

HOTĂRÎREA SOVIETULUI MINIȘTRILOR AL RSS MOLDOVENEȘTI
cu privire la cooperarea de construcție
a locuințelor

Nr.352 din 20.09.82

Veștile nr.10/105, 1982

* * *

Abrogat: 20.01.2000

[Hotărîrea Guvernului nr.55 din 20.01.2000](#)

(Extras)

În conformitate cu hotărîrea Sovietului Miniștrilor al Uniunii RSS din 19 august 1982, Nr. 765, "Cu privire la cooperarea de construcție a locuințelor" și în scopul perfecționării activității cooperativelor de construcție a locuințelor și îmbunătățirii în continuare a condițiilor locative ale populației din republică Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenești hotărăște:

1. A stabili, că cooperativele de construcție a locuințelor se organizează pe lângă comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului, pe lângă întreprinderi, instituții și organizații, precum și pe lângă colhozuri și alte organizații cooperatiste și obștești.

Comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului, întreprinderile, instituțiile și organizațiile să acorde posibilitatea de intrare în cooperării de construcție a locuințelor acelor cetățeni, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative, și în primul rînd cetățenilor, care în conformitate cu legislația Uniunii RSS și a RSS Moldovenești se bucură de dreptul de primire fără rînd și prioritară a încăperilor de locuit.

2. Gosplanul RSS Moldovenești, Gosnabul RSS Moldovenești să prevadă în proiectele planurilor de stat de dezvoltare economică și socială a RSS Moldovenești alocarea, în vederea construcției caselor de locuit proprietate cooperatistă, a plafoanelor pentru investiții capitale, pentru lucrări de construcții-montaj, de antrepriză și de explorare-proiectare, precum și repartizarea materialelor și a utilajelor necesare, conform normelor și la prețurile, stabilite pentru construcțiile locative de stat.

3. Ministerele, comitetele de stat și departamentele RSS Moldovenești, comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului să includă în planurile de construcții capitale numai acele case de locuit proprietate cooperatistă, pentru care există documentația de proiect și deviz, aprobată în modul stabilit, și pentru a căror înălțare au fost delimitate loturi de pămînt.

4. Zidirea de case ale cooperativelor de construcție a locuințelor se înfăptuiește de către organizații de antrepriză de stat și intercolhoznice și de alte organizații de construcții conform normelor de durată a construcției și prin aplicarea pe scară largă a proiectelor-tip de case de locuit, care prin condițiile de confort, prin soluțiile de sistematizare și prin modul de grupare a apartamentelor de construcție a locuințelor.

Zidirea caselor de locuit proprietate cooperatistă pe baza unor proiecte individuale se permite în modul stabilit. Asemenea case ce pot înălța în localități sătești pe baza proiectelor, elaborate conform normelor stabilite pentru construcția individuală de locuințe.

În afară de case de locuit cu mai multe apartamente, pentru cooperativele de construcție a locuințelor în centre populate sătești, în orașe și în așezări de tip orășenesc se pot zidi și case cu câte o singură locuință și cu câte două de tip vilă, precum și blocuri avînd mai multe apartamente cu acapeturi pentru îndeletnicirea în gospodăria auxiliară personală (cu excepția centrelor populate, în care potrivit legislației în vigoare nu se repartizează loturi de pămînt pentru construcția individuală de locuințe).

5. Ministerele, comitetele de stat, departamentele RSS Moldovenești, comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului să prevadă în planurile de lucrări ale organizațiilor de proiectări, ce le sînt subordonate, pe contul cooperativele de construcție a locuințelor, elaborarea documentației de proiect și deviz, necesare pentru zidirea de case ale cooperativele de construcție a locuințelor.

6. Comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului să asigure repartizarea loturilor de pămînt pentru zidirea caselor de locuit proprietate cooperatistă, de regulă, în zone de construcții locative masive, înzestrate cu drumuri și comunicații tehnice magistrale, fiind situate cel mai aproape de întreprinderile, instituțiile și organizațiile, pe lîngă care sînt organizate cooperativele de construcție a locuințelor.

Atunci cînd pentru construcția caselor de locuit proprietate cooperatistă să repartizează loturi de pămînt, pe care există clădiri și instalații, ce urmează a fi demolate, aparținînd unor întreprinderi, instituții și organizații, costul obiectivelor, ce se demolează, este dat la sădere de pe balanțele acestor întreprinderi, instituții și organizații.

