



LEGE

privind administrarea și deetatzarea proprietății publice

nr. 121-XVI din 04.05.2007

Monitorul Oficial nr.90-93/401 din 29.06.2007

* * *

C U P R I N S

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

[Articolul 1.](#) Obiectul și sfera de aplicare a legii

[Articolul 2.](#) Noțiuni principale

[Articolul 3.](#) Scopurile și principiile de bază ale administrării și deetatzării proprietății publice

[Articolul 4.](#) Cadrul legislativ și normativ al administrării și deetatzării proprietății publice

[Articolul 5.](#) Autoritățile administrației publice cu atribuții în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice

[Articolul 6.](#) Competența Guvernului în administrarea și deetatzarea proprietății publice

[Articolul 7.](#) Atribuțiile organului abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice

[Articolul 8.](#) Atribuțiile autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice

[Articolul 9.](#) Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

Capitolul II

ADMINISTRAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE

[Articolul 10.](#) Regimul juridic al bunurilor proprietate publică

[Articolul 10¹.](#) Inventarierea și delimitarea bunurilor proprietate publică

[Articolul 11.](#) Înregistrarea și evidența bunurilor domeniului public

[Articolul 12.](#) Administrarea proprietății publice

[Articolul 13.](#) Bunurile nepasibile de privatizare

[Articolul 14.](#) Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică

[Articolul 15.](#) Concesiunea

[Articolul 16.](#) Administrarea fiduciară

[Articolul 17.](#) Locațiunea activelor neutilizate

[Articolul 17¹.](#) Locațiunea/arenda/superficia terenurilor proprietate publică a statului

[Articolul 18.](#) Vânzarea activelor neutilizate

[Articolul 19.](#) Atragerea de investiții private în societățile comerciale cu capital public sau public-privat

[Articolul 20.](#) Evidența patrimoniului public

[Articolul 21.](#) Monitoringul financiar al proprietății publice

Capitolul III

PRIVATIZAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE

- [Articolul 22.](#) Obiectul privatizării
- [Articolul 23.](#) Modalitățile de privatizare
- [Articolul 24.](#) Aplicarea modalităților de privatizare
- [Articolul 25.](#) Participanții la privatizare
- [Articolul 26.](#) Incompatibilități la privatizare
- [Articolul 27.](#) Bunurile pasibile de privatizare
- [Articolul 28.](#) Efectele aprobării listei bunurilor supuse privatizării
- [Articolul 29.](#) Organizarea procesului de pregătire a bunurilor de privatizare
- [Articolul 30.](#) Administrarea specială
- [Articolul 31.](#) Restructurarea și reorganizarea întreprinderilor în cadrul administrării speciale
- [Articolul 32.](#) Inventarierea bunului supus privatizării
- [Articolul 33.](#) Certificatul de datorii ale întreprinderii la buget
- [Articolul 34.](#) Prețul bunului supus privatizării
- [Articolul 35.](#) Grevările publice ale obiectelor privatizării
- [Articolul 36.](#) Transmiterea activelor nepasibile de privatizare
- [Articolul 37.](#) Dosarul bunului supus privatizării
- [Articolul 38.](#) Expunerea bunurilor la privatizare
- [Articolul 39.](#) Vânzarea de acțiuni pe piața reglementată sau în cadrul unui sistem multilateral de tranzacționare
- [Articolul 40.](#) Licităția cu strigare/electronică
- [Articolul 41.](#) Concursul comercial și concursul investițional
- [Articolul 42.](#) Licităția cu reducere/electronică
- [Articolul 43.](#) Privatizarea fără anunțul prețului inițial, privatizarea cu titlu gratuit și vânzarea de acțiuni în condițiile ofertei publice
- [Articolul 44.](#) Privatizarea în bază de proiecte individuale
- [Articolul 44¹.](#) Consolidarea pachetelor de acțiuni
- [Articolul 45.](#) Termenele și modul de plată a bunurilor privatizate
- [Articolul 46.](#) Respingerea ofertei sau a cererii de privatizare din cauza actelor de corupție

Capitolul IV

PARTICULARITĂȚILE PRIVATIZĂRII UNOR CATEGORII DE BUNURI

- [Articolul 47.](#) Achitarea datoriilor certe ale statului față de participanții la privatizare
- [Articolul 48.](#) Determinarea cotei-părți valorice a participantului la privatizare în bunurile atribuite în natură.
Lichidarea întreprinderilor agricole
- [Articolul 49.](#) Reorganizarea și privatizarea întreprinderilor intergospodărești
- [Articolul 50.](#) *Abrogat*
- [Articolul 51.](#) Privatizarea construcțiilor nefinalizate
- [Articolul 52.](#) Formarea și privatizarea complexului de bunuri imobile
- [Articolul 53.](#) Privatizarea terenurilor aferente
- [Articolul 54.](#) Vânzarea terenurilor libere de construcții
- [Articolul 54¹.](#) Cumpărarea și deetatizarea acțiunilor emise de băncile de importanță sistemică sau a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare

Capitolul V

CONTRACTUL DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

- [Articolul 55.](#) Forma contractului de vânzare-cumpărare

[Articolul 56.](#) Trecerea dreptului de proprietate asupra bunului privatizat

[Articolul 57.](#) Mijloacele de garantare a executării contractelor de vânzare-cumpărare

[Articolul 58.](#) Finanțarea administrării și privatizării bunurilor proprietate publică

[Articolul 59.](#) *Abrogat*

Capitolul VI

ACTIVITĂȚILE POSTPRIVATIZARE

[Articolul 60.](#) Activitățile postprivatizare

[Articolul 61.](#) Susținerea întreprinderilor în perioada postprivatizare

[Articolul 62.](#) Apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor privatizate

[Articolul 63.](#) Supravegherea postprivatizare

[Articolul 64.](#) Capitalizarea investițiilor private

[Articolul 65.](#) Modificarea și încetarea contractului de vânzare-cumpărare

[Articolul 66.](#) Anularea contractului de vânzare-cumpărare

[Articolul 67.](#) Soluționarea litigiilor de privatizare

[Articolul 68.](#) Păstrarea documentelor de privatizare

Capitolul VII

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

[Articolul 69.](#) Transparența administrării și deetatării

[Articolul 70.](#) Intrarea în vigoare

[Articolul 71.](#) Concordarea legislației în vigoare cu prezenta lege

[Articolul 72.](#) Abrogarea unor acte legislative

[Anexă](#) Lista bunurilor nepasibile de privatizare

Notă: În cuprinsul legii, textul „la Bursa de Valori” se substituie cu textul „pe piața reglementată sau în cadrul unui sistem multilateral de tranzacționare”, conform [Legii nr.225 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017

Notă: În cuprinsul legii, textul “de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” și sintagma “Ministerul Economiei și Comerțului” se substituie, respectiv, prin textul “subordonată Ministerului Economiei” și sintagma “Ministerul Economiei” conform [Legea nr.109 din 04.06.2010](#), în vigoare 30.07.2010

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Obiectul și sfera de aplicare a legii

(1) Prezenta lege reglementează raporturile ce țin de administrarea și deetatării proprietății publice.

(2) Sub incidența prezentei legi cad: proprietatea publică a statului și proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, cu excepția finanțelor publice și a locuințelor. Excepția menționată nu vizează locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante.

(3) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică procesului de constituire și activității Depozitarului central unic, a cărui activitate este reglementată prin legea cu privire la Depozitarul central unic.

(4) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică măsurilor, acțiunilor și instrumentelor prevăzute de Legea cu privire la redresarea și rezoluția băncilor.

(5) În privința bunurilor deținute de Banca Națională, dispozițiile prezentei legi se aplică în măsura în care [Legea nr.548/1995](#) cu privire la Banca Națională a Moldovei nu prevede altfel.

[Art.1 completat prin [Legea nr.174 din 11.07.2024](#), în vigoare 02.08.2024]

[Art.1 completat prin [Legea nr.220 din 16.12.2021](#), în vigoare 31.12.2021]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.302 din 30.11.2018](#), în vigoare 12.12.2018]

[Art.1 completat prin [Legea nr.233 din 03.10.2016](#), în vigoare 04.10.2016]

[Art.1 completat prin [Legea nr.62 din 08.04.2016](#), în vigoare 06.05.2016]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

proprietate publică – totalitate a bunurilor domeniului public și a bunurilor domeniului privat ale statului, ale unităților administrativ-teritoriale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia;

bunuri ale domeniului public al statului – totalitate a bunurilor mobile și imobile destinate satisfacerii intereselor generale ale statului;

bunuri ale domeniului privat al statului – totalitate a bunurilor mobile și imobile, aflate în patrimoniul statului, care au o destinație strict determinată, alta decât satisfacerea unui interes general;

administrare a proprietății publice – activitate ce ține de exercitarea și modificarea dreptului de proprietate al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale;

administrare fiduciară – contract prin care o parte (fondator al administrării, fiduciant) predă bunuri în administrare fiduciară celeilalte părți (administrator fiduciar, fiduciar), iar aceasta se obligă să administreze patrimoniul în interesul fiduciantului;

administrare specială – regim special de administrare a întreprinderii supuse privatizării, care se aplică în cazuri excepționale, la pregătirea întreprinderii de privatizare;

concesiune – contract prin care statul cesează (transmite) unui investitor (persoană fizică sau juridică, inclusiv străină), în schimbul unei redevențe, dreptul de a desfășura activitate de prospectare, explorare, valorificare sau restabilire a resurselor naturale pe teritoriul Republicii Moldova, de a presta servicii publice, de a exploata bunuri proprietate de stat /municipală care, conform legislației, sînt scoase integral sau parțial din circuitul civil, precum și dreptul de a desfășura anumite genuri de activitate, inclusiv cele care constituie monopol al statului, investitorul preluînd gestiunea obiectului concesiunii, riscul prezumtiv și răspunderea patrimonială;

deetatizare a proprietății publice – activitate care include transmiterea patrimoniului public în proprietate privată în condițiile prezentei legi (privatizare), precum și transmiterea în concesiune, administrare fiduciară, transmiterea întreprinderilor de stat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, alte activități orientate spre diminuarea participării statului la administrarea proprietății;

bun pasibil de privatizare – pachet de acțiuni, parte (cotă) socială, bun imobil distinct, încăperi nelocuibile, complex de bunuri imobile, teren, alte bunuri care se află în domeniul privat al proprietății publice;

listă a bunurilor supuse privatizării – listă, aprobată în modul stabilit, care include societăți comerciale cu capital public sau public-privat ale căror acțiuni sau părți sociale sînt pasibile de privatizare, întreprinderi de stat și municipale cu sau fără restructurare prealabilă, alte bunuri pasibile de privatizare;

încăperi nelocuibile – spații în clădiri, în alte construcții, inclusiv în anexele blocurilor locative, nedestinate traiului permanent;

participant la privatizare – persoană fizică, persoană juridică sau asociație a lor care a prezentat, în modul stabilit de prezenta lege, ofertă sau cerere de participare la privatizare;

vînzător – Agenția Proprietății Publice sau autoritatea administrației publice locale care înstrăinează proprietate publică;

cumpărător – participant la privatizare care a procurat proprietate publică în condițiile prezentei

legi;

activitate postprivatizare – activitate, ulterioară privatizării, care include executarea obligațiilor asumate de cumpărător prin contractul de vânzare-cumpărare, exercitarea controlului asupra executării acestor obligații, susținerea ori sancționarea cumpărătorului, soluționarea, după caz, a litigiilor, efectuarea altor activități;

societate comercială cu capital public – societate comercială al cărei capital social este format integral din aportul statului sau al unității administrativ-teritoriale;

societate comercială cu capital majoritar public – societate comercială în care statul sau unitatea administrativ-teritorială deține un pachet de acțiuni sau o parte (cotă) socială ce acordă, la adunarea generală a societății comerciale, mai mult de 50% din toate voturile acționarilor (asociaților) ori o altă proporție care asigură majoritatea simplă de voturi;

întreprindere de stat/municipală ca complex patrimonial unic – un grup de bunuri supuse privatizării, constituit din toate tipurile de bunuri destinate activităților aferente procesului tehnologic al întreprinderii, inclusiv imobile (terenuri transmise în folosință, construcții) și părțile lor componente, utilaje, inventar, materii prime, producție, lucrări și servicii (denumirea de firmă, mărci comerciale și mărci de produs și/sau de serviciu înregistrate, alte mijloace de individualizare a întreprinderii și a producției acesteia, licențe, autorizații și orice alte acte permissive), alte active și drepturi exclusive care aparțin acesteia, precum și pasivele acesteia, cu excepția bunurilor domeniului public al statului.

[Art.2 completat prin [Legea nr.220 din 16.12.2021](#), în vigoare 31.12.2021]

[Art.2 modificat prin [Legea nr.194 din 20.12.2019](#), în vigoare 27.12.2019]

[Art.2 modificat prin [Legea nr.78 din 12.07.2019](#), în vigoare 23.07.2019]

[Art.2 modificat prin [Legea nr.153 din 14.07.2017](#), în vigoare 18.08.2017]

[Art.2 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 3. Scopurile și principiile de bază ale administrării și deetatizării proprietății publice

(1) Administrarea proprietății publice se efectuează în scopul:

a) armonizării proporțiilor și a structurii proprietății publice, precum și a modalităților de administrare a acesteia, cu funcțiile statului și ale unităților administrativ-teritoriale;

b) atragerii în sectorul public al economiei naționale de investiții și asigurării unui management eficient;

c) dezvoltării concurenței în economia națională.

(2) Administrarea proprietății publice se efectuează în conformitate cu principiile eficienței, legalității și transparenței și include în particular:

a) determinarea componenței și a valorii bunurilor domeniului public al statului și al unității administrativ-teritoriale, evidența acestor bunuri;

b) delimitarea bunurilor proprietate publică a statului și a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;

c) sporirea atractivității întreprinderilor de stat /municipale și a societăților comerciale cu capital public prin administrare corporativă, alegere pe bază de concurs a administratorilor, stimulare a lor potrivit rezultatelor obținute și prin alte modalități;

d) prognozarea, planificarea, evidența, monitoringul și supravegherea proprietății publice;

e) apărarea drepturilor și intereselor legitime ale statului și ale unităților administrativ-teritoriale, ale persoanelor juridice în domeniul proprietății publice.

(3) Scopurile principale ale deetatizării proprietății publice sînt: restructurarea economiei naționale și sporirea competitivității acesteia prin atragerea de investiții private, prin asigurarea unui management eficient și prin alte modalități.

(4) Principiile de bază ale deetatizării proprietății publice sînt: eficiența, legalitatea și transparența, în particular:

a) corelarea direcțiilor, ritmului și modalităților de deetatizare a proprietății publice cu strategiile de dezvoltare a ramurilor și sectoarelor economiei naționale, precum și cu prioritățile de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale și a țării în ansamblu;

b) sporirea atractivității bunurilor pasibile de privatizare prin alegerea unei modalități adecvate de restructurare și de privatizare, prin alte măsuri;

c) atragerea unui număr cât mai mare de participanți la privatizare, acordarea de drepturi egale, asigurarea concurenței loiale între participanți;

d) asigurarea egalității în drepturi și apărarea intereselor legitime ale statului, ale unităților administrativ-teritoriale și ale participanților la privatizare.

Articolul 4. Cadrul legislativ și normativ al administrării și deetatării proprietății publice

(1) Raporturile ce țin de administrarea și deetățarea proprietății publice sînt reglementate de legislația civilă, funciară, fiscală, de alte acte normative, precum și de tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte.

(2) Terenurile aferente bunurilor care se privatizează sau bunurilor private, precum și terenurile destinate construcțiilor, se privatizează în condițiile prezentei legi, ale [Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului](#), ale altor legi și ale regulamentelor aprobate de Guvern.

Articolul 5. Autoritățile administrației publice cu atribuții în domeniul administrării și deetatării proprietății publice

Autorități ale administrației publice cu atribuții în domeniul administrării și deetatării proprietății publice sînt:

a) Guvernul, prin intermediul organelor centrale de specialitate și al altor autorități administrative (denumite în continuare *autorități ale administrației publice centrale*) – în privința proprietății de stat;

b) autoritățile administrației publice ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și de nivelul întâi, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia (denumite în continuare *autorități ale administrației publice locale*) – în privința proprietății unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

Articolul 6. Competența Guvernului în administrarea și deetățarea proprietății publice

(1) În domeniul administrării proprietății publice, de competența Guvernului sînt:

a) adoptarea hotărîrilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului, privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

a¹) adoptarea hotărîrilor privind trecerea întreprinderilor de stat și a bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale;

a²) adoptarea hotărîrilor privind transmiterea segmentelor unui curs de apă (râu sau canal) aflate în intravilanul unităților administrativ-teritoriale din administrarea statului – gestiunea autorităților administrației publice centrale – în gestiunea unităților administrativ-teritoriale, cu acordul consiliului local de nivelul întâi;

a³) adoptarea hotărîrilor privind transmiterea segmentelor unui curs de apă (râu sau canal) aflate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale din administrarea statului – gestiunea autorităților administrației publice centrale – în gestiunea unităților administrativ-teritoriale, la solicitarea argumentată a autorității administrației publice locale de nivelul întâi;

b) adoptarea hotărîrilor privind delimitarea terenurilor proprietate publică, în condițiile stabilite de lege;

c) aprobarea proiectului de listă a bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare și prezentarea lui în Parlament spre aprobare;

d) aprobarea listei bunurilor proprietate publică a statului, listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru concesionare sau pentru alte forme de parteneriat public-privat, precum și aprobarea condițiilor parteneriatului public-privat de interes național;

e) adoptarea hotărîrilor privind fondarea, restructurarea, reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor de stat, privind transmiterea acestora în administrare autorităților administrației publice

centrale, precum și exercitarea funcției de supraveghere a activității întreprinderilor respective;

e¹) adoptarea hotărârilor privind fondarea societăților comerciale cu capital integral sau parțial de stat, precum și privind inițierea restructurării, reorganizării sau lichidării societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat;

e²) adoptarea hotărârilor privind consolidarea și/sau procurarea pachetelor de acțiuni și a cotelor de participare în întreprinderile cu capital majoritar de stat și/sau de interes național, a acțiunilor băncilor de importanță sistemică, precum și a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare;

f) aprobarea actelor normative necesare executării prezentei legi;

f¹) aprobarea, la propunerea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, după consultarea Băncii Naționale a Moldovei și a Comisiei Naționale a Pieței Financiare, a metodologiei de stabilire a jurisdicțiilor care nu implementează standarde internaționale de transparență, precum și a listei jurisdicțiilor respective, în sensul prezentei legi;

g) alte atribuții stabilite prin lege.

