3620460	59,49
37.	Î.S. „Vibroribor”	mun.Chișinău, bd.Iuri Gagarin, nr.10	1002600030378	36713400			
38.	Î.S. pentru reparația utilajului energetic „Energoreparații”	mun.Chișinău, str.Otovasca, nr.1	1003600095594	8625920			
39.	Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău”	mun.Chișinău, str.Transnistria, nr.20	1002600008924	388373785			
40.	Întreprinderea Comercială de Stat Magazinul	mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfînt, nr.83	1003600102483	5594			

	de firmă „Fantezie”						
41.	Întreprinderea de Stat de Pază Paramilitară a Obiectelor Energetice „Scutul Energetic”	mun.Chișinău, str.Vasile Alecsandri, nr.78	1003600057686	569092			
42.	Î.S. „Nodul Hidroenergetic „Costești”	r-nul Rîșcani, s.Costești	1003602150086	16074000			
43.	Institutul de Cercetare, Proiectare și Tehnologie „Energoproiect” Î.S.	mun.Chișinău, str.Serghei Lazo, nr.48	1003600108898	161365			
44.	Î.S. „Centrul Tehnic pentru Securitate Industrială și Certificare”	mun.Chișinău, str.Serghei Lazo, nr.48	1003600118109	801747			
Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor							
45.	S.A. „Aeroport Catering”	mun.Chișinău, bd.Dacia, nr.80/3	1002600010457	5850000	150,00	39000	100,00
46.	S.A. „Drumuri- Cahul”	or.Cahul, str.Mihai Viteazul, nr.25	1003603151541	24101100	10,00	2382336	98,85
47.	S.A. „Drumuri- Rîșcani”	or.Rîșcani, str.Independenței, nr.3	1003602009760	26003560	10,00	2573153	98,95
48.	S.A. „Drumuri- Soroca”	or.Soroca, str.F.Budde, nr.27	1003607003279	33610840	10,00	3339468	99,36
49.	S.A. „Drumuri- Ialoveni”	or.Ialoveni, str.Chilia, nr.2	1003600106403	37291570	10,00	3683852	98,78
50.	S.A. „Drumuri- Cimișlia”	or.Cimișlia, str.Nicolae Iorga, nr.106	1003605009978	22187420	10,00	2210695	99,64
51.	S.A. „Drumuri Orhei”	or.Orhei, str.Călărășilor, nr.6	1003606010892	41054730	10,00	4079819	99,38
52.	S.A. „Drumuri Criuleni”	or.Criuleni, str.Stepelor, nr.5	1003600095963	42389960	10,00	4202669	99,14
53.	S.A. „Drumuri- Căușeni”	or.Căușeni, str.Tighinei, nr.2A	1003608000976	25307100	10,00	2519091	99,54
54.	S.A. „Drumuri- Bălți”	mun.Bălți, str.Decebal, nr.133	1003602008028	19293780	10,00	1862395	96,53
55.	S.A. „Drumuri- Edineț”	or.Edineț, str.Independenței,	1003604013877	23687710	10,00	2288880	96,63

		nr.179					
56.	S.A. „Drumuri-Strașeni”	or.Strășeni, str.Orheiului, nr.1	1003600111971	3481708	10,00	3435566	98,67
57.	S.C. „Gara Nord” S.A.	mun.Chișinău, str.Mitropolit Varlaam, nr.58	1004600039490	20000	10,00	1700	85,00
58.	Î.S. Compania Aeriană „Air Moldova”	mun.Chișinău, Aeroport	1002600001718	301476210			
59.	Î.S. „Tabăra de însănătoșire pentru copii „Autodorojnik”	Odesa, r-nul Dnestrovsk, or.Sergheevka	24775711	5404400			
60.	Î.S. „Pita Service”	or.Basarabeasca, str.Gării, nr.120	1006605003760	167318			
61.	Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto”	mun.Chișinău, str.Sfînta Vineri, nr.16	1003600162559	3093700			
62.	Î.S. „Centrul Aeronautic de Instruire”	mun.Chișinău, Aeroport	1003600135568	14424023			
63.	Complex de bunuri imobile	Drumul M1 Chișinău-Leușeni – frontiera cu România, km 18+800 (r-nul Ialoveni, s.Suruceni)					
64.	Complex de bunuri imobile	Drumul R20 Rezina-Orhei- Călărași, km 8+900 (r-nul Rezina, s.Cinișeuți)					
65.	Complex de bunuri imobile	Drumul R38 Vulcănești-Cahul- Taraclia, km 51+900 (r-nul Cahul, s.Moscovei)					
66.	Complex de bunuri imobile	Drumul L376 Cornești-Boghenii Noi-Rădeni- Hoginești, km 32+500 (r-nul Călărași, s.Dereneu)					
67.	Complex de bunuri imobile	Drumul L376 Cornești-Boghenii Noi-Hoginești, km 1+000 (r-nul					

		Ungheni, s.Cornești)					
Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor							
68.	S.A. „Ceramica-T”	or.Taraclia, str.Zavodskaja, nr.3	1002610000125	18472200	20,00	555926	60,19
69.	Î.S. „Serviciul Asistență Beneficiari la Obiectele Sociale”	mun.Chișinău, str.Independenței, nr.6/1	1008600050958	3000			
70.	Î.S. Sanatoriul Preventoriu de Bază „Constructorul”	mun.Chișinău, str.N.Zelinski, nr.15	1003600013455	4295815			
71.	Î.S. Centrul de cultură populară „Veselia”	mun.Chișinău, bd.Grigore Vieru, nr.22/2	1003600126667	134794			
72.	Î.S. „Centrul de Instruire „Inmacom-Didactic”	mun.Chișinău, str.Sarmizegetusa, nr.43/4	1003600098481	386562			
73.	Î.S. „Mina de Piatră din Mileștii Mici”	r-nul Ialoveni, s.Piatra Albă	1003600115647	6644081			
Ministerul Sănătății							
74.	Î.S. Întreprinderea Republicană de Producție și Comerț „Molda”	mun.Chișinău, str.Grenoble, nr.161a	1004600019281	3000			
Ministerul Culturii							
75.	S.A. „Moldcinema”	mun.Chișinău, șos.Muncești, nr.171	1003600040239	1182606	2,00	591303	100,00
76.	S.A. „Cercul din Chișinău”	mun.Chișinău, bd. Renașterii, nr.7	1003600019826	69775810	10,00	5813481	83,32
77.	Î.S. „Combinatul Poligrafic din Chișinău”	mun.Chișinău, str.Petru Movilă, nr.35	1002600002449	42355380			
78.	Î.S. Firma Editorial-Poligrafică „Tipografia Centrală”	mun.Chișinău, str.Florilor, nr.1	1003600105901	24461658			
79.	Î.S. Editura	mun.Chișinău,	1003600094427	336957			

	Didactică „Lumina”	bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180					
80.	Î.S. Editura de Stat „Cartea Moldovei”	mun.Chișinău, bd.Stefan cel Mare și Sfânt, nr.180	1002600053337	198550			
81.	Î.S. „Agenția de Impresariat”	mun.Chișinău, str.Al.Puskin, nr.24	1007600041636	63479926			
82.	Cinematograful „Pрут”	or.Fălești, str.Ștefan cel Mare, nr.61					
83.	Cinematograful „Patria”	or.Leova, str.Independenței, nr.20					
Ministerul Educației							
84.	Î.S. Hotelul „Zarea”	mun.Chișinău, str.Anton Pann, nr.4	1003600080200	4105967			
Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor							
85.	Î.S. „Detașamentul de Pază Paramilitară”	mun.Chișinău, str.Colina Pușkin, nr.19/1	1003600104867	167056			
Cancelaria de Stat							
86.	Întreprinderea afiliată cu investiții străine 100% Sanatoriul „Sănătate”	r-nul Belgorod- Dnestrovsk, or.Sergheevka, str.Lenin, nr.5					
87.	Aeronava YAK- 40	numărul de circulație 87970, numărul de uzină 98314581					
Ministerul Justiției							
88.	Î.S. „Complexul nr.1 Leova”	or.Leova, str.Cahul, nr.3	1003605007572	2604087			
Academia de Științe							
89.	Î.S. Întreprinderea de Alimentație Publică „Crizantema”	mun.Chișinău, str.Academiei, nr.1A	1002600039315	5945			
90.	Î.S. Librăria „Cartea Academică”	mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.148	1002600031847	950			

