



LEGE

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 448-XVI din 28.12.2006

Monitorul Oficial nr.203-206/1001 din 31.12.2006

* * *

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.I. – [Codul fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997](#) (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, ediție specială), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 41, alineatul (3) se completează în final cu fraza: “Această prevedere nu se aplică în cazul locuinței de bază a cărei bază valorică este valoarea estimată în modul stabilit.”

2. La articolul 276, punctul 4) se exclude.

3. La articolul 278, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

“(2) Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.”

4. Articolul 280:

la alineatul (1), cifra “0,5%” se înlocuiește cu cifra “0,25%”;

la alineatul (2), textul “50% din cota maximă, specificată la alin.(1)” se înlocuiește cu textul “0,02% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare”;

articolul se completează cu alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins:

“(3) Autoritatea reprezentativă a administrației publice locale, inclusiv din localitățile ce fac parte din componența municipiului Chișinău, cu excepția municipiului Chișinău, stabilește cota concretă a impozitului în mărimea ce va asigura majorarea obligației fiscale în medie cu 10% față de anul precedent. Prin derogare de la alin.(1) și (2), în municipiul Chișinău, cu excepția localităților din componența acestuia, cota concretă a impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește în mărime de 0,02% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

(4) În cazul în care suprafața totală a bunului imobiliar (locuință, construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător) depășește 100 m² inclusiv, cota concretă a impozitului pe bunurile imobiliare se majorează după cum urmează:

- de la 100 m² la 200 m² – de 3 ori;

- peste 200 m² – de 28 de ori.”

5. Articolul 281:

la alineatul (1), textul “autorităților fiscale teritoriale” se înlocuiește cu textul “inspectoratelor fiscale de stat teritoriale”, iar în final alineatul se completează cu următoarea propoziție: “În municipiile Chișinău și Bălți, cu excepția orașelor și satelor (comunelor) din componența acestora, suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare se calculează de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale.”

la alineatul (2), textul “de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea autorităților fiscale teritoriale” se exclude.

6. La articolul 282:

alineatul unic devine alineatul (1);

la alineatul (1), cuvântul “iunie” se înlocuiește cu cuvântul “august”;

articolul se completează cu alineatul (2), cu următorul cuprins:

“(2) Contribuabilii care achită suma integrală a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat.”

7. La articolul 283:

alineatul (1) se completează cu litera r), cu următorul cuprins:

“r) persoanele fizice deținătoare de case de locuit sau alte încăperi de locuit (folosite ca locuință de bază) în locațiune ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.”

alineatul (2) se completează în final cu textul “, exceptînd bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din orașe și municipii, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) pentru care scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare se acordă în limita valorii imobilului – domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la prezentul titlu”;

la alineatul (3), textul “de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea autorităților fiscale teritoriale” se exclude.

8. La articolul 285, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:

“(1) Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă, anual, Inspectoratului Fiscal Principal de Stat, cel tîrziu pînă la 1 februarie, informația cu privire la fiecare obiect și subiect al impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare. Structura informației și modul de transmitere a acesteia se stabilesc de Inspectoratul Fiscal Principal de Stat.

(2) În cazul intervenirii unor modificări în informația ce se referă la obiectele și/sau la subiecții impunerii, Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă o informație actualizată cel tîrziu pînă la data de 1 iunie a anului calendaristic.”

9. La articolul 286, după cuvîntul “primăriei” se introduce textul “, iar în municipiile Chișinău și Bălți, de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale,”.

10. La articolul 287, sintagma “Inspectoratele fiscale teritoriale” se înlocuiește cu sintagma “Serviciul Fiscal de Stat”.

11. Titlul VI se completează cu următoarea anexă:

“Anexă

Valoarea bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor), valoare în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare, conform art.283 alin.(2) din Codul fiscal

Nr. crt.	Denumirea unităților administrativ-teritoriale*	Limita valorii bunului imobiliar scutit de impozitul pe bunurile imobiliare, lei
1	2	3
1.	municipiul Chișinău	380000
2.	municipiul Bălți	156000
3.	orașul Anenii Noi	53000
4.	orașul Basarabasca	43000
5.	orașul Briceni	71000
6.	orașul Lipcani	51000
7.	orașul Cahul	138000

8.	orașul Cantemir	31000
9.	orașul Călărași	32000
10.	orașul Căușeni	77000
11.	orașul Căinari	14000
12.	orașul Cimișlia	66000
13.	orașul Criuleni	55000
14.	orașul Dondușeni	40000
15.	orașul Drochia	84000
16.	orașul Edineț	80000
17.	orașul Cupcini	49000
18.	orașul Fălești	49000
19.	orașul Florești	84000
20.	orașul Ghindești	23000
21.	orașul Mărculești	24000
22.	orașul Glodeni	40000
23.	orașul Hîncești	145000
24.	orașul Ialoveni	185000
25.	orașul Leova	35000
26.	orașul Iargara	14000
27.	orașul Nisporeni	39000
28.	orașul Ocnița	17000
29.	orașul Otaci	24000
30.	orașul Frunză	14000
31.	orașul Orhei	100000
32.	orașul Rezina	49000
33.	orașul Rîșcani	29000
34.	orașul Costești	15000
35.	orașul Sîngerei	33000
36.	orașul Biruința	15000
37.	orașul Soroca	82000
38.	orașul Strășeni	116000
39.	orașul Bucovăț	27000
40.	orașul Șoldănești	23000
41.	orașul Ștefan Vodă	45000
42.	orașul Taraclia	26000
43.	orașul Telenești	29000
44.	orașul Ungheni	87000
45.	orașul Cornești	49000
46.	municipiul Comrat	122000
47.	orașul Ceadr-Lunga	61000
48.	orașul Vulcănești	32000

* Inclusiv localitățile din componența acestora, cu excepția satelor (comunelor)".

Art.II. – [Legea nr.1056-XIV din 16 iunie 2000](#) pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul

fiscal (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, ediție specială), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 4:

la alineatul (2), cifra "2007" se înlocuiește cu cifra "2009", iar textul "alin.(3) – (10)" se înlocuiește cu textul "alin.(4) – (11)";

după alineatul (2) se introduce un alineat nou, care devine alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Prevederile alin.(2) nu se extind asupra bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor), bunuri a căror impunere, începînd cu 1 ianuarie 2007, se efectuează conform prevederilor [Codului fiscal](#)."

alineatele (3) – (11) devin alineatele (4) – (12);

la alineatul (12), textul "alineatelor (1) – (10)" se înlocuiește cu textul "alineatelor (1), (2), (4) – (11)".

2. La anexa nr.2, punctul 3 se completează în final cu fraza:

"Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător."

Art.III. – Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2007.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Marian LUPU

Chișinău, 28 decembrie 2006.

Nr.448-XVI.