(2) În domeniul privatizării proprietății publice, de competența Guvernului sînt:

a) aprobarea listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării;

b) aprobarea proiectelor individuale de privatizare;

c) aprobarea actelor normative necesare executării prezentei legi;

d) supravegherea procesului de privatizare a proprietății publice;

d¹) adoptarea hotărârilor privind schimbul de bunuri, inclusiv acțiuni, precum și privind vânzarea dreptului litigios;

e) alte atribuții stabilite prin lege.

[Art.6 modificat prin Legea nr.259 din 21.11.2024, în vigoare 26.11.2024]

[Art.6 completat prin Legea nr.318 din 17.11.2022, în vigoare 26.12.2022]

[Art.6 completat prin Legea nr.215 din 27.11.2020, în vigoare 25.01.2021]

[Art.6 modificat prin [Legea nr.229 din 01.11.2018](#), în vigoare 30.11.2018]

[Art.6 completat prin [Legea nr.274 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017]

[Art.6 completat prin [Legea nr.158 din 18.07.2014](#), în vigoare 15.08.2014]

[Art.6 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art.6 modificat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

Articolul 7. Atribuțiile organului abilitat cu administrarea și deetizarea proprietății publice

(1) Ministerul Economiei promovează politica statului în domeniul administrării și deetizării proprietății publice.

(2) Organul abilitat cu administrarea și deetizarea proprietății publice a statului este Agenția Proprietății Publice, succesor al Agenției Privatizare, ale cărei atribuții sînt stabilite în conformitate cu prezenta lege și cu alte acte normative și al cărei regulament se aprobă de Guvern.

(3) În domeniul administrării proprietății publice, de competența organului abilitat sînt:

a) coordonarea activității legate de delimitarea bunurilor domeniului public și bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu legislația;

b) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare, în baza propunerilor autorităților administrației publice centrale și locale, prezentarea acestui proiect Guvernului spre aprobare și înaintare în Parlament;

c) generalizarea proiectelor de liste ale bunurilor proprietate publică a statului, ale lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse de către autoritățile publice centrale pentru concesionare sau pentru altă formă de parteneriat public-privat, precum și a condițiilor concesionării ori ale altei forme de parteneriat public-privat, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;

d) exercitarea funcțiilor de deținător de acțiuni (părți sociale) în societățile comerciale cu capital integral sau parțial de stat;

e) participarea la administrarea întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital de stat ori cu capital de stat și privat, inclusiv în componența consiliilor acestora;

f) procurarea și/sau schimbul, în temeiul unei hotărâri de Guvern și în numele lui, a pachetelor de

acțiuni (cotelor sociale) în societățile comerciale cu capital privat ori cu capital public-privat;

f¹) administrarea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate privată, inclusiv darea lor în locațiune/arendă, cu excepția terenurilor fondului apelor;

f²) adoptarea deciziilor privind preluarea în administrare a bunurilor proprietate a statului din administrarea economică a societăților comerciale fondate în procesul privatizării;

f³) administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie, a terenurilor fondului apelor și a terenurilor fondului silvic, precum și a terenurilor identificate ca părți componente ale sistemelor de irigare și/sau de desecare și a terenurile aferente altor obiective de infrastructură tehnico-edilitară, necesare pentru a exploata, a întreține și a repara sistemele de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului, gestionate de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și transmise în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, cu excepția terenurilor, proprietate publică a statului, aferente drumurilor naționale;

f⁴) administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului atribuite domeniului public al statului, determinate în conformitate cu [Legea nr.29/2018](#) privind delimitarea proprietății publice, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie, a terenurilor fondului apelor și a terenurilor fondului silvic, precum și a terenurilor identificate ca părți componente ale sistemelor de irigare și/sau de desecare menționate la lit.f³), cu excepția terenurilor, proprietate publică a statului, aferente drumurilor naționale;

f⁵) administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea întreprinderilor de stat și a celor indicate în Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobată prin [Legea nr.668/1995](#), inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/ comodat/superficie, cu excepția terenurilor fondului apelor și a terenurilor fondului silvic;

g) ținerea registrului patrimoniului public, precum și a terenurilor identificate ca părți componente ale sistemelor de irigare și/sau de desecare menționate la lit.f³);

h) generalizarea rapoartelor anuale privind administrarea proprietății publice, prezentarea lor Guvernului;

i) alte atribuții stabilite de prezenta lege sau de regulamentul său.

(4) În domeniul privatizării, de competența organului abilitat sînt:

a) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, prezentarea lor Guvernului spre aprobare;

b) examinarea proiectelor individuale de privatizare și prezentarea lor Guvernului spre aprobare;

c) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de privatizare a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a acestora;

d) participarea la procesul de privatizare a terenurilor din domeniul privat al statului și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a acestora;

e) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de comercializare a bunurilor sechestrate ale întreprinderilor de stat și ale societăților comerciale în care cota statului nu este mai mică de 25%, neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare;

f) monitoringul și supravegherea executării de către cumpărători a obligațiilor asumate în contractele de vânzare-cumpărare a bunurilor proprietate de stat, aplicarea de măsuri în vederea executării acestor obligații sau rezilierii contractelor, soluționarea litigiilor în problemele privatizării;

g) informarea potențialilor investitori și societății civile despre desfășurarea procesului de privatizare și rezultatele lui;

h) gestionarea mijloacelor financiare destinate restructurării/lichidării sau privatizării întreprinderilor ori altor bunuri proprietate de stat;

i) alte atribuții stabilite de prezenta lege și de regulamentul său.

[Art.7 completat prin Legea nr.118 din 25.05.2023, în vigoare 21.12.2024]

[Art.7 completat prin Legea nr.220 din 31.07.2024, în vigoare 15.09.2024]

[Art.7 modificat prin Legea nr.411 din 21.12.2023, în vigoare 25.01.2024]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.156 din 09.06.2022](#), în vigoare 01.07.2022]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.194 din 20.12.2019](#), în vigoare 27.12.2019]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.78 din 12.07.2019](#), în vigoare 23.07.2019]

[Art.7 completat prin [Legea nr.302 din 30.11.2018](#), în vigoare 12.12.2018]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.79 din 24.05.2018](#), în vigoare 15.06.2018]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.153 din 14.07.2017](#), în vigoare 18.08.2017]

[Art.7 completat prin [Legea nr.158 din 18.07.2014](#), în vigoare 15.08.2014]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art.7 modificat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

Articolul 8. Atribuțiile autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetatării proprietății publice

(1) În domeniul administrării bunurilor proprietate publică, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:

a) asigurarea dezvoltării economice a ramurilor respective ale economiei naționale, inclusiv prin atragerea de investiții și prin creșterea competitivității producției, lucrărilor și serviciilor;

b) asigurarea procesului de delimitare a proprietății statului și a proprietății unităților administrativ-teritoriale, în modul stabilit de legislație;

c) prezentarea de propuneri către organul abilitat privind includerea bunurilor proprietate a statului în lista bunurilor nepasibile de privatizare;

d) prezentarea organului abilitat a propunerilor de includere a bunurilor proprietate publică a statului, a lucrărilor și serviciilor în listele bunurilor proprietate publică a statului, lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesionare sau pentru altă formă de parteneriat public-privat, însoțite de studiile de fezabilitate, precum și a condițiilor concesionării ori ale altei forme de parteneriat public-privat;

e) asigurarea, în temeiul unei hotărîri de Guvern, a fondării, restructurării, reorganizării sau lichidării întreprinderilor de stat în care exercită funcția de fondator, a societăților comerciale cu capital integral sau parțial de stat în care exercită funcția de deținător de acțiuni (părți sociale) în limitele legii și exercitarea funcțiilor de fondator (cofondator) în administrarea acestora;

e¹) transmiterea, cu acordul autorității administrației publice centrale interesate, a bunurilor proprietate publică a statului, cu excepția celor care se transmit conform art.6 alin.(1) lit.a¹), din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale;

f) ținerea evidenței patrimoniului de stat din ramură, a contractelor de locațiune/arendă, comodat, concesiune și administrare fiduciară a bunurilor proprietate de stat din subordine;

g) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din ramurile respective, inclusiv coordonarea înstrăinării, gajării și casării activelor, precum și asupra corectitudinii calculării și transferării la timp a dividendelor provenite din acțiunile (cotele sociale) ale statului și a unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat;

[Lit.g¹) alin.(1) art.8 abrogată prin [Legea nr.302 din 30.11.2018](#), în vigoare 12.12.2018]

h) prezentarea dărilor de seamă privind patrimoniul public organului abilitat, în modul stabilit de Guvern;

i) întocmirea rapoartelor anuale privind rezultatele administrării proprietății publice și prezentarea lor Guvernului și organului abilitat;

j) informarea societății civile despre activitatea ramurii;

k) alte atribuții stabilite de legislație.

(1¹) Organul central de specialitate în domeniul infrastructurii drumurilor exercită prerogativele rezultate din dreptul de proprietate publică a statului asupra drumurilor naționale și a suprafețelor de teren, proprietate publică a statului, aferente acestora. Administrarea drumurilor naționale și a suprafețelor de teren, proprietate publică a statului, aferente acestora este asigurată de către organul

central de specialitate în domeniul infrastructurii drumurilor, prin intermediul Societății pe Acțiuni „Administrația Națională a Drumurilor”, în baza contractelor de concesiune.

(2) În domeniul privatizării, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:

a) avizarea proiectului de listă a bunurilor proprietate a statului supuse privatizării;
b) elaborarea de proiecte individuale de privatizare a bunurilor proprietate a statului și prezentarea lor organului abilitat;

b¹) elaborarea caietelor de sarcini;

c) participarea la monitoringul executării obligațiilor postprivatizare ale cumpărătorilor, asumate potrivit contractelor de vânzare-cumpărare, asigurarea condițiilor care țin de competența autorității administrației publice centrale și care sînt necesare executării acestor obligații;

d) alte atribuții prevăzute de legislație.

[Art.8 completat prin Legea nr.118 din 25.05.2023, în vigoare 21.12.2024]

[Art.8 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art.8 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art.8 modificat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatzarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sînt:

a) asigurarea dezvoltării economice a unității administrativ-teritoriale;

b) trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale, participarea la procesul de delimitare a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și a patrimoniului statului, inclusiv delimitarea terenurilor localităților;

c) exercitarea funcțiilor de deținător de acțiuni (părți sociale) în societățile comerciale cu capital integral sau parțial al unității administrativ-teritoriale;

d) întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale nepasibile de privatizare și prezentarea acestui proiect organului abilitat;

e) fondarea, restructurarea, reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor municipale, a societăților comerciale cu capital integral sau parțial al unității administrativ-teritoriale, exercitarea funcțiilor de fondator (cofondator) în administrarea acestora;

f) întocmirea și aprobarea listei bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, a listei lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse pentru concesiune sau pentru altă formă de parteneriat public-privat, precum și aprobarea condițiilor parteneriatului public-privat de interes local;

g) întocmirea listelor de întreprinderi pasibile de restructurare sau de lichidare și prezentarea de extrase din aceste liste spre coordonare autorităților administrației publice centrale din domeniul ocrotirii sănătății, învățămîntului, culturii;

h) deciderea asupra dării în locațiune/arendă/superficie sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;

i) ținerea evidenței patrimoniului unității administrativ-teritoriale, a contractelor de locațiune/arendă/superficie, comodat, concesiune și de administrare fiduciară;

j) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului unității administrativ-teritoriale;

k) prezentarea dărilor de seamă privind patrimoniul public organului abilitat, în modul stabilit de Guvern;

l) întocmirea rapoartelor anuale privind rezultatele activității economice locale și prezentarea lor către autoritatea administrației publice locale de nivelul al doilea;

m) informarea colectivității locale despre dezvoltarea economiei locale;

n) alte atribuții stabilite de prezenta lege și de legislația privind administrația publică locală.

(3) În domeniul privatizării, de competența autorității administrației publice locale sînt:

a) întocmirea și aprobarea listei de bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale supuse privatizării, prezentarea de extrase din aceste liste spre coordonare autorităților administrației publice centrale din domeniul ocrotirii sănătății, învățămîntului, culturii;

b) organizarea pregătirii și desfășurării, în modul stabilit de Guvern, a procesului de privatizare a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale incluse în lista bunurilor supuse privatizării, precum și a terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, încheierea contractelor de vânzare-cumpărare;

c) organizarea pregătirii și desfășurării procesului de comercializare a bunurilor sechestrate de la întreprinderile municipale și societățile comerciale în care unitatea administrativ-teritorială are o cotă de cel puțin 25%, neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare;

d) informarea autorității administrației publice locale de nivelul al doilea și a colectivității locale despre desfășurarea și rezultatele privatizării bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale;

e) alte atribuții stabilite de prezenta lege și de legislația privind administrația publică locală.

[Art.9 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art.9 modificat prin Legea nr.220 din 16.12.2021, în vigoare 31.12.2021]

[Art.9 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art.9 modificat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

Capitolul II

ADMINISTRAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Articolul 10. Regimul juridic al bunurilor proprietate publică

(1) Bunurile domeniului public fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Circuitul civil al acestor bunuri este interzis, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

(2) Bunurile domeniului public sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în particular:

a) nu pot fi înstrăinate, nici prin privatizare sau depunere în capitalul social al unei persoane juridice;

b) nu se pot constitui obiect al gajului sau al unei alte garanții reale;

c) nu pot fi supuse urmăririi silite, nici chiar în cazul insolabilității persoanei juridice care le gestionează;

d) dreptul de proprietate asupra lor nu se stinge prin neuz;

e) nu pot fi dobîndite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

(3) Bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale și, în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale.

(4) Bunurile domeniului public pot fi folosite numai la destinație și nu pot fi transmise în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat, cu excepția bunurilor (infrastructura de irigare și/sau de desecare) identificate ca părți componente ale sistemelor de irigare și/sau de desecare, precum și a altor obiective de infrastructură tehnico-edilitară și a terenurilor aferente acestora, necesare pentru a exploata, a întreține și a repara sistemele de irigare și/sau de desecare, care se transmit în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații conform prevederilor [Legii nr.171/2010](#) cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații.

(5) Asupra bunurilor domeniului public se poate constitui servitute numai în cazurile în care această grevare este compatibilă cu uzul sau cu interesul public căruia bunurile îi sînt destinate.

(6) Actele juridice privind înstrăinarea sau dobîndirea, în folosul persoanelor fizice sau al persoanelor juridice cu capital privat, a bunurilor domeniului public, inclusiv prin privatizare, precum și actele juridice privind darea acestor bunuri în comodat persoanelor indicate sînt lovite de nulitate absolută.

(7) Bunurile domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale pot circula liber, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat expres prin lege.

(8) Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

- a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;
- b) se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării, conform art.43 alin.(3);
- c) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea;

[Lit.d) alin.(8) art.10 abrogată prin Legea nr.143 din 13.06.2024, în vigoare 02.07.2024]

e) reprezintă bunuri destinate exercitării independente a profesiei de medic în una dintre formele de organizare a activității profesionale prevăzute de [Legea ocrotirii sănătății nr.411/1995](#), în conformitate cu interesul public și în limita posibilităților.

(8¹) Bunurile din domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale pot fi transmise în comodat persoanelor juridice în scopul creării parcurilor industriale, conform prevederilor [Legii nr.182/2010](#) cu privire la parcurile industriale.

(9) Nu se permite constituirea uzufructului asupra bunurilor proprietate de stat, precum și asupra bunurilor societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat.

[Art.10 completat prin Legea nr.220 din 31.07.2024, în vigoare 15.09.2024]

[Art.10 modificat prin Legea nr.143 din 13.06.2024, în vigoare 02.07.2024]

[Art.10 completat prin [Legea nr.191 din 27.07.2018](#), în vigoare 24.09.2018]

[Art.10 completat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art.10 completat prin [Legea nr.183 din 15.07.2010](#), în vigoare 10.08.2010]

Articolul 10¹. Inventarierea și delimitarea bunurilor proprietate publică

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale efectuează inventarierea bunurilor proprietate publică și, în baza listelor de inventariere, asigură delimitarea acestora atât după apartenență (de stat/locală), cât și pe domenii (public/privat), în modul și în termenele stabilite de Guvern.

(2) Listele bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se întocmesc în baza actelor de inventariere.

(3) Listele bunurilor imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste imobile și aprobate prin hotărîre de Guvern, servesc temei pentru înregistrarea primară a bunurilor respective în registrul bunurilor imobile.

(4) Listele bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale administrate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea și cu autoritățile administrației publice centrale interesate și aprobate prin decizii ale consiliilor respective de nivelul întâi, servesc temei pentru înregistrarea primară a bunurilor respective în registrul bunurilor imobile.

(5) Listele bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale administrate de autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și cu autoritățile administrației publice centrale interesate și aprobate prin decizii ale consiliilor respective de nivelul al doilea, servesc temei pentru înregistrarea primară a bunurilor respective în registrul bunurilor imobile.

(6) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică se finalizează cu înregistrarea drepturilor și a domeniilor în registrul bunurilor imobile.

(7) Delimitarea terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale se realizează în modul stabilit de [Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor](#).

[Art.10¹ introdus prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 11. Înregistrarea și evidența bunurilor domeniului public

(1) La înregistrarea de stat a bunurilor imobile și a altor bunuri proprietate publică în cadastrul bunurilor imobile sau în alt registru de stat, se indică domeniul proprietății publice la care se raportă bunul înregistrat.

(2) În evidența contabilă a persoanelor juridice în a căror gestiune se află bunuri ale domeniului public, evidența contabilă a acestor bunuri se ține distinct, potrivit normelor aprobate de Ministerul Finanțelor.

(3) Inventarierea bunurilor domeniului public se efectuează, în modul și în termenele stabilite de Guvern, de către persoanele juridice care le gestionează.

(4) Inventarul bunurilor domeniului public se generalizează de autoritățile publice și se transmite organului abilitat.