91.	Î.S. Autobaza Academiei de Științe a Moldovei	mun.Chișinău, str.Sprîncenoaia, nr.5	1003600038946	499738			
92.	Î.S. „Preventoriul autogestionar al Academiei de Științe a Moldovei”	mun.Chișinău, str.Gheorghe Asachi, nr.62/3	1003600170062	895			
93.	Î.S. Baza de Odihnă „Știința”	mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfînt, nr.1	1003600092113	366466			
94.	Întreprinderea de Stat Editorial-Poligrafică „Știința”	mun.Chișinău, str.Academiei, nr.3	1003600040815	160086			
95.	Î.S. „Tipografia Academiei de Științe a Moldovei”	mun.Chișinău, str.Petru Movilă, nr.8	1003600029986	2160732			
Agencia Rezerve Materiale							
96.	Î.S. „Servmeca-nagro-R”	r-nul Florești, s.Gura Camencii	1003607011863	80000			
Agencia Proprietății Publice							
97.	S.A. „Moldtelecom”	mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfînt, nr.10	1002600048836	984193950	10,00	98419395	100,00
98.	S.A. „Hotelul „Chișinău”	mun.Chișinău, bd. C.Negruzzi, nr.7	1003600020396	1449390	3,00	290745	60,18
99.	S.A. „Artizana-Folc”	or.Soroca, str.Cosăușilor, nr.5	1005607000559	635880	20,00	148	0,46
100.	Baza turistică „Moldova”	Ucraina, reg. Transcarpatică, r-nul Rahov, s.Iasinea, str.Grușevski, nr.11					
101.	Baza de odihnă „Lux”	mun.Chișinău, or.Vadul lui Vodă, sect.57					
Agencia „Apele Moldovei”							
102.	S.A. „Amelioratorul”	or.Taraclia, str.Vokzalnaia, nr.91	1003610001808	1851260	10,00	183987	99,38
103.	S.A. „Aqua-Prut”	or.Cahul, s.Roșu	1003603008520	1928853	9,00	163962	76,50
104.	Institutul de Proiectări de	mun.Chișinău, str.Gheorghe	1002600015131	559900			

	Stat „Iprocom”	Tudor, nr.5					
105.	Î.S. „Centrul de Instruire și Producție”	mun.Chișinău, str.Pan Halippa, nr.2	1003600049025	4228983			
106.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Bender”	or.Căușeni, str.Tighina, nr.7	1004608001637	1053485			
107.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni”	or.Briceni, str.Frunze, nr.24	1003604009225	164447			
108.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Cahul”	or.Cahul, s.Roșu	1003603151633	640000			
109.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Chișinău”	mun.Chișinău, str.Vadul lui Vodă, nr.100	1003600099776	3911051			
110.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Dubăsari”	raionul Dubăsari, s.Coșnița	1009600011707	1556769			
111.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia”	or.Drochia, str.Mircea cel Bătrîn, nr.3	1004607001467	718000			
112.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești”	or.Hîncești, str.31 August, nr.66	1004605000916	349260			
113.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei”	or.Orhei, str.Unirii, nr.77	1005606001696	700000			
114.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă”	or.Ștefan Vodă, str.31 August, nr.9	1004608000010	5603638			
115.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ungheni”	or.Ungheni, str.Burebista, nr.19	1003609008979	419000			
116.	Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești”	or.Vulcănești, str.Ion Creangă, nr.1	1003611150563	295000			

Alte bunuri proprietate publică a statului

117.	Complexul de bunuri imobile din gestiunea economică a S.A. „Telecomrut”	SVC „Trasa”, LTUS „Tiraspol”					
------	---	------------------------------	--	--	--	--	--

Anexa nr.3
la Hotărîrea Guvernului
nr.945 din 20 august 2007

LISTA

obiectelor nefinalizate proprietate de stat supuse privatizării

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Adresa	Costul de deviz, mii lei	Asimilarea mijloacelor financiare mii lei	Gradul de finalizare, %	Începutul construcției, anul	Stoparea construcției, anul
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Club	r-nul Orhei, s.Camencea	0,73	0,22	39	1992	1994
2.	Club cu rețele inginerești	r-nul Călărași, s.Horodiște	1,42	0,71	65	1993	1994
3.	Ambulatoriu	r-nul Călărași, s.Vălcineț	2,03	0,57	32	1989	1996
4.	Ambulatoriu	r-nul Strășeni, s.Codreanca	1,1	0,78	55	1990	1995
5.	Cinematograf	or.Taraclia	1,04	0,4	38	1987	1991
6.	Centru comercial	s.Dezghingea, UTA Găgăuzia	1,87	0,93	60	1987	1991
7.	Blocul administrativ al Institutului de Microbiologie și Virusologie și terenul aferent	mun.Chișinău, bd.Dacia, nr.59	26584,00	10815,00	53	1987	1994
8.	Spitalul Clinic de Traumatologie și Ortopedie	mun.Chișinău, str.Nicolae Testemițanu, nr.18/3	10600,00	9400,00	29	1989	1996”;

c) în anexa nr.4 punctul 4, litera i) va avea următorul cuprins:

„i) achitarea serviciilor prestate de persoanele care țin Registrul deținătorilor de valori mobiliare;”.

3. [Hotărîrea Guvernului nr.145 din 13 februarie 2008](#) „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind vânzarea acțiunilor proprietate publică la Bursa de Valori” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.34-36, art.212), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a) în titlul hotărîrii, în punctul 1 din hotărîre și în titlul Regulamentului, cuvintele „la Bursa de Valori” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

b) în Regulament:

1) pe tot parcursul textului:

cuvintele „Ministerul Economiei și Comerțului”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Economiei”, la forma gramaticală corespunzătoare;

cuvintele „Depozitarul Național de Valori Mobiliare” și cuvintele „Depozitarul Național”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Depozitarul central”, la forma gramaticală corespunzătoare;

2) la punctul 1, textul „[Legii nr.199-XIV din 18 noiembrie 1998](#) cu privire la piața valorilor mobiliare” se substituie cu textul „[Legii nr.171 din 11 iulie 2012](#) privind piața de capital”;

3) la punctul 2, cuvintele „la Bursa de Valori (în continuare – Bursa)” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

4) punctul 3 va avea următorul cuprins:

„3. Noțiunile utilizate în prezentul Regulament se definesc după cum urmează:

pachet unic – valori mobiliare vândute conform principiului: vînd-cumpăr totul sau nimic;

ordin-limită – ordin de bursă care permite anumite limite de manevră în vederea executării tranzacției, în condițiile celui mai bun preț oferit pe piață;

executarea tranzacției – îndeplinirea obligațiilor de predare a valorilor mobiliare de către vînzător și de plată a mijloacelor bănești de către cumpărător;

membru al pieței reglementate (Membru) – persoană juridică autorizată de Comisia Națională a Pieței Financiare să desfășoare activitate de societate de investiții;

participanți la licitație – membri ai pieței reglementate care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament și în Regulile pieței reglementate a operatorului de piață;

makler – persoană care conduce licitația și înregistrează acordul părților privind încheierea tranzacțiilor;

agent de bursă – persoană fizică angajată de către membrul pieței reglementate și atestată de operatorul de piață să desfășoare activități pe piețele reglementate în numele membrului respectiv;

ziua A – ziua în care se desfășoară licitația;

ziua T – data executării tranzacției de vînzare-cumpărare a valorilor mobiliare pe piața reglementată;

licitație cu strigare – modalitate de expunere la vînzare a pachetelor unice pe principiile eficienței, legalității și transparenței;

principiul licitației cu strigare – vindere la un preț maxim (cel mai mare oferit de solicitanți);

perioada licitațiilor – perioadă stabilită în care zilnic se desfășoară licitații;

blocare – blocare a valorilor mobiliare la Depozitarul Central;

clearing – conversie într-o singură creanță netă sau obligație netă a creanțelor și a obligațiilor rezultate din ordinele de transfer, pe care un participant sau mai mulți participanți le emit în beneficiul unui participant sau al mai multor participanți ori le primesc de la unul sau mai mulți participanți, avînd ca rezultat faptul că numai o singură creanță netă poate fi exigibilă și numai o singură obligație netă este datorată;

cont depozitar individual – cont care se deschide la Depozitarul Central deponenților-investitori individuali, al căror reprezentat legal este societatea de investiții-participantă a Depozitarului Central;

decontare – operațiune prin care sînt stinse irevocabil obligațiile legate de transferuri de mijloace și instrumente financiare între participanții la sistemul de clearing și decontare la o dată prestabilită;

pieță reglementată – sistem multilateral, administrat și exploatat de un operator de piață, care asigură sau facilitează confruntarea, în conformitate cu propriile norme nediscreționare, a unor ordine multiple de vînzare-cumpărare a instrumentelor financiare primite de la persoane terțe, într-un mod care

conduce la încheierea de contracte privind instrumentele financiare admise spre tranzacționare, în conformitate cu normele sale, și care este autorizat și funcționează cu regularitate în concordanță cu [Legea privind piața de capital](#);

5) la punctul 4, cuvântul „de pe lângă Ministerul Economiei” se substituie cu cuvintele „subordonată Ministerului Economiei”, iar cuvântul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

6) la punctul 5, textul „stabilirea prețurilor de vânzare a acțiunilor statului pe piața secundară a valorilor mobiliare” se substituie cu textul „modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor proprietate publică supuse privatizării”;

7) la punctul 6, alin.(1) cuvintele „prin intermediul Bursei” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

litera b) va avea următorul cuprins:

„b) expunerea spre vânzare a acțiunilor proprietate publică prin ordin-limită (introducerea în Sistemul de Tranzacționare) al operatorului de piață a ordinelor-limită de vânzare, în conformitate cu Regulile pieței reglementate”;

8) punctul 7 se completează în final cu cuvintele „ , dacă nu este prevăzut altfel”;

9) la punctul 8 alineatul al patrulea, cuvintele „Ministerului Administrației Publice Locale” se exclud;

10) la punctul 9, cuvintele „la Bursă” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

11) la punctul 10, cuvintele „companiilor de brokeri” se substituie cu cuvintele „societăților de investiții”;

12) la punctul 11, cuvintele „ , prin intermediul Bursei” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

13) punctul 12:

la litera b), cuvintele „ultimul raport financiar semestrial” se substituie cu cuvintele „ultimele situații financiare anuale”;

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) perfectează ancheta societăților pe acțiuni pentru înscrierea și admiterea provizorie a valorilor mobiliare pe piața reglementată, pe perioada înstrăinării acestora, cu indicarea informației privind valorile mobiliare și condițiile de circulație a acestora”;

la litera d), cuvintele „la Bursă” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

la litera e), cuvintele „la Bursă” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”, iar cuvintele „a dărilor de seamă privind” se exclud;

14) punctele 13 și 14 vor avea următorul cuprins:

„13. În baza anchetei societății pe acțiuni prezentate, operatorul de piață va admite acțiunile proprietate publică spre circulație pe piața reglementată, într-o listă separată, pentru participare la licitație, fără a urma procedura de admitere în cadrul acestora.

