



LEGE
privind Zona Economică Liberă "Bălți"

nr. 26 din 04.03.2010

Monitorul Oficial nr.39-40/105 din 23.03.2010

* * *

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul 1. Dispoziții generale

(1) Pe teritoriul municipiului Bălți se înființează Zona Economică Liberă "Bălți" (denumită în continuare *zonă liberă*) pe un termen de 25 de ani.

(2) În componența zonei libere se includ:

- a) un teren de 2,02 ha, amplasat pe str.Dovator nr.86, municipiul Bălți, și două terenuri adiacente: de 1,32380 ha, cu numărul cadastral 0300205284, amplasat pe str.Dovator nr.86a, municipiul Bălți, și de 1,2307 ha, cu numărul cadastral 03002050074, amplasat pe str.Dovator nr.86, municipiul Bălți;
- b) un teren de 10,35 ha, amplasat pe str.Industrială nr.4;
- c) un teren de 85,00 ha, amplasat pe str.Aerodromului nr.1;
- d) un teren de 12,00 ha, amplasat pe str.V.Crăsescu nr.1, orașul Strășeni;
- e) un teren de 15,15 ha, cu numărul cadastral 8001103045, amplasat în orașul Strășeni;
- f) un teren de 6,0158 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 8001105079, 8001105110, 8001105092, amplasat pe str. Miron Costin nr.2, municipiul Strășeni, și un teren de 16,33 ha, cu numărul cadastral 8028113003, amplasat în comuna Pănășești, raionul Strășeni;
- g) un teren de 10,25 ha, amplasat pe str. Alexei Mateevici nr.49, orașul Strășeni;
- g¹) un teren de 0,2417 ha, cu numărul cadastral 8001106067, amplasat pe str. Victor Crăsescu nr.1, municipiul Strășeni, precum și construcția de pe acesta cu numărul cadastral 800110606722;
- h) un teren de 8,5 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 2701209156, 2701209271, 2701209274, amplasat pe str. Alba Iulia, orașul Căușeni;
- i) un teren de 8,00 ha, cu numărul cadastral 6401307134, amplasat în orașul Orhei;
- j) un teren de 23,00 ha, cu numărul cadastral 1720102001, amplasat în extravilanul satului Crihana Veche, raionul Cahul;
- k) un teren de 17,00 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 1701124029, 1701124093, 1701124097, 1701124148, amplasat pe str.Muncii nr.4 și nr.4/1, municipiul Cahul, și două terenuri adiacente: de 0,27030 ha, cu numărul cadastral 1701124076, amplasat pe str.Muncii nr.4a, municipiul Cahul, și de 0,13240 ha, cu numărul cadastral 1701124077, amplasat pe str.Muncii nr.4b, municipiul Cahul;
- l) un teren de 8,92 ha, cu numărul cadastral 8501211111, amplasat pe str. Cetatea Albă, orașul Ștefan Vodă;
- m) un teren de 20,00 ha, cu numărul cadastral 2901321001, amplasat pe str. Nicolae Iorga, orașul Cimișlia;
- n) trei terenuri: de 0,95570 ha, cu numărul cadastral 4310207371, de 0,22430 ha, cu numărul cadastral 4310207036, și de 0,32270 ha, cu numărul cadastral 4310207058, amplasate în satul Albinețul Vechi, raionul Fălești;
- o) un teren de 8,715 ha, cu numărul cadastral 67012060023, amplasat pe str.Dacia nr.40, orașul Rezina;
- p) un teren de 2,238 ha, cu numărul cadastral 0100212178, amplasat pe str.Sprîncenoaia nr.1,

municipiul Chișinău, precum și construcțiile de pe acesta cu numerele cadastrale 010021217801–010021217806 și 010021217819;

p¹) un teren de 2,238 ha, cu numărul cadastral 0100212178, amplasat pe str.Sprâncenoaia nr.1, municipiul Chișinău, precum și construcțiile de pe acesta cu numerele cadastrale 010021217801–010021217806 și 010021217819.

q) un teren de 13,2245 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 0100302053, 0100302904, 0100302905 și 0100302906, amplasate pe str.Uzinelor nr.104, municipiul Chișinău;

r) două terenuri: de 2,9892 ha, cu numărul cadastral 3842101685, și de 8,0316 ha, cu numărul cadastral 3842108292, amplasate în extravilanul satului Pîrîta, raionul Dubăsari;

s) un teren de 0,5 ha, cu numărul cadastral 8001103038, amplasat pe str. Alexei Mateevici nr.49, orașul Strășeni;

t) un teren de 0,81 ha, cu numărul cadastral 01003020935, amplasat pe str. Lunca Bâcului nr.33/8, municipiul Chișinău.