Articolul 12. Administrarea proprietății publice

Administrarea proprietății publice include:

a) elaborarea și aprobarea programelor de dezvoltare a ramurilor economiei naționale și a teritoriilor, prezentarea și examinarea rapoartelor privind îndeplinirea acestor programe;

b) elaborarea și aprobarea listei bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare;

b¹) consolidarea (majorarea) pachetelor de acțiuni și a cotelor de participare în întreprinderile cu capital majoritar de stat și/sau de interes național;

c) trecerea bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul în condițiile prezentei legi și ale legislației privind proprietatea publică;

c¹) elaborarea, aprobarea și realizarea, în limita alocațiilor bugetare, a programelor pentru construcția locuințelor de serviciu pe terenuri disponibile, aflate în administrarea autorităților administrației publice centrale și locale sau a instituțiilor publice;

d) administrarea întreprinderilor de stat /municipale și a societăților comerciale cu capital public;

e) participarea prin reprezentanți (mandatari) la administrarea societăților comerciale cu capital public-privat;

f) realizarea parteneriatului public-privat în condițiile legii;

g) darea în locațiune/arendă sau în comodat ori vânzarea activelor neutilizate de întreprinderile de stat /municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public;

h) reorganizarea/restructurarea întreprinderilor de stat /municipale sau a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, inclusiv prin atragerea de investiții private, ori, după caz, lichidarea acestora;

i) ținerea evidenței patrimoniului public, efectuarea monitoringului economico-financiar și asigurarea integrității și folosirii eficiente a patrimoniului public;

j) desfășurarea altor activități în domeniu prevăzute de legislație.

[Art. 12 completat prin [Legea nr.158 din 18.07.2014](#), în vigoare 15.08.2014]

[Art. 12 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art. 12 modificat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

[Art. 12 completat prin [Legea nr.90-XVIII din 04.12.2009](#), în vigoare 18.12.2009]

Articolul 13. Bunurile nepasibile de privatizare

(1) Din bunurile nepasibile de privatizare fac parte bunurile domeniului public, patrimoniul persoanelor juridice de drept public, precum și:

a) obiectivele care asigură capacitatea de apărare și securitatea statului, ordinea publică;

b) obiectivele care fac parte din patrimoniul cultural național, înscrise în [Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat](#), cu excepția celor stabilite de lege;

c) valorile materiale incluse în rezervele de stat și în rezervele de mobilizare;

d) obiectivele a căror activitate constituie monopolul statului;

e) bogățiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, apele și pădurile folosite în interes public, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental;

f) terenurile din fondul apelor, inclusiv terenurile de sub apele folosite în interes public, fondul forestier, fișiile forestiere de protecție a apelor și cele din zonele sanitare, terenurile expuse riscului de alunecări;

f¹) terenurile proprietate publică, date în arendă/în superficie;

g) căile de comunicație, pasajele subterane pentru pietoni;

h) oenotecile care, potrivit legislației în vigoare, fac parte din patrimoniul cultural național;

h¹) publicațiile periodice “Monitorul Oficial al Republicii Moldova”, monitoarele oficiale ale raioanelor, ale municipiilor și monitorul unității teritoriale autonome Găgăuzia, precum și publicațiile periodice publice incluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare;

i) alte bunuri care, potrivit legislației, fac obiectul exclusiv al proprietății statului sau al proprietății unităților administrativ-teritoriale.

(2) Deopotrivă cu cele indicate la alin.(1), sînt nepasibile de privatizare:

a) întreprinderile de stat care efectuează înregistrarea de stat a întreprinderilor și a bunurilor, certificarea mărfurilor și a tehnicii, alte întreprinderi de stat care îndeplinesc, în exclusivitate sau în parte, funcții auxiliare ale statului;

b) întreprinderile de stat /municipale care exploatează drumurile auto, bunurile transportului feroviar, aviatic, fluvial și prin conducte, alte întreprinderi din infrastructura socială și/sau economică de uz sau de interes național ori local;

c) întreprinderile de stat/municipale care editează publicații periodice;

d) instituțiile medico-sanitare publice.

(3) Proiectul de listă a bunurilor nepasibile de privatizare se elaborează de organul abilitat, în baza propunerilor făcute de autoritățile administrației publice centrale și locale. Întreprinderile specificate la alin.(2) lit.b) și c) pot fi incluse în listă doar în baza fundamentării economice, bugetare, sociale și juridice.

(4) După generalizarea propunerilor privind includerea în lista bunurilor nepasibile de privatizare, organul abilitat prezintă Guvernului proiectul de listă, care, după aprobare, se prezintă Parlamentului. Lista bunurilor nepasibile de privatizare poate fi modificată, după caz.

(4¹) Prin derogare de la prevederile art.6 alin.(1) lit.c) și ale alin.(3) și (4) din prezentul articol, Parlamentul poate decide includerea unui bun sau a unei întreprinderi de stat în lista bunurilor nepasibile de privatizare și în lipsa unei propuneri din partea Guvernului dacă bunul respectiv este unul de importanță pentru securitatea statului, conform art.5 din [Legea nr.174/2021](#) privind mecanismul de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului, sau dacă întreprinderea de stat activează în unul din domeniile de importanță pentru securitatea statului prevăzute la art.4 din legea respectivă.

(4²) Excluderea din lista bunurilor nepasibile de privatizare a bunurilor și a întreprinderilor de stat prevăzute la alin.(4¹) se realizează de Parlament exclusiv în baza unei propuneri a Guvernului, însoțită de fundamentarea economică, bugetară, socială și juridică, precum și cea legată de lipsa unor riscuri de securitate pentru stat.

Notă: Se declară neconstituționale alin.(4¹) și alin.(4²) art.13, conform Hot. Curții Constituționale nr.14 din 20.06.2024, în vigoare 20.06.2024

(5) Lista bunurilor nepasibile de privatizare, prezentată în anexă, face parte integrantă a prezentei legi.

[Art.13 modificat prin Legea nr.116 din 16.05.2024, în vigoare 24.05.2024]

[Art.13 modificat prin Legea nr.193 din 14.07.2023, în vigoare 02.08.2023]

[Art.13 completat prin [Legea nr.107 din 09.06.2017](#), în vigoare 30.06.2017]

[Art.13 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 14. Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică

(1) Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică se efectuează în cazul:

a) trecerii acestor bunuri dintr-un domeniu al proprietății publice în altul, în condițiile legislației privind proprietatea publică;

b) trecerii întreprinderilor de stat /municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers;

c) trecerii întreprinderilor de stat /municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale din subordinea unei autorități publice în subordinea altei autorități publice;

d) în alte cazuri expres prevăzute de legislație.

(2) Transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică din domeniul privat în domeniul public se efectuează numai pentru utilitate publică, în modul stabilit de lege.

(3) Transmiterea cu titlu gratuit a întreprinderilor de stat /municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers se efectuează în modul stabilit de legislație.

(4) Hotărârile de transmitere a întreprinderilor de stat, subdiviziunilor lor sau a bunurilor distincte proprietate a statului se adoptă de Guvern în cazul:

a) transmiterii în proprietate unităților administrativ-teritoriale a întreprinderilor de stat, a subdiviziunilor lor, a bunurilor distincte proprietate de stat, inclusiv a cotelor de participare ale statului în societățile comerciale;

b) constituirii sau reorganizării întreprinderilor de stat;

c) schimbării subordonării întreprinderilor de stat, societăților comerciale cu capital de stat, subdiviziunilor lor și bunurilor imobile proprietate a statului în legătură cu reorganizarea autorităților administrației publice centrale.

(5) Hotărârile privind reorganizarea autorităților administrației publice centrale sau delimitarea administrativ-teritorială vor fi însoțite de lista instituțiilor publice și de lista întreprinderilor subordonate autorității publice antrenate în reorganizare.

(6) Transmiterea cu titlu gratuit a subdiviziunilor instituțiilor și întreprinderilor de stat în cadrul unui și aceluiași organ central de specialitate fără reorganizarea lor se efectuează prin hotărâre a organului respectiv, cu informarea organului abilitat.

(7) Procedura transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers, precum și din subordinea unei autorități publice în subordinea unei alte autorități publice, se stabilește de Guvern.

[Art.14 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 15. Concesiunea

(1) Obiect al concesiunii pot fi bunurile sau serviciile comunale, de transport public, drumurile auto de alternativă, centralele termoelectrice, bazele sportive, bazele de recreație, alte bunuri sau categorii de servicii publice de uz sau de interes național sau local.

(2) Termenul de concesiune va fi de cel mult 50 de ani.

(3) Selectarea partenerilor privați pentru concesiune, respectând prevederile art.6 din [Legea nr.174/2021](#) privind mecanismul de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului, se efectuează prin concurs public, desfășurat de autoritatea administrației publice centrale sau locale, în condițiile legislației privind concesiunile.

(4) Terenurile pentru construcția (renovarea) și/sau exploatarea obiectului concesiunii pot fi transmise partenerului privat cu drept de comodat.

(5) Partenerul privat ține, în modul stabilit de Ministerul Finanțelor, evidența bunurilor construite (renovate) și exploatate în baza contractului de concesiune.

(6) Autoritatea publică concedent monitorizează serviciile prestate de partenerul privat, precum și tarifele la aceste servicii, și este în drept de a cere, în condițiile legii, rezilierea contractului de concesiune în cazul în care partenerul nu îndeplinește obligațiile stipulate în contract.

(7) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractului de concesiune este lovită de nulitate absolută.

(8) Bunurile construite (renovate) pe parcursul concesiunii, precum și îmbunătățirile aduse lor,

inseparabile de obiectul concesiunii, sînt proprietate publică și, după încetarea contractului de concesiune, se transmit autorității publice.

(9) Concesiunea resurselor naturale se efectuează în conformitate cu legislația.

[Art.15 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

Articolul 16. Administrarea fiduciară

(1) Întreprinderile de stat /municipale și valorile mobiliare (cotele de participare) în societățile comerciale cu capital public sau public-privat se dau în administrare fiduciară prin concurs public, desfășurat de autoritatea administrației publice centrale sau locale, potrivit unui regulament aprobat de Guvern.

(2) Contractul de administrare fiduciară se elaborează după un contract-model, aprobat de Guvern, se semnează de autoritatea administrației publice centrale, în numele Guvernului, sau de autoritatea administrației publice locale, la decizia consiliului local.

(3) În cazul în care administratorul fiduciar nu a asigurat atingerea indicilor prevăzuți de contract, ultimul poate fi reziliat la cererea autorității administrației publice centrale sau locale.

(4) Mijloacele financiare care revin fondatorului administrării fiduciare a bunurilor proprietate publică se transferă la bugetul respectiv.

Articolul 17. Locațiunea activelor neutilizate

(1) Fondurile fixe și alte active pe termen lung neutilizate de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public (denumite în continuare *active neutilizate*) pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale, care va decide asupra modului de selectare a locatarului, în conformitate cu legislația.

(2) Contractele de locațiune încheiate fără acordul indicat la alin.(1) sînt lovite de nulitate absolută.

(3) Nu se admite locațiunea cu drept de răscumpărare (locațiunea financiară, leasingul financiar) a activelor neutilizate.

(4) Clauzele esențiale ale contractului de locațiune a activelor neutilizate sînt următoarele:

a) descrierea obiectului locațiunii;

b) termenul de locațiune;

c) componența, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei;

d) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.

(5) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.

(5¹) Termenul contractului de locațiune a bunurilor imobile ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(5²) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, în situația privatizării întreprinderilor de stat/municipale, poate fi rezolvit la solicitarea proprietarului, iar în cazul societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, la solicitarea administratorului, înainte de expirarea unui termen de 3 ani, cu un preaviz de 90 de zile adresat locatarului.

(6) Cuantumul contractual al chiriei care se plătește pentru activele neutilizate nu trebuie să fie mai mic decît cuantumul minim al chiriei calculat conform legii. Plata chiriei pentru activele neutilizate se efectuează exclusiv în mijloace bănești.

(7) Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii lor, sînt folosite prioritar la plata restanțelor întreprinderii de stat /municipale sau ale

societății comerciale față de bugetul public național și a restanțelor la plata salariilor. Mijloacele financiare rămase după efectuarea acestor plăți se investesc prioritar în dezvoltarea întreprinderii de stat /municipale ori a societății comerciale, la decizia consiliului ei.

(8) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractelor de locațiune a activelor neutilizate sînt lovite de nulitate absolută.

(9) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de locațiune a activelor neutilizate.

[Art. 17 completat prin Legea nr.220 din 16.12.2021, în vigoare 31.12.2021]

[Art. 17 modificat prin Legea nr.99 din 24.08.2021, în vigoare 10.09.2021]

[Art. 17 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 17¹. Locațiunea/arenda/superficia terenurilor proprietate publică a statului

(1) Terenurile proprietate publică a statului, cu excepția celor aferente construcțiilor proprietate privată, se dau în locațiune/arendă/superficie prin licitații cu strigare/electronice, desfășurate în modul stabilit de Guvern.

(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu [Legea nr.989/2002](#) cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu [Legea nr.1308/1997](#) privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Pentru terenurile fondului apelor și terenurile fondului silvic, prețul inițial de expunere la licitație se determină în modurile stabilite de legea specială.

(3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu [Legea nr.989/2002](#) cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu [Legea nr.1308/1997](#) privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Pentru terenurile fondului apelor, quantumul redevenței se determină conform legislației.

(4) Darea în locațiune/arendă a terenurilor proprietate publică din domeniul privat libere de construcții/edificii, a altor bunuri legate solid de pământ în scopul edificării pe acestea a unor construcții capitale nu se admite.

(5) Mijloacele financiare obținute din locațiunea/arenda/superficia proprietății publice a statului se transferă în bugetul de stat.

(6) Pot fi date în superficie terenurile delimitate pentru edificarea unor construcții cu destinație de producere, depozitare, administrative sau cu destinație specială, în condițiile și forma aprobate prin hotărâre de Guvern.

(7) Contractul de superficie va fi semnat doar după ce solicitantul contractului de superficie va prezenta proiectul investițional, care va fi anexat la contract.

(8) Contractul de superficie va cuprinde obligatoriu prevederi cu privire la:

a) categoria, destinația, suprafața și locul amplasării terenului;

b) termenul contractului;

c) quantumul, modul și termenul de achitare a redevenței;

d) lista construcțiilor ce urmează a fi construite, indicând destinația acestora;

e) drepturile și obligațiile părților;

f) modificarea contractului;

g) încetarea contractului;

h) acordul privind edificarea construcțiilor conform proiectului investițional și conform prevederilor

alin.(6);

i) interdicții:

– interzicerea privatizării terenului dat în superficie;

– interzicerea transmiterii terenului în proprietate cu titlu gratuit;

j) altele.

(9) Semnarea contractului de superficie cu încălcarea prevederilor alin.(6)–(8) atrage nulitatea absolută a contractului.

(10) Edificarea unei construcții cu o altă destinație decât cea prevăzută de lege sau de contract constituie temei de rezoluțiune a contractului, construcția respectivă devenind de drept parte componentă a terenului, conform art.460 din Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, aparținând proprietarului terenului, iar dreptul superficiarului asupra terenului și asupra construcției se radiază.

[Art. 17¹ completat prin Legea nr.411 din 21.12.2023, în vigoare 25.01.2024]

[Art. 17¹ modificat prin Legea nr.193 din 14.07.2023, în vigoare 02.08.2023]

[Art. 17¹ completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art. 17¹ introdus prin Legea nr.220 din 16.12.2021, în vigoare 31.12.2021]

Articolul 18. Vânzarea activelor neutilizate

(1) Activele neutilizate pot fi vândute la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, avînd acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale.

(2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale, ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, precum și ale instituțiilor publice, se vînd în modul stabilit de Guvern.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor alin.(1) și (2) este lovit de nulitate absolută.

(4) Mijloacele financiare obținute din vânzarea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente vânzării lor, sînt folosite prioritar la achitarea restanțelor întreprinderii față de bugetul public național, iar mijloacele financiare rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderii.

(5) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate.

(6) Încăperile nelocuibile neutilizate, precum și terenurile care au devenit active neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale sau ale societăților comerciale cu capital public, cu excepția bunurilor imobile din cadrul parcurilor industriale, nu cad sub incidența prezentului articol. Terenurile indicate sunt pasibile de privatizare în modul stabilit la art.54.

[Art. 18 modificat prin Legea nr.99 din 24.08.2021, în vigoare 10.09.2021]

[Art. 18 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art. 18 modificat prin [Legea nr.108-XVIII din 17.12.2009](#), în vigoare 01.01.2010]

Articolul 19. Atragerea de investiții private în societățile comerciale cu capital public sau public-privat

(1) Atragerea de investiții private pentru dezvoltarea societăților comerciale cu capital public sau public-privat se efectuează prin:

a) plasarea, cu participarea investitorilor privați, a acțiunilor emisiunii suplimentare a societăților pe acțiuni;

b) desfășurarea, cu participarea investitorilor privați, a emisiunii obligațiunilor societății pe acțiuni;

c) atragerea în societățile cu răspundere limitată a unor noi asociați investitori privați sau vânzarea la concurs investițional a părții sociale proprietate publică;

d) fondarea, în comun cu investitorii privați, a societăților comerciale cu capital public-privat;

e) constituirea de parteneriate public-private în condițiile legii;

f) alte modalități prevăzute de legislație.

(2) Atragerea de investiții pentru dezvoltarea societăților comerciale cu capital public sau public-privat se efectuează în temeiul unui studiu de fezabilitate, aprobat de autoritatea administrației publice centrale în coordonare cu organul abilitat sau de consiliul local.

(3) Selectarea investitorilor privați, precum și atragerea investițiilor private în dezvoltarea societăților comerciale cu capital public sau public-privat se efectuează în modul stabilit de Guvern.

[Art. 19 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art. 19 modificat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

Articolul 20. Evidența patrimoniului public

(1) Evidența întregului patrimoniu public se ține în registrul patrimoniului public, care este un sistem de colectare, păstrare și prelucrare a informației cu caracter juridic și financiar din domeniu.

(2) Registrul patrimoniului public conține informații despre valoarea de bilanț a patrimoniului public al Republicii Moldova din teritoriul ei și din străinătate, precum și despre modalitățile și rezultatele utilizării acestui patrimoniu.

(3) Registrul patrimoniului public reflectă caracterul și valoarea de bilanț a patrimoniului public, conform situației de la 1 ianuarie al anului de gestiune, al organizațiilor care dispun de un astfel de patrimoniu, al autorităților publice și al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea.

(4) Registrul patrimoniului public include:

- a) subregistru patrimoniului instituțiilor publice;
- b) subregistru patrimoniului întreprinderilor de stat /municipale;
- c) subregistru acțiunilor (cotelor sociale) proprietate publică;
- d) subregistru bunurilor proprietate de stat date în administrare economică societăților comerciale;
- e) subregistru parteneriatelor public-private;
- e¹) subregistru bunurilor imobile proprietate publică a statului;
- f) subregistre speciale.