14. Admiterea provizorie acordă vânzătorului dreptul de a vinde pe piața reglementată acțiunile deținute de acesta într-o societate, după care societatea respectivă este exclusă din lista valorilor mobiliare ale societăților pe acțiuni admise spre tranzacționare.”;

15) la punctul 15, cuvintele „punere în” se substituie cu cuvintele „expunere spre”;

16) punctul 16 va avea următorul cuprins:

„16. Comunicatul informativ privind expunerea spre vânzare a acțiunilor proprietate publică pe piața reglementată se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în alte publicații locale, iar copia lui se prezintă operatorului de piață, Depozitarului Central și membrilor-vânzători cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data deschiderii licitațiilor pe piața reglementată.”;

17) la punctul 17, cuvântul „Bursa” se substituie cu cuvintele „operatorul de piață”;

18) punctul 18 va avea următorul cuprins:

„18. Înainte de expunerea spre vânzare a acțiunilor proprietate publică pe piața reglementată, vânzătorul va asigura, prin intermediul membrului-vânzător, depunerea valorilor mobiliare la Depozitarul Central.”;

19) la punctul 19, cuvintele „departamentul respectiv al Bursei” se substituie cu cuvintele „operatorul de piață”;

20) la punctul 20, după cuvîntul „zile” se introduce cuvîntul „lucrătoare”;

21) la punctul 21 litera f), cuvintele „la Bursă” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

22) la punctul 23, cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”, iar cuvîntul „brokerului-participant” se substituie cu cuvintele „societății de investiții-participante”;

23) la punctul 30, cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

24) la punctul 31, după cuvîntul „zile” se introduce cuvîntul „calendaristice”;

25) la punctul 32, cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

26) la punctul 33, cuvintele „la Bursă” se substituie cu cuvintele „pe piața reglementată”;

27) la punctul 34, cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „operatorului de piață”;

28) la punctul 35, cuvintele „acreditați ai Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

29) la punctul 36, cuvîntul „Brokerul” se substituie cu cuvîntul „Membrul”, iar după cuvîntul „zile” se introduce cuvîntul „lucrătoare”;

30) la punctul 37, după cuvintele „pe contul” se introduc cuvintele „banca al”, iar cuvintele „ , , deschis la banca de decontare a Bursei,” se exclud;

31) la punctul 38, cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „operatorului de piață”;

32) punctul 39 va avea următorul cuprins:

„39. Pentru participare la licitație, membrii pieței reglementate trebuie să se înregistreze în Cartela de înregistrare a participanților la licitație, care conține date privind: codul individual al agentului de bursă – reprezentant al membrului pieței reglementate, data și ora înregistrării, semnătura agentului de bursă. Participanții la licitație se înregistrează de la ora 9.00 pînă la ora 9.45. Membrului înregistrat i se înmînează planșeta cu numărul său de înregistrare.”;

33) punctul 42 se completează în final cu următoarea propoziție: „Participanții la licitație sînt în drept să solicite maklerului anunțarea unei pauze de maximum 5 minute.”;

34) la punctul 43, cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

35) la punctul 45, cuvîntul „Bursa” se substituie cu cuvintele „operatorul de piață”;

36) la punctul 47, cuvîntul „Bursă” se substituie cu cuvintele „operatorul de piață”;

37) punctele 49 și 50 vor avea următorul cuprins:

„49. În termenele stabilite în Regulile pieței reglementate și/sau în Regulile Depozitarului Central, membrii-cumpărători transferă nemijlocit pe contul Depozitarului Central sumele care se constituie din:

a) costul acțiunilor procurate;

b) impozitul privat;

c) taxele operatorului de piață și Depozitarului Central;

d) comisionul membrilor-vînzători.

50. După finalizarea licitației, în conformitate cu Regulile pieței reglementate, membrii-vînzători, care au obligația să predea valorile mobiliare, și membrii-cumpărători, care au obligația să achite valoarea acțiunilor procurate, sînt obligați, în termen A+1, pînă la ora 13.30, să introducă ordinele bursiere respective în Sistemul de tranzacționare, în Secția tranzacțiilor directe, cu mențiunea „Agenția Proprietății Publice sau unitatea administrativ-teritorială (primăria).”;

38) la punctul 51, cuvîntul „Bursei”, în ambele cazuri, se exclude, iar cuvintele „Automatizat al” se substituie cu cuvintele „de tranzacționare”;

39) la punctul 52, cuvîntul „Automatizat” se substituie cu cuvintele „de tranzacționare”;

40) la punctul 53, textul „la ora 15.00, Bursa” se substituie cu cuvintele „operatorul de piață”, iar cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

41) punctul 54 va avea următorul cuprins:

„54. Clearingul și decontările tranzacțiilor înregistrate pe piața reglementată vor fi efectuate în conformitate cu Regulile și procedurile Depozitarului Central. Transferul dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare procurate se va efectua doar după confirmarea de către Ministerul Finanțelor a recepționării contravalorii tranzacției.”;

42) la punctul 55, cuvintele „zi de licitație, Bursa” se substituie cu cuvintele „licitații, operatorul de piață”, iar cuvintele „în cadrul acesteia” se exclud;

43) la punctul 56, cuvîntul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”, iar cuvintele

„serviciilor de brokeraj” se substituie cu cuvintele „de intermediere”;

44) la punctul 57, cuvintele „înaintează brokerilor” se substituie cu cuvintele „remite membrilor”;

45) la punctul 58, cuvântul „Bursei” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

46) la punctul 59, cuvintele „la Bursă” se substituie cu cuvintele „operatorului de piață”, iar cuvintele „în contul membrului Bursei, deschis la banca de decontare a Bursei” se substituie cu cuvintele „la contul bancar al membrului pieței reglementate”;

47) la punctul 60, cuvântul „Bursa” se substituie cu cuvintele „operatorul de piață”;

48) punctul 61 va avea următorul cuprins:

„61. În termenul stabilit în Regulile pieței reglementate și/sau în Regulile Depozitarului Central, membrii-cumpărători transferă nemijlocit pe conturile lor bancare și/sau Depozitarului Central sumele care includ:

a) costul acțiunilor procurate;

b) impozitul privat;

c) taxele operatorului de piață și ale Depozitarului Central;

d) comisionul membrilor-vînzători.”;

49) se completează cu punctul 61¹ cu următorul cuprins:

„61¹. Transferul dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare procurate se va efectua după confirmarea de către Ministerul Finanțelor a recepționării valorii acțiunilor tranzacționate.”;

50) în titlul capitolului VI, cuvintele „COMPANIILOR DE BROKERI” se substituie cu cuvintele „SOCIETĂȚILOR DE INVESTIȚII”;

51) punctul 62:

la alineatul întâi, cuvintele „companiilor de brokeraj” se substituie cu cuvintele „societăților de investiții”;

alineatul al doilea va avea următorul cuprins:

„Pentru desfășurarea concursurilor, Agenția Proprietății Publice instituie, prin ordin, Comisia pentru selectarea societăților de investiții (în continuare – Comisia de concurs), care va include doi reprezentanți ai Agenției Proprietății Publice și cîte un reprezentant al Comisiei Naționale a Pieței Financiare, Ministerului Economiei, operatorului de piață, Comitetului executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia și al autorităților administrației publice locale care au în proprietate valori mobiliare incluse în lista bunurilor supuse privatizării. Președintele Comisiei este numit din rîndul reprezentanților comisiei, iar secretarul – din rîndul reprezentanților Agenției Proprietății Publice și nu este membru al acesteia.”;

52) la punctul 63, cuvântul „Bursei” se substituie cu cuvintele „operatorului de piață”;

53) punctul 65:

la litera a), cuvintele „la Bursă” se exclud;

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) volumul tranzacțiilor în ultimii 3 ani în calitate de societate de investiții, inclusiv în calitate de vînzător al valorilor mobiliare proprietate publică”;

la litera e), cuvintele „companiei de brokeri” se substituie cu cuvintele „societății de investiții”;

54) la punctul 66, cuvântul „Bursei” se substituie cu cuvintele „operatorului de piață”;

55) punctul 68 va avea următorul cuprins:

„68. Participanți la concurs pot fi doar societățile de investiții, membri ai pieței reglementate (în continuare – membri).”;

56) la punctul 69, cuvântul „Bursă” se substituie cu cuvintele „operatorul de piață”;

57) la punctul 70, cuvântul „brokerilor” se substituie cu cuvântul „membrilor”;

58) la punctul 71, cuvintele „companii de brokeri” se substituie cu cuvintele „societăți de investiții, membri ai pieței reglementate”;