Atunci cînd loturile de pămînt pentru construcția unor asemenea case sînt repartizate din pămînturile, date spre folosință colhozurilor și altor organizații cooperatiste și obștești, costul clădirilor, ce se demolează, și al plantațiilor, ce se defrișază, aparținînd colhozurilor și acestor organizații, și celelalte daune, cauzate beneficiarilor folosinței pămîntului, le compensează, în modul stabilit, comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului, care au adoptat hotărîrea privitoare la construcția caselor, cu excepția cazurilor de zidire a caselor de locuit proprietate cooperatistă nemijlocit pentru colhoznici, pentru specialiștii, care lucrează în colhozuri, și pentru lucrătorii altor organizații cooperatiste și obștești.

Cooperativele de construcție a locuințelor sînt scutite de compensarea costului caselor, al altor clădiri și instalații, ce se demolează, aparținînd cerăștenilor cu drept de proprietate personală, la compensarea costului plantațiilor pomicole și al semănăturilor, existente pe loturile de pămînt, repartizate cooperativele, și de compensarea cheltuielilor, legate de demontarea clădirilor și de transportarea colhozului, provenit de pe urma aceasta, ele sînt scutite, de asemenea, de acordarea unor locuințe persoanelor, care se mută din casele, ce se demolează.

Comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului le plătesc cetățenilor, în modul stabilit, costul caselor, al cetățenilor clădiri, al instalațiilor, al plantațiilor de pomi și de pomușoare, al semănăturilor, le plătesc pentru lucrările legate de demontarea clădirilor și de transportarea molozului, iar persoanelor, care se mută le pun la dispoziție locuințe.

7. În cazul cînd casa, ce aparține cooperativei de construcție a locuințelor, se demolează în legătură cu retragerea lotului de pămînt pentru nevoi de interes de stat sau pentru nevoi obștești, atunci în locul casei, ce se demolează, i se transmite cooperativei în

proprietatea ei o casă de locuit de valoarea egală.

8. Costul de deviz al construcției caselor de locuit proprietate cooperatistă se evaluează potrivit prețurilor, normelor și procedurii, stabilite pentru construcțiile locative de stat.

Gosstroiuul RSS Moldovenești poate să permită, la rugămintea cooperativelor de construcție a locuințelor, ca în casele proprietate cooperatistă să se efectueze o finansare mai bună și să se instaleze utilaje perfecționate. Plata cheltuielilor, legate de finisarea mai bună și de instalarea unor utilaje perfecționate, trebuie să se facă din mijloacele proprii ale cooperativelor de construcție a locuințelor pe baza unor devize suplimentare fără re aprobarea costului de deviz al construcției caselor.

9. În casele cooperativelor de construcție a locuințelor pot fi amplasate, cu consimțământul lor, în încăperi, clădite în interior, sau în anexe întreprinderi și instituții de comerț, de alimentație publică și de deservire social-culturală a populației, de asemenea, pot fi amenajate încăperi de menire socială.

Construcția încăperilor susmenționate se înfăptuiește pe contul investițiilor capitale, prevăzute pentru aceste scopuri în modul stabilit.

10. Filiala republicană din Moldova a Băncii de finanțare a construcțiilor capitale a Uniunii RSS și filiala republicană din Moldova a Băncii de Stat a Uniunii RSS să nu admită, ca pe contul mijloacelor cooperativelor de construcție a locuințelor să se finanțeze construcția instalațiilor și a comunicațiilor tehnice în afara cartierelor, precum și construcția încăperilor, indicate în punctul 9 al prezentei hotărâri.

11. Funcții de beneficiar la proiectarea și construirea caselor de locuit proprietate cooperatistă se pune în sama comitetelor executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputația ai norodului, a întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor, colhozurilor și în sama altor organizații cooperatiste și obștești, pe lângă care se organizează cooperative de construcție a locuințelor. Controlul tehnic se efectuează în aceste cazuri, în modul stabilit, din mijloacele, prevăzute în calculele centralizatoare de deviz ale costului construcției caselor de locuit proprietate cooperatistă.

12. Ministerele, comitetele de stat și departamentele RSS Moldovenești, comitetele executive ale Sovietelor raionale și orășenești de deputați ai norodului să asigure respectarea cu stricteță, așa cum s-a stabilit prin hotărârea CC al PC al Moldovei și a Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 20 noiembrie 1978, Nr. 357, a termenului de garanție de doi ani (din ziua luării în primire în vederea exploatării a caselor de locuit proprietate cooperatistă), termen în decursul căruia, la cererea cooperativelor de construcție a locuințelor, organizațiile de construcții și cele de construcții-reparații lichidează pe cont propriu părțile nefinisate și defecțiunile ce s-au produs din vina lor și care sînt descoperite în procesul exploatării în casele de locuit, construite de ele, sau în care s-au făcut reparații (indiferent de felul lucrărilor).