(5) Registrul patrimoniului public este ținut de organul abilitat, în modul stabilit de Guvern.

(6) Autoritățile publice prezintă organului abilitat rapoarte privind valoarea de bilanț a patrimoniului public, modalitățile și rezultatele folosirii lui, potrivit situației de la 1 ianuarie al fiecărui an.

(7) Organul abilitat prezintă, la cerere, autorităților publice competente informații cu titlu gratuit, iar altor persoane contra plată, al cărei quantum se aprobă de Guvern.

(8) Organul abilitat întocmește anual bilanța patrimoniului public al Republicii Moldova conform situației de la 1 ianuarie al anului curent și al celui precedent.

(9) Balanța patrimoniului public al Republicii Moldova conține următoarele informații:

- a) bilanța patrimoniului de stat în întregime pe țară și în fiecare ramură a economiei naționale în parte, în comparație cu anul precedent;
- b) bilanța patrimoniului unităților administrativ-teritoriale în întregime pe țară și în fiecare unitate administrativ-teritorială de nivelul al doilea, în comparație cu anul precedent;
- c) analiza modalităților și eficienței utilizării patrimoniului public în anul de gestiune, în comparație cu anul precedent.

[Art.20 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

[Art.20 modificat prin [Legea nr.181 din 15.07.2010](#), în vigoare 03.09.2010]

Articolul 21. Monitoringul financiar al proprietății publice

(1) Activitatea întreprinderilor de stat /municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public este supusă monitoringului financiar în scopul consolidării disciplinei financiare și al sporirii eficienței utilizării patrimoniului public.

(2) Monitoringul financiar al activității întreprinderilor de stat și al activității societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat se efectuează de către Ministerul Finanțelor, iar cel al activității întreprinderilor municipale și al activității societăților comerciale cu capital integral sau majoritar al unității administrativ-teritoriale – de către autoritățile administrației publice locale.

(3) Monitoringul financiar al întreprinderilor de stat /municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se efectuează în conformitate cu prezenta lege și cu un regulament aprobat de Guvern. Rezultatele monitoringului financiar se prezintă autorităților publice competente și Guvernului.

[Art.21 completat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Capitolul III

PRIVATIZAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Articolul 22. Obiectul privatizării

(1) Obiect al privatizării pot fi următoarele bunuri proprietate publică:

- a) pachetele de acțiuni;
- b) părțile sociale;
- c) încăperile nelocuibile;
- d) construcțiile nefinalizate;
- d¹) întreprinderile de stat/municipale, ca complexe patrimoniale unice;
- e) bunurile imobile, mobile și complexe de bunuri;
- f) terenurile aferente bunurilor care se privatizează sau bunurilor private, inclusiv terenurile pentru construcții, cu excepția celor nominalizate la art.53 alin.(5);
- g) locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante.

(1¹) Nu pot fi obiect al privatizării:

a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sunt amplasate autorități publice, întreprinderi, organizații și/sau instituții de stat/municipale, cu excepția încăperilor aflate în subsolul ori la parterul clădirilor respective, în cazul în care în documentația de proiect sau în documentația aferentă inventarierii tehnice este prevăzută amplasarea obiectivelor de menire socială pentru acestea, precum și cu excepția încăperilor aflate în subsol sau la etajele tehnice, în cazul în care acestea nu sunt destinate amplasării elementelor structurale ale obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară;

b) bunurile imobile care constituie patrimoniu cultural național, cu excepția celor permise pentru vânzare/cumpărare în conformitate cu legislația;

c) bunurile imobile în a căror privință sunt adoptate decizii de demolare în conformitate cu planul general de dezvoltare a localității;

d) încăperile amplasate în zona de protecție a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, în pasajele subterane pentru pietoni și în alte locuri de uz comun;

e) încăperile în care sunt amplasate elemente structurale ale obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară;

f) încăperile al căror cost a fost inclus în costul unor alte bunuri care se privatizează.

(2) Obiect al privatizării pot fi și bunurile restituite în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în urma rezilierii/anulării contractelor de vânzare-cumpărare, inclusiv drepturile litigioase, bunurile transmise de persoane fizice ori juridice în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și bunurile/drepturile apărute ca urmare a convertirii datoriilor în acțiuni.

(3) Nu pot fi obiect al privatizării bunurile specificate la art.13 și nici bunurile imobile sau bunurile mobile pasibile de înregistrare de stat, dreptul de proprietate publică asupra cărora nu a fost înregistrat în modul stabilit de lege.

[Art.22 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art.22 modificat prin Legea nr.99 din 24.08.2021, în vigoare 10.09.2021]

[Art.22 modificat prin [Legea nr.229 din 01.11.2018](#), în vigoare 30.11.2018]

[Art.22 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 23. Modalitățile de privatizare

(1) Privatizarea se efectuează prin următoarele modalități:

- a) vânzare pe piața reglementată;
- b) vânzare la licitație cu strigare/electronică;
- c) vânzare prin concurs comercial sau investițional, inclusiv în bază de proiecte individuale.

(2) În cazurile prevăzute de prezenta lege, privatizarea se efectuează și prin:

- a) vânzare la licitație cu reducere/electronică;
- b) vânzare la licitație fără anunțarea prețului inițial;
- b¹) vânzare de acțiuni în condițiile ofertei publice;
- c) transmitere de acțiuni cu titlu gratuit;
- d) transmitere de acțiuni întru onorarea datoriilor certe ale statului;
- e) schimb de bunuri, inclusiv acțiuni, pasibile de privatizare.

(3) Privatizarea se efectuează conform regulamentelor aprobate de Guvern.

[Art.23 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art.23 modificat prin [Legea nr.220 din 16.12.2021](#), în vigoare 31.12.2021]

[Art.23 completat prin [Legea nr.287 din 16.12.2016](#), în vigoare 13.01.2017]

[Art.23 completat prin [Legea nr.158 din 18.07.2014](#), în vigoare 15.08.2014]

[Art.23 completat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 24. Aplicarea modalităților de privatizare

(1) Privatizarea de acțiuni se efectuează prin următoarele modalități principale:

- a) vânzare pe piața reglementată; sau
- b) vânzare prin concurs comercial ori investițional, inclusiv în bază de proiecte individuale; sau
- c) schimb de acțiuni.

(1¹) Modalitățile de privatizare a acțiunilor prevăzute la alin.(1) lit.b) și c) pot fi aplicate doar după expunerea acestora la vânzare de cel puțin 3 ori consecutive prin modalitatea prevăzută la alin.(1) lit.a).

(2) Privatizarea cotelor sociale în capitalul social al societăților comerciale, construcțiilor nefinalizate, bunurilor imobile, mobile și complexelor acestora, complexelor patrimoniale unice, terenurilor pentru construcții, precum și încăperilor nelocuibile se efectuează prin următoarele modalități:

- a) vânzare la licitație; sau
- b) vânzare prin concurs comercial ori investițional; sau
- c) schimb de bunuri.

(3) Modalitatea de privatizare se stabilește în funcție de necesitatea atragerii de investiții capitale și/sau a păstrării profilului de activitate al obiectului privatizării, și/sau a îmbunătățirii activității lui, și/sau în funcție de alte scopuri.

(4) Privatizarea publicațiilor periodice publice se efectuează conform prevederilor [Legii privind deetatzarea publicațiilor periodice publice](#).

(5) În cazul vânzării unei cote-părți din locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante, ceilalți coproprietari au un drept de preempțiune în privința cotei-părți care se vinde.

[Art.24 completat prin [Legea nr.70 din 13.04.2023](#), în vigoare 02.06.2023]

[Art.24 modificat prin [Legea nr.220 din 16.12.2021](#), în vigoare 31.12.2021]

[Art.24 modificat prin [Legea nr.99 din 24.08.2021](#), în vigoare 10.09.2021]

[Art.24 modificat prin [Legea nr.287 din 16.12.2016](#), în vigoare 13.01.2017]

[Art.24 completat prin [Legea nr.158 din 18.07.2014](#), în vigoare 15.08.2014]

[Art.24 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 25. Participanții la privatizare

La privatizare pot participa în calitate de cumpărători:

- a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în conformitate cu legea;
- c) asociații ale persoanelor specificate la lit.a) și b).

Articolul 26. Incompatibilități la privatizare

(1) Nu pot fi participanți la privatizare:

a) persoanele juridice de drept public, instituțiile publice, întreprinderile de stat /municipale, societățile comerciale în al căror capital social pachetul de acțiuni sau cota socială proprietate publică constituie cel puțin 25%;

b) persoanele care au participat anterior la privatizare și nu au îndeplinit condițiile contractului de vânzare-cumpărare, din a căror vină contractele de vânzare-cumpărare au fost reziliate sau declarate nule;

c) persoanele juridice aflate în proces de lichidare benevolă sau în proces de insolabilitate;

d) persoanele fizice și juridice care sunt înregistrate, au reședința sau desfășoară activitatea economică principală în jurisdicții ori regiuni autonome ce nu implementează standarde internaționale de transparență, precum și persoanele juridice în componența cărora figurează, direct sau indirect, una sau mai multe persoane (fondatori, asociați, acționari, administratori, beneficiari efectivi) care sunt

înregistrate, au reședința sau desfășoară activitatea economică principală în astfel de jurisdicții ori regiuni autonome;

e) persoanele fizice și juridice care au restricții în conformitate cu art.6 din [Legea nr.174/2021](#) privind mecanismul de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului;

f) persoanele fizice și juridice care au primit refuz al aprobării prealabile în conformitate cu art.9 din [Legea nr.174/2021](#) privind mecanismul de examinare a investițiilor de importanță pentru securitatea statului.

(2) Nu pot participa concomitent la privatizarea unui și aceluiași bun:

a) persoana juridică și alt participant la privatizare care exercită control asupra acestei persoane juridice sau persoana juridică ce exercită control asupra unui alt participant la privatizare, sau persoana juridică și un alt participant la privatizare care se găsesc sub un control comun; sau

b) persoanele juridice ai căror administratori sînt soți, rude sau afini pînă la gradul doi inclusiv sau la care aceste persoane dețin, singuri sau împreună, control asupra unui alt participant la privatizare;

c) soții, rudele sau afinii de pînă la gradul doi inclusiv.

(3) Prin control, în sensul alin.(2), se înțelege pachetul de acțiuni sau cota socială ce constituie cel puțin 25% din capitalul social al persoanei juridice.

(4) Dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la alin.(2) este o declarație pe proprie răspundere semnată de participantul la privatizare.

(5) Prevederile alin.(2)–(4) nu se referă la cumpărătorii de acțiuni proprietate publică pe piața reglementată sau în cadrul unui sistem multilateral de tranzacționare.

(6) Constatarea incompatibilității de orice formă, prevăzute la alin.(1) și (2), dă vânzătorului dreptul să excludă participantul la privatizare din orice fază a acestui proces. Contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu o astfel de persoană poate fi declarat nul.

(7) Nulitatea contractului de vânzare-cumpărare care a intervenit în condițiile alin.(6) are ca efect restituirea în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale a bunului privatizat, cu reținerea despăgubirii din suma pe care persoana vinovată a plătit-o în legătură cu faptul că a încheiat și/sau a executat contractul de vânzare-cumpărare.

[Art.26 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art.26 completat prin Legea nr.215 din 27.11.2020, în vigoare 25.01.2021]

Articolul 27. Bunurile pasibile de privatizare

(1) Întreprinderile de stat /municipale, societățile comerciale cu capital public sau public-privat, alte bunuri proprietate publică neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare pot fi privatizate după ce vor fi înscrise în lista bunurilor supuse privatizării, aprobată de Guvern sau de autoritatea administrației publice locale. Excepție de la această regulă fac terenurile aferente bunurilor supuse privatizării și bunurilor private, precum și bunurile specificate la art.22 alin.(2).

(2) Proiectul de listă a bunurilor supuse privatizării se elaborează de organul abilitat sau de autoritatea administrației publice locale.

(3) Avizele autorităților administrației publice centrale și locale, propunerile acționarilor (asociațiilor) societăților comerciale și cele ale altor beneficiari referitor la proiectul de listă a bunurilor supuse privatizării au un caracter consultativ.

(4) În lista bunurilor supuse privatizării pot fi incluse:

a) întreprinderile de stat /municipale, ca complexe patrimoniale unice, și societățile comerciale cu capital public sau public-privat;

b) încăperile nelocuibile;

b¹) locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante;

c) bunurile imobile, mobile și complexe de bunuri;

d) bunurile pasibile de privatizare în baza unor proiecte individuale;

e) construcțiile nefinalizate a căror edificare a fost finanțată de la bugetul de stat sau de la bugetele unităților administrativ-teritoriale;

f) terenurile din domeniul privat al proprietății publice atribuite pentru construcții.

(5) În lista bunurilor supuse privatizării se indică:

- a) întreprinderea și sediul ei;
- b) valoarea nominală a unei acțiuni și numărul de acțiuni supuse privatizării;
- c) cuantumul capitalului social și cota socială proprietate publică în acesta;
- d) altă informație, după caz.

(6) Lista bunurilor proprietate a statului supuse privatizării și lista bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale supuse privatizării se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală.

(7) Actele juridice de privatizare a bunurilor neînscrise în lista bunurilor supuse privatizării sînt lovite de nulitate absolută. Excepție de la această regulă fac terenurile aferente bunurilor supuse privatizării sau bunurilor private.

[Art.27 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art.27 modificat prin Legea nr.99 din 24.08.2021, în vigoare 10.09.2021]

[Art.27 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 28. Efectele aprobării listei bunurilor supuse privatizării

(1) În procesul de pregătire a bunurilor de privatizare, vânzătorul instituie comisiile de privatizare respective, procedurile instituirii și funcționării cărora se stabilesc în regulamente aprobate de Guvern.

(2) La data intrării în vigoare a hotărîrii de aprobare a listei bunurilor proprietate a statului supuse privatizării, autoritățile administrației publice centrale sînt obligate, la solicitarea organului abilitat, să asigure prezentarea materialelor necesare pentru expunerea bunurilor la privatizare.

(3) În privința întreprinderilor de stat /municipale sau a societăților comerciale cu capital majoritar public incluse în lista bunurilor supuse privatizării sînt interzise, fără acordul scris al organului abilitat sau al consiliului local, următoarele acțiuni:

- a) înstrăinarea bunurilor imobile sau a fondurilor fixe mobile, cu excepția celor care se transmit cu titlu gratuit la balanța persoanelor juridice de drept public, a instituțiilor publice sau a întreprinderilor de stat /municipale;
- b) depunerea în gaj, transmiterea în administrare fiduciară sau în concesiune;
- c) modificarea capitalului social ori a cotei sociale ce aparțin statului sau unității administrativ-teritoriale;
- d) reorganizarea sau lichidarea benevolă.

Articolul 29. Organizarea procesului de pregătire a bunurilor de privatizare

În cadrul pregătirii bunului de privatizare, autoritățile administrației publice centrale și locale:

- a) efectuează, după caz, restructurarea întreprinderii supuse privatizării ulterioare;
- b) organizează inventarierea și evaluarea patrimoniului supus privatizării, asigură pregătirea informației despre cuantumul creanțelor și obligațiilor financiare ale întreprinderii;
- c) soluționează problemele ce țin de înregistrarea (reînregistrarea) bunurilor pasibile de înregistrare de stat, de grevările publice ale bunurilor supuse privatizării, după caz;
- d) în cazul existenței, în cadrul bunului supus privatizării, a unor bunuri din rezervele de stat, din rezervele de mobilizare sau ale obiectivelor protecției civile, informează din timp autoritățile împuternicite să administreze aceste bunuri despre privatizarea bunului și necesitatea stabilirii modalității de folosire ulterioară a bunurilor;
- e) aprobă condițiile sociale și investiționale de privatizare a patrimoniului public;
- f) întreprind alte măsuri necesare privatizării.

[Art.29 modificat prin Legea nr.109 din 21.04.2022, în vigoare 13.05.2022]

Articolul 30. Administrarea specială

(1) La pregătirea de privatizare a întreprinderilor de stat /municipale și a societăților comerciale cu capital majoritar public, în cazuri excepționale (lipsa administratorului întreprinderii sau organului de conducere, tărgănarea restructurării sau a privatizării etc.), organul abilitat sau consiliul local poate

institui, în condițiile legii, o administrare specială.

(2) Constituirea administrării speciale se efectuează prin:

a) eliberarea din funcție a administratorului întreprinderii de stat /municipale sau al societății comerciale cu capital majoritar public și desemnarea unui nou administrator;

b) încetarea împuternicirilor reprezentantului (mandatarului) statului sau al unității administrativ-teritoriale în societățile comerciale cu capital public-privat și desemnarea unui nou reprezentant (mandatar);

c) alte măsuri, după caz.

(3) În cadrul administrării speciale, administratorul și contabilul-șef sînt obligați să asigure:

a) inventarierea patrimoniului (activului și pasivului) întreprinderii;

b) confruntarea creanțelor și obligațiilor financiare ale întreprinderii;

c) actualizarea bilanțului contabil al întreprinderii;

d) rezilierea sau anularea, în modul stabilit, a contractelor ilegale sau evident inechitabile;

e) întreprinderea unor alte măsuri prevăzute de lege.

Articolul 31. Restructurarea și reorganizarea întreprinderilor în cadrul administrării speciale

(1) Restructurarea întreprinderii de stat /municipale sau a societății comerciale cu capital public supuse privatizării se efectuează conform unui plan de restructurare și privatizare a întreprinderii, aprobat de organul abilitat sau de consiliul local.

(2) Elaborarea și realizarea planului de restructurare și privatizare ulterioară a întreprinderii se efectuează din contul ei. Dacă întreprinderea nu funcționează, elaborarea și realizarea planului pot fi efectuate din contul organului abilitat sau al autorității administrației publice locale.

(3) Elaborarea planului de restructurare și privatizare ulterioară a întreprinderii și controlul asupra executării lui se efectuează în conformitate cu un regulament aprobat de Guvern.

(4) Reorganizarea întreprinderii supuse privatizării se efectuează după o procedură aprobată de Guvern.

(5) Societatea comercială constituită prin reorganizarea întreprinderii de stat /municipale devine succesorul ei în drepturi.

Articolul 32. Inventarierea bunului supus privatizării

(1) În cazul bunurilor supuse privatizării prin concurs, inclusiv în bază de proiect individual, precum și în cazurile stabilite de organul abilitat sau de consiliul local, se va efectua inventarierea patrimoniului (activului și pasivului) întreprinderii sau bunului distinct.

(2) Cheltuielile de inventariere a patrimoniului sînt suportate de întreprinderea supusă privatizării sau, după caz, de vînzător.