59) la punctul 73, cuvântul „broker”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvântul „membru”, la forma gramaticală corespunzătoare;

60) la punctul 74, cuvântul „Bursei” se substituie cu cuvintele „operatorului de piață”;

61) punctul 75 va avea următorul cuprins:

„75. În baza deciziei Comisiei de concurs, vânzătorul va încheia cu membrii pieței reglementate câștigători contracte de intermediere, pe termen de un an, cu posibilitatea extinderii acestuia pînă la 6 luni, în condițiile prezentului Regulament, la decizia Comisiei de concurs.”;

62) la punctul 76, cuvîntul „brokerul” se substituie cu cuvintele „membrul pieței reglementate”, cuvintele „de acordare a serviciilor de brokeraj” se substituie cu cuvintele „de intermediere”, iar cuvîntul „broker” se substituie cu cuvintele „membru al pieței reglementate”;

63) la punctul 77, cuvintele „companii de brokeri” se substituie cu cuvintele „societăți de investiții, membri ai pieței reglementate”;

64) la punctul 78, cuvîntul „brokerul” se substituie cu cuvintele „membrul pieței reglementate”;

c) în anexa nr.1 la Regulament, cuvintele „Președintele Bursei de Valori” se substituie cu cuvintele „Președintele operatorului de piață”, iar cuvintele „Bursei de Valori” se substituie cu cuvintele „pieței reglementate”;

d) anexa nr.2 va avea următorul cuprins:

„Anexa nr.2
la Regulamentul privind vânzarea acțiunilor
proprietate publică pe piața reglementată

CERERE-CHESTIONAR
a participantului la concursul de selectare a societăților
de investiții, membrilor pieței reglementate

1) Societatea _____ de _____ investiții

NPP _____

(reprezentantul companiei)

Adresa _____

Adresa _____

Datele _____ de _____ identificare _____ bancare

Telefon _____ fax _____ e-mail _____

Licența Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. _____ din _____ expiră la data de _____ 20__

Mărimea: capitalului social (lei) _____, fondului de asigurare (lei) _____, capitalului propriu (lei) _____

Data _____, nr. _____ înregistrării la Camera Înregistrării de Stat

Data înregistrării pe piața reglementată _____

Locul pe piața reglementată:

permanent

arendat

nu dispunem de loc

Numărul specialiștilor ce dispun de certificate de calificare _____

Existența: tehnicii de calcul _____, software-ului specializat

(da/nu)

(da/nu)

2) Activitatea pe piața reglementată (volumul tranzacțiilor înregistrate pe piața reglementată):

Volumul tranzacțiilor	Ultima lună a anului 20__	Ultimele șase luni ale anului 20__	Toată perioada de activitate
Total contracte încheiate pe piața reglementată			
Volumul tranzacțiilor			

Volumul tranzacțiilor cu acțiunile proprietate publică pe piața reglementată	Anul 20__	Perioada
Total contracte de vânzare a acțiunilor proprietate publică		
Volumul tranzacțiilor		
Total contracte de cumpărare a acțiunilor proprietate publică		
Volumul tranzacțiilor		

3) Comisionul (media primită pe toată perioada de activitate în cadrul pieței reglementate) _____ %

4) Comisionul cerut pentru serviciile de vânzare a acțiunilor proprietate publică _____ %

5) Posibilitatea prestării serviciilor pe întreg teritoriul țării, numărul filialelor și reprezentanțelor (lista se va anexa suplimentar la cerere) _____

Societatea de investiții _____ 20__

(semnătura)

(L.Ș.)

Se completează oficial numai de reprezentanții Comisiei Naționale a Pieței Financiare și ai operatorului de piață

Nota Comisiei Naționale a Pieței Financiare _____

(veridicitatea datelor din chestionar, prezentarea în termen a rapoartelor, altele)

În persoana _____

(numele și prenumele, funcția)

la data _____ 20__, semnătura _____

Nota operatorului de piaţă _____

(veridicitatea datelor din chestionar)

în persoana _____

(numele şi prenumele, funcţia)

la data _____ 20____, semnătura _____

(L.Ş.)”

4. [Hotărîrea Guvernului nr.468 din 25 martie 2008](#) „Cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locaţiune” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.66-68, art.442) se modifică şi se completează după cum urmează:

a) în punctul 2 din hotărîre şi punctul 2 din Regulament, cuvintele „de pe lângă Ministerul Economiei şi Comerţului” se substituie cu cuvintele „subordonată Ministerului Economiei”;

b) în Regulament:

1) la punctul 3:

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sînt amplasate autorităţi publice, întreprinderi, organizaţii şi instituţii de stat/municipale (cu excepţia subsolurilor ori parterului acestor clădiri, în cazul în care au fost prevăzute în documentele de proiectare sau de inventariere tehnică pentru amplasarea bunurilor de menire socială şi a încăperilor din subsoluri, etaje tehnice în care nu sînt amplasate noduri ale reţelelor inginereşti)”;

litera b) se completează în final cu cuvintele „ , cu excepţia celor stabilite de lege”;

se completează cu litera g) cu următorul cuprins:

„g) încăperile care, conform legislaţiei, se transmit în locaţiune fără drept de privatizare”;

2) la punctul 4, cuvintele „şi Comerţului” se exclud;

3) la punctul 5:

prima propoziţie va avea următorul cuprins:

„Locatarii care deţin în locaţiune încăperi nelocuibile proprietate publică cel puţin 6 luni şi doresc să le cumpere depun cereri la Agenţia Proprietăţii Publice sau la autorităţile publice locale/UTA Găgăuzia, anexînd:”;

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) actul de evaluare, întocmit de experţi licenţiaţi cu cel mult 30 de zile înainte de depunerea cererii”;

litera d) se completează în final cu cuvintele „ , potrivit modelului prezentat în anexa nr.1 la Regulament”;

litera e) va avea următorul cuprins:

„e) planul geometric al imobilului/încăperii (dosarul cadastral) cu caracteristicile de bază (suprafaţa totală, anul construcţiei, numărul cadastral, destinaţia sau modul de folosinţă) pentru privatizare, eliberat de oficiul cadastral teritorial”;

la litera k), cuvintele „şi Turismului” se exclud;

se completează cu litera m) cu următorul cuprins:

„m) acordul scris al fondatorului întreprinderii de stat în gestiunea căreia se află bunul solicitat spre privatizare”;

4) punctul 8:

la alineatul întîi, cuvîntul „dispoziţiei”, în ambele cazuri, se substituie cu cuvîntul „documentelor”, iar

după cuvintele „contractul de vânzare-cumpărare” se introduc cuvintele „ , potrivit modelului prezentat în anexa nr.2”;

la alineatul al doilea, cuvintele „costului sau” se substituie cu cuvintele „ , costului încăperilor, plății pentru locațiune și”;

c) anexa la Regulament se substituie cu anexele nr.1 și nr.2 cu următorul cuprins:

„Anexa
la Regulamentul cu privire la privatiz:
încăperilor nelocuibile date în locaț

ACT
de examinare a încăperilor nelocuibile solicitate spre privatizare

„Locatorul”

(denumirea completă)

în persoana reprezentanților:

1.

(funcția, numele și prenumele)

2.

(funcția, numele și prenumele)

3.

(funcția, numele și prenumele)

în rezultatul examinării încăperilor nelocuibile date în locațiune, conform contractului nr. ____ din ____ ____ 20__ s-au constatat următoarele:

1. Suprafața transmisă în locațiune _____ m.p

2. Amplasarea nodurilor ale rețelelor ingineresti, amplasarea pe traseele rețelelor ingineresti, în pasajele subterane pe pietoni și în alte locuri de uz comun

3. Amplasarea în imobil _____

(adresa)

4. Note: _____
(destinația încăperilor, utilizarea)

Reprezentanții locatorului:

1. _____
(semnătura)

(funcția, numele și prenumele)

2. _____
(semnătura)

(funcția, numele și prenumele)

3. _____
(semnătura)

(funcția, numele și prenumele)

Anex:
la Regulamentul cu privire la privatizarea
încăperilor nelocuibile date în loca

**CONTRACT (model)
de vânzare-cumpărare**

_____ (data, luna, anul – cu litere)

Subsemnații, _____

(Agenția Proprietății Publice subordonată Ministerului Economiei sau autoritatea administrației publice locale)

în persoana _____

(numele, prenumele, funcția)

care acționează în baza _____

numită în continuare „Vînzător”

și _____

(numele, prenumele, patronimicul cumpărătorului sau persoanei împuternicite)

numită în continuare „Cumpărător”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. Vînzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără încăperile nelocuibile cu suprafață totală de _____ m.p

(cu litere)

numărul cadastral situate _____

(adresa)

2. Vînzătorul vinde, în baza Deciziei Comisiei de privatizare nr. ___ din _____ 20___, încăperile nelocuibile la prețul de (_____) lei.

(cu litere)

La încheierea prezentului Contract, cumpărătorul a achitat suma de _____ le

(cu litere)

Suma restantă, în mărime de _____ lei, va fi achitată, lunar/trimestrial sau înainte de termen, pînă la data de _____

(termenul stabilit de Comisie)

cu indexarea în funcție de nivelul inflației, calculată de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare pînă la data efectuării plății.

