



**HOTĂRÎRE**  
cu privire la modificarea și abrogarea unor hotărîri ale Guvernului

nr. 36 din 01.02.2016

*Monitorul Oficial nr.25-30/43 din 05.02.2016*

\* \* \*

În conformitate cu alineatul (2) articolul 59 din [Legea nr.75 din 30 aprilie 2015](#) cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131-138, art.249), Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă modificările ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului, conform anexei nr.1.
2. Se abrogă unele hotărîri ale Guvernului, conform anexei nr.2.

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și construcțiilor

Vasile Bîtca

Nr.36. Chișinău, 1 februarie 2016.

Anexa nr.1  
la Hotărîrea Guvernului  
nr.36 din 1 februarie 2016

**MODIFICĂRILE**  
ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului

1. Regulamentul-cadru privind funcționarea căminelor din subordinea instituțiilor de învățămînt de stat, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.74 din 25 ianuarie 2007](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.14-17, art.89), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- a) la punctul 6, cuvintele „Spațiile de locuit” se substituie cu cuvintele „Încăperile locuibile”;
- b) punctul 9:

la prima propoziție, cuvintele „spațiilor de locuit” se substituie cu cuvintele „încăperilor locuibile”;

la propoziția a doua, cuvintele „spațiilor auxiliare cu destinație nelocativă” se substituie cu cuvintele „încăperilor cu altă destinație decît cea de locuință”;

- c) la punctul 15, cuvîntul „invalizi” se substituie cu cuvintele „persoane cu dizabilități”;

- d) punctul 19 va avea următorul cuprins:

„19. Beneficiarul de loc în cămin, cu excepția elevilor, și administrația instituției de învățămînt semnează un contract de locațiune, care cuprinde drepturile și obligațiile părților, modalitățile de achitare a taxei de locațiune etc. Fiecărui locatar, cu excepția elevilor, i se eliberează un contract de locațiune, în care este specificat numărul încăperii locuibile în cămin și termenul pentru care i se repartizează această încăpere, iar elevilor – o copie a deciziei instituției de învățămînt în gestiunea căreia se află căminul.”;

- e) la punctul 20 litera a), cuvintele „bonul de repartiție a spațiului locativ în cămin” se substituie cu

cuvintele „contractul de locațiune sau copia deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul, pentru elevi”;

f) la punctul 23, cuvintele „bonului de repartiție” se substituie cu cuvintele „contractului de locațiune”, iar cuvântul „fondului” se substituie cu cuvântul „spațiului”;

g) la punctul 25, cuvântul „închiriere” se substituie cu cuvântul „locațiune”;

h) la punctul 29 litera c), cuvintele „spațiile locative” se substituie cu cuvintele „încăperile locuibile”;

i) punctul 32:

la litera a), cuvintele „bonului de repartiție a spațiului locativ” se substituie cu cuvintele „contractului de locațiune sau copiei deciziei instituției de învățământ în gestiunea căreia se află căminul, pentru elevi”;

la litera f), cuvântul „spațiilor” se substituie cu cuvântul „încăperilor”;

j) la punctul 34 litera c), cuvântul „camerelor” se substituie cu cuvântul „încăperilor”;

k) la punctul 40 literele a) și b), cuvântul „camera” se substituie cu cuvintele „încăperea locuibilă”;

l) la punctul 50 litera e), cuvântul „spațiilor” se substituie cu cuvântul „încăperilor”.

**2.** Regulamentul privind procedura și condițiile de închiriere a locuințelor destinate străinilor beneficiari ai programelor de integrare și străinilor care au obținut o formă de protecție în Republica Moldova, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.1024 din 28 decembrie 2012](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr.6-9, art.34), se modifică după cum urmează:

a) la punctul 3, noțiunea „locuință” va avea următorul cuprins:

„*locuință* – construcție sau încăpere izolată, alcătuită din una sau din mai multe camere de locuit, precum și din alte încăperi auxiliare (bucătărie, bloc sanitar etc.), care satisface cerințele de trai ale unei persoane sau ale mai multor persoane (familii) și corespunde exigențelor minime pentru locuințe, stabilite în actele normative; în calitate de locuință sînt recunoscute casele de locuit individuale, apartamentele, încăperile locuibile din cămine și din clădiri cu altă destinație”;

b) în punctul 46, cuvântul „închiriere” se substituie cu cuvântul „locațiune”.

Anexa nr.2  
la Hotărîrea Guvernului  
nr.36 din 1 februarie 2016

## LISTA hotărîrilor de Guvern ce se abrogă

1. [Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.184 din 31 mai 1984](#) „Despre aprobarea Regulilor cu privire la schimbul încăperilor de locuit în RSS Moldovenească (Veștile, 1984, nr.6, art.59).