13. Pe baza unei hotărâri a adunării generale a membrilor cooperativei, hotărîre ce urmează a fi aprobată de comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului, membrului cooperativei de construcție a locuințelor i se pune la dispoziție în casa cooperativei un apartament separat, alcătuit din una sau cîteva camere, potrivit numărului de membri ai familiei, sumei cotei lui de participare și dimensiunilor maxime ale spațiului

locativ, ce se prevăd în statutul-model al cooperativei de construcție a locuințelor.

Popularea apartamentelor în casa cooperativei de construcție a locuințelor se efectuează conform ordinelor de repartitie, pe care le eliberează comitetul executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului. Refuzul de eliberare a ordinului de repartitie poate fi atacat pe cale judiciara.

14. Dreptul preferențial la primirea unui apartament, devenit liber în casa cooperativei de construcție a locuințelor, se acordă membrilor cooperativei respective, care au nevoie de o îmbunătățire a condițiilor locative.

Dacă în cooperativele de construcție a locuințelor, organizate pe lângă întreprinderi, instituții și organizații, nu sînt membri ai cooperativei, care au nevoie de o îmbunătățire a condițiilor locative, atunci apartamentele, devenite libere, trebuie să fie populate în primul rînd de către lucrători ai acestor întreprinderi, instituții și organizații cu condiția intrării lor în cooperativă în modul stabilit.

15. Cooperativele de construcție a locuințelor exploatează și repară casele, ce le aparțin, pe baza recuperării complete a cheltuielilor.

16. Comitetele executive ale Sovietelor raionale și orașenești de deputați ai norodului, Ministerul gospodăriei comunale și de locuințe al RSS Moldovenești:

să intensifice controlul asupra exploatării și reparării caselor, ce aparțin asupra exploatării și reparării caselor, ce aparțin cooperativei de construcție a locuințelor;

să organizeze în orașe și în așezări de tip orașenesc, cu forțele organizațiilor de exploatare a locuințelor, pe baza unor contracte încheiate cu cooperativele de construcție a locuințelor, deservirea fondului locativ și a teritoriilor de pe lângă casele acestor cooperative.

Deservirea caselor ce aparțin cooperativei de construcție a locuințelor și care sînt situate în localități sătești, se efectuează de către întreprinderile, instituțiile și organizațiile, precum și de către colhozurile și alte organizații cooperatiste și obștești, pe lângă care sînt organizate cooperativele de construcție a locuințelor, pe baza contractelor încheiate cu aceste cooperative.

Plata cheltuielilor, legate de această deservire, se face de către cooperativele de construcție a locuințelor din mijloacele proprii conform tarifurilor și condițiilor, stabilite pentru deservirea caselor fondului locativ de stat.

A stabili, că cheltuielile pentru deservirea tehnică a rețelelor și instalațiilor de apeduct, de canalizație, de termoficare și a celor electrice din casele cooperativei de construcție a locuințelor li se compensează cooperativei de către întreprinderile, care capătă venituri de pe urma exploatării acestor rețele și instalații.

Plata pentru folosirea energiei termice și electrice, a gazelor, a apeductului și a canalizației în casele cooperativei de construcție a locuințelor se face conform tarifurilor, stabilite pentru fondul locativ de stat.

17. Ministerul gospodăriei comunale și de locuințe al RSS Moldovenești, ministerele, comitetele de stat și departamentele RSS Moldovenești, comitetele executive ale Sovietelor raionale și orașenești de deputați ai norodului să asigure cu forțele organizațiilor de construcții-reparații, din mijloacele cooperativei de construcție a locuințelor, îndeplinirea lucrărilor de reparații curente și capitale în casele de locuit proprietate cooperatistă pe baza condițiilor, stabilite pentru repararea caselor fondului locativ de stat.

Gosplanul RSS Moldovenești și Gosplanul RSS Moldovenești se prevadă în proiectele planurilor de stat de dezvoltare economică și socială a RSS Moldovenești de a se repartiza ministerelor, comitetelor de stat, departamentelor RSS Moldovenești, comitetelor executive ale Sovietelor raionale și orașenești de deputați ai norodului resurse materiale pentru înfăptuirea reparațiilor curente și capitale în casele de locuit proprietate cooperatistă potrivit normelor, stabilite pentru repararea caselor fondului locativ de stat.