Dreptul de proprietate asupra încăperilor care constituie obiectul prezentului Contract survine după achiziția integrală a prețului, după caz, a costului indexat în funcție de nivelul inflației, inclusiv a penalităților, înregistrării dreptului de proprietate în temeiul Contractului și actului de predare-primire la oficiul cadastral teritorial.

3. În caz de deces al cumpărătorului-persoană fizică sau de reorganizare a cumpărătorului-persoană juridică drepturile și obligațiile stabilite în prezentul Contract se transmit succesorilor în drepturi, în modul stabilit de Codul civil.

4. Cumpărătorul exploatează, întreține și repară încăperile din cont propriu, respectînd reglementările legale în vigoare; participă, proporțional spațiului care îl ocupă, la acoperirea cheltuielilor de deservire tehnică și reparație, inclusiv capitală, a imobilului.

Cumpărătorul declară că a luat cunoștință de regulile de exploatare și întreținere a imobilului și a terenului aferent și se obligă să le respecte.

5. În cazul privatizării încăperilor amplasate în imobile cu statut de monumente istorice, de arhitectură și cultu importantă locală, cumpărătorul este obligat să asigure păstrarea imobilului în conformitate cu proiectele inițiale. reconstrucție se va efectua cu autorizarea organelor de stat responsabile pentru protecția monumentelor.

6. Cumpărătorul suportă cheltuielile de autentificare notarială și înregistrare a prezentului Contract.

7. Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare identice, care revin vânzătorului, cumpărătorului, notarului oficiului cadastral teritorial.

Condiții specifice în cazul achitării în rate

Pentru neachitarea plății în termenul stabilit de Comisie și prezentul Contract, Cumpărătorul va plăti pentru fiecare întârziere o penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată, cu indexarea în funcție de nivelul inflației, calculată la data încheierii contractului până la data efectuării plății.

Până la achitarea integrală a prețului bunului care constituie obiectul prezentului Contract, cumpărătorul nu este drept să gajeze, să vîndă, să transmită sau să înstrăineze în orice alt mod obiectul contractului.

DATELE DE IDENTIFICARE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Vînzătorul:

Cumpărătorul:

Agenția Proprietății Publice
sau autoritatea administrației publice locale

5. Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.458), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) în Regulament:

1) la punctele 2 și 4, cuvintele „instituțiilor publice” se substituie cu cuvintele „autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune”;

2) la punctul 8, alineatul al doilea va avea următorul cuprins:

„După primirea autorizației de comercializare a activelor neutilizate de la autoritatea administrației publice, întreprinderea supusă privatizării va solicita acordul scris al Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local/direcției generale de dezvoltare economică a UTA Găgăuzia. Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului alineat este lovit de nulitate absolută.”;

3) la punctul 9 alineatul al doilea, cuvintele „de pe lîngă Ministerul Economiei și Comerțului” se substituie cu cuvintele „subordonată Ministerului Economiei”;

4) la punctul 10 alineatul întâi, cuvintele „în modul stabilit de Guvern” se substituie cu cuvintele „conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009](#)”;

5) la punctul 12 alineatul al doilea, cuvintele „Instituțiile publice” se substituie cu cuvintele „Autoritățile/instituțiile bugetare”;

b) în anexă:

1) cuvîntul „instituției” se substituie cu sintagma „autorității/instituției”;

2) la punctul 1, textul „nr. ____ din _____ 2008” se substituie cu textul „nr.136 din 10 februarie 2009”.

6. Anexa nr.2 la [Hotărîrea Guvernului nr.482 din 29 martie 2008](#) „Pentru aprobarea Regulamentului privind achitarea (compensarea) unor datorii certe ale statului față de participanții la privatizare din contul valorilor mobiliare ale statului în societățile pe acțiuni supuse privatizării” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.459), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„Anexa nr.2

la Hotărîrea Guvernului

LISTA

**societăților pe acțiuni supuse privatizării, în care cota statului nu depășește
33 la sută din capitalul social, din contul valorilor mobiliare de stat
ale cărora pot fi achitate (compensate) datoriile certe
ale statului față de participanții la privatizare**

Nr. d/o	Denumirea bunului supus privatizării	Adresa	Capitalul social (lei)	Prețul nominal (lei)	Cota statului	
					nr. de acțiuni	%
1	2	3	5	6	7	8
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare						
1.	S.A. „Fabrica de zahăr din Ghindești”	r-nul Florești, or.Ghindești, str.Fabricii, nr.1	20453040	20,00	257681	25,20
2.	S.A. „Găinușa”	r-nul Sîngerei, s.Biliceniei Vechi	15572100	10,00	354518	22,77
3.	S.A. „Fabrica de produse lactate din Nisporeni”	or.Nisporeni, str.Industrială, nr.79	893270	10,00	17598	19,70
4.	S.A. „Natur-Telecon”	r-nul Telenești, s.Negureni	3339930	10,00	56644	16,96
5.	Fabrica de unt și brînză din Vulcănești „Inlav” S.A.	or.Vulcănești, str.Komsomolskaia, nr.42	1626600	50,00	4337	13,33
6.	S.A. „Lapte-Agro”	mun.Chișinău, str.Mihail Sadoveanu, nr.22/2	1647190	10,00	16407	9,96
7.	S.A. „Autoservice din Pîrlița”	r-nul Ungeni, s.Pîrlița	235195	5,00	3462	7,36
8.	S.A. „Unprodact”	or.Ungheni, str.O.Ungureanu, nr.12	4547900	50,00	3884	4,27
9.	S.A. „Întreprinderea de Colectare și Desfacere Anenii Noi”	r-nul Anenii Noi, s.Bulboaca	733900	20,00	1287	3,51
10.	S.A. de achiziții și desfacere a producției agricole „Livada”	r-nul Orhei, s.Peresecina, str.Boris Glavan, nr.10	716760	20,00	268	0,75
11.	S.A. „Agromec- Zăbriceni”	r-nul Edineț, s.Zăbriceni	372430	10,00	29	0,08
12.	S.A. pentru aprovizionare și desfacere „Agroindservice”	or.Nisporeni, str.Toma Ciorbă, nr.2	220300	10,00	14	0,06
13.	S.A. „Combicorm”	r-nul Cahul, s.Moscovei	998662	14,00	1442	2,02
14.	S.A. „Fabrica de unt din Florești”	r-nul Florești, s.Vărvăreuca	4544900	50,00	332	0,36
15.	S.A.„Basarabia-Nord”	mun.Bălți, bd.Victoriei,	16474700	20,00	597	0,07

		nr.90a				
16.	S.A. „Fabrica vinuri „Vinăria-Bardar”	r-nul Ialoveni, s.Bardar	5484465	35,00	8	0,01
Agencia Proprietății Publice						
17.	S.A. „Artizana-Folc”	or.Soroca, str.Cosăuților, nr.5	635880	20.00	148	0,46”.

7. Anexa nr.1 la [Hotărârea Guvernului nr.919 din 30 iulie 2008](#) „Cu privire la organizarea și desfășurarea concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.143-144, art.924), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1) la punctul 5, cuvintele „de pe lângă Ministerul Economiei” se substituie cu cuvintele „subordonată Ministerului Economiei”;

2) punctul 6:

la litera b), cuvântul „efectuarea” se substituie cu cuvântul „determinarea”, iar cuvântul „calculului” se exclude;

la litera e), cuvântul „cerințelor” se substituie cu cuvântul „condițiilor”;

la litera k), cuvintele „a bunului supus privatizării prin concurs” se exclud;

3) la punctul 8, cuvintele „După caz,” se substituie cu cuvintele „În componența Comisiei”, iar cuvintele „direcțiilor teritoriale control administrativ ale Ministerului Administrației Publice Locale” se substituie cu cuvintele „oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat”;

4) punctul 11:

se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins:

„a¹) reducerea prețului inițial de vânzare cu 5 la sută după expunerea bunului la vânzare de 2 ori, dar nu mai mic decât prețul de piață indicat în actul de evaluare”;

litera f) se completează în final cu cuvintele „de către cumpărătorii bunurilor proprietate publică la concurs investițional”;

se completează cu litera f¹) cu următorul cuprins:

„f¹) examinarea investițiilor efectuate înainte de termen”;

5) punctul 13:

la litera a), cuvintele „certificatului înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „deciziei privind înregistrarea persoanei juridice”;

litera c) se completează în final cu cuvintele „, conform modelului prezentat de vânzător”;

litera e) va avea următorul cuprins:

„e) copia situațiilor financiare pentru perioada de gestiune precedentă, autenticată de organul statistic teritorial, mărimea datoriilor, inclusiv suma amenzilor și penalităților de întârziere, cu indicarea termenului de formare a lor”;

se completează cu un alineat cu următorul cuprins:

„În dosar se include și raportul de evaluare a întreprinderilor de stat/municipale, bunurilor imobile, mobile și complexelor de bunuri, întocmit în modul stabilit de Legea 989-XV din 18 aprilie 2002 cu privire la activitatea de evaluare, care va conține lista de inventariere (procesul verbal), întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin [ordinul ministrului finanțelor nr.60 din 29 mai 2012.](#)”

6) la punctul 14, cuvintele „complexelor de bunuri imobile” se substituie cu cuvintele „bunurilor imobile, mobile și complexelor de bunuri”;

7) punctul 17:

la litera k), cuvintele „rechizitele contului bancar” se substituie cu cuvintele „datele bancare”;

la alineatul al treilea, cuvintele „din momentul” se substituie cu cuvintele „de la data”;

