

*Notă: A substitui în textul Statutului Indicațiile cu privire la proprietatea personală prin indicațiile cu privire la proprietatea privată prin [Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91](#)*

**HOTĂRÎREA SOVIETULUI MINIȘTRILOR AL RSS MOLDOVENEȘTI  
cu privire la aprobarea Statutului-model al cooperativei de  
construire a locuințelor din RSS Moldovenească**

**Nr.338 din 08.10.84**

*Veștile nr.11/93, 1984*

\* \* \*

**Abrogat: 05.02.2016**

**[Hotărîrea Guvernului nr.36 din 01.02.2016](#)**

În conformitate cu articolul 117 din Codul cu privire la locuințe al RSS Moldovenești Sovietul Miniștrilor al RSS Moldovenești hotărăște:

1. A aproba alăturatul Statut-model al cooperativei de construire a locuințelor din RSS Moldovenească și a-l pune în aplicare de la 1 ianuarie 1985.

2. Comitetele executive ale Sovietelor raionale, orășenești, raionale din orașe de deputați ai norodului, conducătorii de întreprinderi, instituții, organizații împreună cu comitetele sindicale respective să revizuiască în trimestrul I al anului 1985 registrele existente de evidență a cetățenilor în vederea înscrierii lor în rîndul membrilor cooperativei de construire a locuințelor, precum și cele în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit ale membrilor de cooperative și să întocmească documentația de evidență a cetățenilor în vederea înscrierii lor în rîndul membrilor de cooperative și în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit conform cerințelor Statutului-model al cooperativei de construire a locuințelor din RSS Moldovenească, aprobat prin prezenta hotărîre.

Dacă în acest caz se va constata, că cetățeanul este la evidență în mod ilegal în vederea înscrierii lui în rîndul membrilor de cooperative de construire a locuințelor sau în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit, el urmează a fi scos din evidență.

3. În legătură cu punerea în aplicare a Statutului-model al cooperativei de construire a locuințelor din RSS Moldovenească, aprobat prin prezenta hotărîre, comitetele executive ale Sovietelor raionale, orășenești, raionale din orașe de deputați ai norodului să convoace în termen de 6 luni adunări generale ale membrilor cooperativelor existente de construire a locuințelor în vederea introducerii unor modificări în statutele lor și să stabilească lista întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor, pe lângă care se pot forma cooperative de construire a locuințelor.

4. Ministerul gospodăriei comunale și de locuințe al RSS Moldovenești, întreprinderea "Moldglavănergo" să asigure includerea rețelelor tehnice și instalațiilor, la care sînt racordate casele cooperativelor de construire a locuințelor, în balanța organizațiilor respective specializate, ce le sînt subordonate, exploatarea lor convenită, precum și îndeplinirea, pe baza contractelor încheiate cu cooperativele, a lucrărilor de spălare și revizie a sistemelor interne de încălzire și de alimentare cu apă.

La primirea pentru exploatare a caselor de locuit numai ce construite ale cooperativelor de construire a locuințelor comitetul executiv al Sovietelor locale de deputați ai norodului să asigure transmiterea la timp a rețelelor tehnice și instalațiilor la balanța organizațiilor specializate respective.

5. Ministerul gospodăriei comunale și de locuințe al RSS Moldovenești să prelucreze în anul 1985 și de comun acord cu respectivele ministere, comitete de stat, departamente și comitete

executive ale Sovietelor orașenești (ale orașelor de subordonare republicană) de deputați ai norodului din RSS Moldovenească să aprobe Instrucțiunea cu privire la modul de organizare a cooperativelor de construire a locuințelor, de construire și exploatare a caselor de locuit cooperatiste în RSS Moldovenească.

6. În scopul perfecționării structurii conducerii cooperativelor de construire a locuințelor, reducerii cheltuielilor pentru întreținerea personalului administrativ de conducere și celui de deservire, a operațiilor financiare și bancare a obliga comitetele executive ale Sovietelor raionale, orașenești, raionale din orașe de deputați ai norodului să înfăptuiască în decursul anilor 1985 - 1987 măsuri pentru unirea (contopirea) cooperativelor mici pentru construcția de locuințe în cadrul unor cooperative comasate după principiul teritorial, având o suprafață de locuit de 35-70 mii de metri patrați și organe de conducere unice. Noile case de locuit cooperatiste, ce urmează să fie construite, după completarea lor cu asociați, să fie incluse în mod organizat în cooperativele existente, ținându-se seama de repartizarea lor teritorială.

7. Ministerul gospodăriei comunale și de locuințe al RSS Moldovenești să efectueze repararea fondului cooperatist de locuințe cu forțele organizațiilor subordonate de reparații-construcții, pe baza contractelor încheiate cu cooperativele de construire a locuințelor.

*[Alin. 2 pct. 7 abrogat prin Hot. Guv. nr. 128 din 06.05.88]*

8. A abroga hotărârile Guvernului RSS Moldovenești potrivit listei anexate.

Președintele Sovietului  
Miniștrilor al RSS Moldovenești I. USTIAN

Șeful Direcției Treburilor a  
Sovietului Miniștrilor al  
RSS Moldovenești V. DOBÎNDA

Chișinău, 8 octombrie 1984,  
N 338.

STATUTUL-MODEL  
al cooperativei pentru construcția de locuințe  
din RSS Moldovenești

#### I. Dispoziții generale

1. Cetățenii, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, sînt în drept să se înscrie în cooperative de construire a locuințelor și să primească în ea o locuință.

2. Cooperative de construire a locuințelor

\_\_\_\_\_ se organizează în

(N sau denumirea)

\_\_\_\_\_ pe lângă

(denumirea localității)

(denumirea

\_\_\_\_\_ comitetului executiv al Sovietului de deputați ai norodului,

\_\_\_\_\_ a întreprinderii, instituției, organizației, colhozului)

în scopul de a asigura pe membrii cooperativei și familiile lor cu încăperi de locuit prin construcția unei (unor) case de locuit cu mai multe apartamente, iar în cazurile, prevăzute de legislație, - a unor case de locuit cu una și două locuințe de tipul celor cu curți și a unor blocuri-case de locuit, avînd mai multe apartamente și acareturi, cu mijloacele proprii ale cooperativei și cu credit bancar, precum și în scopul exploatării și administrării acestei (acestor) case.

Hotărârile în probleme, legate de organizarea cooperativelor de construire a locuințelor și de activitatea lor, se adoptă de către comitetele executive ale Sovietelor raionale, orașenești, raionale din oraș de deputați ai norodului.

3. Numărul membrilor, incluși în cooperativa organizată de construire a locuințelor, trebuie să corespundă numărului de apartamente, prevăzute în proiectul-tip al casei de locuit, numărul acesta fiind permis pentru construcții în centul populat respectiv, iar într-o localitate sătească el trebuie să fie de cel puțin 12.

4. Primirea documentelor, gruparea petiționarilor și îndeplinirea măsurilor organizatorice în cadrul cooperativei de construire a locuințelor la un anumit loc de trai se pun în sarcina organului gospodăriei comunale și de locuințe al comitetului executiv corespunzător al Sovietului local de deputați ai norodului, iar la întreprinderi, instituții, organizații - în sarcina administrației și a comitetului sindical, care verifică de asemenea existența tuturor condițiilor necesare în vederea organizării cooperativei de construire a locuințelor.

5. Lista cetățenilor, care doresc să se înscrie într-o cooperativă de construire a locuințelor, se aprobă printr-o hotărâre a comitetului executiv ale Sovietului local de deputați ai norodului, apoi se convoacă adunarea generală a cetățenilor, care doresc să devină membri ai cooperativei respective pentru construire a locuințelor. Adunarea adoptă hotărârea cu privire la organizarea cooperativei, alege consiliul de conducere (pe președinte) și comisia de revizie, de asemenea adoptă statutul cooperativei de construire a locuințelor.

Hotărârea adunării generale cu privire la organizarea cooperativei și lista cetățenilor, care doresc să se înscrie în cooperativă, și a membrilor familiilor lor, care se vor muta în casa de locuit a cooperativei, se adoptă de comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului.

Statutul cooperativei, fiind adoptat de adunarea generală, se înregistrează în termen de o lună la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, care a aprobat hotărârea de organizare a cooperativei de construire a locuințelor. Statutul nu trebuie să vină în contradicție cu dispozițiile prezentului Statut-model, cu Codul cu privire la locuințe al RSS Moldovenești și cu alte acte normative.

Excluderea de către comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului a unor membri ai cooperativei din lista aprobată de el, după înregistrarea statutului, se admite numai la cererea personală a membrilor cooperativei sau în cazurile, prevăzute de punctul 62 din prezentul Statut-model.

În cazul eșirii unor cetățeni din componența cooperativei în perioada construcției casei (caselor) de locuit dreptul la primirea apartamentului eliberat îl capătă membrul cooperativei date, care are nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative.

*[Alin. în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

Dacă în cadrul cooperativei date nu sînt persoane, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative, cooperativa pentru construcția de locuințe primește în rîndurile membrilor cooperativei cetățeni, în locul celor eșiți din rîndurile ei, care stau la evidență pentru a deveni membri ai cooperativelor la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai poporului, la întreprindere, organizație, luînd în considerație privilegiile, de care ei beneficiază.

*[Alin. în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

6. Cooperativele de construire a locuințelor, organizate în alte republici unionale și autonome, ținuturi și regiuni ale țării cu dreptul de construire a unor case de locuit pe teritoriul RSS Moldovenești,

adoptă statutele în conformitate cu prezentul Statut-model și le înregistrează la comitetul executiv al aceluși Soviet raional, orașenesc de deputați ai norodului din RSS Moldovenească, pe teritoriul căruia este permisă construirea casei (caselor) de locuit.

7. Din momentul înregistrării statutului la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului cooperativa de construire a locuințelor capătă drepturile de persoană juridică, folosește ștampila și sigiliul cu denumirea sa.

8. Sînt primiți în rîndul membrilor cooperativei de construire a locuințelor cetățenii, care au împlinit 18 ani, domiciliază permanent (cu viză de reședință) în localitatea dată cel puțin în decursul ultimului an (în or. Chișinău - cel puțin cinci ani, în orașele Bălți, Bender, Tiraspol - cel puțin trei ani), iar la locul de muncă - care au lucrat la întreprinderea, instituția, organizația dată cel puțin în decursul ultimului an și care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de trai conform pubctelor 9 și 10 ale prezentului Statut-model.

Cetățenii, care n-au împlinit 18 ani, sînt primiți în rîndurile membrilor cooperativei:

dacă ei și-au înregistrat căsătoria în cazurile prevăzute de legislație ori și-au început activitatea de muncă pînă la împlinirea vîrstei indicate;

dacă ei sînt moștenitori ai membrului decedat al cooperativei. În acest caz tutorele (curatorul) se împuternicește cu realizarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor membrului minor al cooperativei.

În rîndurile membrilor cooperativei de tineret pentru construcția de locuințe sînt primite persoanele pînă la 30 de ani.

În cazurile, prevăzute de legislațiile Uniunii RSS și RSS Moldovenești, în rîndurile cooperativei pentru construcția locuințelor pot fi primiți și alți cetățeni.

#### [\[Pct.8 în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89\]](#)

9. Se consideră, că au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit urmînd a fi primiți în rîndul membrilor cooperativei pentru construcția de locuințe, cetățenii:

- 1) care sînt asigurați pentru fiecare membru al familiei cu spațiu locativ mai puțin de 9 metri pătrați, precum și cei ce au dreptul la spațiu locativ suplimentar, însă de fapt nu beneficiază de el;
- 2) cei ce locuiesc în condiții de subînchiriere în case ale fondului de stat și obștesc de locuințe sau pe baza unor contracte de închiriere în case ale cooperativei de construire a locuințelor, sau în case ale fondului individual de locuințe și nu au o altă încăpere de locuit;
- 3) cei ce locuiesc într-o casă de locuit (încăpere de locuit), ce nu corespunde cerințelor sanitare și tehnice stabilite, iar comisia comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului a stabilit că ea este nelocuibilă și că nu urmează a fi reparată;
- 4) cei ce locuiesc în încăperi de serviciu;
- 5) care locuiesc într-o odaie, într-un apartament cu o singură cameră ori cu două, dacă în familia lor sînt persoane de diferite sexe mai mari de 9 ani, în afară de soți;

#### [\[Subpct.5 pct.9 în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89\]](#)

6) cei ce locuiesc cîte două și mai multe familii sau în camere cu intrare comună și în cele ce comunică între ele, avînd o intrare comună (indiferent de raporturile de rudenie);

7) cei ce locuiesc în cămine, cu excepția lucrătorilor sezonieri și temporari, precum și a cetățenilor, care s-au instalat în ele în legătură cu studiile;

8) în familiile cărora sînt persoane, care suferă de boli în forme grave, prevăzute în Lista, aprobată prin ordinul Ministerului ocrotirii sănătății al Uniunii RSS din 28 martie 1983, N 330 (se anexează), și în

legătură cu aceasta trebuie să trăiască într-o cameră izolată.