(3) În urma inventarierii activelor întreprinderii supuse privatizării, se întocmesc:

a) proces-verbal privind bunurile care se includ în componența patrimoniului supus privatizării;

b) lista bunurilor din rezervele de stat, din rezervele de mobilizare, ale obiectivelor de protecție civilă, ale infrastructurii comunale și a altor bunuri din domeniul public care se transmit statului sau unității administrativ-teritoriale, sau întreprinderii în baza unui contract de întreținere a acestor bunuri;

c) lista bunurilor de menire neproductivă (social-culturală, de deservire etc.), care se transmit statului sau unității administrativ-teritoriale, sau întreprinderii în baza unui contract de întreținere.

(4) Bunurile aflate în litigiu, în urmărire, precum și cele supuse înregistrării de stat, însă neînregistrate, se înscriu într-o listă separată, cu mențiunile respective.

(5) În baza inventarierii patrimoniului întreprinderii supuse privatizării, se actualizează bilanțul contabil al întreprinderii.

[Art.32 modificat prin Legea nr.109 din 21.04.2022, în vigoare 13.05.2022]

Articolul 33. Certificatul de datorii ale întreprinderii la buget

(1) În procesul inventarierii patrimoniului întreprinderii supuse privatizării, organul fiscal eliberează, în termenele stabilite de legislația fiscală, un certificat de datorii la buget ale întreprinderii.

(2) Certificatul de datorii la buget, eliberat de organul fiscal, va reflecta datoriile întreprinderii supuse privatizării la orice tip de impozite și taxe la bugetul public național, inclusiv penalitățile și amenzile, precum și orice datorie, în formă de credit și garanție de stat, față de Ministerul Finanțelor.

(3) Certificatul de datorii la buget, eliberat conform alin.(2), este o probă exclusivă și irevocabilă a datoriilor întreprinderii supuse privatizării la bugetul public național, la data întocmirii sale.

Articolul 34. Prețul bunului supus privatizării

(1) Prețul bunului supus privatizării se stabilește în conformitate cu prezenta lege sau cu legislația privind activitatea de evaluare.

(2) Prețul inițial de vânzare a bunului supus privatizării se stabilește de vânzător.

(2¹) Prețul inițial de expunere la vânzare a întreprinderii de stat/municipale ca complex patrimonial unic se stabilește în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern.

(3) Modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor (cotelor sociale) supuse privatizării se aprobă de Guvern.

[Art.34 completat prin [Legea nr.220 din 16.12.2021](#), în vigoare 31.12.2021]

[Art.34 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 35. Grevările publice ale obiectelor privatizării

(1) Cumpărătorului i se poate stabili, în condițiile legii, obligația de a permite folosirea limitată, în interes public, a terenurilor și a altor bunuri imobile supuse privatizării.

(2) Informația privind grevările publice se include în comunicatul informativ, în contractul de vânzare-cumpărare și, după caz, în registrul bunurilor imobile, precum și în alte registre.

(3) Grevarea publică are forță juridică pentru toate actele juridice ulterioare efectuate în raport cu bunul privatizat pînă la încetarea sa.

(4) Grevarea publică poate înceta înainte de termen sau poate fi modificată prin hotărîre de organul abilitat ori de consiliul local în cazul:

a) decăderii sau schimbării interesului public în grevare;

b) devenirii imposibile a grevării publice sau înrăutățirii esențiale a posibilității de folosire la destinație a bunului imobil grevat.

(5) În cazul în care încalcă grevările publice stabilite în contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul, în temeiul unei hotărîri judecătorești, poate fi obligat:

a) să execute în natură condițiile grevării publice;

b) să repare paguba cauzată statului sau unității administrativ-teritoriale.

Articolul 36. Transmiterea activelor nepasibile de privatizare

(1) Bunurile din rezervele de stat, din rezervele de mobilizare sau ale obiectivelor protecției civile nepasibile de privatizare, care se află la balanța întreprinderii supuse privatizării sau la balanța întreprinderii privatizate, se transmit prin act:

a) autorității administrației publice locale, instituției publice, întreprinderii de stat /municipale sau societății comerciale cu capital public, cu titlu gratuit; ori

b) întreprinderii de stat /municipale sau societății comerciale privatizate, pentru întreținere contra plată, în bază de contract.

(2) Cumpărătorul are obligația de a întreține în bază de contract bunurile care nu au fost incluse în componența patrimoniului supus privatizării, dar care sînt legate, prin construcție și/sau prin locul amplasării lor, de bunurile imobile supuse privatizării.

(3) Contractul de întreținere a bunurilor specificate la alin.(2) se încheie de către autoritatea administrației publice centrale sau locale în conformitate cu un contract-model aprobat de Guvern.

(4) Plata pentru întreținerea bunurilor specificate la alin.(2) o efectuează statul, prin intermediul autorității administrației publice centrale, sau unitatea administrativ-teritorială respectivă, prin intermediul autorității administrației publice locale.

(5) Bunurile indicate la alin.(2) se reflectă în evidența contabilă a întreprinderii privatizate, în contul

extrabilanțier respectiv și în anexele la bilanțul contabil.

(6) Bunurile de menire socială care, anterior, au fost date întreprinderilor privatizate cu drept de administrare economică nu pot fi înstrăinate de acestea, ci se transmit la balanța autorității administrației publice locale sau a întreprinderilor de stat /municipale, sau a societăților comerciale cu capital public ori se privatizează drept complexe de bunuri imobile.

(7) Bunurile distincte specificate la alin.(2) și (6) nu pot fi puse sub urmărire pentru obligațiile întreprinderii și nici incluse în masa debitoare a acesteia.

[Art.36 modificat prin [Legea nr.109 din 21.04.2022](#), în vigoare 13.05.2022]

Articolul 37. Dosarul bunului supus privatizării

(1) La privatizarea acțiunilor sau cotelor sociale care constituie cel puțin 1/3 din capitalul social al societății comerciale, precum și a construcțiilor nefinalizate, a bunurilor imobile, mobile sau a complexelor de bunuri, a complexelor patrimoniale unice, a încăperilor nelocuibile, a terenurilor pentru construcții, vânzătorul întocmește dosarul bunului supus privatizării.

(2) Dosarul bunului supus privatizării se întocmește din documentele prezentate de administratorul bunului sau de instituția publică la a cărei balanță se află construcția nefinalizată, încăperea nelocuibilă sau un alt asemenea bun distinct supus privatizării, din alte documente, după caz.

(3) Administratorul și alte persoane cu funcție de răspundere ale întreprinderii supuse privatizării sau ale instituției publice au obligația să prezinte documentele, necesare întocmirii dosarului bunului supus privatizării, în termenul indicat în solicitare, confirmând prin semnătură plenitudinea și caracterul veridic al datelor comunicate.

(4) Persoanele specificate la alin.(3) poartă răspundere pentru prezentarea de informație neveridică sau pentru prezentarea tardivă a documentelor, sau pentru neprezentarea lor la dosarul bunului supus privatizării.

[Art.37 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 38. Expunerea bunurilor la privatizare

(1) Bunurile proprietate publică înscrise în lista bunurilor supuse privatizării se expun la privatizare conform deciziei vânzătorului.

(2) Decizia vânzătorului prevede:

- a) denumirea (componenta) bunului expus la privatizare, alte date ce individualizează bunul;
- b) lista bunurilor care nu constituie obiect al privatizării, după caz;
- c) modalitatea de privatizare;
- d) prețul inițial, în afara cazului de privatizare fără anunțul prețului;
- e) alte date, după caz.

(3) În temeiul deciziei de expunere a bunului la privatizare se întocmește un comunicat informativ, care trebuie să conțină informații despre bunul supus privatizării corespunzător modalității de privatizare.

(4) Comunicatul informativ privind expunerea bunului la privatizare trebuie să fie semnat de vânzător și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală.

(5) Nu se admit restricții sau condiții speciale la vânzarea de acțiuni ale statului din societățile pe acțiuni pînă la înstrăinarea tuturor acțiunilor statului supuse privatizării din aceste societăți.

(6) Asupra participanților la privatizare care achiziționează acțiuni proprietate publică nu se răsfrînge obligația de a efectua ofertă publică privind achiziționarea acțiunilor societății privatizate, obligație stabilită de legislația privind societățile pe acțiuni și de legislația privind piața de capital.

[Art.38 modificat prin [Legea nr.225 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017]

[Art.38 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 39. Vânzarea de acțiuni pe piața reglementată sau în cadrul unui sistem multilateral de tranzacționare

(1) Acțiunile supuse privatizării se vînd pe piața reglementată sau în cadrul unui sistem multilateral de tranzacționare conform regulilor acestora și procedurilor stabilite în regulament, aprobat de Guvern.

(2) Vânzătorul și operatorul de piață sau operatorul de sistem vor informa potențialii investitori și societatea civilă despre prețurile și volumul vânzărilor de acțiuni proprietate publică și vor întreprinde măsuri pentru asigurarea transparenței procesului de privatizare.

[Art.39 modificat prin [Legea nr.225 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017]

Articolul 40. Licitația cu strigare/electronică

(1) Procedurile de organizare și desfășurare a licitației cu strigare/electronice la privatizarea patrimoniului public se stabilesc în regulament, aprobat de Guvern.

(2) La licitația cu strigare/electronică, condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare.

[Art.40 completat prin [Legea nr.70 din 13.04.2023](#), în vigoare 02.06.2023]

Articolul 41. Concursul comercial și concursul investițional

(1) Prin concurs comercial sau concurs investițional pot fi privatizate pachete de acțiuni sau părți sociale care constituie mai mult de 50% din capitalul social al societății comerciale, întreprinderi de stat /municipale, precum și complexe de bunuri imobile.

(2) Se consideră comercial concursul la care condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare.

(3) Se consideră investițional concursul la care cumpărătorul, pe lângă prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare, își asumă obligații investiționale, preponderent capitale.

(4) Vânzătorul poate stabili anumite cerințe față de participanții la concursul comercial sau concursul investițional în funcție de specificul bunului supus privatizării și al obligațiilor postprivatizare cu caracter economic, investițional și de altă natură, stipulate în caietul de sarcini. Cerințele menționate se indică în comunicatul informativ și în contractul de vânzare-cumpărare.

(5) Procedurile de organizare și desfășurare a concursului comercial și a celui investițional se stabilesc în regulament, aprobat de Guvern.

Articolul 42. Licitația cu reducere/electronică

(1) Procedura de organizare și desfășurare a licitației cu reducere/electronice se stabilește în regulament, aprobat de Guvern.

(2) Prețul inițial de vânzare la licitația cu reducere/electronică se stabilește astfel încât să nu fie mai mic decât prețul inițial indicat în comunicatul informativ de vânzare a bunului la ultimul concurs sau la ultima licitație cu strigare/electronică.

[Art.42 completat prin [Legea nr.70 din 13.04.2023](#), în vigoare 02.06.2023]

Articolul 43. Privatizarea fără anunțul prețului inițial, privatizarea cu titlu gratuit și vânzarea de acțiuni în condițiile ofertei publice

(1) Privatizarea fără anunțul prețului inițial se permite numai în cazurile stabilite de Guvern.

(2) La privatizarea fără anunțul prețului inițial a pachetelor de acțiuni sau a cotelor sociale care constituie mai mult de 50% din capitalul social al societății comerciale, precum și a bunurilor imobile, mobile sau a complexelor de bunuri, construcțiilor nefinalizate, criteriul de bază al stabilirii câștigătorului este volumul investițiilor necesare revitalizării bunului expus la vânzare.

(3) Pachetele de acțiuni expuse de cel puțin 6 ori la privatizare și nevândute se transmit, cu titlu gratuit, prin hotărâre a vânzătorului, emitentului lor ca acțiuni de tezaur dacă cota acțiunilor este mai mică de 10% din capitalul social al emitentului. Dacă însă cota are un alt quantum, acțiunile pot fi transmise cu titlu gratuit emitentului numai la decizia Guvernului.

(4) Privatizarea fără anunțul prețului inițial și privatizarea cu titlu gratuit se efectuează în modul stabilit de Guvern.

(5) În cazul în care acționarul societății pe acțiuni în care statul sau unitatea administrativ-teritorială deține un pachet de acțiuni cu drept de vot a făcut de sine stătător sau cu persoane afiliate o ofertă publică de procurare a acțiunilor acestei societăți, conform cerințelor legislației, vânzătorul este în drept

să vîndă la prețul propus în oferta publică acțiunile proprietate publică, dacă aceste acțiuni:

- a) sînt incluse în lista bunurilor supuse privatizării; și
- b) constituie mai puțin de 10% din numărul total de acțiuni cu drept de vot plasate de societatea pe acțiuni.

[Art.43 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 44. Privatizarea în bază de proiecte individuale

(1) Bunurile proprietate publică de o importanță deosebită pentru economia națională sau pentru economia locală se privatizează prin concurs investițional, în bază de proiecte individuale, cu suportul unui consultant financiar independent.

(2) Proiectul individual de privatizare se elaborează de autoritățile administrației publice centrale sau locale și se aprobă de Guvern.

(3) Proiectul individual de privatizare va conține:

- a) analiza activității financiare și a competitivității producției fabricate (lucrărilor executate, serviciilor prestate);
- b) valoarea patrimoniului;
- c) mărimea pachetului de acțiuni (cotei sociale) expus la vînzare;
- d) modul de vînzare a acțiunilor (cotei sociale) și condițiile de plată a prețului de vînzare;
- e) complexul de măsuri organizatorice, tehnologice, investiționale și de altă natură necesare;
- f) obligațiile minime postprivatizare ale cumpărătorului;
- g) alte clauze ce țin de particularitățile bunului supus privatizării.

Articolul 44¹. Consolidarea pachetelor de acțiuni

(1) Consolidarea pachetelor de acțiuni se efectuează în scopul majorării pachetelor de acțiuni ale statului în întreprinderile cu capital majoritar de stat și/sau de interes național.

(2) Consolidarea pachetelor de acțiuni se efectuează prin:

- a) procurarea de către stat a pachetelor de acțiuni proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;
- b) schimbul de bunuri, inclusiv acțiuni, pasibile privatizării pe acțiuni proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(3) Consolidarea pachetelor de acțiuni se efectuează în baza unui regulament aprobat de Guvern.

[Art.44¹ introdus prin [Legea nr.158 din 18.07.2014](#), în vigoare 15.08.2014]

Articolul 45. Termenele și modul de plată a bunurilor privatizate

(1) Plata bunurilor privatizate se efectuează potrivit regulamentelor respective aprobate de Guvern.

(2) La privatizare se admite plata în rate. Persoanele fizice și juridice străine, apatrizii achită prin plată unică costul bunurilor privatizate.

(3) La privatizarea bunului prin plată în rate, prima tranșă a plății este de cel puțin 50% din prețul de vînzare și trebuie efectuată pînă la încheierea contractului de vînzare-cumpărare.

(4) Tranșele ulterioare ale plății bunului privatizat pot fi eșalonate pe o perioadă de pînă la 3 ani și se vor efectua trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor în funcție de nivelul inflației calculat de la data încheierii contractului de vînzare-cumpărare pînă la data efectuării plății.

(5) Modul de indexare a tranșelor ulterioare ale plății bunului privatizat se stabilește de Guvern.

(6) În cazul neefectuării plății în termenele stabilite în contract, cumpărătorul plătește pentru fiecare zi de întârziere o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată.

Articolul 46. Respingerea ofertei sau a cererii de privatizare din cauza actelor de corupție

(1) Comisia de privatizare respinge oferta sau cererea de privatizare în cazul în care se constată documentar că participantul la privatizare care a prezentat-o a propus ori a consimțit să propună oricărui membru al comisiei o favoare sub orice formă, o angajare sau un alt serviciu ca recompensă pentru anumite acțiuni (inacțiuni) sau decizii în avantajul său.

(2) Respingerea ofertei sau a cererii de privatizare din motivele indicate la alin.(1) se va consemna în proces-verbal și se va comunica în scris participantului la privatizare.

(3) Vânzătorul va raporta organelor competente fiecare caz de corupție, în modul stabilit de legislație.

Capitolul IV

PARTICULARITĂȚILE PRIVATIZĂRII UNOR CATEGORII DE BUNURI

Articolul 47. Achitarea datoriilor certe ale statului față de participanții la privatizare

(1) Datoriile certe ale statului față de participanții la privatizare pot fi achitate, la solicitarea acestora, din contul acțiunilor societăților pe acțiuni supuse privatizării, în care cota statului nu depășește 33%.

(2) Lista societăților pe acțiuni supuse privatizării ale căror acțiuni se află în proprietatea statului și se vor folosi la achitarea datoriilor certe ale statului față de participanții la privatizare se aprobă de Guvern.

(3) Datoriile certe ale statului față de participanții la privatizare se achită în modul și în termenele stabilite de Guvern.

[Art.47 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 48. Determinarea cotei-părți valorice a participantului la privatizare în bunurile atribuite în natură. Lichidarea întreprinderilor agricole

(1) Cota-parte valorică ce revine fiecărui participant la privatizare în bunurile atribuite în natură unui grup de coproprietari din patrimoniul întreprinderii agricole privatizate se determină în modul stabilit de Guvern.

(2) În cazul în care întreprinderea agricolă a încetat să funcționeze fără a fi lichidată în modul stabilit de legislație și/sau nu a finalizat repartizarea bunurilor către deținătorii de cote valorice, primăria instituie o comisie de reorganizare sau de lichidare care se învestește cu funcțiile și obligațiile comisiei de privatizare a bunurilor întreprinderii agricole.

[Art.48 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 49. Reorganizarea și privatizarea întreprinderilor intergospodărești

(1) Întreprinderile intergospodărești care nu și-au schimbat forma juridică de organizare și nu au fost privatizate în conformitate cu legislația se transformă în societăți pe acțiuni sau în societăți cu răspundere limitată în temeiul hotărârii adunării generale a fondatorilor (succesorilor lor).

(2) În cazul în care o parte din fondatorii unei întreprinderi nu mai există sau nu au succesori, drepturile lor le preia consiliul raional ori consiliul municipal pe al căror teritoriu a fost situată întreprinderea.

(3) Comisia de reorganizare a întreprinderii intergospodărești, creată prin hotărârea indicată la alin.(1), întocmește un tabel-calcul de atribuire a acțiunilor (cotelor sociale) fondatorilor întreprinderii (succesorilor lor).

(4) Acțiunile (cotele sociale) ale societăților comerciale create conform alin.(1) care nu pot fi distribuite din cauza lipsei fondatorilor se transmit cu titlu gratuit în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu s-a aflat sediul acestor fondatori.