8) la punctul 18:

la alineatul întâi, după cuvântul „Ofertanții” se introduce cuvântul „/participanții”;
se completează cu litera c) cu următorul cuprins:

„c) să participe la concurs nemijlocit sau prin intermediul reprezentanților mandatați în modul stabilit.”;

9) la punctul 19, cuvintele „complexului de bunuri imobile” se substituie cu cuvintele „bunului imobil, mobilului sau complexului de bunuri”;

10) punctul 21:

la litera a), cuvintele „certificatului înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „deciziei privind înregistrarea persoanei juridice”;

la litera b), cuvintele „darea de seamă financiară și bilanțul pentru anul precedent” se substituie cu cuvintele „situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă”;

11) se completează cu punctul 25¹ cu următorul cuprins:

„25¹. După prezentarea documentelor de participare la concurs, ofertanții nu vor înainta reclamații referitor la caracteristicile bunului oferat și vor semna o declarație, în formă liberă, în acest sens.”;

12) la punctul 46, după cuvântul „zile” se introduce cuvântul „calendaristice”, iar cuvintele „a bunului privatizat” se exclud;

13) la punctul 47 litera a), cuvintele „general al” se exclud;

14) la punctul 52 alineatul al doilea, textul „actul de inventariere, întocmit în conformitate cu regulile inventarierii” se substituie cu textul „lista de inventariere (procesul-verbal), întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin [ordinul ministrului finanțelor nr.60 din 29 mai 2012](#)”;

15) la punctul 54, după cuvântul „obligațiilor”, în ambele cazuri, se introduce cuvântul „investiționale”, iar cuvintele „acte de audit, întocmite de instituții specializate” se substituie cu cuvintele „rapoarte de audit, întocmite de societăți de audit sau de auditori întreprinzători individuali”;

16) la punctul 57 la alineatul întâi, după cuvintele „să gajeze” se introduc cuvintele „, să transmită”;

17) la punctul 59, după cuvântul „contract” se introduc cuvintele „și confirmarea lor de Comisie”;

18) se completează cu punctul 59¹ cu următorul cuprins:

„59¹. Interdicțiile aplicate asupra bunurilor ce constituie obiectul contractului de vânzare-cumpărare la concurs investițional (pachete de acțiuni sau complexe patrimoniale unice) vor fi ridicate, la cererea vânzătorului, după eliberarea certificatului privind îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale și confirmarea de către cumpărător a capitalizării investițiilor.”;

19) la punctul 61 alineatul al doilea, cuvintele „procesul de privatizare a proprietății publice” se substituie cu cuvintele „privatizarea bunului dat”.

8. [Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16 decembrie 2008](#) „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.226-229, art.1437), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a) în titlul și textul hotărârii, titlul și textul Regulamentului, precum și textul anexelor la Regulament, sintagma „Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”, la orice caz gramatical, se substituie cu sintagma „Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, la cazul gramatical corespunzător;

b) în hotărâre:

1) în clauza de emitere, după cuvântul „prevederilor” se introduce textul „art.7 alin.(3) lit.f¹), art.8 alin.(1) lit.g¹) și”;

2) partea dispozitivă se completează cu punctele 1¹-1³ cu următorul cuprins:

„1¹. Proprietarii bunurilor imobile (clădiri, edificii, construcții nefinalizate) sînt obligați, pînă la 1 iulie 2016, să legifereze posesia/folosința terenului proprietate publică a statului aferent construcțiilor private prin încheierea contractului de locațiune/arendă sau de vânzare-cumpărare.

1². Agenția Proprietății Publice sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale ce gestionează terenul, în cazurile de neconformare a proprietarilor construcțiilor private la prevederile

pct.1¹ ale prezentei hotărâri, va solicita de la aceștia plata pentru folosirea terenului proprietate publică a statului aferent construcțiilor proprietate privată, în condițiile legislației în vigoare.

1³. Agenția Relații Funciare și Cadastru, prin intermediul întreprinderilor administrate, va acorda Agenției Proprietății Publice suportul pentru perfectarea și eliberarea actelor necesare procedurii de dare în locațiune/arendă a terenurilor proprietate publică a statului aferent construcțiilor private.”;

c) în Regulament:

1) la punctul 1, după cuvîntul „temeiul” se introduce textul „art.7 alin.(3) lit.f¹), art.8 alin.(1) lit.g¹) și”;

2) la punctul 2, după cuvintele „modul de vînzare-cumpărare” se introduc cuvintele „ , locațiune/arendă”;

3) punctul 3 va avea următorul cuprins:

„3. Terenul aferent este compus din suprafața de teren pe care sînt amplasate nemijlocit bunurile imobile (clădiri, edificii, construcții nefinalizate) și terenul adiacent, utilizat în procesul tehnologic și/sau pentru deservirea acestora.”;

4) punctul 5 alineatul al doilea:

la prima propoziție, după cuvintele „proprietate comună pe cote-părți” se introduc cuvintele „sau de a prelua în locațiune/arendă terenul echivalent cotei deținute”;

la propoziția a treia, după cuvintele „Prețul de vînzare” se introduc cuvintele „sau de locațiune/arendă”;

5) punctul 6 va avea următorul cuprins:

6. Vînzarea sau locațiunea/arendă terenurilor aferente din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia se efectuează de către autoritățile administrației publice locale, la decizia consiliilor locale. În decizie se va indica numărul cadastral, suprafața și adresa terenului.

Vînzarea sau transmiterea în locațiune/arendă a terenurilor din domeniul privat al statului aferente bunurilor imobile proprietate privată se efectuează de Agenția Proprietății Publice subordonată Ministerului Economiei, care, în numele statului, încheie contracte de vînzare-cumpărare sau locațiune/arendă.

Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate de stat se transmit în locațiune/arendă de către autoritatea administrației publice centrale ce le administrează.”;

6) la punctul 7, după cuvîntul „Cumpărător” se introduc cuvintele „sau locatar/arendaș”;

7) se completează cu capitolul III¹ cu următorul cuprins:

„III¹. TRANSMITEREA ÎN LOCAȚIUNE/ARENDĂ A TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI AFERENTE BUNURILOR IMOBILE

29¹. Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile sînt transmise în locațiune/arendă proprietarilor bunurilor private, cu excepția terenurilor prevăzute în pct.4 al prezentului Regulament.

Terenurile din domeniul public pot fi date în locațiune/arendă în condițiile [Legii nr.91-XVI din 5 aprilie 2007](#) privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor.

29². Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile se determină în condițiile [Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997](#) privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului.

29³. Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate privată se transmit în locațiune/arendă de Agenția Proprietății Publice.

Terenurile proprietate publică aferente bunurilor imobile proprietate de stat se transmit în locațiune/arendă de autoritatea administrației publice centrale care le gestionează.

Terenurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia se transmit în locațiune/arendă de autoritățile administrației publice locale respective.

29⁴. Pentru transmiterea în locațiune/arendă a terenurilor din domeniul privat al statului aferente bunurilor imobile proprietate privată/de stat din gestiune, proprietarul construcției depune la Agenția Proprietății Publice/autoritatea administrației publice centrale care administrează terenul un demers privind încheierea contractului de locațiune/arendă a terenului aferent respectiv.

5. La demers proprietarul construcției va anexa:

1) planul geometric în 3 exemplare, aprobat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, întocmit în modul stabilit de legislație;

2) borderoul de calcul al prețului normativ al terenului aferent, eliberat de Agenția Relații Funciare și Cadastru în 3 exemplare;

3) copia deciziei privind înregistrarea persoanei juridice – pentru persoanele juridice și întreprinderile individuale, copia buletinului de identitate – pentru persoanele fizice;

4) extrasul din Registrul bunurilor imobile, capitolele A și B, în original sau copie autenticată.

29⁶. Agenția Proprietății Publice sau autoritatea administrației publice centrale/UTA Găgăuzia care administrează terenul va examina posibilitatea transmiterii în locațiune/arendă a terenului aferent solicitat și, în termen de 30 zile de la data depunerii cererii:

1) va întocmi și va semna contractul de locațiune/arendă a terenului respectiv;

2) va respinge cererea sau va înainta setul de documente Ministerului Construcției și Dezvoltării Regionale pentru verificarea corectitudinii delimitării terenului solicitat în locațiune/arendă.

29⁷. Mijloacele bănești provenite de la locațiunea/arenda/vînzarea terenurilor proprietate publică a statului se varsă în bugetul de stat sau, după caz, în bugetele unităților administrativ-teritoriale respective.”