10. Se consideră, de asemenea, că au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit următorii cetățeni, care sînt asigurați pentru fiecare membru al familiei cu mai mult de 9 metri pătrați, dacă ei trăiesc într-o încăpere de locuit fără comodități (lipsește încălzire centrală, ori apeduct, sau canalizație), ori ocupă încăperi de locuit într-un apartament, în care domiciliază cîțiva locatari, iar fiecare membru al familiei din rîndul persoanelor, menționate în prezentul punct este asigurat cu mai puțin de 12 metri pătrați:

invalidii războiului civil și ai Marelui Război pentru Apărarea Patriei, familiile de ostași (partizani), căzuți în luptă sau dispăruți fără urmă și persoanele echivalente cu ei în modul stabilit;  
persoanele care s-au aflat în armata de operații (partizanii) în perioada războiului civil și a Marelui Război pentru Apărarea Patriei sau în timpul altor operații de luptă pentru apărarea Uniunii RSS;  
pensionarii personali;

*[Alin.4 pct.10 modificat prin Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

muncitorii și slujbașii, care s-au distins în mod deosebit în producție și în activitatea pe tărîm obștesc, au lucrat neînterupt cel puțin 15 ani la o întreprindere, instituție, organizație.

11. Comitetele executive ale Sovietelor orașenești Chișinău, Bălți, Bender și Tiraspol de deputați ai norodului, administrația și comitetele sindicale ale asociațiilor, întreprinderilor și organizațiilor de producție și de construcții, situate în aceste orașe, au dreptul, ca excepție, să ee la evidență în vederea înscrierii în cooperative de construcție de locuințe pe muncitorii care au lucrat un timp îndelungat (cel puțin trei ani) la întreprinderea, asociația, organizația respectivă și trăiesc în centre populate suburbane, ale căror locuitori au voe să lucreze în orașele menționate, dar nu au în aceste centre populate case de locuit cu titlu de proprietate privată dacă se consideră, că potrivit punctelor 9 și 10 ale prezentului Statut-model ei au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit.

12. Cetățenii, care și-au înrăutățit în mod artificial condițiile de locuit prin efectuarea schibului sau a partajului încăperii de locuit, prin instalarea altor persoane (în afară de soț și de copii, cara nu-și au familia lor), prin înstrăinarea (vînzarea, donarea) casei de locuit (a unei părți a ei), ce le aparține cu titlu de proprietate privată, fiind bună pentru domiciliere în ea și avînd un spațiu loctiv, din care mai mult de 9 metri pătrați revine fiecărui membru al familiei, se iau la evidența celor ce doresc să se înscrie într-o cooperativă de construire a locuințelor după expirarea a cel puțin cinci ani din ziua înrăutățirii condițiilor de locuit.

Această regulă se extinde, de asemenea, asupra acelor membri ai cooperativelor pentru construcția de locuințe, care s-au retras de bună voie din cooperativă și au primit ori au transmis unui alt membru al familiei valoarea părții lor sociale.

*[Alin.3 pct.12 exclus prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]*

*[Pct.13 exclus prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]*

14. Invalidii războiului civil și ai Marelui Război pentru Apărarea Patriei, membrii familiilor de ostași (partizani) căzuți în luptă sau dispăruți fără urmă și persoanele echivalente cu ei în modul stabilit, persoanele, care s-au aflat în armata de operații în perioada războiului civil și a Marelui Război pentru Apărarea Patriei și în timpul altor operații de luptă pentru apărarea Uniunii RSS sau la îndeplinirea datoriei internaționaliste, partizanii războiului civil și ai Marelui Război pentru Apărarea Patriei, invalidii de muncă de grupele I și II și pensionarii, care din cauza stării proaste a sănătății nu pot să întrețină în modul convenit casa de locuit (o parte de casă), ce le

aparține cu titlu de proprietate privată, în cazul cînd printre membrii de familie, care locuiesc împreună cu ei, nu sînt alte persoane apte de muncă, potrivit unei hotărîri a comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului pot fi luați la evidență în vederea înscrierii lor în rîndul membrilor cooperativei de construire a locuințelor, urmînd ca această casă de locuit (parte de casă) să fie înstrăinată în modul stabilit de lege.

Cetățenii, enumerați în prezentul punct, care au transmis în administrarea Sovietelor locale case de locuit bune pentru domicilierea în ele, care le aparțin cu titlu de proprietate privată, capătă cu consimțămîntul comitetului executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului dreptul de a fi primiți cu înțietate în rîndul membrilor cooperativei de construire a locuințelor.

15. Luarea la evidență a cetățenilor, care doresc să devină membri ai unei cooperative de construire a locuințelor, se efectuează printr-o hotărîre a comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului de la locul de trai al acestor cetățeni sau printr-o hotărîre comună a administrației, cîrmuirii colhozului și comitetului sindical ale întreprinderii, instituției, organizației, colhozului, pe lîngă care se organizează cooperativa.

Cetățenii, care au părăsit lucrul la aceste întreprinderi, instituții, organizații, colhozuri în legătură cu trecerea la pensie (cu concedierea pensionarilor), precum și familiile lucrătorilor decedați ca urmare a unui accident în producție sau a unei boli profesionale se iau la evidență în vederea înscrierii în cooperativă la fel ca și muncitorii slujbașii, colhoznicii acestor întreprinderi, instituții, organizații, colhozuri.

Lucrătorii instituțiilor și organizațiilor medicale, de educație culturală, cele comerciale și altor instituții și organizații, care deserveșc nemijlocit colectivul de muncă al întreprinderii, instituției, organizației respective, al colhozului respectiv, se iau la evidență, potrivit dorinței lor, în vederea înscrierii în cooperativă la fel ca și muncitorii și slujbașii întreprinderii, instituției, organizației respective.

16. Cetățeanul, care este la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit în casa fondului de stat și obștesc de locuințe, poate să fie concomitent la evidența celor ce doresc să devină membri ai unei cooperative de construire a locuințelor.

În cazurile cînd comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului a adoptat hotărîrea de organizare a unei cooperative de construire a locuințelor pe lîngă o întreprindere, instituție, organizație, cooperativa se formează din lucrători ai întreprinderii, instituției, organizației respective.

În acest caz dreptul preferențial de a deveni membri ai cooperativei de construire a locuințelor li se acordă acelor muncitori și slujbași ai întreprinderii, organizației, care stau la rînd pentru primirea unor apartamente de stat și care sînt asigurați pentru fiecare membru al familiei cu 6 și mai puțini metri patrați de spațiu locativ.

Dacă lucrătorul stă de acum la rînd la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului pentru a deveni membru al cooperativei, atunci i se acordă dreptul de a se înscrie fie în cooperativa de la locul de muncă, fie într-o cooperativă de pe lîngă comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului.

În cazurile cînd la o întreprindere, instituție, organizație numărul doritorilor de a fi înscrși în cooperativă este insuficient pentru organizarea unei cooperative de sine stătătoare, atunci la întocmirea (precizarea) planului de construcții capitale pe anul respectiv comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului rezolvă chestiunea cu privire la organizarea unei cooperative din lucrători ai cîtorva întreprinderi, instituții, organizații. Totodată comitetul executiv trebuie să reexamineze chestiunea, dacă este rațional, ca la întreprinderea, instituția, organizația respectivă să se țină evidența

lucrătorilor, care doresc să se înscrie într-o cooperativă.

17. Cetățenii depun respectiv la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului de la locul de trai sau la administrația întreprinderii, instituției, organizației, la cîrmuirea colhozului de la locul de muncă o cerere (anexa N 1) de a fi luați la evidență în vederea înscrierii lor în rîndul membrilor cooperativei de construire a locuințelor.

La cerere se anexează:

- 1) o adeverință de la locul de muncă, în care se arată funcția, vechimea în muncă la întreprinderea, instituția, organizația respectivă și salariul mediu lunar;
- 2) un demers din partea administrației și a comitetului sindical de la locul de muncă (dacă luarea la evidență se face la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului);
- 3) o adeverință a biroului interraional de inventariere tehnică, prin care se atestă, că pe parcursul ultimilor cinci ani cetățeanul și membrii familiei lui nu posedă în centrul populat respectiv o casă de locuit (o parte de casă) cu titlu de proprietate privată;
- 4) documente privind înscrierea în cartea de imobil, domiciliul, componența familiei și mărimea spațiului locativ ocupat;
- 5) consimțămîntul în scris la demolarea casei (a unei părți de casă) din partea cetățenilor, care posedă cu titlu de proprietate privată o casă de locuit (o parte de casă) nelocuibilă;
- 6) angajamentul de a elibera vechiul spațiu locativ, semnat de către toți membrii majori ai familiei, care și-au exprimat dorința de a se muta pe spațiul locativ proprietate cooperatistă;
- 7) în caz de necesitate, la cererea organului care ține evidența cetățenilor doritori de a se înscrie într-o cooperativă, se anexează la cerere și alte documente.

Cererea se înregistrează în condica de înregistrare a cererilor depuse de cetățeni în vederea luării la evidență a doritorilor de a se înscrie într-o cooperativă pentru construcția de locuințe (anexa N 2).

18. Condițiile de locuit ale cetățenilor, care au depus cererea de luare la evidență a doritorilor de a se înscrie într-o cooperativă de construire a locuințelor de la locul de trai, trebuie să fie verificate amănunțit de către comisia obștească pentru problemele locuințelor a comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului, iar la locul de muncă - de către administrația, cîrmuirea colhozului și de către comisia pentru problemele locuințelor și traiului a comitetului sindical al întreprinderii, instituției, organizației, colhozului.

Asupra rezultatelor verificării se întocmește un proces-verbal de cercetare a condițiilor de locuit (anexa N 3).

19. Cererile cetățenilor de luare la evidență a doritorilor de a se înscrie într-o cooperativă pentru construcția de locuințe împreună cu procesele-verbale de cercetare a condițiilor de locuit și cu celelalte documente necesare se examinează în termen de o lună la ședința comună a administrației întreprinderii, instituției, organizației, cîrmuirii colhozului și a comitetului sindical sau la ședința comitetului executiv al Sovietului local respectiv de deputați ai norodului, care decid, dacă cererea urmează să fie satisfăcută ori nu, ceia ce i se comunică în scris cetățeanului.

20. Persoanele, luate la evidență, se înregistrează în condica de evidență a cetățenilor, doritori de a se înscrie într-o cooperativă de construire a locuințelor (anexa N 4), care trebuie să fie numerotată, șnuruită, semnată de către un locțiitor al președintelui comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului, iar la întreprinderi, instituții, organizații, colhozuri - de către conducător și de către președintele comitetului sindical, odată cu aplicarea sigiliului.

Condica de evidență a cetățenilor doritori de a se înscrie într-o cooperativă de construire a locuințelor se păstrează ca un document de strictă evidență. În ea nu se admit rectificări neconsemnate.

Pentru fiecare cerere a cetățenilor, înscriși în susmenționata condică, se ține un dosar aparte, în care se păstrează toate documentele referitoare la chestiunea respectivă.

Condicile de evidență a cetățenilor doritori de a se înscrie într-o cooperativă de construire a locuințelor, în cazul când ele se țin la întreprinderi, instituții, organizații, în colhozuri, urmează a fi verificate anual și înregistrate la comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului.

21. Dosarele personale ale membrilor cooperativei pentru construirea de locuințe, atât pînă la intrarea în casă (case), cît și după mutarea în ea se păstrează la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, care a înregistrat statutul cooperativei.