(3) Hotarele și configurația zonei libere sînt stabilite în planurile cadastrale, elaborate în conformitate cu legislația cadastrală și cu prezenta lege, ale acestor teritorii.

[Art.1 modificat prin Legea nr.95 din 25.04.2024, în vigoare 03.05.2024]

[Art.1 completat prin Legea nr.93 din 11.06.2020, în vigoare 03.08.2020]

[Art.1 completat prin Legea nr.94 din 11.06.2020, în vigoare 03.07.2020]

Notă: Se declară neconstituțională [Legea nr.17 din 15 februarie 2019](#) pentru modificarea articolului 1 din Legea nr.26/2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți”, adoptată prin angajarea răspunderii de către Guvern, conform [Hot. Curtii Constituționale nr.25 din 29.10.2019](#), în vigoare 29.10.2019

[Art.1 modificat prin [Legea nr.17 din 15.02.2019](#), în vigoare 08.03.2019]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.302 din 30.11.2018](#), în vigoare 12.12.2018]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.187 din 26.07.2018](#), în vigoare 07.09.2018]

[Art.1 completat prin [Legea nr.203 din 20.11.2015](#), în vigoare 11.12.2015]

[Art.1 completat prin [Legea nr.169 din 31.07.2015](#), în vigoare 28.08.2015]

[Art.1 modificat prin [Legea nr.193 din 05.10.2012](#), în vigoare 19.10.2012]

[Art.1 completat prin [Legea nr.243 din 24.09.2010](#), în vigoare 15.10.2010]

Articolul 2. Administrarea zonei libere

(1) Pentru administrarea zonei libere, Guvernul instituie un organ de stat cu statut de persoană juridică (denumit în continuare *Administrație*), care desfășoară activitate pe principii de autofinanțare.

(2) Structura, funcțiile și volumul împuternicirilor Administrației sînt stabilite în [Legea nr.440-XV din 27 iulie 2001](#) cu privire la zonele economice libere și în Regulamentul cu privire la Zona Economică Liberă “Bălți”, aprobat de Guvern.

Articolul 3. Activitatea în zona liberă

Modul de selectare a rezidenților, genurile de activitate permise, regimurile vamal, fiscal, valutar, de vize și de înregistrare, relațiile de muncă și protecția socială în zona liberă sînt stabilite de [Legea nr.440-XV din 27 iulie 2001](#).

Articolul 4. Încetarea activității zonei libere

(1) Zona liberă încetează să activeze la expirarea termenului de funcționare.

(2) După încetarea activității zonei libere, foștii rezidenți persoane fizice și juridice pot continua activitatea economică pe principii generale, prevăzute de legislația Republicii Moldova la momentul respectiv.

Articolul 5. Garanții în cazul modificării legislației

(1) Persoanele fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident al zonei libere până la data de 31 decembrie 2023 sunt în drept, până la data de 1 ianuarie 2034, să desfășoare genurile de activitate în regimul vamal reglementat de [Legea nr.440/2001](#) cu privire la zonele economice libere.

(2) Facilitățile fiscale aferente impozitului pe venit acordate persoanelor fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident al zonei libere până la data de 31 decembrie 2023 se stabilesc în modul prevăzut la art.49 din [Codul fiscal nr.1163/1997](#).

[Art.5 în redacția Legii nr.212 din 31.07.2024, în vigoare 15.08.2024]

Articolul 6. Dispoziții finale

Guvernul, în termen de 30 de zile:

va numi administratorul principal al zonei libere;

va aproba Regulamentul cu privire la Zona Economică Liberă “Bălți”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Mihai GHIMPU

Chișinău, 4 martie 2010.

Nr.26.