9. Anexa nr.1 la [Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009](#) „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.41-44, art.185) se modifică și se completează după cum urmează:

a) în Regulament:

1) la punctul 4, cuvintele „de pe lângă Ministerul Economiei” se substituie cu cuvintele „subordonată Ministerului Economiei”;

2) la punctul 6, cuvintele „Ministerului Economiei și Comerțului” se substituie cu cuvintele „Ministerului Economiei”;

3) punctul 10 se completează cu litera b¹) cu următorul cuprins:

„b¹) reducerea prețului inițial de vînzare cu 5 la sută după expunerea bunului la vînzare de 2 ori, dar nu mai mic decît prețul de piață indicat în actul de evaluare”;

4) punctul 12:

subpunctul 1):

la litera a), cuvintele „copia certificatului de înregistrare” se substituie cu cuvintele „decizia privind înregistrarea persoanelor juridice”;

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) copia situațiilor financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, cu aplicarea semnăturii conducătorului și a ștampilei întreprinderii; informațiile privind datoriile și creanțele curente, inclusiv sumele amenzilor și penalităților de întîrziere la data încheierii semestrului precedent, cu indicarea termenului de formare a lor”;

la litera e), cuvintele „actul de inventariere” se substituie cu textul „lista de inventariere (procesul-verbal), întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin [ordinul ministrului finanțelor nr.60 din 29 mai 2012](#)”;

la subpunctul 2), litera c) va avea următorul cuprins:

„c) avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele ingineresti, în cazul existenței acestora”;

la subpunctul 5), litera c) va avea următorul cuprins:

„c) actele în baza cărora a fost aprobată expunerea la licitație, inclusiv acordul autorității administrației publice gestionare”;

5) punctul 15:

la alineatul întîi, după cuvintele „cu strigare” se introduc cuvintele „și cu reducere”, iar după cuvintele „cel tîrziu cu o zi” se introduce cuvîntul „lucrătoare”;

se completează cu următorul text:

„Participanții la licitația de privatizare a întreprinderilor de stat/municipale (complexe patrimoniale

unice) și părților sociale vor prezenta suplimentar:

În cazul persoanelor juridice autohtone – extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copii de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă prezentate Serviciului situațiilor financiare, autentificate de conducător;

În cazul persoanelor juridice străine – copii de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;

În cazul persoanelor fizice – copia buletinului de identitate.”;

6) punctul 16 va avea următorul cuprins:

„16. Taxa de participare la licitațiile de privatizare a proprietății publice nu va fi mai mică de 600 de lei pentru persoanele fizice și de 1200 de lei pentru persoanele juridice.”;

7) punctul 18 se completează cu litera d) cu următorul cuprins:

„d) să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea accontului”;

8) la punctul 19, după cuvântul „licitației” se introduc cuvintele „, , cu 15 minute”;

9) se completează cu punctul 26¹ cu următorul cuprins:

„26¹. În cazul înregistrării la licitația cu reducere a unui singur participant, Comisia este în drept să vîndă acestuia bunul solicitat la prețul de expunere sau în limita unui pas, în condițiile pct.24 al prezentului Regulament.”;

10) punctul 31 se completează cu următorul alineat:

„În cazul licitației nule din motiv că bunul a fost scos de la licitație la decizia Comisiei, participanților li se restituie accontul și taxa de participare. În cazurile în care, în condițiile pct.5 al prezentului Regulament, competențele de organizare a licitațiilor au fost delegate altor persoane, cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de autoritatea/entitatea care a contractat serviciile respective.”;

11) la punctul 33:

alineatul al treilea, cuvântul „licitată” se exclude;

se completează cu două alineate noi cu următorul cuprins:

„Mijloacele bănești obținute în rezultatul vânzării bunurilor proprietate publică de stat supuse privatizării prin licitații se varsă în bugetul de stat.

Mijloacele bănești obținute din privatizarea proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale prin licitații se varsă la bugetele unităților administrativ-teritoriale respective.”;

b) în anexa nr.3 la Regulament, punctul 1 din procesul-verbal va avea următorul cuprins:

„1. La licitație a fost vîndut bunul _____

denumirea completă a bunului expus, sediul, subordonarea)”.

10. Regulamentul cu privire la modul de stabilire a prețului inițial de vînzare a acțiunilor proprietate publică supuse privatizării, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.453 din 2 iunie 2010](#) „Cu privire la modul de stabilire a prețului inițial de vînzare a acțiunilor proprietate publică supuse privatizării” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.91-93, art.528), se modifică după cum urmează:

a) în Regulament:

1) punctele 3 și 4 vor avea următorul cuprins:

„3. Prețul inițial de vînzare a acțiunilor se stabilește de către Comisie, dar nu mai mic decît prețul mediu ponderat de tranzacționare pe piața reglementată sau în cadrul sistemelor multilaterale de tranzacționare aferent ultimelor 6 luni, stabilit în funcție de volumele tranzacțiilor, conform art.23 alin.(7) din [Legea nr.171 din 11 iulie 2012](#) privind piața de capital.

4. Pentru acțiunile ale căror preț mediu ponderat nu poate fi determinat conform prevederilor pct.3 din prezentul Regulament, Comisia este în drept să stabilească prețul inițial de vînzare a unei acțiuni, dar nu mai mic decît cel determinat în baza capitalului propriu al societății pe acțiuni, conform ultimelor situații financiare anuale întocmite, înainte de expunerea spre vînzare a acțiunilor proprietate publică (cod.rd.390) (în continuare – situații financiare), prin împărțirea acestuia la numărul total de acțiuni ordinare nominative plasate ale societății și aflate în circulație (în continuare – prețul P_1). Prețul P_1

pentru acțiunile societăților pe acțiuni care nu activează se determină în baza datelor din ultimele situații financiare prezentate de societatea pe acțiuni la Serviciul situațiilor financiare de pe lângă Biroul Național de Statistică.”;

2) la punctul 5, cuvintele „de bilanț” se substituie cu cuvântul „contabilă”;

3) punctul 7:

la alineatul întâi, cuvintele „raportului financiar” se substituie cu cuvintele „situațiilor financiare”;

definiția indicelui R_c va avea următorul cuprins:

„ **R_c – rata rentabilității comerciale** (în %) și se determină în baza datelor din Situația de profit și pierdere, anexa nr.2 la situațiile financiare ale societății pe acțiuni, ca raport dintre profitul brut (pierdere brută) (cod.rd.030) și costul vânzărilor (cod.rd.020) înmulțit la 100.”;

prima propoziție din definiția indicelui C_3 va avea următorul cuprins:

„ **C_3 – coeficientul lichidității intermediare (de gradul II)**, calculată în baza datelor din Bilanț, anexa nr.1 la situațiile financiare, din ca raport dintre suma creanțelor curente, a numerarului, investițiilor financiare curente și datoriile curente ((cod. rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270+ rd.280)/ cod.rd.580).”;

b) la poziția 9 din anexa la Regulament, cuvântul „urgente” se substituie cu cuvântul „intermediară”.

11. Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.476 din 4 iulie 2012](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr.143-148, art.530), se modifică și se completează după cum urmează:

a) în Regulament:

1) pe tot parcursul textului, cuvintele „publice-private” și „documentația de concurs”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „public-private” și, respectiv, „documentația standard”, la forma gramaticală corespunzătoare;

2) la punctul 4:

noțiunile „documentație standard” și „caiet de sarcini” vor avea următorul cuprins:

„**documentație standard** – documentație pentru atribuirea contractului de parteneriat public-privat, care cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de parteneriat public-privat și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv studiul de fezabilitate, comunicatul informativ, caietul de sarcini, structura cadru al contractului de parteneriat public-privat, precum și alte documente relevante obiectului proiectului de parteneriat public-privat”;

„**caiet de sarcini** – documentație ce cuprinde instrucțiunile către ofertanți, precum și cerințele față de oferta tehnică și financiară aferente bunului/serviciului/lucrării care răspunde necesităților partenerului public în raport cu obiectul contractului de parteneriat public-privat ce urmează a fi încheiat”;

după noțiunea „concurs de selectare a partenerului privat cu precalificare” se introduce o nouă noțiune cu următorul cuprins:

„**comparatorul sectorului public** – valoare de referință prin care poate fi măsurat avantajul economic (sau dezavantajul) fiecărei opțiuni de realizare a unui proiect investițional (prin achiziții publice sau parteneriat public-privat)”;

3) punctul 25 se completează cu următoarea propoziție:

„În cazul în care studiul de fezabilitate nu este elaborat în limba de stat a Republicii Moldova, acesta va fi transmis în limba de origine, însoțit de o traducere legalizată în limba de stat.”;

4) la punctul 26, textul „punctul 25 al prezentului Regulament” se substituie cu textul „anexa nr.1 la prezentul Regulament”;

5) punctul 119 se completează cu subpunctul 9¹) cu următorul cuprins:

„9¹) condițiile de asigurare a dreptului de proprietate asupra obiectului contractului, precum și asupra bunurilor rezultate din implementarea parteneriatului public-privat”;

6) la punctul 146, textul „litera a) punctul 154” se substituie cu textul „litera a) punctul 145”;

7) punctul 164 va avea următorul cuprins:

„164. Înaintarea, deschiderea și evaluarea ofertelor la etapa de precalificare au loc în condițiile capitolului IV secțiunile 7-9 al prezentului Regulament.”;

- 8) la punctul 187, textul „punctul 48 al” se substituie cu textul „punctele 47 și 48 ale”;
- 9) la punctul 226, textul „capitolului 5” se substituie cu textul „capitolului V secțiunea 6”;
- 10) la punctul 229, textul „ , indicate la punctul 133 din prezentul Regulament,” se exclude;
- 11) punctul 236:

la subpunctul 2), cuvintele „actul care face dovada” se substituie cu cuvintele „actele care fac dovada”;

subpunctele 4)-6) vor avea următorul cuprins:

„4) documentația standard și procesul-verbal cu privire la aprobarea acesteia;

5) ordinul de instituire a comisiei de selectare a partenerului privat și toate procesele-verbale ale acesteia;