22. Dreptul de a se afla la evidența celor ce doresc să se înscrie în cooperativa de construire a locuințelor se menține pentru cetățenii:

- 1) care lipsesc temporar - pentru perioada în care li se menține dreptul de folosire a încăperilor de locuit, afară de cazurile, prevăzute de legislația Uniunii RSS și RSS Moldovenești;
- 2) în caz de trecere la o funcție electivă;
- 3) în caz de ieșire la pensie;

*[Subpct. 3 pct. 22 modificat prin Hot. Guv. nr. 111 din 06.04.89]*

4) în cazul cînd după luarea la evidență li s-a acordat o încăpere de serviciu sau un loc în cămin;

5) pentru unul din membrii maturi ai familiei în cazul cînd a decedat membrul acestei familii care se află la evidență;

6) la locul vechi de lucru pînă la sfîrșitul anului:

în caz de transferare cu consimțămîntul administrației la lucru în altă întreprindere, instituție, organizație ce se află în centul populat respectiv;

în cazul eliberării din serviciu pe baza reducerii personalului sau a efectivului după stat;

în cazul constatării necorepunderii postului ocupat sau muncii executate din cauza calificării insuficiente de muncă sau starea nesatisfăcătoare a sănătății;

în cazul absenței la serviciu din cauza pierderii temporare a capacității de muncă;

în cazul restabilirii în serviciu a unui lucrător, care îl îndeplinea mai înainte;

7) în celelalte cazuri, prevăzute de legislația Uniunii RSS și RSS Moldovenești.

În cazul cînd cetățeanul, aflat la evidență, a decedat sau a plecat la un alt domiciliu permanent, în locul lui se ia la evidență unul din membrii maturi ai familiei lui, dacă nu s-au pierdut temeiurile de a se înscrie în cooperativa de construire a locuințelor; totodată membrul familiei poate fi luat la evidență la locul de muncă numai dacă el lucrează la întreprinderea, instituția, organizația respectivă, iar în cazul cînd cetățeanul, care se află la evidență, a decedat în urma unui accident în producție, din cauza unei boli profesionale, membrul familiei este luat la evidență indiferent de faptul, dacă el lucrează, respectiv, la întreprindere, instituție, organizație, colhoz.

23. Cetățenii sînt scoși de la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative pentru a fi înscriși în cooperativa de construire a locuințelor și sînt excluși din rîndul de acordare a încăperii de locuit în următoarele cazuri:

1) îmbunătățirii condițiilor locative, în legătură cu care și-au pierdut temeiurile pentru a se afla la evidență;

2) plecării la domiciliu permanent în alt centru populat;

3) întreruperea relațiilor de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația, colhozul de către persoana aflată la evidență la locul de muncă, cu excepția cazurilor, prevăzute în punctele 2, 3 și 5 ale punctului 22 al prezentului Statut;

4) prezentării de către cetățean a unor date, ce nu corespund



realității privind necesitatea de a-și îmbunătăți condițiile locative, sau săvârșirii unor acțiuni ilegale de către persoane cu funcții de răspundere la rezolvarea chestiunii privind luarea la evidență;

5) condamnării la privațiunea de libertate, condamnării condiționată la privațiunea de libertate cu atragerea obligatorie a celui condamnat la munca fizică pe un termen de peste șase luni, cu deportare sau exil;

6) primirea într-o cooperativă de construire a locuințelor în funcțiune.

Scoaterea de la evidență se efectuează de către organul, care are dreptul de a adopta hotărârea cu privire la luarea la evidență (punctul 15 al prezentului Statut). Hotărârea adoptată se aduce la cunoștința cetățeanului în scris.

24. Anual de la 1 ianuarie pînă la 15 martie se efectuează precizarea rîndului cetățenilor pentru înscrierea în cooperativa de construire a locuințelor (anexa N 5) și stabilirea rîndului cetățenilor, luați la evidență pînă la 31 decembrie a anului expirat.

Rîndul se stabilește:

Pentru cetățenii, luați la evidență la locul de trai, - de către Comitetul executiv al Sovietului respectiv raional, orășenesc raional din oraș, de orășel, sătesc de deputați ai norodului;

pentru cetățenii, luați la evidență la locul de muncă de administrația întreprinderii, instituției, organizației, cîrmuirii colhozului în comun cu comitetul sindical, afară de cazurile, prevăzute de legislație.

Copia listei precizate a cetățenilor, care doresc să se înscrie în cooperativa de construire a locuințelor, organizate pe lîngă întreprindere, instituție, organizație, colhoz, ultimele prezintă pentru control nu mai tîrziu de 1 mai la comitetul executiv al Sovietului respectiv al Sovietului local de deputați ai norodului. Comitetul executiv comunică observațiile sale întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor, colhozurilor respective, care-s obligate să le examineze. Hotărârea definitivă în privința observațiilor este adoptată de comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului.

25. Cetățenii, care au dreptul de a se înscrie în cooperativa de construire a locuințelor, fără rînd și în primul rînd, sînt incluși în liste aparte.

26. La stabilirea rîndului cetățenilor, care doresc să se înscrie în cooperativa de construire a locuințelor factorul de bază îl constituie data luării la evidență, iar în caz de condiții egale - gradul de asigurare cu încăperi de locuit, vechimea în lucru, respectiv, la întreprindere, instituție, organizație, colhozul respectiv, participarea la activitatea social-utilă.

Întroducerea modificărilor în ce privește rîndul acordării încăperilor de locuit se admite numai în cazurile, prevăzute în punctul 27 al prezentului Statut.

27. Rîndul la înscrierea în cooperativa de construire a locuințelor poate fi trecut la termene posterioare pentru cetățeanul:

- 1) care a încălcat în mod premeditat disciplina de muncă;
- 2) față de care s-au aplicat sancții administrative sau măsuri de înfrînire obștească pentru beție, huligănie ori pentru sustrageri în proporții mici;
- 3) care a fost condamnat pentru săvîrșirea unei infracțiuni, dacă în asemenea caz el nu urmează să fie scos de la evidența celor înregistrați pentru a intra în cooperativa de construire a locuințelor în conformitate cu subpunctul 5 al punctului 23 al prezentului Statut;
- 4) care nu se ocupă cu munca social-utilă;
- 5) care a fost privat de dreptul de părinte;
- 6) în alte cazuri, prevăzute de legislația Uniunii RSS și RSS Moldovenești.

Hotărârile cu privire la mutarea la termene posterioare a rîndului de a intra în cooperativă pentru cetățenii indicați se adoptă respectiv de către administrația în comun cu comitetul sindical al întreprinderii,

instituției, organizației sau de către comitetul executiv al Sovietului local respectiv de deputați ai norodului pe baza materialelor de tragere la răspundere administrativă, civilă sau penală ori aplicarea față de ei a măsurilor de înfrumure obștească.

Propunerile de mutare pe termene posterioare a rîndului celor ce doresc să intre în cooperativa de construire a locuințelor pentru cetățenii luați la evidență la locul de trai se face de administrație în comun cu comitetul sindical ori de către colectivul de muncă al întreprinderii, instituției, organizației, unde lucrează acești cetățeni.

Hotărârile cu privire la mutarea rîndului cetățenilor pentru a intra în cooperativa de construire a locuințelor urmează să fie adoptată în termen de nu mai mult de o lună după aplicarea măsurilor de sancționare disciplinară sau înfrumure obștească ori intrarea în vigoare a sentinței de condamnare (în cazurile prevăzute în subpunctul 3 al alineatului întâi al punctului respectiv).

28. Dreptul de a intra în primul rînd în cooperativa de construire a locuințelor se acordă celor ce au nevoie să-și îmbunătățească condițiile locative:

- 1) invalizilor Marelui Război pentru Apărarea Patriei și membrilor familiilor de ostași (partizani), căzuți în luptă sau dispăruți fără urmă și persoanelor echivalente cu ei în modul stabilit;
- 2) Eroilor Uniunii Sovietice, Eroilor Muncii Socialiste, precum și persoanelor, decorate cu ordinele Slava, Slava Muncii, Pentru slujirea Patriei în Forțele Armate ale Uniunii RSS de toate cele trei clase;
- 3) cetățenilor, în familiile cărora există persoane ce suferă de forme grave ale unor boli cronice, enumerate în Lista bolilor, confirmată prin ordinul N 330 al Ministerului ocrotirii sănătății al Uniunii RSS din 28 martie 1983;
- 4) persoanelor, care s-au aflat în armata de operații în perioada războiului civil și a Marelui Război pentru Apărarea Patriei și în timpul altor operații de luptă pentru apărarea Uniunii RSS, partizanilor războiului civil și Marelui Război pentru Apărarea Patriei, precum și altor persoane, care au participat la operațiile de luptă pentru apărarea Uniunii RSS;
- 5) invalizilor de muncă de grupele I și II (indiferent de cauzele invalidității), invalizilor de grupele I și II din rîndul militarilor și invalizilor din copilărie, care au nevoie de ajutor străin;
- 6) familiilor persoanelor, care și-au pierdut viața în exercițiul obligațiilor de stat sau obștești, îndeplinindu-și datoria de cetățean al Uniunii RSS la salvarea unei vieți omenești, la ocrotirea proprietății socialiste și menținerea ordinii de drept sau care și-au pierdut viața în producție de pe urma unui accident.  
La membrii familiei celui care și-a pierdut viața se referă soțul celui căzut, copiii și părinții lor (părinții adoptivi). Alte rude și persoane întreținute inapți pentru muncă pot fi recunoscute drept membri ai familiei celui căzut, dacă ei au domiciliat împreună cu cel pierdut și au dus gospodărie comună;
- 7) muncitorilor și slujbașilor, care au lucrat mult timp și conștiincios în sfera producției. Și dacă termenul duratei muncii la aceeaș întreprindere, organizație este stimulat în contractul colectiv, nefiind mai mic de 15 ani;
- 8) mamelor, cărora li s-a conferit titlul de "Mamă-eroină", familiilor cu trei sau mai mulți copii, care locuiesc împreună cu ei și nu au familiile lor;
- 9) mamelor singure;
- 10) familiilor la nașterea de copii-gemeni;
- 11) familiilor tinere în care s-a născut un copil în primii trei ani după căsătorie;
- 12) învățătorilor și altor lucrători pedagogici ai școlilor de cultură generală și instituțiilor de învățămînt profesional-tehnic;
- 13) persoanelor, care au terminat aspirantura, ordinatura clinică sau instituții de învățămînt superior și medii de specialitate și

sînt repartizate la o muncă, legată de plecarea în altă localitate;

*[Subpct.13 pct.28 modificat prin Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

14) pensionarilor personali;

*[Subpct.14 pct.28 modificat prin Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

15) altor categorii de cetățeni, prevăzute de legislația Uniunii RSS și RSS Moldovenești.

Rîndul cetățenilor, care doresc să intre în cooperativa de construire a locuințelor, indicați în acest punct este stabilit în corespundere cu punctul 26 al prezentului Statut.

Persoanele enumerate în punctul de față sînt luați la evidență pentru a fi primiți în cooperativă indiferent de durata domicilierei și muncii în centrul locuit respectiv.

29. În cooperativa de construire a locuințelor fără rînd sînt primiți:

1) cetățenii, locuința cărora a devenit nelocuibilă în urma unei calamități;

2) cei care domiciliază în case avariate și în alte încăperi de locuit din fondul locativ de stat și obștesc, care le-au fost acordate anterior în modul stabilit, declarate ca nepotrivite pentru locuit și care nu mai pot fi supuse unei reparații capitale;

3) cetățenii, care au primit o compensație în bani pentru casele de locuit demolate, ce le aparțineau cu titlu de proprietate privată și care și-au exprimat dorința de a intra în cooperativă;

4) lucrătorii de conducere și specialiștii de înaltă calificare, transferați sau invitați la lucru din alte centre populate de către organizațiile superioare, precum și persoanele alese într-o funcție electivă, dacă aceasta necesită plecarea în altă localitate.

Categoriile funcțiilor, raportate la specialiștii de înaltă calificare sînt determinate de către ministere, comitetele și departamentele de stat de comun acord cu comitetele republicane ale sindicatelor;

5) cetățenii, condamnați ilegal și ulterior reabilitați, și cetățenii, deportați ilegal din RSS Moldovenească și ulterior reabilitați, - dacă este ineposibil să li se restituie încăperea de locuit, pe care o ocupaseră mai înainte.

Cetățenii menționați sînt primiți în rîndurile membrilor cooperativelor de construire a locuințelor de către comitetele executive ale Sovietelor de deputați ai poporului din acele raioane și orașe, pe teritoriul cărora ei locuiau pînă la condamnare sau deportare.

În modul stabilit prin prezentul subpunct sînt primite în rîndurile membrilor cooperativei de construire a locuințelor și persoanele care sau născut în timpul aflării părinților lor în locurile de deportare.