(5) Tabelul-calcul de atribuire a acțiunilor (cotelor sociale) ale fondatorilor întreprinderii intergospodărești, împreună cu documentele de fundamentare, se aprobă de consiliul raional ori de consiliul municipal.

Articolul 50. Privatizarea încăperilor nelocuibile

[Art.50 abrogat prin [Legea nr.99 din 24.08.2021](#), în vigoare 10.09.2021]

[Art.50 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 51. Privatizarea construcțiilor nefinalizate

(1) Obiectivele nefinalizate a căror construcție a fost finanțată de la bugetul public și la care lucrările de construcție și de montaj au fost sistate ulterior se privatizează:

a) prin vânzare la licitație, în modul stabilit de Guvern, în cazul în care au fost incluse în lista construcțiilor nefinalizate supuse privatizării;

b) prin includere în capitalul social al societății comerciale, cu majorarea corespunzătoare a cotei publice.

(2) În procesul pregătirii de privatizare a construcției nefinalizate, organizația la a cărei balanță se află construcția este obligată:

a) să o înregistreze în registrul bunurilor imobile;

b) să remită vânzătorului extras din registrul bunurilor imobile, precum și documentația de proiect și deviz, actele de primire-predare a lucrărilor efectuate, în termen de o lună de la data solicitării.

(3) În cazul în care lipsesc, documentele indicate la alin.(2) se restabilesc, cu titlu gratuit, la cererea vânzătorului, de către instituțiile publice, întreprinderile de stat /municipale și de către autoritățile administrației publice respective.

Articolul 52. Formarea și privatizarea complexului de bunuri imobile

(1) Complexul de bunuri imobile se formează în baza construcțiilor nefinalizate, bunurilor imobile proprietate publică, bunurilor imobile restituite autorităților administrației publice în urma lichidării întreprinderilor, bunurilor imobile neutilizate ale întreprinderilor de stat /municipale și ale societăților comerciale cu capital public sau public-privat supuse restructurării și privatizării ulterioare, precum și, după caz, a terenurilor aferente acestor bunuri.

(2) Includerea în complexul de bunuri imobile a celor din domeniul ocrotirii sănătății, învățămîntului, culturii și al gospodăriei comunale se efectuează cu acordul prealabil scris al autorității publice centrale de specialitate.

(3) Complexul de bunuri imobile se formează fără fondarea în baza lui a unei persoane juridice și are ca scop eficientizarea privatizării.

(4) Complexul de bunuri imobile supus privatizării se expune la vânzare împreună cu terenul aferent acestor bunuri, cu excepția cazului în care terenul se află în proprietatea unei alte persoane și/sau este atribuit domeniului public.

(5) Vânzarea terenului înainte de privatizarea bunurilor care se află pe el este lovită de nulitate absolută.

[Art.52 modificat prin Legea nr.220 din 16.12.2021, în vigoare 31.12.2021]

Articolul 53. Privatizarea terenurilor aferente

(1) Privatizarea terenurilor aferente bunurilor care se privatizează și bunurilor private se efectuează în conformitate cu prezenta lege, cu legislația funciară și cu alte acte legislative. Procedura privatizării lor se stabilește prin regulament, aprobat de Guvern.

(2) Actele în al căror temei proprietarii de bunuri privatizate sau de întreprinderi private dețin în posesiune și folosință terenurile aferente lor, cu excepția contractelor de arendă, se anulează, iar rectificarea înregistrării în registrul bunurilor imobile se efectuează la cererea organului abilitat cu dreptul de administrare a terenului.

(3) După privatizarea de către două sau mai multe persoane a tuturor părților (încăperilor nelocuibile) ale clădirii sau ale construcției, coproprietarii acesteia sînt în drept:

a) să încheie contract de locațiune a terenului aferent bunului privatizat; sau

b) să dobîndească în proprietate comună pe cote-părți terenul respectiv.

(4) La privatizarea terenului aferent bunului privatizat, cumpărătorului nu i se transmite și dreptul de proprietate asupra obiectivelor infrastructurii ingineresti care se folosesc pentru asigurarea necesităților publice.

(5) Nu pot fi privatizate terenurile:

a) din domeniul public;

b) aferente bunurilor din rezervele de stat, din rezervele de mobilizare sau aferente bunurilor

obiectivelor de protecție civilă nepasibile de privatizare;

c) poluate cu substanțe chimice sau radioactive ori infectate cu preparate biologice periculoase;

c¹) terenurile proprietate publică, date în arendă/în suprafață;

d) care, potrivit unor alte acte legislative, nu pot fi înstrăinate.

[Art.53 completat prin Legea nr.193 din 14.07.2023, în vigoare 02.08.2023]

[Art.53 completat prin Legea nr.70 din 13.04.2023, în vigoare 02.06.2023]

[Art.53 modificat prin Legea nr.109 din 21.04.2022, în vigoare 13.05.2022]

Articolul 54. Vânzarea terenurilor libere de construcții

(1) Terenurile proprietate publică din domeniul privat libere de construcții/edificii, alte bunuri legate solid de pământ înscrise în lista bunurilor supuse privatizării se vând prin licitații cu strigare, desfășurate în modul stabilit de Guvern.

(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu [Legea nr.989/2002](#) cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu [Legea nr.1308/1997](#) privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Terenul proprietate publică din domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur proprietar de teren adiacent terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, terenul menționat poate fi vândut direct proprietarului unic al terenului adiacent la un preț egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu [Legea nr.989/2002](#) cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu [Legea nr.1308/1997](#) privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

[Art.54 în redacția Legii nr.220 din 16.12.2021, în vigoare 31.12.2021]

Articolul 54¹. Cumpărarea și deetimizarea acțiunilor emise de băncile de importanță sistemică sau a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare

(1) Guvernul cumpără acțiuni ale băncilor de importanță sistemică în scopul expunerii acestora la vânzare. Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor prezentului alineat, necesitatea implicării statului în vânzarea acțiunilor băncilor de importanță sistemică este determinată de autoritatea națională macroprudențială, desemnată conform [Legii nr.209/2018](#) cu privire la Comitetul Național de Stabilitate Financiară, la expirarea termenului de 3 luni de la expunerea acțiunilor la vânzare pe piața reglementată sau în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare.

(2) Guvernul poate cumpăra și, ulterior, vinde acțiuni ale societăților de asigurare sau de reasigurare dacă determină că cumpărarea acestor acțiuni în scopul expunerii lor la vânzare este în interes public. Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor prezentului alineat, Guvernul stabilește necesitatea implicării statului în vânzarea acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare, a căror cumpărare este determinată ca fiind în interes public, la expirarea termenului de 3 luni de la expunerea acțiunilor la vânzare pe piața reglementată sau în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare.

(3) Prevederile prezentului articol se aplică doar în cazul acțiunilor noi ale băncilor de importanță sistemică sau al acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare, a căror cumpărare este determinată de Guvern ca fiind în interes public, emise prin decizia organului executiv al băncii, al societății de asigurare sau de reasigurare ca urmare a anulării acțiunilor neînstrăinate ale foștilor deținători asupra cărora au devenit incidente prevederile legislației aferente activității bancare/activității de asigurare sau reasigurare, care vizează anularea acțiunilor în cazul achiziționării/dobândirii acestora fără aprobarea/avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei sau în cazul retragerii aprobării/avizului prealabil deținătorilor de deținere/participație calificată din motivul nerespectării cerințelor privind calitatea acționariatului.

(4) Cumpărarea acțiunilor conform alin.(1) și (2) se efectuează în temeiul unei hotărâri de Guvern, al antecontractului și al aprobării/avizului prealabil pentru dobândirea sau majorarea deținerii/participației calificate în capitalul social al băncii ori al societății de asigurare sau de reasigurare acordată de Banca

Națională a Moldovei achizitorului potențial al acestor acțiuni.

(5) Antecătractul prevăzut la alin.(4) se negociază și se încheie între Guvern și un achizitor potențial al acțiunilor emise de banca de importanță sistemică sau al acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare, a căror cumpărare este determinată de Guvern ca fiind în interes public. Negocierile între părțile antecătractului se inițiază la propunerea autorității naționale macroprudențiale, în cazul acțiunilor băncilor de importanță sistemică, și la propunerea Guvernului, în cazul acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare.

(6) Antecătractul prevăzut la alin.(4) trebuie să conțină prevederi referitoare cel puțin la:

a) prețul de cumpărare a acțiunilor de către achizitorul potențial, care nu poate fi mai mic decât prețul la care acestea au fost cumpărate de Guvern plus costurile suportate la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni;

b) perioada în care achizitorul potențial va cumpăra acțiunile, care nu poate depăși perioada menționată la alin.(8);

c) obligația achizitorului potențial de a participa la licitațiile desfășurate în condițiile alin.(10) și de a propune, în cadrul acestora, cumpărarea acțiunilor la un preț egal cu cel puțin prețul prevăzut la lit.a);

d) obligațiile statului contra evicțiunii și viciilor bunului vândut, care nu trebuie să depășească valoarea achiziției, exprimată în euro la data efectuării acesteia, majorată cu până la 3% anual în funcție de data revendicării, pe un termen de 5 ani de la data încheierii contractului, cu deducerea oricăror dividende sau a altor forme de distribuții obținute de către cumpărător în perioada de deținere a dreptului de proprietate;

e) expunerea acțiunilor la vânzare de către Guvern, ca pachet unic, conform alin.(10);

f) alte condiții agreeate între părți.

(7) La cumpărarea și deetimizarea acțiunilor băncilor de importanță sistemică ori a acțiunilor societăților de asigurare sau de reasigurare conform prezentului articol se prezumă că, în virtutea legii, Guvernul și autoritățile împuternicite de către acesta, Ministerul Finanțelor și Agenția Proprietății Publice îndeplinesc criteriile ce țin de calitatea achizitorului potențial, prevăzute de cadrul legal aferent activității bancare și activității de asigurare sau de reasigurare, și dețin aprobarea/avizul prealabil al Băncii Naționale a Moldovei pentru dobândirea/achiziționarea unei dețineri/participații calificate în capitalul social al băncilor ori al societăților de asigurare sau de reasigurare.

(8) Perioada totală de deținere de către Guvern a dreptului de proprietate asupra acțiunilor cumpărate potrivit prezentului articol nu trebuie să depășească 90 de zile de la data cumpărării acțiunilor. În această perioadă, Guvernul este obligat să asigure o guvernare corporativă sănătoasă a băncilor de importanță sistemică și a societăților de asigurare sau de reasigurare în al căror capital deține acțiuni, respectând cadrul legal aferent activității băncilor și activității de asigurare sau de reasigurare, precum și ținând cont de cele mai bune practici internaționale în domeniul guvernării corporative, inclusiv prin comportamentul organului de conducere al respectivelor bănci și societăți de asigurare sau de reasigurare, care presupune administrarea acestora în mod profesionist și pe baze comerciale.

(9) În perioada prevăzută la alin.(8) nu pot fi adoptate decizii privind achitarea de către bancă ori de către societatea de asigurare sau de reasigurare a dividendelor, precum și decizii privind modificarea componenței organului de conducere a acestora din motivul schimbării componenței acționarilor, ca rezultat al deținerii de către stat a unei dețineri/participații calificate în capitalul social al băncii ori al societății de asigurare sau de reasigurare.

(10) Guvernul expune la vânzare, ca pachet unic, acțiunile pe care le deține potrivit alin.(1) și (2), pe piața reglementată, prin intermediul licitației cu strigare. Condițiile de vânzare a acțiunilor trebuie să fie aceleași pentru toți achizitorii potențiali care dețin aprobarea prealabilă a Băncii Naționale a Moldovei și să corespundă prevederilor antecătractului menționate la alin.(6), aprobat prin hotărâre de Guvern. Contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor se încheie între cumpărătorul acțiunilor și Guvern.

(11) Prețul inițial de vânzare a acțiunilor cumpărate conform alin.(1) și (2) se stabilește de către Guvern, dar nu trebuie să fie mai mic decât prețul la care acestea au fost cumpărate plus costurile suportate la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni.

(12) La efectuarea, conform prezentului articol, a tranzacțiilor cu acțiuni prevăzute la alin.(1) și (2) nu se aplică taxe și plăți percepute de autoritățile publice, conform legislației privind piața de capital, iar în cazul vânzării acțiunilor prin licitație, cererea pentru desfășurarea licitației conform alin.(1), (2) și (10) se depune, pe adresa pieței reglementate, în termen de 7–60 de zile până la data desfășurării licitației.

(13) Dacă acțiunile nu se vând în termenul prevăzut la alin.(8), prin derogare de la prevederile art.78 din [Legea nr.1134/1997](#) privind societățile pe acțiuni, organul executiv al băncii care a emis acțiunile etatizate cumpără acțiunile nevândute de Guvern în limita profitului net al emitentului, cu respectarea cerințelor față de capital stabilite în actele normative ale Băncii Naționale a Moldovei. Prețul de cumpărare a acțiunilor constituie prețul la care acestea au fost cumpărate de Guvern plus costurile suportate la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni, cu aplicarea unei rate de dobândă egale cu rata medie ponderată a dobânzii la valorile mobiliare de stat pentru perioada de deținere a acțiunilor de către Guvern.

(14) Dacă acțiunile nu se vând în termenul prevăzut la alin.(8), prin derogare de la prevederile art.78 din [Legea nr.1134/1997](#) privind societățile pe acțiuni, organul executiv al societății de asigurare sau de reasigurare care a emis acțiunile etatizate cumpără acțiunile nevândute de către Guvern în limitele profitului net al emitentului, cu respectarea cerințelor de solvabilitate și lichiditate conform cadrului normativ privind activitatea de asigurare sau reasigurare. Prețul de cumpărare a acțiunilor constituie prețul la care acestea au fost cumpărate de Guvern plus costurile suportate la cumpărarea-vânzarea acestor acțiuni, cu aplicarea unei rate de dobândă egale cu rata medie ponderată a dobânzii la valorile mobiliare de stat pentru perioada de deținere a acțiunilor de către Guvern.

[Art.54¹ în redacția Legii nr.259 din 21.11.2024, în vigoare 26.11.2024]

[Art.54¹ completat prin [Legea nr.26 din 27.02.2020](#), în vigoare 20.03.2020]

[Art.54¹ introdus prin [Legea nr.274 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017]

Capitolul V **CONTRACTUL DE VÎNZARE-CUMPĂRARE**

Articolul 55. Forma contractului de vânzare-cumpărare

(1) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în forma prevăzută de legislație, în baza rezultatelor licitației, ale concursului sau ale privatizării prin altă modalitate stabilită de prezenta lege.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se autentifică notarial în cazurile prevăzute de lege sau prin acord al părților. Cheltuielile de autentificare sînt suportate de cumpărător.

Articolul 56. Trecerea dreptului de proprietate asupra bunului privatizat

(1) Dreptul de proprietate asupra bunului privatizat trece la cumpărător după plata integrală a prețului bunului. În cazul plății în rate a acțiunilor (cotelor sociale), dreptul de proprietate trece la cumpărător proporțional achitării fiecărei rate scadente.

(2) Dreptul de proprietate asupra bunului imobil ori asupra unui alt bun privatizat, care, conform legii, este supus înregistrării de stat, trece la cumpărător la data înregistrării.

(3) Drept temei pentru înregistrarea de stat a trecerii dreptului de proprietate asupra bunului privatizat servește contractul de vânzare-cumpărare și, după caz, actul de predare-primire a bunului sau dispoziția de transmitere a acțiunilor (cote sociale). Cheltuielile de înregistrare sînt suportate de cumpărător.

Articolul 57. Mijloacele de garantare a executării contractelor de vânzare-cumpărare

(1) Executarea contractelor de vânzare-cumpărare se garantează în modul stabilit de prezenta lege, de legislația civilă, contravențională și penală, precum și de clauzele acestor contracte.

(2) Pînă la plata deplină a prețului bunului vîndut, inclusiv în rate, și pînă la executarea integrală a obligațiilor postprivatizare prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul nu este în drept, fără acordul prealabil scris al vînzătorului:

a) să vîndă, să dea în gaj ori să înstrăineze/transmită în orice alt mod obiectul contractului, inclusiv activele pe termen lung ale întreprinderii;

- b) să transfere, integral sau parțial, obligațiile sale contractuale;
- c) să modifice capitalul social al societății comerciale cumpărate ori să decidă asupra reorganizării ei.

(3) Restricțiile indicate la alin.(2) se înscriu în registrul respectiv în baza contractului de vânzare-cumpărare. Restricțiile se radiază din registru în baza certificatului vânzătorului privind achitarea integrală a bunului vândut în rate și/sau privind îndeplinirea de către cumpărător a tuturor obligațiilor postprivatizare prevăzute în contract.

(4) Dacă cumpărătorul bunului privatizat nu îndeplinește obligațiile postprivatizare, contractul de vânzare-cumpărare poate fi reziliat în condițiile prezentei legi.

(5) În cazul indicat la alin.(4), cumpărătorului i se restituie suma plătită pentru bunul privatizat, din ea reținându-se valoarea prejudiciului cauzat:

a) întreprinderii privatizate, inclusiv valoarea prejudiciului efectiv, legat de diminuarea valorii de piață a activelor nete (cuanțumului capitalului propriu) ale acesteia la data restituirii în comparație cu data privatizării;

b) vânzătorului, inclusiv cheltuielile suportate de acesta la privatizarea bunului și venitul ratat prin scăderea prețului de vânzare a bunului, expus în repetate rînduri la privatizare, în comparație cu privatizarea inițială.

[Art.57 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 58. Finanțarea administrării și privatizării bunurilor proprietate publică

(1) Finanțarea procesului de restructurare și privatizare a bunurilor proprietate publică se efectuează din bugetul de stat și bugetele locale, în limitele alocațiilor aprobate prin legea/decizia bugetară anuală.

(2) În cheltuielile de restructurare și privatizare a bunurilor proprietate publică intră și cheltuielile aferente:

a) pregătirii de privatizare a bunurilor proprietate publică, inclusiv cheltuielile de evaluare a patrimoniului, de audit și de restructurare a întreprinderilor pasibile de privatizare care nu funcționează;

b) restabilirii documentației de proiect și deviz a construcției nefinalizate supuse privatizării;

c) pregătirii dosarelor la bunurile supuse privatizării, publicării comunicatelor informative și a rezultatelor privatizării;

c¹) achitării serviciilor prestate de entitatea care ține evidența deținătorilor de valori mobiliare;

d) desfășurării licitațiilor și a concursurilor, inclusiv în bază de contracte încheiate cu organizațiile selectate prin concurs public;

e) informării investitorilor și a societății civile despre desfășurarea privatizării și rezultatele ei;

f) soluționării litigiilor judecătorești izvorâte din raporturile de administrare și de restructurare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării;

g) desfășurării activității postprivatizare, inclusiv cheltuielile de soluționare a litigiilor de privatizare;

h) dotării tehnice a vânzătorului;

h¹) desfășurării activităților ce țin de lichidarea/reorganizarea întreprinderilor de stat/municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public;

i) unor alte acțiuni prevăzute de lege.