18. Ministerul gospodăriei comunale și de locuințe al RSS Moldovenești, de comun acord cu Ministerul justiției al RSS Moldovenești să prezinte, în modul stabilit, pînă la 1 decembrie 1982, Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenești o propunere cu privire la introducerea unor modificări, ce decurg din această hotărîre, în Statutul-model al cooperativei de construcție a locuințelor din RSS Moldovenească.

19. A exclude din subpunctul "b" al punctului 1 al hotărîrii Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 21 mai 1982, Nr. 215, "Despre hotărîrea Sovietului Miniștrilor al Uniunii RSS din 11 mai 1982, Nr. 398, "Cu privire la îmbunătățirea asigurării materiale a unor categorii de elevi ai instituțiilor de învățămînt profesional-tehnic" cuvintele: "(dispoziția Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 25 noiembrie 1967, Nr. 874)".

20. A abroga hotărîrile Guvernului RSS Moldovenești potrivit listei anexate.

Președintele
Svietelor Miniștrilor al RSS Moldovenești I. Ustian

Șeful Direcției Treburilor
a Sovietelor Miniștrilor al RSS Moldovenești V. Dobînda

or. Chișinău, 20 septembrie 1982, Nr. 352

L I S T A

hotărîrilor abrogate ale Guvernului RSS Moldovenești

1. Punctul 6 al hotărîrii Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 7 iunie 1958, Nr. 226, "Cu privire la cooperația de construcție a locuințelor și de construcție a vilelor" (CLH RSSM, 1958, Nr. 6, art. 136), precum și alineatul al doilea din punctul 2 și punctul 5 ale acestei hotărîri în ceia ce privește cooperația de construcție a locuințelor.

2. Dispoziția Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 20 iulie 1964, Nr. 702.

3. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 16 decembrie 1964, Nr. 456, "Cu privire la dezvoltarea în continuare a construcției cooperatiste de locuințe proprietate cooperatistă în RSS Moldovenească" (CH RSSM, 1964, Nr. 12, art. 125).

4. Dispoziția Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 26 noiembrie 1965, Nr. 1170.

5. Dispoziția Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 9 martie 1967, Nr. 129.

6. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din

9 august 1967, Nr. 329, "Cu privire la hotărârea Sovietului Miniștrilor al Uniunii RSS din 27 iulie 1967, Nr. 718".

7. Dispoziția Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 25 noiembrie 1967, Nr. 874.

8. Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 7 ianuarie 1972, Nr. 2, "Despre hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 31 decembrie 1971, Nr. 944,"Cu privire la măsurile pentru asigurarea dezvoltării în continuare a industriei aluminiului și a electrozilor" (Veștile RSSM, 1972, Nr.1, art.6).

9. Dispoziția Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 31 decembrie 1974, Nr. 573.

10. Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 31 decembrie 1974, Nr. 419, "Despre hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 25 decembrie 1974, Nr. 987,"Cu privire la măsurile pentru industrializarea și mecanizarea în continuare a construcției întreprinderilor industriei petrolului și a gazelor" .

11. Punctul 5 al hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 28 iunie 1977, Nr. 244, "Despre hotărârea CC al PCUS și a Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 16 mai 1977, Nr.392,"Cu privire la dezvoltarea industriei petrolului și a gazelor în Siberia de Vest în anii 1977-1980" .

12. Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 20 noiembrie 1978, Nr. 353, "Despre hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 5 noiembrie 1978, Nr. 903,"Cu privire la măsurile pentru construirea complexului petrochimic din Tobolsk" .

13. Punctul 1 al hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 18 ianuarie 1979, Nr. 26, "Cu privire la acordarea de inlesniri locative lucrătorilor unor organizații ale Comitetului de Stat pentru hidrometeorologie și pentru controlul asupra mediului natural al Uniunii RSS.

14. Punctul 5 al hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 1 octombrie 1979, Nr. 340, "Cu privire la măsurile pentru acordarea de ajutor la construcția magistralei de cale ferată Baical-Amur" .

15. Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 8 februarie 1982, Nr. 44, "Despre hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 28 ianuarie 1982, Nr. 79,"Cu privire la măsurile suplimentare pentru asigurarea construcției și a punerii în funcțiune a obiectivelor complexului carbonifer Iacutia-de-Sud" .