*[Subpct.5 introdus prin Hot. Guv. nr.200 din 01.08.89]*

6) în alte cazuri, prevăzute de legislația Uniunii RSS și RSS Moldovenești.

30. Cetățenii, care au primit anterior încăperi în casele cooperativelor de construire a locuințelor sau din fondul locativ de stat și obștesc în primul rînd și fără rînd (punctele 28 și 29 ale prezentului Statut), sînt luați la evidență în vederea înscrierii în cooperativa de construire a locuințelor potrivit dispozițiilor generale.

31. Întreprinderile, instituțiile și organizațiile de stat cooperative și obștești nu pot fi membri ale cooperativei de construire a locuințelor și să participe la construirea caselor (apartamentelor) de locuit din contul mijloacelor lor.

Conducătorii întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor, colhozurilor sînt în drept ca din fondurile respective să acorde ajutor material cu titlu gratuit pentru construirea apartamentelor (caselor de

tipul celor cu curți în localitățile sătești) și achitarea parțială creditului bancar, acordat în aceste scopuri, unor categorii de lucrători în modul stabilit de Guvernul Uniunii RSS.

32. În încăperile înzidite și anexate din casele cooperativelor de construire a locuințelor pot fi amenajate instituții comerciale, de alimentație publică și deservire social-culturală a populației, precum și amenajate încăperi cu destinație publică.

Construcția încăperilor indicate se efectuează din contul investițiilor capitale, alocate în modul stabilit prevăzute în aceste scopuri întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor respective urmărind ca după încheierea construcțiilor costul lor să fie trecut la balanța întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor, care exploatează aceste încăperi. Aceste întreprinderi, instituții și organizații participă prin mijloacele lor la acoperirea cheltuielilor pentru întreținerea, exploatarea și reparația casei (caselor) respective proporțional cu suprafața pe care o ocupă.

Se interzice finanțarea construcției instalațiilor ingineresti și comunicațiilor din afara cartierelor, precum și a încăperilor înzidite și anexate pentru întreprinderile și instituțiile comerciale și de alimentație publică, deservirea social-culturală a populației și cu destinație obștească din contul mijloacelor cooperativei (cooperatorilor) de construire a locuințelor.

33. Construirea caselor cooperativelor de construire a locuințelor se poate efectua numai după depunerea de către cooperative la bancă a mijloacelor proprii în producție de cel puțin 30 procente din prețul de deviz și după acordarea de către ea a creditului bancar.

34. Construirea caselor de locuit cooperatiste după proiectele individuale se permite în modul stabilit. Construirea acestor case în localitățile sătești se poate efectua conform proiectelor elaborate pe baza normelor prevăzute pentru construcțiile individuale de locuințe.

35. Funcția titularului de investiții în ce privește proiectarea și construirea caselor de locuit cooperatiste este exercitată de secția (direcția) respectivă a Comitetului executiv al Sovietului de deputați ai norodului, de întreprinderea, instituția, organizația, colhozul, pe lângă care este organizată cooperativa de construire a locuințelor, conform contractelor încheiate între ele. Controlul tehnic și supravegherea de autor în aceste cazuri se efectuează în modul stabilit din contul mijloacelor, prevăzute în calculele centralizate de deviz ale costului construirii caselor de locuit cooperatiste.

36. Prețul de deviz al construirii caselor de locuit cooperatiste se determină conform prețurilor, normelor și modului stabilit pentru construcția locativă de stat.

Prețul de deviz al apartamentelor din casele de locuit cooperatiste este stabilit de organizația de proiectări ținându-se seamă de suprafața generală utilă a fiecărui apartament.

Pe baza unei hotărâri a adunării generale a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților) se pot aplica coeficienți de corecție în funcție de etaj, costul apartamentului neputând fi modificat în proporție mai mare de 10 procente.

Costul fiecărui apartament și coeficientul de corecție în funcție de etaj trebuie să fie stabilite înainte de distribuirea apartamentelor între membrii cooperativei.

37. Spre sfârșitul construirii casei (caselor) de locuit cooperatiste se convoacă adunarea generală a membrilor cooperativei pentru distribuirea apartamentelor între membrii cooperativei.

38. Recepția în exploatare a casei de locuit cooperatiste a cărei construcție s-a terminat se efectuează în modul stabilit pentru primirea în exploatare a caselor de locuit de stat. În componența comisiei de stat de recepționare este inclus un reprezentant al consiliului de conducere al cooperativei de construire a caselor.

## de construire a locuințelor

39. Cooperativa de construire a locuințelor are dreptul:

- 1) la repartizarea, în modul stabilit, pentru folosință fără termen a unui lot (loturi) de pământ pentru construirea unei case (unor case) de locuit;
- 2) să primească, în modul stabilit, un credit bancar pentru construcția unei case (unor case) de locuit și a acareturilor în mărime de 70 procente din prețul de deviz al construcției casei (caselor) pe un termen de 25 ani cu amortizarea lui trimestrial în părți egale. În relațiile reciproce cu banca cooperativa se călăuzește de regulile finanțării și creditării construcției cooperatiste de locuințe;
- 3) să înfăptuiască construcția casei (caselor) de locuit pe calea antreprizei;
- 4) să încheie contracte pentru înfăptuirea construcției, reparației și exploatarei casei (caselor) de locuit.
- 5) să transmită în modul stabilit întreprinderilor și organizațiilor respective pentru exploatare și întreținere rețelele apeductului, canalizării, aprovizionării termice și de gaze, utilajele de gaze din interiorul cartierului, rețelele și substațiile telefonice;
- 6) să organizeze deservirea social-culturală a membrilor cooperativei și a familiilor lor;
- 7) să repartizeze pentru lucrătorii ocupați cu deservirea și exploatarea casei (caselor) cooperatiste și a teritoriului înconjurător încăperi auxiliare în ordinea stabilită pentru fondul de locuințe de stat și obștesc. Costul construcției de încăperi auxiliare se raportează în contul mijloacelor membrilor cooperativei.

40. În caz de repartizare pentru construirea de case cooperatiste de locuit a unor loturi de pământ, pe care se află clădiri și instalații, aparținând întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor de stat, și care urmează a fi demolate, costul obiectivelor demolate se dă la scădere din balanța acestor întreprinderi, instituții și organizații.

În caz de repartizare a unor loturi de pământ pentru construirea caselor indicate din fondul funciar, dat spre folosință colhozurilor și altor organizații cooperatiste obștești, costul clădirilor demolate aparținând colhozurilor și acestor organizații, și alte pagube pricinuite beneficiarilor folosirii pământului sînt recuperate în modul stabilit de către comitetele executive al Sovietelor raionale și orașenești de deputați ai norodului, care au adoptat hotărîrea cu privire la construcția caselor, în afara cazurilor construirii caselor cooperatiste de locuit nemijlocit pentru colhoznici, specialiștii ce lucrează în colhozuri și a lucrătorilor altor organizații cooperatiste și obștești.

41. Cooperativele de construire a locuințelor sînt scutite de compensarea valorii caselor, clădirilor ce aparțin cetățenilor cu titlu de proprietate privată și a valorii plantațiilor de pomi și arbuști fructiferi, situate pe loturile de pământ, și cheltuielilor legate de demolarea clădirilor și căratul molozului, precum și de punerea la dispoziția persoanelor mutate din casele demolate a unei suprafețe locative.

Achitarea costului caselor, clădirilor și instalațiilor, a plantațiilor de pomi fructiferi și semănăturilor, indicate ale cetățenilor, legate de demolarea clădirilor și căratul molozului, precum și punerea la dispoziția persoanelor a unei suprafețe locative se efectuează de către comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați în modul stabilit.

42. Casele de locuit și instalațiile, construite de cooperativă, îi aparțin în baza dreptului de proprietate cooperatistă.

*[Alin.1 pct.42 modificat prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]*

În caz de demolarea casei de locuit ce aparține cooperativei în legătură cu retragerea lotului de pământ pentru nevoile de stat sau

obștești în scimbul casei demolate cooperativei i se dă în proprietate o casă de locuit de valoare egală.

43. Cooperativa pentru construcția de locuințe este obligată:

- 1) să înregistreze casa (casele) de locuit care îi aparține la biroul interraional de inventariere tehnică;
- 2) să asigure casa (casele) de locuit construită cu ajutorul creditului de stat într-o sumă, care să nu fie mai mică, decât suma datorată pe baza creditului primit;
- 3) să asigure respectarea regulilor și normelor de exploatare tehnică a caselor de locuit care sînt în vigoare;
- 4) să facă defalcări de mijloace în fondul de amortizare pentru reparațiile capitale ale casei (caselor) de locuit, în proporțiile stabilite;
- 5) să asigure întreținerea și exploatarea casei (caselor) de locuit în corespundere cu Regulile de folosire a încăperilor de locuit, de întreținere a caselor de locuit și a teritoriilor de lîngă case în RSS Moldovenească;
- 6) să depună la timp mijloacele încasate de la membrii cooperativei pentru achitarea creditului de stat, precum și pentru serviciile comunale prestate;
- 7) să prezinte la termenele stabilite dările de seamă și datele respective la comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului și organele statisticii de stat.

44. Cooperativa de construire a locuințelor efectuează exploatarea și reparația casei (caselor) ce-i aparține și a teritoriului din jurul ei pe bază de autorecuperare. Cooperativa poate exploata și întreține casa (casele) și teritoriul ei cu propriile forțe sau să transmită efectuarea acestor lucrări pe bază de contracte organizațiilor pentru exploatarea locuințelor sau de reparație-construcții.

Deservirea caselor de locuit ale cooperativei din localitățile sătești se efectuează de întreprinderile, instituțiile, organizațiile, colhozurile, pe lîngă care sînt organizate cooperativele pe bază de contracte sau pe baza hotărîrii adunării generale (adunării împuterniciților) de către înșiși membrii cooperativei.

Achitarea cheltuielilor, legate de deservirea și exploatarea caselor de locuit și a teritoriului din jurul lor, precum și pentru serviciile comunale prestate se efectuează de cooperativele de construire a caselor din contul mijloacelor proprii conform tarifelor stabilite pentru deservirea și exploatarea caselor fondului locativ de stat.

Cheltuielile, legate de deservirea tehnică a rețelelor de apeduct, canalizare, termoficare și electrice și a instalațiilor din casele cooperativei sînt compensate cooperativei de către întreprinderile și organizațiile, care obțin venituri de pe urma exploatării acestor rețele și instalații conform tarifelor stabilite.

45. Cooperativa de construire a locuințelor răspunde pentru păstrarea în stare bună a casei (caselor) de locuit, a rețelelor și instalațiilor tehnice;

46. Cooperativa de construire a locuințelor este scutită de plata impozitelor pe clădiri și a rentei funciare.

47. Cooperativa de construire a locuințelor răspunde în fața creditorilor pentru obligațiile sale cu toate bunurile ce-i aparțin, care, în conformitate cu legislația în vigoare, pot fi supuse urmării.

### III. Mijloacele cooperativei

48. Mijloacele cooperativei de construire a locuințelor se compun din:

- 1) vîrsămintele de înscriere ale membrilor cooperativei în suma stabilită de adunarea generală a membrilor (adunarea împuterniciților) cooperativei;
- 2) vîrsămintele în contul părții sociale;
- 3) vîrsămintele pentru întreținerea, exploatarea și reparația capitală a casei (caselor) de locuit;

4) alte plăți.

Toate mijloacele cooperativei se păstrează în instituția respectivă a Băncii Uniunii RSS.

49. Pe baza unor hotărâri a adunării generale a membrilor (adunării împuterniciților) cooperativei de construire a locuințelor cooperativa poate să formeze fonduri speciale în scopuri care să corespundă sarcinilor, prevăzute în prezentul Statut-model. Modul de formare și cheltuire a fondurilor se stabilește de adunarea generală a membrilor (adunarea împuterniciților) cooperativei.

#### IV. Drepturile și obligațiile membrilor cooperativei

50. După terminarea construcției casei (caselor) potrivit unei hotărâri a adunării generale a membrilor cooperativei, aprobate de comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din orașe de deputați ai norodului, fiecărui membru al cooperativei i se pune la dispoziție o locuință separată, ce constă din una sau mai multe camere în corespundere cu numărul membrilor familiei, suma vărsămîntului în contul părții sociale și norma stabilită de suprafață locativă, dar nu mai mult de 12 metri patrați pentru fiecare membru al familiei, ținîndu-se seama de dreptul la o suprafață locativă suplimentară.