2. [Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.402 din 19 decembrie 1984](#) „Cu privire la introducerea unor modificări în unele hotărîri ale Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești” (Veștile, 1984).

3. [Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.338 din 8 octombrie 1984](#) „Cu privire la aprobarea Statutului-model al cooperativei de construire a locuințelor din RSS Moldovenească” (Veștile, 1984, nr.11, art.93).

4. [Hotărîrea Guvernului nr.233 din 17 iunie 1987](#) „Cu privire la introducerea modificărilor și completărilor în unele hotărîri ale Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești (Veștile, 1987, nr.6, art.87).

5. [Hotărîrea Guvernului nr.17 din 20 ianuarie 1989](#) „Cu privire la vînzarea către cetățeni în proprietate privată a apartamentelor în casele fondului locativ de stat și obștesc”.

6. [Hotărîrea Consiliului de Miniștri al RSS Moldovenești nr.111 din 6 aprilie 1989](#) „Cu privire la introducerea unor modificări și complectări în Statutul-model al cooperativei pentru construcția de locuințe din RSS Moldovenească”.

7. [Hotărîrea Guvernului nr.173 din 30 iunie 1989](#) „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de vînzare, cu titlu de proprietate privată, către cetățeni a apartamentelor din casele fondului de stat și obștesc de locuințe, cu privire la modul și condițiile de deservire și de compensare a

cheltuielilor pentru întreținerea și repararea lor” (Veștile R.S.S.M., 1989, nr.7, art.157).

8. Punctul 1 din [Hotărârea Consiliului de miniștri al RSS Moldovenești nr.200 din 1 august 1989](#) „Cu privire la introducerea modificărilor și completărilor în unele hotărâri ale Guvernului RSS Moldovenești referitoare la problemele locuințelor”.

9. Punctul 8 din Modificările și completările la hotărârile Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr.342 din 10 iulie 1991](#).

10. Punctul 1 din anexa nr.1 la [Hotărârea Guvernului nr.436 din 25 iunie 1992](#) „Privind unele măsuri de reglementare a acordării spațiului locativ cooperatist în Republica Moldova”.

11. [Hotărârea Guvernului nr.349 din 7 iunie 1993](#) „Cu privire la măsurile de protejare a cooperativelor de construcție a locuințelor” (Monitor, 1993, nr.6, art.192).

12. [Hotărârea Guvernului nr.766 din 17 octombrie 1994](#) „Privind acordarea de credite cooperativelor de construcție a locuințelor” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1994, nr.13, art.114).

13. [Hotărârea Guvernului nr.606 din 1 septembrie 1995](#) „Cu privire la reglementarea acordării spațiului locativ militarilor Armatei Naționale” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.59-60, art.484).

14. [Hotărârea Guvernului nr.685 din 9 octombrie 1995](#) „Cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu privind rezervarea spațiului locativ în Republica Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.68-69, art.555).

15. Punctul 3 din Modificările ce se operează în unele decizii ale Guvernului Republicii Moldova, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr.171 din 26 martie 1996](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.35-37, art.247).

16. [Hotărârea Guvernului nr.417 din 17 iulie 1996](#) „Cu privire la aprobarea Procedurii acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile comerciale prin acordarea acestor credite” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.64, art.462).

17. Punctul 1 din Lista hotărârilor Guvernului Republicii Moldova ce se modifică și se completează, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr.365 din 28 aprilie 1999](#) „Cu privire la modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.45-47, art.356).

18. [Hotărârea Guvernului nr.1271 din 27 septembrie 2002](#) „Cu privire la extinderea acțiunii Regulilor provizorii de exploatare a locuințelor, întreținere a blocurilor locative și teritoriilor aferente în Republica Moldova asupra căminelor” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.135-136, art.1399).

19. [Hotărârea Guvernului nr.202 din 25 februarie 2003](#) „Cu privire la ameliorarea situației ce ține de exploatarea blocurilor locative și a căminelor departamentale, precum și de asigurarea locatarilor cu servicii comunale” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.27-29, art.210).

20. Punctul 4 din Modificările și completările ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr.940 din 4 august 2003](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.177-181, art.991).

21. [Hotărârea Guvernului nr.334 din 23 martie 2005](#) „Cu privire la asigurarea cu locuințe a unor categorii de populație” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.51-54, art.383).

22. [Hotărârea Guvernului nr.411 din 9 iunie 2011](#) „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru remedierea situației în domeniul construcției de locuințe pe anii 2011-2012” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.99-101, art.474).