(3) Mijloacele financiare indicate la alin.(1) și (2) se utilizează în modul stabilit de Guvern.

[Art.58 modificat prin [Legea nr.70 din 13.04.2023](#), în vigoare 02.06.2023]

[Art.58 modificat prin [Legea nr.225 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017]

[Art.58 completat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 59. Veniturile din privatizarea proprietății publice

[Art.59 abrogat prin [Legea nr.70 din 13.04.2023](#), în vigoare 02.06.2023]

Articolul 60. Activitățile postprivatizare

(1) Activitățile postprivatizare se desfășoară în următoarele direcții principale:

- a) executarea obligațiilor contractuale, inclusiv a obligațiilor investiționale, sociale și de altă natură asumate de cumpărători prin contracte de vânzare-cumpărare;
- a¹) respectarea regimului de incompatibilități prevăzut la art.26 alin.(1) lit.d);
- b) exercitarea de către vânzătorii a controlului asupra executării obligațiilor asumate de cumpărători prin contracte de vânzare-cumpărare;
- c) monitoringul activității economico-financiare a întreprinderilor privatizate;
- d) modificarea sau încetarea contractelor de vânzare-cumpărare, după caz;
- e) soluționarea litigiilor de privatizare;
- f) întreprinderea unor alte acțiuni în domeniu prevăzute de lege.

(2) Activitățile postprivatizare sînt coordonate de vânzător.

(3) Pentru efectuarea controalelor postprivatizare și expertizelor, precum și pentru soluționarea litigiilor de privatizare, vânzătorul poate să antreneze specialiști cu experiență în domeniile respective.

[Art.60 completat prin Legea nr.215 din 27.11.2020, în vigoare 25.01.2021]

Articolul 61. Susținerea întreprinderilor în perioada postprivatizare

Susținerea de către stat și de către unitățile administrativ-teritoriale a întreprinderilor în perioada postprivatizare se efectuează prin:

- a) apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor privatizate;
- b) crearea unui climat investițional favorabil;
- c) atragerea asistenței tehnice la elaborarea și realizarea business-planurilor de către întreprinderile mici și mijlocii create în procesul privatizării;
- d) alte metode prevăzute de lege.

Articolul 62. Apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor privatizate

(1) Statul garantează dreptul de proprietate asupra bunurilor privatizate. Caracterul licit al privatizării se prezumă.

(2) Apărarea dreptului de proprietate asupra bunului privatizat se asigură în modul prevăzut de lege și de contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Statul nu garantează dreptul de proprietate asupra bunurilor amplasate în localitățile din stînga Nistrului și în municipiul Bender, privatizate fără coordonare cu Guvernul Republicii Moldova în modul stabilit.

Articolul 63. Supravegherea postprivatizare

(1) Supravegherea postprivatizare se exercită asupra executării obligațiilor asumate de cumpărători:

- a) prin contracte de vânzare-cumpărare;
- b) prin contracte de întreținere a bunurilor proprietate publică nepasibile de privatizare conform art.36 alin.(2);
- c) prin contracte de locațiune a terenurilor aferente bunurilor privatizate, rămase în proprietate publică.

(1¹) Supravegherea postprivatizare privind respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art.26 alin.(1) lit.d) are loc prin controlul periodic din partea vânzătorului al reședinței și al activității economice principale a cumpărătorului. În cazul în care depistează încălcarea regimului de incompatibilități respectiv după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vânzătorul înștiințează cumpărătorul cu privire la obligația de remediere a încălcării regimului de incompatibilități în termen de cel mult 3 luni. În caz de neconformare, contractul de vânzare-cumpărare este reziliat. Încălcarea regimului de incompatibilități din partea cumpărătorului scutește vânzătorul de obligația de a achita orice despăgubiri.

(2) Supravegherea asupra executării obligațiilor cumpărătorului potrivit contractului de vânzare-

cumpărare se efectuează în privința:

a) conformității sumei, modului și termenelor de plată a prețului bunului privatizat cu clauzele respective din contract;

b) păstrării de către întreprinderea privatizată a genurilor de activitate stipulate în contract;

c) conformității naturii, volumului și termenelor de efectuare a investițiilor contractuale;

d) executării obligațiilor contractuale de natură tehnologică;

e) executării obligațiilor contractuale de natură socială;

e¹) capitalizării investițiilor efectuate în societatea comercială privatizată;

f) respectării unor alte obligații contractuale, după caz.

(3) În procesul supravegherii postprivatizare, vânzătorul este în drept să ia cunoștință de registrele contabile, documentația tehnică și de altă natură aferentă executării obligațiilor contractuale, iar la fața locului, de patrimoniul respectiv și de integritatea lui.

(4) Supravegherea executării obligațiilor prevăzute în contractul de întreținere a bunului nepasibil de privatizare se exercită în privința:

a) conformității condițiilor de întreținere a bunului cu cele prevăzute în contract;

b) utilizării și păstrării integrității obiectului contractului;

c) respectării unor alte obligații contractuale.

(5) Supravegherea executării obligațiilor prevăzute în contractul de locațiune a terenului aferent se exercită de către locator în privința:

a) folosinței terenului la destinație;

b) respectării cerințelor ecologice și de mediu;

c) conformității sumei, modului și termenelor de plată pentru folosința terenului cu clauzele respective ale contractului de locațiune;

d) respectării unor alte obligații contractuale asumate de cumpărător, după caz.

(6) În cazul depistării de încălcare a obligațiilor asumate de cumpărător, vânzătorul are dreptul:

a) să rezilieze, prin acordul părților sau în temeiul unei hotărâri judecătorești, contractul de vânzare-cumpărare; ori

b) să înainteze acțiune în revendicare a bunurilor proprietate publică depistate în posesiunea și folosința cumpărătorului care însă nu au fost reflectate în bilanțul contabil sau în actul de predare-primire, sau în componența construcției nefinalizate, sau în suprafața încăperii nelocuibile privatizate; și

c) să ceară, în modul stabilit, plata de penalități și repararea prejudiciului în partea neacoperită de penalități; și, după caz,

d) să înainteze demers în organele de urmărire penală.

(7) La îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, vânzătorul eliberează un certificat cumpărătorului în care se atestă că acesta din urmă a executat toate obligațiile contractuale, ceea ce are ca efect încetarea dreptului de supraveghere postprivatizare.

(8) Reprezentantul vânzătorului abilitat să exercite funcțiile de supraveghere postprivatizare nu este în drept să le exercite asupra întreprinderii în care există conflict de interese. În cazul în care soțul sau soția, copiii, rudele sau afinii săi de pînă la gradul doi inclusiv au un interes patrimonial în întreprinderea supusă supravegherii, reprezentantul este obligat să informeze vânzătorul despre conflictul de interese și să-și decline atribuțiile de supraveghere a întreprinderii.

[Art.63 completat prin Legea nr.215 din 27.11.2020, în vigoare 25.01.2021]

[Art.63 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 64. Capitalizarea investițiilor private

(1) Investițiile private efectuate în societatea pe acțiuni privatizată conform contractului de vânzare-cumpărare, încheiat ca rezultat al concursului investițional, sînt folosite la majorarea capitalului propriu al societății pe acțiuni exclusiv:

a) prin subscrierea, contra investiții, a cumpărătorului (investitorului) la acțiunile emisiunii suplimentare, publice sau închise, efectuate de societatea pe acțiuni privatizată; și/sau

b) prin crearea unei rezerve prevăzute de legislație drept parte integrantă a capitalului propriu al

societății pe acțiuni.

(2) Emisiunea suplimentară de acțiuni, care prevede subscrierea la ele contra investiții efectuate potrivit contractului de vânzare-cumpărare, se va desfășura în conformitate cu legislația privind societățile pe acțiuni, legislația privind piața de capital și cu prezenta lege.

(3) Emisiunea suplimentară de acțiuni, care prevede subscrierea la ele contra investiții efectuate potrivit contractului de vânzare-cumpărare, se efectuează după încetarea supravegherii postprivatizare în legătură cu executarea tuturor obligațiilor contractuale în termen de un an sau, după caz, pe parcursul executării contractului de vânzare-cumpărare, cu acordul prealabil scris al vânzătorului.

(4) Acordul indicat la alin.(3) se eliberează în cazul în care cumpărătorul realizează în termenele stabilite investițiile asumate și alte obligații contractuale.

(5) Acțiunile emisiunii suplimentare se grevează la cererea vânzătorului pînă la realizarea integrală a obligațiilor contractuale.

(6) În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare încheiat prin concurs a fost declarat nul, sînt nule și acțiunile subscrise contra investiții efectuate în procesul executării contractului.

(7) Investițiile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare nu pot fi efectuate în contul împrumutului luat sub orice formă de la întreprinderea privatizată.

(8) Investițiile efectuate de cumpărător nu pot fi folosite în subscrierea la obligațiunile pe care le plasează societatea pe acțiuni privatizată sau în stingerea datoriilor cumpărătorului față de societatea pe acțiuni.

(9) Investițiile efectuate în societatea cu răspundere limitată potrivit contractului de vânzare-cumpărare se capitalizează în conformitate cu prezentul articol.

[Art.64 modificat prin [Legea nr.225 din 15.12.2017](#), în vigoare 29.12.2017]

[Art.64 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 65. Modificarea și încetarea contractului de vânzare-cumpărare

(1) Modificările contractului de vânzare-cumpărare nu pot afecta condițiile de privatizare privind prețul și termenul de achitare stabilite în contract, stingerea datoriilor asumate, volumul total al investițiilor, termenul final de realizare a programului investițional.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare încetează prin:

- a) executare a tuturor obligațiilor lui;
- b) reziliere cu acordul părților;
- c) reziliere în temeiul unei hotărîri judecătorești irevocabile;
- d) anulare în modul stabilit de lege.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare poate fi reziliat la cererea uneia dintre părți numai în cazul încălcării esențiale, definite în lege sau în contract.

(4) În cazul în care cumpărătorul nu plătește integral prețul stabilit în contractul de vânzare-cumpărare sau nu îndeplinește obligațiile contractuale, vânzătorul inițiază procedura de reziliere a contractului, inclusiv prin instanță de judecată.

(5) În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare este reziliat sau anulat din vina vânzătorului, despăgubirea cumpărătorului se efectuează de la bugetul respectiv.

[Art.65 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 66. Anularea contractului de vânzare-cumpărare

Temeiuri pentru anularea contractului de vânzare-cumpărare sînt:

- a) vânzarea bunului către o persoană care nu poate fi participant la privatizare;
- b) acordarea unor înlesniri sau facilități nelegitime cumpărătorului;
- c) privatizarea printr-o modalitate care diferă de cele stabilite de prezenta lege;
- d) temeiurile expres prevăzute de prezenta lege pentru declararea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare;
- e) alte temeiuri prevăzute de legislație.

Articolul 67. Soluționarea litigiilor de privatizare

(1) Litigiile de privatizare pot fi soluționate pe cale amiabilă, în arbitraj sau pe cale judiciară.

(2) Litigiile de privatizare care nu au fost soluționate pe cale amiabilă sau în arbitraj sînt de competența exclusivă a instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, după competența acestora.

(3) Termenul de prescripție pentru înaintarea în instanță de judecată a acțiunii care a luat naștere din litigii de privatizare este de 3 ani.

(4) La soluționarea litigiilor de privatizare se aplică legea materială și procedurală a Republicii Moldova.

[Alin.(5) art.67 abrogat prin Legea nr.452 din 28.12.2023, în vigoare 23.01.2024]

[Art.67 modificat prin Legea nr.452 din 28.12.2023, în vigoare 23.01.2024]

Articolul 68. Păstrarea documentelor de privatizare

Documentele ce țin de încheierea tranzacțiilor de vânzare-cumpărare a bunurilor supuse privatizării se păstrează la vânzător, cumpărător și la întreprinderea privatizată timp de 5 ani, după care se predau în arhivă în modul stabilit.

Capitolul VII

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 69. Transparența administrării și deetatăzării

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale vor prezenta gratuit, la cererea organului abilitat, materialele și informațiile necesare executării prezentei legi.

(2) Autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea vor prezenta anual Guvernului, pînă la 15 aprilie, rapoarte privind totalurile administrării și deetatăzării proprietății unităților administrativ-teritoriale pentru anul precedent.

(3) Guvernul va prezenta anual în Parlament, pînă la 1 iulie, un raport privind totalurile administrării și deetatăzării proprietății publice pentru anul precedent.

(4) Informația despre totalurile procesului de administrare și deetatăzare a proprietății publice se face accesibilă prin publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova:

a) a balanței anuale a patrimoniului public al Republicii Moldova;

b) a raportului anual al Guvernului privind rezultatele administrării și deetatăzării proprietății publice;

c) a raportului anual al organului abilitat privind veniturile din privatizare și cheltuielile de restructurare, lichidare și privatizare a bunurilor;

d) a rapoartelor semestriale ale organului abilitat privind desfășurarea deetatăzării și rezultatele ei.

(5) Persoanele care încalcă prezenta lege, precum și alte acte normative în partea ce ține de privatizare poartă răspundere disciplinară, contravențională, civilă și, după caz, penală.

[Art.69 modificat prin [Legea nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]

Articolul 70. Intrarea în vigoare

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

(2) În situațiile juridice de privatizare în curs de realizare la data intrării în vigoare a prezentei legi, în a căror privință au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare, se vor aplica prevederile actelor legislative în vigoare pînă la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Articolul 71. Concordarea legislației în vigoare cu prezenta lege

(1) Guvernul, în termen de 8 luni:

a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

b) va asigura reexaminarea și anularea de către autoritățile administrației publice centrale a actelor lor normative care contravin prezentei legi;

c) va prezenta Parlamentului propuneri de aducere a legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege.

(2) Pînă la conformarea cu prezenta lege, legile și alte acte normative vor acționa în partea care nu contravine prezentei legi.

Articolul 72. Abrogarea unor acte legislative

La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă:

[Legea nr.627-XII din 4 iulie 1991](#) cu privire la privatizare (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.61-63, art.337), cu modificările ulterioare;

[Legea nr.1217-XIII din 25 iunie 1997](#) cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.59-60, art.518), cu modificările ulterioare;

[Legea nr.57-XIV din 10 iunie 1998](#) cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Tverskoi vinzavod” (Federația Rusă) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.60-61, art.415);

[Legea nr.69-XIV din 2 iulie 1998](#) cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Viorica-Cosmetic” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.72-73, art.481);

[Legea nr.75-XIV din 8 iulie 1998](#) cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Orlovski vinodelceski zavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.525);

[Legea nr.76-XIV din 8 iulie 1998](#) cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Penzenski vinzavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.527), cu modificările ulterioare;

[Legea nr.77-XIV din 8 iulie 1998](#) cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Ufinski vinzavod «Dacia-Fenix»” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.529), cu modificările ulterioare;

[Legea nr.78-XIV din 8 iulie 1998](#) cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Barnaulski moldvinzavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.77-78, art.531), cu modificările ulterioare;

[Legea nr.233-XIV din 23 decembrie 1998](#) cu privire la proiectul individual de privatizare a întreprinderilor din sectorul electroenergetic (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.19-21, art.76), cu modificările ulterioare;

[Legea nr.566-XIV din 30 iulie 1999](#) cu privire la Proiectul individual de privatizare a Societății pe Acțiuni “Moldtelecom” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.118-119, art.554);

[Legea nr.1309-XIV din 19 octombrie 2000](#) cu privire la privatizarea întreprinderilor din industria tutunului și industria vinificației (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.166-168, art.1209), cu modificările ulterioare;

[Hotărîrea Parlamentului nr.1377-XIII din 20 noiembrie 1997](#) cu privire la aprobarea proiectului individual de privatizare a S.A. “Votkinski vinzavod” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.82-83, art.672), cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Marian LUPU

Chișinău, 4 mai 2007.

Nr.121-XVI.