În cazul, cînd suprafața locativă a apartamentului, prevăzută de proiectul-tip, aprobat pentru construcție, depășește pentru familia respectivă dimensiunile stabilite, darea în folosință a locuinței se admite atunci cînd numărul camerelor nu depășește numărul membrilor familiei.

Invalizii Marelui Război pentru Apărarea Patriei și persoanele echivalente cu ei în modul stabilit, invalizii de muncă de grupa I și II, invalizii de grupele I și II din numărul militarilor, precum și invalizii din copilărie, care au nevoie de îngrijitor străin au dreptul de a-și alege etajul. În casele de locuit fără ascensor de acest drept se pot folosi și participanții Marelui Război pentru Apărarea Patriei (partizanii) și pensionarii.

*[Alin.3 pct.50 modificat prin Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

Instalarea locatarilor în apartamentele din casa cooperativei de construire a locuințelor se face pe baza ordinului de repartitie, eliberat de comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional în oraș de deputați ai norodului numai membrilor cooperativei, care și-au îndeplinit obligațiile în ce privește vărsămintele de înscriere și vărsămintele în contul părții sociale în conformitate cu lista aprobată a membrilor cooperativei și membrilor familiilor lor.

Ordinea de repartitie a spațiului locativ se eliberează cetățenilor, care lucrează sau își satisfac serviciul militar peste hotarele Republicii Moldova, inclusiv persoanelor care au fost încadrate în cooperativele de construcție a spațiului locativ în baza cotelor de participare ale districtelor militare (flotei) fostei Armate Sovietice, ținîndu-se cont de următoarele condiții: prezentarea permisului de reședință permanentă (eliberat de organele corespunzătoare) în localitatea unde a fost construit blocul locativ cooperatist, la momentul începerii instalării proprietarilor, dar nu mai tîrziu de 3 luni din ziua instalării, iar pentru militari - și autorizația Ministerului Apărării. În cazul nerespectării acestor condiții cetățenii respectivi urmează să fie excluși din membri ai cooperativelor de construcție a spațiului locativ, restituindu-li-se cota de participare depusă la construcție în modul stabilit de legislația Republicii Moldova.

*[Alin.5 pct.50 în redacția Hot. Guv. nr.436 din 25.06.92]*

*[Alin.5 pct.50 completat prin Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

Eliberarea ordinelor de repartitie către membrii cooperativei se face numai după ce consiliul de conducere al cooperativei prezintă

instituției băncii pentru finanțarea construcțiilor a Uniunii RSS angajamentul de achitare a creditului bancar conform costului efectiv al construcției casei (caselor), precum și după prezentarea de către membrii cooperativei a angajamentului (anexa N 6) de achitare a restanței împrumutului, acordat cooperativei pentru construirea apartamentului ce i s-a pus la dispoziție.

Refuzul de a elibera ordinul de repartiziție poate fi atacat pe cale judiciară.

51. Dacă dintr-o casă ce aparține fondului locativ de stat sau obștesc într-o casă de locuit a cooperativei de construire a locuințelor nu se mută întreaga familie a membrului cooperativei, persoanele rămase își mențin dreptul de a folosi această încăpere (apartament sau cameră aparte) respectându-se normele stabilite de suprafață locativă și ținându-se seamă de dreptul lor la suprafață locativă suplimentară, dacă la intrarea în cooperativă ei nu și-au luat angajamentul de a elibera întreaga suprafață locativă ocupată.

În caz că într-o casă de locuit cooperatistă se mută întreaga familie a membrului cooperativei, suprafața locativă ce s-a eliberat se transmite la dispoziția comitetului executiv al Sovietului de deputați ai norodului, sau a întreprinderii, instituției, organizației, căreia îi aparține.

52. Mărimea părții sociale a fiecărui membru al cooperativei de construire a locuințelor trebuie să corespundă costului de construcție al apartamentului separat ce i s-a pus la dispoziție în casa de locuit cooperatistă, ținându-se seamă de coeficientul de corectare la costul apartamentului, stabilit de adunarea generală.

Până la începerea construirii casei de locuit, fiecare membru al cooperativei este obligat să depună la instituția băncii pentru finanțarea construcțiilor a Uniunii RSS pe contul cooperativei mijloace bănești în proporție de cel puțin 40 procente din costul construcției apartamentului. Restul părții sociale se depune de membrul cooperativei în termenele prevăzute de angajamentul cooperativei pentru achitarea creditului bancar.

În cazurile prevăzute de legislație, o parte de mijloace, care urmează să fie depusă de către membrul cooperativei, poate fi achitată de întreprindere, instituție, organizație, colhoz.

53. După terminarea construirii casei (caselor) de locuit membrul cooperativei este obligat să suporte în sumele stabilite cheltuielile în ce privește administrarea, exploatarea și reparația casei (caselor) de locuit, precum și să efectueze în termenii stabiliți pe cont propriu reparația necesară a încăperii de locuit ocupată, iar în cazul eliberării ei s-o predea Consiliului de conducere a cooperativei în starea sanitară și tehnică convenită.

În caz de întârziere cu plățile pentru împrumuturile acordate în vederea construcției casei (caselor) de locuit, precum și pentru exploatarea ei, serviciile comunale prestate și lucrările de reparație datorate din partea membrului cooperativei se încasează de către consiliul de conducere a cooperativei pe baza titlurilor executorii ale birourilor notariale.

54. Membrii cooperativei de construire a locuințelor și membrii familiilor lor pot să participe personal la construirea casei (caselor) de locuit. De costul consumului lor de muncă se ține cont de comun acord cu organizația de construcție de antrepriză în suma mijloacelor, care urmează să fie vărsate drept plată a costului construcției.

*[Pct.55 exclus prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]*

56. De regulă, un membru al cooperativei de construire a locuințelor poate fi membru numai al unei singure cooperative. În caz dacă, totuși, el are nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative, membrul cooperativei, pe baza unei hotărâri a comitetului executiv al Sovietului local respectiv de deputați ai norodului poate fi luat la evidență pentru intrarea în altă cooperativă de construire a locuințelor pe baze



generale.

După primirea ordinului de repartitie la o altă cooperativă de construire a locuințelor persoana indicată trebuie să fie exclusă din rîndul membrilor cooperativei de la fostul domiciliu. Membrul major al cooperativei, care a rămas să trăiască în apartamentul cooperatist are dreptul preferențial de a intra în rîndurile membrilor cooperativei respective. Aceași regulă se aplică și la mutarea membrului cooperativei într-o încăpere de locuit din fondul locativ de stat sau obștesc sau într-o casă de locuit, ce-i aparține cu titlu de proprietate privată.

57. Dacă în casa complet ocupată a cooperativei de construire a locuințelor s-a eliberat vre-un apartament, membrii acestei cooperative, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative și care sînt luați la evidență la consiliul de conducere al cooperativei, se bucură de dreptul preferențial de a primi acest apartament.

În acest caz drept îmbunătățire a condițiilor locative se consideră de asemenea și primirea apartamentului la un etaj mai sus ori mai jos.

În caz de o necesitate egală de îmbunătățire a condițiilor locative se dă preferință membrului cooperativei, care a fost luat la evidență mai înainte.

Îmbunătățirea condițiilor locative ale membrului cooperativei poate fi satisfăcută punîndu-i-se la dispoziție un apartament, ce s-a eliberat în această cooperativă, cu un spațiu locativ mai mare ori un apartament cu un număr mai mare de odăi în corespundere cu componența familiei sale. În acest caz membrul cooperativei este obligat să elibereze apartamentul, pe care-l ocupase anterior, de toate persoanele ce au locuit împreună cu el.

Dacă în această cooperativă nu-i posibilitate de a îmbunătăți condițiile locative ale membrului cooperativei, punîndu-i-se la dispoziție un apartament cu un spațiu locativ mai mare ori un apartament cu un număr mai mare de odăi, atunci, în cazuri excepționale, lui i se poate pune la dispoziție un alt apartament, eliberat în această cooperativă. Dacă membrului cooperativei i se pune la dispoziție un alt apartament, cooperativa este în drept, în conformitate cu cerințele punctului 50 al prezentului Statut-model, să-i rezerveze apartamentul eliberat unui membru al familiei lui, cu condiția ca acesta să între în rîndurile membrilor cooperativei.

*[Textul pct.57 în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

Dacă în cooperativă nu se găsesc membri ce au nevoie de îmbunătățire a condițiilor locative apartamentul eliberat se pune la dispoziția unei persoane, care este luată la evidență pentru a intra în cooperativa de construire a locuințelor, înregistrat la comitetul executiv al Sovietului local respectiv de deputați ai norodului, la întreprinderea, organizația, colhozul, unde el lucrează.

În caz de refuzul neîntemeat din partea adunării generale (adunării împuterniciților) de primire în cooperativă cetățenilor sus arătați rezervarea pentru ei a apartamentelor eliberate în casele de locuit cooperatiste se efectuează printr-o hotărîre a comitetului executiv respectiv al Sovietului local de deputați ai norodului.

Litigiile dintre membrii cooperativei cu privire la dreptul preferențial de primire a apartamentului eliberat nu pot fi atacate pe cale judiciară.

Persoanele, cărora le-a fost transmis dreptul de proprietate asupra apartamentelor în casele cooperativei de locuințe și de construcție a locuințelor, capătă dreptul prioritar de intrare în cooperativă.

*[Alin. introdus prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]*

58. În cooperativă se duce evidența membrilor cooperativei, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative. În acest scop în fiecare cooperativă se deschid registre de evidență (anexa nr.7).

[Alin. 1 pct. 58 în redacția Hot. Guv. nr. 111 din 06.04.89]

Registru de evidență este ținut de președintele cooperativei, el trebuie să fie numerotat și șnuruit, autentificat prin semnătura președintelui și ștampila cooperativei. Registrul de evidență se păstrează în permanență ca un document de evidență riguroasă și urmează să fie supus unei verificări anuale la începutul fiecărui an de către comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, care a înregistrat statutul cooperativei.

59. Membrii cooperativei de construire a locuințelor, ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative, care doresc să primească o încăpere de locuit cu o suprafață mai mare ori cu un număr mai mare de camere într-o casă de locuit a altei cooperative se află la rînd la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului.

Membrii familiei ale membrului cooperativei de construire a locuințelor pot să se afle la evidență pentru primirea unui apartament separat pe baze generale numai la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului ori la locul de lucru. Consiliile cooperativelor în funcțiune nu sînt în drept să-i pună la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățire a condițiilor locative pentru a primi apartamente eliberate în casa cooperatistă.

60. Membrul cooperativei de construire a locuințelor are dreptul:

- 1) să trăiască împreună cu familia sa în încăperea de locuit ce i s-a pus la dispoziție în casa cooperatistă;
- 2) să aleagă și să fie ales în organele de conducere ale cooperativei;

3) să iasă în orice moment din cooperativă pe baza liberului său consimțămînt, la cererea sa. În caz de ieșire din cooperativă pînă la instalarea locatarilor în casa de locuit a unuia din soți, celălalt soț, care dorește să intre în rîndurile membrilor cooperativei, se bucură de dreptul preferențial față de toate celelalte persoane pentru a fi primit în rîndul membrilor cooperativei respective;

4) date fiind motive întemeiate și cu consimțămîntul adunării generale a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților), permisiunea comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, să-și transmită partea socială oricărui membru major al familiei, care locuiește permanent împreună cu el și este înscris în acest apartament cooperatist. Unul din soți își poate transmite partea socială numai cu consimțămîntul celuilalt soț, dacă acumulările părții sociale s-u format în timpul căsniciei;

5) cu consimțămîntul consiliului de conducere al cooperativei să închirieze în modul stabilit încăperea pe care o ocupă sau o parte a ei.

Mărimea plății pentru încăperea de locuit (o parte a ei) închiriată în casa cooperativei de construire a locuințelor, nu trebuie să fie mai mare decît cheltuielile de exploatare care se încasează de la chiriaș, ce cad asupra încăperii (unei părți a ei) închiriate;

6) cu consimțămîntul tuturor membrilor majori ai familiei ce trăiesc împreună cu el să instaleze în modul stabilit în apartamentul său persoane întreținute inapte de muncă, precum și locatari temporari conform condițiilor, prevăzute în articolul 83 al Codului cu privire la locuințe al RSS Moldovenești.