6) Registrul de evidență a înregistrării ofertelor și ofertele depuse în cadrul procedurii de selectare a partenerului privat;”;

la subpunctul 7), cuvîntul „raporturile” se substituie cu cuvîntul „rapoartele”;

se completează cu subpunctul 10¹) cu următorul cuprins:

„10¹) rapoartele de audit al situațiilor financiare și/sau tematice;”

subpunctul 11) se completează în final cu textul „ , inclusiv documente aferente monitorizării procesului de implementare”;

b) la capitolul V din anexa nr.1:

subpunctul 3) va avea următorul cuprins:

„3) analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: rata internă de rentabilitate, raportul cost-beneficiu, valoarea actualizată netă, precum și alți indicatori relevanți proiectului de parteneriat public-privat”;

se completează cu punctul 4¹) cu următorul cuprins:

„4¹) analiza comparatorului sectorului public”;

c) capitolul IX din anexa nr.2 se completează cu subpunctele 9) și 10) cu următorul cuprins:

„9) condiții de asigurare a dreptului de proprietate asupra obiectului contractului, precum și asupra bunurilor rezultate din implementarea parteneriatului public-privat;

10) modalitatea de transfer către partenerul public al obiectului contractului și al bunurilor rezultate pe parcursul executării acestuia, la momentul finalizării contractului”;

d) anexa nr.3:

1) la punctul 23 ultimul alineat, cuvintele „rapoartele financiare, inclusiv actele de audit și rapoartele de profit și pierderi” se substituie cu cuvintele „situațiile financiare, inclusiv raportul auditorului”;

2) în formularul standard (10) din anexa la Instrucțiunile privind derularea procedurilor de atribuire a contractelor de parteneriat public privat:

la poziția 4 din primul tabel, cuvintele „Pasive curente” se substituie cu cuvintele „Datorii curente”;

pe tot parcursul textului, cuvintele „pasivele” și „profituri” se substituie cu cuvintele „datorii” și, respectiv, „profit”;

în penultimul alineat, cuvintele „rapoartele financiare” se substituie cu cuvintele „situațiile financiare”;

în ultimul alineat, textul „certificate de un contabil, și ca suport avînd copiile declarațiilor fiscale, în cazul în care bilanțurile de audit nu sînt cerute de legile din țările lor de origine” se substituie cu textul „semnate de persoane împuternicite însoțite de copiile declarațiilor fiscale”.

12. Regulamentul privind atragerea investițiilor în societățile comerciale cu capital public sau public-privat, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.414 din 21 iunie 2013](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr.135, art.490), se modifică și se completează după cum urmează:

a) în Regulament:

1) pe tot parcursul textului, cuvintele „Comisia de concurs”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Comisia”, la forma gramaticală corespunzătoare;

2) la punctul 4, cuvintele „ , precum și potențialii investitori privați” se exclud;

3) la punctul 8, textul „ , desemnată în condițiile pct.7 și 8 ale Regulamentului concursurilor

comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.919 din 30 iulie 2008](#) „Cu privire la organizarea și desfășurarea concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice” se substituie cu textul „de atragere a investițiilor private (în continuare – Comisia), care va fi instituită de Guvern la propunerea autorității administrației publice centrale, care exercită sau va exercita funcțiile de acționar”;

4) se completează cu punctele 8¹-8³ cu următorul cuprins:

„8¹. În scopul desfășurării concursului de atragere a investițiilor pentru fondarea sau dezvoltarea societăților comerciale cu capital public de stat sau public de stat și privat, Guvernul, la propunerea autorității administrației publice centrale, care exercită sau va exercita funcțiile de acționar, va institui Comisia, în care vor fi incluși trei reprezentanți ai autorității respective și câte un reprezentant al Ministerului Economiei, Ministerului Finanțelor, Ministerului Justiției, Agenției Proprietății Publice, Comisiei Naționale a Pieței Financiare și Serviciului de Informații și Securitate, precum și experți independenți, cu vot consultativ.

8². Pentru desfășurarea concursului de atragere a investițiilor pentru fondarea sau dezvoltarea societăților comerciale cu capital public al unității administrativ-teritoriale sau public și privat, autoritatea administrației publice locale instituie, prin decizie, Comisia, în componența căreia se includ patru reprezentanți ai autorității publice locale respective și câte un reprezentant al Comisiei Naționale a Pieței Financiare, oficiului teritorial al Cancelariei de Stat și al inspectoratului Fiscal teritorial, precum și experți independenți, cu vot consultativ.

8³. Președintele și secretarul Comisiei sînt desemnați din reprezentanții autorității publice care a instituit Comisia. Secretarul este membru al Comisiei, fără drept de vot.”;

5) la punctul 9, textul „se vor transmite autorității publice respective pentru a fi promovate” se substituie cu textul „vor fi promovate de autoritatea administrației publice respectivă”;

6) punctul 20:

la litera e), cuvintele „autorității publice centrale/locale responsabilă” se substituie cu cuvintele „persoanelor responsabile”;

litera h) va avea următorul cuprins:

„h) aprobarea proiectului acordului, în cazul în care ofertantul(ții) cîștigător(i) își asumă obligații suplimentare”;

7) la punctul 22, prima propoziție va avea următorul cuprins:

„Autoritatea administrației publice centrale/locale care va exercita sau exercită funcțiile de acționar va asigura publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea concursului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina sa web.”;

8) punctul 24:

la litera a), după cuvîntul „anexei” se introduce textul „nr.1”;

la litera c), cuvintele „certificatul înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „decizia privind înregistrarea persoanei juridice”;

literele d) și f) vor avea următorul cuprins:

„d) copia de pe extrasul din registrul național din țara de reședință și copii de pe actele de constituire, legalizate în modul stabilit – pentru persoanele juridice străine”;

„f) copia de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare de pe lîngă Biroul Național de Statistică, autentificată de conducătorul persoanei juridice rezidente; persoana juridică străină prezintă aceste documente legalizate în modul stabilit”;

se completează cu literele f¹) și h) cu următorul cuprins:

„f¹) documente ce certifică bonitatea;”

„h) declarația pe propria răspundere, completată conform formularului specificat în anexa nr.2.”;

9) punctul 33 va avea următorul cuprins:

„33. Comisia este în drept să respingă oferta participantului, dacă acesta:

a) nu a prezentat toate documentele specificate la pct.24 al prezentului Regulament sau dacă acestea nu au fost întocmite în modul stabilit;

b) oferta lui nu corespunde condițiilor concursului;

c) a fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărîre judecătorească definitivă pentru participare la activități ale unei organizații criminale, corupție, fraudă, spălare de bani;

d) se află în proces de lichidare sau de insolvabilitate, patrimoniul lui este sechestrat sau activitățile sînt suspendate;

e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale față de bugetul public național, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit;

f) furnizează informații false în documentele prezentate.”;

10) la punctul 37 litera d), cuvintele „cifra medie de afaceri” se substituie cu cuvintele „venitul din vânzări”;

11) se completează cu punctul 41¹ cu următorul cuprins:

„41¹. În cazul în care ofertantul(ții) a cîștigător(i) își asumă unele obligații suplimentare subscrierii la acțiuni, autoritatea administrației publice centrale/locale va încheia un acord privind termenii de realizare a angajamentelor asumate și, ulterior, va greva acțiunile subscrise de către acesta(știa) pînă la îndeplinirea integrală a obligațiilor.”;

b) în anexă:

1) după cuvîntul „Anexă” se introduce textul „nr.1”;

2) punctul 12:

la alineatul al doilea, cuvintele „certificatul înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „decizia privind înregistrarea persoanei juridice”;

alineatele al cincilea și al șaselea vor avea următorul cuprins:

„copia de pe situațiile financiare pentru anul 20__ prezentate Serviciului situațiilor financiare de pe lîngă Biroul Național de Statistică, autenticată de conducător (*persoanele juridice rezidente*);

copia de pe situațiile financiare pentru anul 20__ legalizată în modul stabilit (*persoanele juridice străine*);”

la alineatul al șaptelea, cuvîntul „contabil” se substituie cu cuvintele „de plată”;

c) se completează cu anexa nr.2 cu următorul cuprins:

„Anexa nr.2

la Regulamentul privind atragerea investițiilor
în societățile comerciale cu capital public-privat

DECLARAȚIE

1.

(numele și prenumele),

reprezentant împuternicit al persoanei juridice _____, declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant la atragerea investițiilor private pentru dezvoltarea S.C. „_____”, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în vreuna dintre situațiile următoare:

a) s-a intentat procesul de lichidare sau de insolvabilitate, avem patrimoniul sechestrat sau activitățile noastre sînt suspendate;

b) nu ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul de stat, bugetele locale și bugetul asigurărilor sociale de stat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit;

c) avem în cadrul conducerii persoane care au fost condamnate, în ultimii 3 ani, prin hotărîrea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, de natură a afecta îndeplinirea viitorului contract;

d) în ultimii 2 ani ne-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale din motive imputabile nouă, fapt

care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor din cadrul respectivelor contracte;

e) sîntem incluși în lista de interdicție a operatorilor economici;

f) furnizăm informații false în documentele prezentate.

2. Subsemnatul, declar pe proprie răspundere, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnați prin hotărîrea definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participare la activități ale vreunei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

3. Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sînt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Comisia are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor prezentate, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Data: _____

(numele și prenumele)

(semnătura și ștampila)

În calitate de _____, autorizat legal să semnez oferta pentru și în numele _____.”