Notă: În textul anexei, sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare” se substituie cu sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, sintagma „Ministerul Economiei” – cu sintagma „Ministerul Economiei și Infrastructurii”, sintagma „Ministerul Culturii” – cu sintagma „Ministerul Educației, Culturii și Cercetării”, sintagma „Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor” – cu sintagma „Ministerul Economiei și Infrastructurii”, sintagma „Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei” – cu sintagma „Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale”, sintagma „Ministerul Mediului” – cu sintagma „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, sintagma „Ministerul Educației” – cu sintagma „Ministerul Educației, Culturii și Cercetării”, sintagma „Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor” – cu sintagma „Ministerul Economiei și

Infrastructurii”, sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor” – cu sintagma „Ministerul Economiei și Infrastructurii”, iar sintagma „Ministerul Sănătății” – cu sintagma „Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale”, conform [Legii nr.79 din 24.05.2018](#), în vigoare 15.06.2018

Anexă

LISTA
bunurilor nepasibile de privatizare

I. Societăți comerciale

Nr. crt.	Denumirea	Sediul	IDNO	Capitalul social (lei)	Prețul nominal al acțiunii (lei)	Cota statului	
						nr.de acțiuni	%
1	2	3	4	5	6	7	8
Agencia Proprietății Publice							
1	S.A. „Combinatul de Vinuri „Cricova””	Municipiul Chișinău, orașul Cricova str. Petru Ungureanu, nr.1	1003600086062	182564000	100	1825640	100,0
2	S.A. „Barza Albă”	Municipiul Bălți, str.Victoriei nr.49	1003602014168	136712000	100	1367120	100,0
3	S.A. „Aroma”	Municipiul Chișinău, str.Bucuriei nr.20	1002600031892	68098800	100	680988	100,0
4	S.A. „Centrul Internațional de Expoziții „Moldexpo””	Municipiul Chișinău, str.Ghiocelor nr.1	1003600091219	7903050	295	26790	100,0
5	S.A. „Termoelectrica”	Municipiul Chișinău, str. Tudor Vladimirescu nr.6	1003600026295	554051660	10	55405166	100,0
6	S.A. „Centrala Electrică cu Termoficare Nord din Bălți”	Municipiul Bălți, str. Ștefan cel Mare nr.168	1002602003945	117796320	10	11779632	100,0
7	S.A. „Loteria Națională a Moldovei”	Municipiul Chișinău, str. Constantin Tănase nr.7	1011600023774	600000	240	2500	100,0
8	S.A. „Moldova-Film”	Municipiul Chișinău, șos.Hâncești nr.61	1002600005956	28447930	10	2844793	100,0

9	S.A. „Moldcinema”	Municipiul Chişinău, şos.Munceşti nr.171	1003600040239	1182606	2	591303	100,0
10	S.A. „Cartuş”	Municipiul Chişinău, str. Mitropolit Gurie Grosu nr.1	1002600041066	617810	5	123562	100,0
11	S.A. „Sanfarm-Prim”	Municipiul Chişinău, str.Grenoble nr.149/A	1002600039072	4492330	10	445234	99,11
12	S.A. „Energocom”	Municipiul Chişinău, str. Alexandr Puşkin nr.26	1004600074938	7784000000	1000	6784000	87,15
13	S.A. pentru Achiziţionarea, Prelucrarea şi Livrarea Metalelor Feroase şi Neferoase „Metalferos”	Municipiul Chişinău, oraşul Vatra, str.Feroviarilor nr.1, bl.3	1002600025822	3590420	10	281065	78,28
14	S.R.L. „Arena Naţională”	Municipiul Chişinău, oraşul Stăuceni, str. Calea Orheiului nr.130	1018600026006	900065451			100,0
15	S.A. „Drumuri-Cimişlia”	Oraşul Cimişlia, str. Nicolae Iorga nr.106	1003605009978	22187420	10	2210695	99,6
16	S.A. „Drumuri-Căuşeni”	Oraşul Căuşeni, str.Tighinei nr.2A	1003608000976	25307100	10	2519091	99,5
17	S.A. „Drumuri-Orhei”	Oraşul Orhei, str.Călăraşilor nr.6	1003606010892	41054730	10	4079819	99,4
18	S.A. „Drumuri-Soroca”	Oraşul Soroca, str. Feofania Budde nr.27	1003607003279	33610840	10	3339468	99,4
19	S.A. „Drumuri-Criuleni”	Oraşul Criuleni, str.Stepelor nr.5	1003600095963	42389960	10	4202669	99,1
20	S.A. „Drumuri-Cahul”	Oraşul Cahul, str. Mihai Viteazul nr.25	1003603151541	24101100	10	2387536	99,1
21	S.A. „Drumuri-Râşcani”	Oraşul Râşcani, str.Independenţei nr.3	1003602009760	26003560	10	2573153	99,0
22	S.A. „Drumuri-	Oraşul Ialoveni,	1003600106403	37291570	10	3686252	98,8

	Ialoveni”	str.Chilia nr.2					
23	S.A. „Drumuri-Strășeni”	Orașul Strășeni, str.Orhei nr.1	1003600111971	34817080	10	3435566	98,7
24	S.A. „Drumuri-Edineț”	Orașul Edineț, str.Independenței nr.179	1003604013877	25185710	10	2438680	96,8
25	S.A. „Tracom”	Municipiul Chișinău, str.Columna, nr.170	1002600007237	59839192	23	2424191	93,18
26	S.A. „Combinatul de Panificație din Chișinău „Franzeluța””	Municipiul Chișinău, str.Sarmizegetusa nr.30	1002600004030	37450040	20	983203	52,5
27	Societatea pe Acțiuni Moldo-Rusă „Moldovagaz”	Municipiul Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr.64	1003600005148	1332908000	100	4708876	35,33

II. Întreprinderi de stat

Nr. d/o	Denumirea	Sediul	IDNO	Capitalul social (lei)
1	2	3	4	5
Agencia Proprietății Publice				
28	Î.S. „Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici””	Raionul Ialoveni, satul Mileștii Mici	1002601002907	15501336
29	Î.S. „Institutul de Tehnică Agricolă „Mecagro””	Municipiul Chișinău, str. Miron Costin nr.7	1003600102162	32801270
30	Î.S. „Expediția Hidro-Geologică din Moldova „EHGeoM””	Municipiul Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei nr.156	1005600015811	9308315
31	Întreprinderea de Stat Specializată de Executare a Lucrărilor de Explozie „INMEX”	Municipiul Chișinău, str.Independenței nr.6/1	1003600031981	3644066
32	Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”	Municipiul Chișinău, str.Bucuriei nr.12A	1003600023559	20176351
33	Î.S. „Calea Ferată din Moldova”	Municipiul Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab nr.48	1002600001257	2695059566
34	Î.S. „Centrul de Medicină al Aviației Civile”	Municipiul Chișinău, bd.Dacia nr.60/2	1002600053658	1312068
35	Întreprinderea de Stat pentru Utilizarea Spațiului Aerian și Deservirea	Municipiul Chișinău, bd.Dacia nr.80/4	1003600022806	116790219

	Traficului Aerian „MoldATSA”			
36	Î.S. „Aeroportul Internațional Mărculești”	Raionul Florești, satul Lunga	1004607000530	377989848
37	Î.S. „Poșta Moldovei”	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.134	1002600023242	54433888
38	Î.S. „Radiocomunicații”	Municipiul Chișinău, str. Drumul Viilor nr.28/2	1002600049442	108757907
39	Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”	Municipiul Chișinău, str. Alexandru cel Bun nr.42	1002600035904	3630200
40	Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”	Municipiul Chișinău, str.Ialoveni nr.100 B	1003600092216	10828880
41	Î.S. „Nodul Hidroenergetic Costești”	Raionul Râșcani, orașul Costești	1003602150086	16073994
42	Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”	Municipiul Chișinău, bd.Dacia nr.80/3	1002600007189	186747760
43	Î.S. „Portul Fluvial Ungheni”	Municipiul Ungheni, str.Lacului nr.1	1003609014156	78148605
44	Î.S. „Detașamentul de Pază Paramilitară”	Municipiul Chișinău, str. Vadul lui Vodă nr.100	1003600104867	167056
45	Î.S. Paza Paramilitară a Obiectelor Energetice „Scutul Energetic”	Municipiul Chișinău, str. Vadul lui Vodă nr.100	1003600057686	569092
46	Î.S. „Centrul de Instruire în Domeniul Relațiilor de Muncă”	Municipiul Chișinău, str. Miron Costin nr.17/2, bir. 104	1003600109161	5000
47	Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”	Municipiul Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr.78	1003600164771	2000300
48	Î.S. Sanatoriul Preventoriu de Bază (S.P.B.) „Constructorul”	Municipiul Chișinău, str. Nikolai Zelinski nr.15	1003600013455	4295815
49	Î.S. „Medisan”	Municipiul Chișinău, str. Alexei Șciusev nr.35	1008600012844	154600000
50	Î.S. „Flus”	Municipiul Chișinău, orașul Pruncul, Zona Industrială	1003600041579	444278
51	Î.S. „Stațiunea Tehnologico-Experimentală Maximovca”	Raionul Anenii Noi, satul Maximovca	1008600059456	22974908
52	Î.S. „Cariera de Piatră Concasată din Granit”	Ucraina, regiunea Nicolaev, raionul Pervomaisk, satul Kinețpili, str.Djerelina nr.27	5697158	13836263

53	Î.S. „Cariera de Pietriș și Nisip din Cernăuți”	Ucraina, regiunea Cernăuți, raionul Kițmanskii, satul Nepolokivti	5696963	141882
54	Î.S. „Bacul Molovata”	Raionul Dubăsari, satul Molovata Nouă, str.Victoriei nr.82	1003600104720	1123801
55	Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”	Municipiul Chișinău, str.Armenească nr.55, et.4, bir.400	1003600112277	203641
56	Î.S. „Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare”, în procedură de insolvență din 10.03.2021	Municipiul Chișinău, str.laloveni nr.100 B	1010600039976	16697027
57	Î.S. „Institutul de Proiectări „Indalproiect””	Municipiul Chișinău, bd. Cuza-Vodă nr.5/1	1003600017198	107713
58	Î.S. „Direcția Nodului Hidrotehnic Costești-Stânca”	Raionul Râșcani, orașul Costești, str.Prieteniei nr.16	1003602021238	463399
59	Î.S. „Direcția Bazinieră de Gospodărie a Apelor”	Municipiul Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr.1	1002600051458	5000
60	Î.S. „Manejul de Atletică Ușoară”	Municipiul Chișinău, str. Andrei Doga nr.26	1003600127354	127552850
Ministerul Apărării				
61	Î.S. „Centrul de Pregătire a Specialiștilor pentru Armata Națională”	Municipiul Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei nr.124	1003600152514	22414502
Ministerul Afacerilor Interne				
62	Î.S. „Servicii Pază” a MAI	Municipiul Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr.79	1010600043506	82762259
Ministerul Energiei				
63	Î.S. „Moldelectrica”	Municipiul Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr.78	1002600004580	438864030
Agenția „Moldsilva”				
64	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Bălți”	Municipiul Bălți, str.Aerodromului nr.16	1003602010126	1052327
65	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Călărași”	Raionul Călărași, orașul Călărași, str.Bojole nr.17	1002609002202	928124
66	Întreprinderea de Stat pentru	Municipiul Chișinău,	1003600086073	1679596

	Silvicultură „Chișinău”	str. Calea leșilor nr.69		
67	Întreprinderea de Stat Silvo-Cinegetică „Cimișlia”	Orașul Cimișlia, str. Cetatea Albă nr.11	1004605003629	1245344
68	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Comrat”	Municipiul Comrat, str.Tretiakov nr.123	1005611000732	2628123
69	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Edineț”	Orașul Edineț, șos.Bucovina nr.24	1003604153298	2293872
70	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Glodeni”	Raionul Glodeni, orașul Glodeni, str. Mihai Eminescu nr.17	1003602024240	3074572
71	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Hâncești-Silva”	Raionul Hâncești, orașul Hâncești, str. Alexandru Marinescu nr.14	1003605002212	7911440
72	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Iargara”	Raionul Leova, orașul Iargara, str. Ștefan Vodă nr.180	1002605000174	2164695
73	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Nisporeni-Silva”	Orașul Nisporeni, str. Toma Ciorbă nr.12	1003609001899	3503946
74	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Orhei”	Municipiul Orhei, str. Vasile Lupu nr.166	1003606007845	1145277
75	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Silva-Sud”	Municipiul Cahul, str.Dunării nr.13	1003603000018	952775
76	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Silva-Centru”	Orașul Ungheni, str. Alexandru Cosmescu nr.1	1003609009851	892137
77	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Soroca”	Orașul Soroca, str. Vasile Stroescu nr.110	1003607009444	5168549
78	Întreprinderea de Stat Silvo-Cinegetică „Strășeni”	Orașul Strășeni, str. Ștefan cel Mare nr.1	1003600078021	5601054
79	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Șoldănești”	Orașul Șoldănești, str. 31 August 1989 nr.125	1004606002010	4444653
80	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Telenești”	Orașul Telenești, str. Mihail Sadoveanu nr.5	1003606007074	1818359
81	Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură „Tighina”	Orașul Bender, str.Chișinăului nr.228	1002608000795	8164667
82	Întreprinderea de Stat Silvo-Cinegetică „SIL-Răzeni”	Raionul Ialoveni, satul Răzeni	1004600065484	1357477
83	Î.S. „Rezervația Naturală „Codrii””	Raionul Strășeni, satul Lozova	1004600073089	3398874
84	Î.S. „Rezervația Naturală „Pădurea Domnească””	Orașul Glodeni, str. Academicianul Andrei Saharov nr.4	1004602010961	539555
85	Î.S. „Rezervația Naturală „Plaiul	Raionul Ungheni,	1012609002487	606507

	Fagului”	satul Rădenii Vechi		
86	Î.S. „Rezervația Naturală „Prutul de Jos”	Raionul Cahul, satul Slobozia Mare, str. Nuferilor nr.1	1006603000651	30648
87	Î.S. „Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice”	Municipiul Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.69	1003600080381	753423
Administrația Națională a Penitenciarelor				
88	Î.S. „Russca”	Raionul Hâncești, satul Lăpușna	1003605003817	502095
89	Î.S. „Rezina”	Orașul Rezina, str.Nistreană nr.1	1003606004556	406729
90	Î.S. „Brănești”	Raionul Orhei, comuna Ivancea, satul Brănești	1003606003928	456470
91	Î.S. „Instituția OȘC 29/6”	Municipiul Soroca, str. Vasile Stroescu nr.38	1003607001460	2903358
92	Î.S. „Complexul nr.1 Leova”	Orașul Leova, str.Cahul nr.3	1003605007572	2604086
93	Î.S. „Casa de comerț DIP”	Municipiul Chișinău, str. Nicolae Titulescu nr.35	1003600087014	108870
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru				
94	Î.S. „Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad”	Municipiul Chișinău, str. Serghei Lazo nr.48	1002600031906	28441554

III. Publicații periodice publice

Nr. crt.	Denumirea	Sediul	IDNO/ nr.de înregistrare la Ministerul Justiției/ ISSN	Capitalul social (lei)
1	2	3	4	5
Ministerul Finanțelor				
95	Buletinul Achizițiilor Publice	Municipiul Chișinău, șos.Hâncești nr.53	1009601000304	
Ministerul Muncii și Protecției Sociale				
96	Buletinul informativ „Protecție socială”	Municipiul Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr.1		

Ministerul Apărării				
97	Revista „Oastea Moldovei”	Municipiul Chișinău, șos.Hâncești nr.84	f/n	
Academia de Științe a Moldovei				
98	Revista de știință, inovare, cultură și artă „Akademos”	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1	1857-0461	
Ministerul Culturii				
99	Publicația periodică săptămânală „Florile dalbe”	Municipiul Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr.22	1003600093431	
100	I.P. „Publicația periodică revista lunară „Noi””	Municipiul Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr.22	1003600012713	
101	I.P. „Publicația periodică revista „Alunelul””	Municipiul Chișinău, str. Alexandr Pușkin nr.22	1003600093486	
102	Buletin științific. Revistă de etnografie, științele naturii și muzeologie	Municipiul Chișinău, str. Mihail Kogălniceanu nr.82	1857-0054	
103	Revista arheologică	Municipiul Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr.35	1857-016X	
104	Arta (în două fascicule: Arta vizuală și Arta audiovizuală)	Municipiul Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr.35	1857-1042	
105	Revista de etnologie și culturologie	Municipiul Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr.35	1857-2049	
106	Tyragetia	Municipiul Chișinău, str. 31 August 1989 nr.121A	1857-0240	
Ministerul Educației și Cercetării				
107	Moldavian Journal of the Physical Sciences	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.3/3	1810-648X	
108	Электронная обработка материалов	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.5	0013-5739	
109	Computer Science Journal of Moldova	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.5	1561-4042	
110	Quasigroups and Related Systems	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.5	1561-2848	
111	Buletinul Academiei de Științe a	Municipiul Chișinău,	1024-7696	

	Moldovei. Matematica	str.Academiei nr.5		
112	Buletinul Academiei de Științe a Moldovei. Științele vieții	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.1	1857-064X	
113	Problemele energiei regionale	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.5	1857-0070	
114	Economie și sociologie	Municipiul Chișinău, str. Ion Creangă nr.45	1857-4130	
115	Chemistry Journal of Moldova	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.3	1857-1727	
116	Buletinul Institutului de Geologie și Seismologie	Municipiul Chișinău, str.Academiei nr.3	1857-0046	
117	Revista de istorie a Moldovei	Municipiul Chișinău, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr.35	1857-2022	
118	Revista de filozofie, sociologie și științe politice	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1	1857-2294	
119	Metaliteratura	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1	1857-1905	
120	Philologia	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1	1857-4300	
121	Revista moldovenească de drept internațional și relații internaționale	Municipiul Chișinău, str. 31 August 1989 nr.82	1857-1999	
122	Revista economică	Municipiul Chișinău, str. Ion Creangă nr.45	1582-6260	
123	Revista de studii și cercetări juridice	Municipiul Chișinău, str. 31 August 1989 nr.82	1857-2014	
124	Buletinul de lingvistică	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1	1857-1948	
125	Revista botanică	Municipiul Chișinău, str.Pădurii nr.18	1857-095X	
126	Buletinul enciclopedic. Cercetări enciclopedice și de istorie a științei	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1	1857-3657	
Ministerul Sănătății				
127	Buletinul Academiei de Științe a Moldovei. Științe medicale	Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1	1857-0011	
Agencia Națională pentru Cercetare și Dezvoltare				
128	Buletinul informativ-analitic	Municipiul Chișinău,	1857-4408	

	„InnoViews”	str.Miorița nr.5		
Casa Națională de Asigurări Sociale				
129	Publicația periodică „Asigurarea socială”	Municipiul Chișinău, str. Gheorghe Tudor nr.3	126	
Comisia Electorală Centrală				
130	Buletin informativ	Municipiul Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr.119	1006601004079	
Comisia Națională a Pieței Financiare				
131	I.P. Buletinul informativ „Capital Market”	Municipiul Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr.115	1003600114204	310000
Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală				
132	Buletinul Oficial de Proprietate Intelectuală	Municipiul Chișinău, str. Andrei Doga nr.24/1	2345-1807	
133	Revista de proprietate intelectuală, știință și educație „Intellectus”	Municipiul Chișinău, str. Andrei Doga nr.24/1	1810-7079	

[Anexa în redacția Legii nr.207 din 25.07.2024, în vigoare 05.09.2024]
[Anexa completată prin Legea nr.116 din 16.05.2024, în vigoare 24.05.2024]
[Anexa completată prin Legea nr.204 din 20.07.2023, în vigoare 02.09.2023]
[Anexa modificată prin Legea nr.156 din 09.06.2022, în vigoare 01.07.2022]
[Anexa modificată prin Legea nr.109 din 21.04.2022, în vigoare 13.05.2022]
[Anexa modificată prin [Legea nr.287 din 16.12.2016](#), în vigoare 13.01.2017]
[Anexa modificată prin [Legea nr.101 din 26.05.2016](#), în vigoare 24.06.2016]
[Anexa completată prin [Legea nr.192 din 05.11.2015](#), în vigoare 27.11.2015]
[Anexa în redacția [Legii nr.204 din 12.07.2013](#), în vigoare 24.08.2013]
[Anexa modificată prin [Legea nr.166 din 22.07.2011](#), în vigoare 12.08.2011]
[Anexa modificată prin [Legea nr.109 din 04.06.2010](#), în vigoare 30.07.2010]
[Anexa modificată prin [Legea nr.224-XVI din 30.10.2008](#), în vigoare 07.11.2008]