De un asemenea consimțămînt nu este nevoie pentru instalarea soțului și copiilor minori;

7) cu consimțămîntul membrilor familiei care trăiesc împreună cu el și cu permisiunea comitetului raional, orășenesc, raional din orașe al Sovietului de deputați ai norodului să schimbe încăperea de locuit pe care o ocupă cu o altă încăpere de locuit în casele Sovietelor loace, organizațiilor de stat, cooperatiste și altor organizații obștești, precum și în casele altor cooperative de construire a locuințelor, situate atît în centrul populat, unde domiciliază el, precum și în alte centre populate, cu condiția ca persoana care se instalează în casa cooperativei de construire a locuințelor să fie primită în rîndul

membriilor cooperativei, respectându-se ordinea stabilită.

Dacă între membrul cooperativei de construire a locuințelor și membrii familiei lui nu s-a ajuns la un acord cu privire la schimb, atunci membrul cooperativei, precum și membrul familiei lui, căruia i se recunoaște dreptul asupra unei părți a acumulărilor părții sociale este în drept să ceară pe cale judiciară schimbul silit al încăperii de locuit ocupate cu încăperi de locuit din diferite case (apartamente).

În cazul când se schimbă un apartament cooperatist pe un alt apartament (în casa cooperatistă de locuit) se transmit reciproc sume egale de acumulări de părți sociale. Diferența din acumulările părții sociale trebuie să fie depusă de cel nou primit în cooperativa respectivă, iar cel care iese din cooperativă s-o primească de la această cooperativă.

Dacă într-un apartament cooperatist, împărțit între doi membri ai cooperativei, se eliberează încăperea de locuit al unuia dintre ei, ea se pune la dispoziția altui membru al cooperativei ce rămâne în acest apartament, care are nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative, cu condiția ca dînsul să achite cotele necesare de participare;

8) membrii familiei membrului cooperativei, care trăiesc împreună cu el, dispun de drepturi egale cu membrul cooperativ de folosire a încăperilor de locuit în casa de locuit cooperatistă.

Membrul cooperativei de construcție a locuințelor, care a depus cota-parte deplină pentru apartamentul pus la dispoziția lui spre folosință, capătă dreptul de proprietate asupra acestui apartament.

*[Alin. introdus prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]*

61. Membrul cooperativei de construire a locuințelor este obligat:

1) să îndeplinească prevederile prezentului Statut, hotărârile adunării generale a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților) și consiliului de conducere al cooperativei, precum și hotărârile comitetelor executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului și actelor emise de organele puterii de stat și de conducere;

2) să depună taxele de înscriere și vărsămintele în contul părții sociale, ratele de achitare a împrumutului și plățile pentru întreținerea, exploatarea și reparația capitală a casei (caselor) cooperatiste în proporțiile și în termenele, stabilite la adunarea generală a membrilor cooperativei (adunarea împuterniciților);

3) să folosească încăperile de locuit potrivit destinației lor;

4) să se comporte grijuliu față de casa, în care locuiește familia lui, să efectueze la timp reparația curentă a apartamentului, să întrețină în deplină ordine și în bună stare încăperile de locuit și auxiliare și instalațiile;

5) să respecte regulile de folosire a încăperilor de locuit și regulile de conviețuire socialistă;

6) să cheltuiască economic apa, gazele, energia electrică și termică;

7) în caz de ieșire din cooperativă și eliberarea apartamentului să predeie în bună stare încăperile de locuit ocupate.

62. Membrul cooperativei de construire a locuințelor poate fi exclus din cooperativă în cazurile:

1) intrării nelegitime în cooperativă în legătură cu prezentarea unor date ce nu corespund realității sau ca urmare a unor acțiuni contrare legii din partea persoanelor oficiale, care au servit drept bază pentru primirea sa în cooperativă;

2) încălcării sistematice a prevederilor Statutului cooperativei de construire a locuințelor, neîndeplinirii hotărârilor adunării generale a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților);

3) distrugerii sau deteriorării sistematice a încăperii de locuit ori folosirii ei contrar destinației;

4) încălcării sistematice a regulilor conviețuirii socialiste, ceea ce face imposibilă pentru alții domicilierea împreună cu membrul cooperativei în același apartament sau aceeași casă, dacă măsurile de

prevenire și de înrăurire obștească s-au dovedit a fi zădarnice;  
5) închirierii apartamentului prin încălcarea ordinii stabilite;

*[Subpct.5 modificat prin Hot. Guv. nr.342 din 10.07.91]*

6) neachitării în curs de trei luni, fără motive întemeiate a plăților pentru achitarea împrumutului de stat pentru reparația capitală serviciilor comunale și cheltuielilor de exploatare;

7) plecării la domiciliu stabil în alt centru populat;

8) constatării pe cale judiciară, că banii depuși la cooperativă în contul părții sociale n-au fost dobândiți prin muncă, ci prin folosirea ilegală a mijloacelor de stat, cooperatiste, obștești;

9) îmbunătățirii condițiilor locative în modul stabilit de lege pînă în momentul constuirii casei de locuit a cooperativei sau instalării în ea a locatarilor;

10) exchivării în curs de o lună după complectarea cu locatari a casei fără motive întemeiate de a primi ordinul de repartitie și de a se muta în apartamentul ce i s-a pus la dispoziție în casa de locuit cooperatistă, precum și neîndeplinirii obligațiilor sale în ce privește eliberarea apartamentului din casa Sovietului local de deputați ai norodului, întreprinderii, instituției, organizației;

11) lipsirii de drepturile de părinte, dacă domicilierea lui împreună cu copiii, față de care el a fost lipsit de drepturile de părinte este declarată imposibilă.

63. Persoana exclusă din rîndurile cooperativei de construire a locuințelor urmează să fie evacuată pe cale judiciară împreună cu toți membrii familiei pe baza acțiunii consiliului de conducere al cooperativei sau a comitetului executiv al Sovietului de deputați ai norodului.

Cu consimțămîntul comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din orașe de deputați ai norodului membrii familiei care trăiesc împreună cu membrul exclus al cooperativei își pot rezerva dreptul de a se folosi de apartamentul cooperatist cu condiția ca unul dintre ei să între în rîndurile membrilor cooperativei. Totodată soțului rămas în el i se acordă dreptul preferențial de a intra în rîndul membrilor cooperativei, dacă acumularea părții sociale s-a format în timpul căsniciei.

64. Persoanei, care a ieșit din rîndurile membrilor cooperativei acumulările părții sale sociale cu reținerea vîrsămîntului de înscriere, a cotelor de amortizare, iar apartamentul eliberat se pune la dispoziția unei alte persoane, nou primite în rîndurile cooperativei conform hotărîrii adunării generale a membrilor cooperativei, aprobate de comitetul executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din orașe, de deputați ai norodului.

Acumulările părții sociale se restituie persoanei, care a ieșit din rîndul membrilor cooperativei, după primirea vîrsămîntului părții sociale de la membrul nou primit al cooperativei, dar într-un termen nu mai tîrziu de două luni.

Dacă dreptul la partea socială (o parte a ei) este disputat de soțul cetățeanului, care a ieșit din rîndul membrilor cooperativei, acumulările părții sociale se restituie pe baza hotărîrii instituției judecătorești.

65. Mărimea părții sociale a noului membru al cooperativei nu poate fi mai mică valorii de bilanț a apartamentului ce i s-a pus la dispoziție.

În cazurile, cînd creditul de stat încă nu este achitat, consiliul de conducere al cooperativei trebuie să ieie de la membrul nou primit al cooperativei un angajament de plată a părții rămase a creditului de stat.

66. Persoanei, excluse din rîndurile membrilor cooperativei pentru motivele indicate în subpunctul 8 al punctului 62 din prezentul Statut, acumulările de fonduri cooperatiste nu se restituie, dar în modul stabilit de lege se trec la venitul statului.

67. Partea socială a membrului decedat al cooperativei trece la moștenitorii săi în modul stabilit de lege.

Adunarea generală a membrilor cooperativei (adunarea împuterniciților), cu autorizația comitetului executiv al Sovietului raional orășenesc, raional din orașe de deputați ai norodului, are dreptul să primească în rîndurile membrilor cooperativei pe unul sau pe cîțiva moștenitori ai membrului decedat al cooperativei, care au locuit împreună cu el pe baza dreptului de membri ai familiei sau care au dus o gospodărie comună, dacă în acest apartament este cîte o cameră izolată pentru fiecare din ei.

Persoana primită în rîndurile membrilor cooperativei în locul cooperatorului decedat este răspunzător față de cooperativă pe baza angajamentelor sale.

Moștenitorilor, care în timpul vieții celui ce a lăsat moștenirea, n-a locuit în comun cu el, ori au locuit, dar au refuzat de a folosi mai departe această încăpere, cooperativa le plătește costul cotei de participare ori a părții ei.

*[\[Alin.4 pct.67 în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89\]](#)*

Moștenitorul membrului decedat al cooperativei, care în timpul vieții celui ce a lăsat moștenirea n-a locuit în comun cu el, dar are nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative și domiciliază în localitatea dată, poate fi primit în rîndurile membrilor cooperativei, avînd consimțămîntul prealabil al comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai poporului.

*[\[Alin.5 pct.67 în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89\]](#)*

Litigiile dintre cîțiva moștenitori domiciliați într-un apartament cooperatist al membrului decedat al cooperativei în chestiunea dreptului la suprafața locativă în casa cooperativei se rezolvă pe cale judiciară.

Transmiterea părții sociale înainte de primirea apartamentului din casa cooperativei, cît și transmiterea părții sociale către membrul familiei, care deși locuiește împreună cu membrul cooperativei, însă nu permanent, ci temporar, nu se admite.

68. Partea socială ce este un bun comun al soților, în caz de desfacere a căsătoriei, poate fi împărțită pe cale judiciară, dacă există posibilitatea de a se pune la dispoziția fiecăruia cîte o cameră separată în apartamentul pe care-l ocupă.

Folosirea mai departe a suprafeței locative de către soțul divorțat, căruia instanța judecătorească i-a recunoscut dreptul la o cotă a părții sociale, se admite cu condiția întăririi lui în rîndul membrilor cooperativei. La împărțirea apartamentului se ia în considerație numărul membrilor familiei, domiciliați împreună și alți factori.

Dacă nu este posibil ca la dispoziția soților divorțați să li se pună camere separate izolate, soțul-asociat plătește cota respectivă a acumulărilor părții sociale fostului soț, care nu este membru al cooperativei. Soțul divorțat, care a primit o cotă a acumulărilor părții sociale, pierde dreptul de a se folosi de încăperea de locuit și urmează a fi evacuat pe cale judiciară.

Totuș, soțul divorțat, care nu este membru al cooperativei, poate să-și mențină dreptul de a se folosi de încăperea de locuit, dacă pe lîngă el rămîn copii minori, precum și dacă există și alte împrejurări, declarate de instanța judecătorească, ca fiind întemeiate, dacă el se obligă să între în rîndul membrilor cooperativei. În acest caz soțul divorțat, care nu este membru al cooperativei, plătește soțului-asociat cota respectivă a acumulărilor părții sociale, iar ultimul își pierde dreptul de a se mai folosi de încăperea de locuit și urmează a fi evacuat pe cale judiciară.

Horățirea instanței judecătorești cu privire la împărțirea părții sociale și acordarea către soții divorțați a dreptului de a se folosi de încăperea de locuit este obligatorie pentru cooperativă și comitetul

executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din orașe de deputați ai norodului la rezolvarea chestiunii cu privire la rămânerea acestor persoane ca membri în cooperativă.

69. Dacă soților divorțați sau cîtorva moștenitori li se pun la dispoziție camere separate izolate, partea socială datorată pentru suprafața locativă comună se depune de membrii cooperativei proporțional cu suprafața locativă ocupată de ei.

70. Membrii cooperativei de construire a locuințelor sînt obligați să acopere cheltuielile pentru conducerea casei (caselor) de locuit și exploatarea ei (lor), în cuantumul stabilit de adunarea generală (adunarea împuterniciților) a membrilor cooperativei.

71. Membrul cooperativei de construire a locuințelor își menține dreptul asupra apartamentului în casa cooperativei, indiferent de reducerea componenței familiei sau pierderea dreptului la o suprafață locativă suplimentară.

## V. Organele de conducere ale cooperativei

72. Organele de conducere ale cooperativei de construire a locuințelor sînt adunarea generală a membrilor cooperativei (adunarea împuterniciților) și consiliul de conducere al cooperativei.

73. Dacă cooperativa are mai mulți de 60 de membri, pe baza unei hotărîri a adunării generale a membrilor cooperativei, în locul adunării generale poate fi constituită adunarea împuterniciților. Adunarea împuterniciților posedă același împuterniciri ca și adunarea generală.

74. Împuterniciții se aleg cîte un reprezentant din partea a 5 membri ai cooperativei pe un termen de doi ani la adunarea generală a membrilor cooperativei. În cooperativele comasate (peste trei blocuri de case locative sau mai mult de 150 membri) se alege un împuternicit din parte a 10-30 membri ai cooperativei. Alegerea se face, de regulă, pe blocuri.

75. Adunarea generală a membrilor cooperativei (adunarea împuterniciților) este organul suprem de conducere al cooperativei de construire a locuințelor și rezolvă următoarele chestiuni:

- 1) adoptă statutul cooperativei;
- 2) primește cetățeni în rîndul membrilor cooperativei și exclude din rîndul membrilor cooperativei;
- 3) aprobă planurile, listele de titluri, documentația de proiect și de viză pentru construirea casei (caselor) de locuit și clădirilor gospodărești ale cooperativei, precum și listele de titluri pentru reparațiile capitale ale casei (caselor), planul anual economico-financiar și darea de seamă de îndeplinire a lui;
- 4) repartizează apartamentele între membrii cooperativei și rezolvă chestiunea cu privire la aplicarea coeficientului de corectare la determinarea costului unui apartament;
- 5) cu consimțămîntul comitetului executiv al Sovietului local respectiv de deputați ai norodului acordă permisiunea necesară membrului cooperativei de a-și transmite partea sa socială membrilor maturi ai familiei;
- 6) stabilește mărimea vărsămîntului de înscriere (nu mai mult de 50 de ruble de la fiecare membru al cooperativei) și a vărsămîntului pe contul părții sociale, precum și a vărsămîntelor membrilor cooperativei pentru exploatarea, întreținerea și reparația capitală a casei (caselor) de locuit, conform legislației în vigoare;
- 7) formează fondurile speciale ale cooperativei;
- 8) alege dintre membrii cooperativei consiliul de conducere (președintele) și comisia de revizie (revizorul) a cooperativei, examinează plîngerile împotriva acțiunilor membrilor cooperativei, precum și împotriva acțiunilor președintelui, membrilor consiliului de conducere și comisiei de revizie; recheamă înainte de termen pe unii membri din componența consiliului de conducere (pe președinte) și comisiei de revizie (pe revizor) a cooperativei. Realegerea înainte de

termen a președintelui cooperativei se efectuează cu consimțământul comitetului executiv al Sovietului local al deputaților norodului;

9) stabilește modul de exploatare a casei (caselor) de locuit cooperatiste;

10) adoptă hotărâri cu privire la transmiterea rețelelor de apeducte, canalizare, alimentare termică și cu gaze, a instalațiilor de gaze din interiorul apartamentelor, a rețelelor telefonice și substituiților către întreprinderile și organizațiile respective pentru exploatare și întreținere;

*[Subpct.10 pct.75 modificat (variante rusă) prin]*

*[Hot. Guv. nr.402 din 19.12.84]*

11) apobă statele personalului de lucrători salariați ai cooperativei, stabilind plata muncii lor conform salariilor funcției stabilite pentru organizațiile respective de stat;

12) examinează chestiunile privind necesitatea reorganizării cooperativei, precum și alte chestiuni ale activității cooperativei.

76. Adunarea generală a membrilor cooperativei (adunarea împuterniciților) se convoacă de consiliul de conducere (președinte) cel puțin de două ori pe an.

Adunarea extraordinară se convoacă în termen de zece zile la cererea unei treimi a membrilor cooperativei (împuterniciților), la cererea comisiei de revizie (revizorului), a comitetului executiv al Sovietului respectiv al Sovietului de deputați ai norodului, care a înregistrat statutul cooperativei, precum și la rugămintea unor membri ai cooperativei în legătură cu schimbul de apartamente ori rezolvarea altor chestiuni de competența adunării generale (adunării împuterniciților).

Adunarea generală a membrilor (adunarea împuterniciților) este considerată legală, dacă la lucrările ei participă mai mult de jumătate din numărul total al membrilor cooperativei (împuterniciților).

*[Alin.3 pct.76 modificat prin Hot. Guv. nr.365 din 28.04.99, în vigoare 06.05.1999]*

Membrul cooperativei are dreptul să deie însărcinare în scris de a participa la adunarea generală (împuterniciților) oricărui membru major al familiei, care locuiește împreună cu el.

Hotărârea adunării generale este valabilă dacă pentru ea au votat nu mai puțin de două treimi din numărul de membri ai cooperativei sau persoane împuternicite de ei care au luat parte la această adunare.

*[Alin.5 pct.76 în redacția Hot. Guv. nr.365 din 28.04.99]*

77. Conducerea cooperativei se alege de adunarea generală a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților) într-un număr de cel puțin trei oameni pe un termen de doi ani.

Consiliul de conducere alege din componența sa un președinte, un locțiitor al acestuia și un secretar. Dacă cooperativa are mai puțin de 12 membri, în locul consiliului de conducere se alege un președinte al cooperativei, dotat cu aceleași împuterniciri, ca și consiliul de conducere.

78. Consiliul de conducere (președintele) cooperativei este organul executiv al cooperativei, răspunzător în fața adunării generale (adunării împuterniciților) membrilor cooperativei.

Președintele consiliului de conducere, de regulă, își îndeplinește obligațiile încredințate pe baze obștești, și numai când este mare volumul de lucrări, cu autorizația adunării generale a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților), munca sa poate fi plătită din mijloacele cooperativei.

79. Consiliului de conducere (președintelui) cooperativei îi revin următoarele obligații:

1) administrarea casei (caselor) de locuit, asigurarea respectării necondiționate de către cooperativă și de toți membrii cooperativei a

legislației în vigoare, referitoare la activitatea cooperativei și prevederilor prezentului Statut;

- 2) îndeplinirea formelor și achitarea creditului bancar pentru construirea casei (caselor), asigurarea folosirii mijloacelor cooperativei și a creditului bancar conform destinației lor speciale;
- 3) prezentarea la timp către comitetul executiv al Sovietului de deputați ai norodului de la locul unde se află cooperativa a informației despre apartamentele eliberate în casa de locuit cooperatistă;
- 4) asigurarea încasării în mărimea stabilită de la membrii cooperativei a vărsămintelor de înscriere și părților sociale, precum și a vărsămintelor pentru întreținerea, exploatarea, reparația capitală ale casei (caselor), a plăților pentru serviciile comunale și alte servicii prestate în mărimile stabilite;
- 5) întocmirea planurilor, listelor de venituri și cheltueli, dările de seamă;
- 6) asigurarea participării în comisia de recepție pentru luarea în exploatare a casei cooperativei;
- 7) efectuarea la timp a decontărilor pentru serviciile comunale și alte servicii prestate de organizațiile comunale și de locuințe și de alte organizații;
- 8) reprezentarea cooperativei în toate instituțiile și organizațiile de stat și obștești;
- 9) prezentarea la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului a cererilor și calculelor pentru includerea în planul organizațiilor de proiectare, construcții și reparații a lucrărilor ce urmează să se îndeplinească pentru cooperativă;
- 10) asigurarea ținerii lucrărilor de secretariat, a evidenței contabile și statistice și a dărilor de seamă ale cooperativei;
- 11) prezentarea cel puțin o dată pe an a dărilor de seamă în fața adunării generale a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților);
- 12) organizarea convenită a exploatării, întreținerii și reparației casei (caselor) de locuit cooperatiste;
- 13) stabilirea de comun acord cu organizația de construcții de antrepriză a volumului cheltuielilor de muncă al membrilor cooperativei și al membrilor familiilor lor, care au luat parte la construirea casei (caselor) de locuit, a ordinii trecerii valorii acestor cheltuieli în contul părții sociale;
- 14) primirea la lucru și eliberarea de la lucru a muncitorilor și slujbașilor care deserveșc casa (casele) cooperativei;
- 15) încheierea de contracte și săvârșirea altor tranzacții în numele cooperativei;
- 16) ținerea evidenței membrilor cooperativei, care sînt în drept să primească un apartament ce s-a eliberat în casa de locuit a cooperativei respective, întocmirea listelor membrilor cooperativei și a membrilor familiilor lor, îndeplinirea lucrărilor de birou;
- 17) coordonarea preliminară a schimbului apartamentului cooperatist cu aprobarea lui ulterioară la adunarea generală a membrilor cooperativei (adunarea împuterniciților);
- 18) îndeplinirea altor obligații, care decurg din prezentul Statut;

80. Consiliul de conducere (președintele) al cooperativei are dreptul să dispună, în conformitate cu planul financiar și planul de construcții, aprobate de adunarea generală (adunarea împuterniciților), de mijloacele cooperativei, aflate pe contul ei la bancă.

Consiliului de conducere (președintelui) îi este interzis să primească în numerar de la membrii cooperativei vărsămintele de înscriere și părțile sociale, precum și alte plăți.

Părțile sociale și vărsămintele de înscriere se depun la instituția băncii după aprobarea listei de comitetul exectiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului.

După expirarea a două luni după încheierea anului financiar consiliul de conducere este obligat să prezinte la comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului o dare de seamă asupra



activității financiare și de gospodărire pe anul trecut.

81. Comisia de revizie a cooperativei se alege de adunarea generală a membrilor cooperativei într-o componență de trei oameni pe termen de doi ani, fiind organul ce controlează și revizuieste activitatea consiliului de conducere a cooperativei.

Comisia de revizie alege din componența sa un președinte. Membrii comisiei de revizie participă la ședințele consiliului de conducere al cooperativei cu drept de vot consultativ.

Dacă cooperativa are mai puțin de 12 membri, în locul comisiei de revizie se alege un revizor, care îndeplinește funcțiile comisiei de revizie.

82. Comisiei de revizie îi revin următoarele obligații:

- 1) efectuarea nu mai rară de o dată pe an a unor revizii planificate ale activității financiare și de gospodărire a cooperativei cu prezentarea ulterioară a raportului despre rezultatele reviziei la adunarea generală a membrilor (adunarea împuterniciților);
- 2) verificarea corectitudinii, calculării și vărsării la timp în buget a impozitelor de stat și a altor plăți prevăzute de lege;
- 3) aducerea la cunoștința adunării generale a membrilor cooperativei (adunării împuterniciților) și comitetului executiv al Sovietului local respectiv de deputați ai norodului despre încălcările scoase la iveală ale legislației în vigoare și ale statutului cooperativei, precum și acțiunile nelegitime ale consiliului de conducere și ale unor persoane oficiale.

83. În componența consiliului de conducere și a comisiei de revizie a cooperativei de construire a locuințelor nu pot intra în acelaș timp soții, părinții, copiii, nepoții, frații drepti, surorile și soții lor. Membrii familiei membrilor cooperativei nu pot fi aleși în componența consiliului de conducere, împuterniciților și comisiei de revizie.

84. Membrii consiliului de conducere și ai comisiei de revizie, care prin acțiunile lor au pricinuit pagube materiale cooperativei, poartă față de ea răspundere materială în modul prevăzut de lege.

## VI. Controlul asupra activității cooperativei și examinarea litigiilor

85. Comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului își exercită controlul asupra activității cooperativei de construire a locuințelor, asupra exploatării și reparației caselor ce le aparțin.

Ministerul gospodăriei comunale și de locuințe al RSS Moldovenești își exercită controlul și conducerea metodică a activității financiare și de gospodărire a cooperativelor de construire a locuințelor.

86. Comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului are dreptul să anuleze hotărîrea adunării generale a membrilor cooperativei de construire a locuințelor (adunării împuterniciților) sau a consiliului de conducere (președintelui) cooperativei, dacă ea este în contradicție cu legislația în vigoare sau cu prezentul Statut.

Dacă cooperativa adoptă a doua oară o hotărîre ilegală sau în termen de o lună din ziua anulării hotărîrii nu-și revizuieste hotărîrea cu privire la primirea unor cetățeni în cooperativă comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional în oraș de deputați ai norodului adoptă o hotărîre a sa, obligatorie pentru îndeplinirea de către cooperativă.

87. Comitetul executiv de deputați ai Sovietului raional, orășenesc, raional din orașe de deputați ai norodului poate pune în fața adunării generale a membrilor cooperativei de construire a locuințelor chestiunea cu privire la comasarea cooperativei, despre excluderea unor persoane din rîndurile membrilor cooperativei și cu privire la eliberarea de la îndatoririle de președinte al cooperativei, membru al consiliului de conducere sau comisie de revizie, dacă ei au comis o încălcare a

legislației în vigoare sau Statutului cooperativei.  
Dacă cooperativa nu este de acord cu propunerea comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului chestiunea se rezolvă definitiv de către comitetul executiv;  
Hotărârea comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai poporului cu privire la excluderea din rândurile membrilor cooperativei poate fi examinată pe cale judiciară.

*[Alin.3 pct.87 în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]*

88. Litigiile juridico-civile dintre cooperativă și membrii ei (membrii familiei asociatului sau fostului soț), precum și dintre membrul cooperativei și membrii familiei lui urmează să fie rezolvate pe cale judiciară. Litigiile dintre cooperativă și organizațiile de stat, cooperatiste și obștești se examinează în organele arbitrajului de stat.

#### VII. Încetarea activității cooperativei

89. Activitatea cooperativei de construire a locuințelor încetează în virtutea lichidării treburilor și bunurilor ei în următoarele cazuri:

- 1) recunoașterea insolvenței cooperativei pe baza hotărârii unei instanțe judecătorești;
- 2) recunoașterea conform hotărârii comitetului executiv raional, orășenesc, raional din orașe, de deputați ai norodului că cooperativa s-a abătut de la țelurile, indicate în prezentul Statut.

90. Lichidarea treburilor cooperativei de construire a locuințelor se face în conformitate cu legislația în ce privește încetarea activității organizațiilor cooperatiste, cu participarea obligatorie a unui reprezentant al comitetului executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din orașe și a reprezentantului instituției Băncii de Stat a Uniunii RSS.

91. Bunurile cooperativei de construire a locuințelor, rămase după satisfacerea tuturor pretențiilor prezentate cooperativei, îndeplinirea obligațiilor de achitare a creditului bancar și plățirea către membrii cooperativei a acumulărilor părții sociale, precum și toate dosarele și documentele cooperativei se transmit comitetului executiv al Sovietului respectiv raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului.

92. Foștilor membri asociați, care locuiesc în casele cooperativei lichidate, li se acordă dreptul preferențial de a încheia un contract de închiriere a încăperii de locuit pe care o ocupă.

93. Pe baza unei hotărâri a adunării generale a cooperativei (adunării împuterniciților) cooperativa poate fi reorganizată pe calea împărțirii, fuzionării, anexării.

Hotărârea adunării generale (adunării împuterniciților) cu privire la reorganizarea cooperativei urmează să fie aprobată de către comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș de deputați ai norodului.

Reorganizarea cooperativei se efectuează cu respectarea cerințelor articolului 39 al Codului civil al RSS Moldovenești și altei legislații.

Anexa nr.1  
la ordinul Ministrului ocrotirii  
sănătății al Uniunii RSS din  
20.03.1983 nr.330

Aprobată prin ordinul Ministerului  
ocrotirii sănătății al Uniunii RSS  
din 28 martie 1983 N 330 (cu com-  
plectările, introduse de ordinul  
Ministerului ocrotirii sănătății  
al Uniunii RSS din 23 decembrie  
1986 N 1650)

LISTA

bolilor, ce dau dreptul persoanelor, ce suferă de aceste boli, la obținerea cu înfîtetate a spațiului locativ

1. Formele evolutive de tuberculoză a tuturor organelor și sistemelor cu excretarea baciului Coh.
2. Boli psihice cu evoluție cronică, cu simptomatologie psihotică persistentă și cu alterări pronunțate ale personalității (șizofrenie, psihoză maniaco-depresivă, epilepsie, psihoze de involuție și senile).
3. Leziuni organice ale sistemului nervos central cu tulburări grave și persistente ale funcției membrelor extreme și ale funcției organelor bazinului (potacțiunile traumatizmului grav cranio-cerebral, traumele coloanei vertebrale și măduvei spinării, scleroza difuză, scleroza laterală, amiotrofică, siringomielia, paralizia cerebrală infantilă).
4. Lepră.
5. Fistulele stercorale, urinare, vaginale, stoma vezicii urinare, anusul nenatural.
6. Forma gravă de astm bronșic cu accese frecvente, avînd drept complicație insuficiența respiratoare de stadiile II-III.
7. Hemofilie și boala lui Vilebrand.
8. Forme grave de distrofii nervoase-musculare ereditare.

[Anexa în redacția Hot. Guv. nr.111 din 06.04.89]

Șeful direcției ajutorului  
medical-profilactic A.M.Moscoviciov

Anexa nr.1  
la Statutul-model al cooperativei  
de construire a locuințelor din  
RSS Moldovenească

C E R E R E

Rog să mă luați la evidență pentru a intra în rîndurile cooperativei de construire a locuințelor în vederea construirii unui apartament cu

---

una, două, trei camere  
din mijloacele proprii și cu ajutorul creditului bancar.  
În apartamentul cooperativei împreună cu mine vor locui membrii  
familiei mele:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ \_\_\_\_\_  
semnătura

Anexa nr. 2  
la Statutul-model al cooperativei  
de construire a locuințelor din  
RSS Moldovenească

C O N D I C A

de înregistrare a cererilor cetățenilor cu privire la luarea la evidență pentru a fi primiți în rîndul membrilor cooperativei de construire a locuințelor

Orașul (raionul) \_\_\_\_\_

Orășelul (satul) \_\_\_\_\_

numirea comitetului executiv al Sovietului local de

deputați ai norodului, a întreprinderii, instituției

organizației

Începută la \_\_\_\_\_ 19\_\_

Încheiată la \_\_\_\_\_ 19\_\_

-----  
N |Numele de fa-|Adresa perso-| Data |Cui i s-a în-|Rezultatele ex-  
de |milie, prenu-|anei ce ocupă|intră- |credințat ex-|aminării și da-  
rînd|mele, numele |încăperea de |rii |aminarea și |ta rezolvării  
|după tată |locuit | |data |chestiunii  
---|-----|-----|-----|-----|-----  
1	2	3	4	5	6

Anexa nr. 3

la Statutul-model al cooperativei  
de construire a locuințelor din  
RSS Moldovenească

A C T U L

de cercetare a condițiilor locative

Orașul (orășelul, satul) \_\_\_\_\_

Comisia în componența: \_\_\_\_\_

a verificat condițiile locative ale tov. \_\_\_\_\_

numele de familie, prenumele

numele după tată

domiciliat în casa nr. \_\_\_\_\_ cart. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_

și a constatat următoarele:

1. Încăperea de locuit din casa \_\_\_\_\_

Sovietului local de deputați ai norodului, departamentului ș.a.m.d.  
constă din \_\_\_\_\_ camere cu o suprafață locativă de \_\_\_\_\_ metri pătrați,  
camerele sînt izolate, comunică între ele, la etajul \_\_\_\_\_  
într-o casă cu \_\_\_\_\_ etaje. Casa e din piatră, din panouri mari, din  
diferite materiale de construcție, dărăpănată, în stare de avarie;  
camera (ele) e uscată, umedă, luminoasă, întunecoasă (necesarul de  
subliniat).

2. Amenajarea casei (încăperii de locuit) \_\_\_\_\_ apeduct,  
canalizație, sistem de încălzire \_\_\_\_\_ baie, ascensor, telefon ș.a.m.d.

3. Contul personal este descis pentru \_\_\_\_\_

numele de familie

prenumele, numele după tată

4. Pe această suprafață locuiesc:

-----  
N |Numele de fa-|Raporturile|De cînd lo-|Cînd și pe ce|Locul de lucru,  
de |milie, prenu-|de rudenie |cui ește în |bază este în-|funcția, vechi-  
rînd|mele, numele | |acest cen- |scris în ace-|mea în muncă

după tată		tru populat		astă încăpere	
de locuit					
1	2	3	4	5	6

În realitate suprafața ocupată în medie la un om este de \_\_\_\_\_ metri pătrați.

Datele suplimentare scoase la iveală despre petiționar

---



---



---

Concluzia comisiei: \_\_\_\_\_

---



---

Semnătura membrilor comisiei:  
Semnătura petiționarului

Actul verificării a fost examinat la ședința comisiei obștești a comitetului executiv \_\_\_\_\_ al Sovietului de deputați ai norodului. Comisia pentru problemele locuințelor și traiului a comitetului sindical

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_

S-a adoptat hotărârea \_\_\_\_\_ de a pune la evidență,

---

i s-a refuzat și cauza refuzului  
Protocol nr. \_\_\_\_\_ din " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_

Semnătura președintelui comisiei

Anexa nr. 4  
la Statutul-model al cooperativei  
de construire a locuințelor din  
RSS Moldovenească

**R E G I S T R U L**  
evidenței cetățenilor doritori de intra în rândurile  
cooperativei de construire a locuințelor

---

denimirea comitetului executiv al Sovietului local de depinați ai  
norodului, întreprinderii, instituției, organizației, colhozului

---

N	Numele	Ținutul	Ținutul și loc	Compo	Adresa, vo	Nr. și	Mențiunea
de	de	domici	cul de muncă	nența	lumul și	data ho	despre
rînd	familie,	lierii	la întreprin	fami-	caracteris	tăririi	luarea la
N	prenume-	în	-dere, insti-	liei	itica scur-	de lua-	evidență
O	le, nume	acest	tuție, organi		tă a încă-	re la	în coope-
T	le după	punct	zație, colhoz		perii de	eviden-	rativa de
Ă	tată		specialitatea		locuit	ță	cons.a loc
1	2	3	4	5	6	7	8   9

Anexa nr. 5  
la Statutul-model al cooperativei

de construire a locuințelor din  
RSS Moldovenească

R E G I S T R U L  
rîndului cetățenilor pentru a fi primiți în rîndurile  
cooperativei de construire a locuințelor

denimirea comitetului executiv al Sovietului local de depinați ai

norodului, întreprinderii, instituției, organizației, colhozului

-----  
N |Nume-|Timpul |Vechimea |Postul|Com- |Adresa, |Nr. și|Mentiu- |  
rîndu- |le de|domici-|în muncă |ocupat|po- |volumul |data |nea des-|  
lui sta|fami-|lierii |la aceas-| sau |nen- |și carac|hotă- |pre acor|No-  
bilit |lie, |și luc-|tă între-|munca |ța |teristi-|rîrii |darea |tă  
pentru |prenu|rului |prindere,|înde- |fami-|ca scur-| de |încăpe- |  
acorda-|mele,| în |organiza-|plini-|liei |tă a în-|luare |rii de |  
rea în-|nume-|acest |ție, col-|tă | |căperii |la |locuit |  
căperii|le |punct |hoz | | | de |evi- | | |  
de |după |populat| | | |locuit |dență | | |  
locuit	tată								
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  
-----

Anexa nr. 6  
la Statutul-model al cooperativei  
de construire a locuințelor din  
RSS Moldovenească

A N G A J A M E N T

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_  
(orașul, orașelul)

Subsemnatul \_\_\_\_\_  
numele de familie, prenumele, numele după tată  
\_\_\_\_\_ am dat cooperativei de construire a locuințelor  
\_\_\_\_\_ prezentul angajament cum că:  
denumirea, numărul

1. Datoria părții sociale în sumă de \_\_\_\_\_  
(cu litere)

ruble mă oblig s-o depun pe contul curent al cooperativei de la " \_\_\_\_ "  
\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ pînă la " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ în

cote egale în termenele stabilite de consiliul de conducere al  
cooperativei.

Odată cu achitarea datoriei mă oblig să plătesc dobîndă pentru cota  
nedepusă a părții sociale în proporție de 0,5 pe an, iar în caz de  
neachitare la termen a părților sociale ordinare - 3% pe an din suma  
datoriei neachitate în termen. Dobînzile, ce se cuvin din partea mea  
pentru perioada construcției casei, mă oblig să le plătesc odată cu  
plata primei părți sociale pentru achitarea datoriei.

2. De Statutul cooperativei și regulile de creditare a construcției  
de locuințe cooperatiste am luat cunoștință și mă oblig să îndeplinesc  
condițiile, prevăzute în aceste documente.

3. Despre schimbarea locului de muncă mă oblig să aduc la cunoștință  
în termen de trei zile consiliului de conducere al cooperativei.

Pașaportul cu seria \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ este eliberat \_\_\_\_\_  
(de cine, cînd și unde)

Adresa de acasă \_\_\_\_\_

