

HOTĂRÎREA SOVIETULUI MINIȘTRILOR AL RSS MOLDOVENEȘTI
despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de
acordare a încăperilor de locuit în R.S.S. Moldoveneacă

Nr.405 din 25.11.87

Veștile nr.12/154, 1987

* * *

Abrogat: 30.06.2017

[Hotărîrea Guvernului nr.447 din 19.06.2017](#)

În scopul perfecționării în continuare a legislației R.S.S. Moldovenești cu privire la locuințe și în conformitate cu articolul 52 din Codul cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești Sovietul Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești și Consiliul republican al sindicatelor din Moldova h o t ă r ă s c:

1. A aproba alăturatul Regulament cu privire la modul de acordare a încăperilor de locuit în R.S.S. Moldovenească și a-l pune în aplicare de la 1 ianuarie 1988.

2. A obliga comitetele executive ale Sovietelor raionale, orașenești, raionale din oraș, de orașel și satești de deputați ai norodului, ministerele, comitetele de stat și departamentele R.S.S. Moldovenești, pe conducătorii de întreprinderi, de instituții, de organizații, comitetele sindicale ca la examinarea chestiunilor, legate de evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și de acordarea încăperilor de locuit, să se călăuzească cu strictețe de Regulamentul, aprobat prin prezenta hotărîre.

3. A stabili, că cetățenii, care conform legislației ce era în vigoare pînă la 1 ianuarie 1988 aveau dreptul la îmbunătățirea condițiilor de locuit și figurau în mod întemeiat la evidența în ceea ce privește locuințele sau în rîndul pentru primirea spațiului locativ, iar conform noii legislații nu sînt considerați ca avînd nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, își mențin dreptul la primirea încăperii de locuit și se includ în registrul de evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit.

Dacă cetățenii, incluși în listele ordinii de succesiune pentru primirea spațiului locativ cu înțietate, și-au pierdut dreptul la această înlesnire înainte de a fi primit încăperea de locuit, dar nu și-au pierdut dreptul la îmbunătățirea condițiilor de locuit, atunci ei sînt lăsați în listele pentru primirea cu înțietate a spațiului locativ.

Tinerii specialiști, sosiți la lucru conform repartizării, în cazul cînd faptul acesta implică mutarea într-o altă localitate și dacă ei au primit după 1 octombrie 1983 loc în cămin ori au renunțat la locul ce li s-a acordat în cămin și în legătură cu aceasta au fost incluși în listele celor ce urmează să primească încăperi de locuit potrivit cu dispozițiile generale, ce asigură cu încăperi de locuit în mod prioritar.

4. Cetățenii, care după 1 octombrie 1983 au primit încăperi de locuit cu înțietate (punctul 42 al Regulamentului) sau în mod prioritar (subpunctele 2-5, alineatul întii din subpunctul 6 și subpunctul 7 din punctul 45 ale Regulamentului), se iau din nou la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și se asigură cu încăperi de locuit potrivit cu dispozițiile generale, dacă la ei n-au apărut alte temeieri pentru primirea spațiului locativ cu înțietate ori în mod prioritar.

5. A autoriza comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, întreprinderile, instituțiile și organizațiile de a muta în măsura posibilităților la un spațiu locativ echivalent de la etajele de sus ale caselor de locuit fără ascensoare la etajele de jos sau în case, ce au ascensoare, pe cetățenii menționați în alineatul al treilea din punctul 63 al Regulamentului, dacă există consimțămîntul la mutare din partea tuturor persoanelor, care locuiesc împreună cu ei.

6. A stabili că:

În fiecare an, nu mai târziu decât în termen de o lună după aprobarea planului de dezvoltare economică și socială a republicii, comitetele executive ale Sovietelor raionale și orașenești de deputați ai norodului din R.S.S. Moldovenească întocmesc și aprobă planurile de repartizare a spațiului locativ, ce urmează să fie dat în folosință;

plafonul de spațiu locativ, ce se repartizează ministerelor, comitetelor de stat și departamentelor pe anul respectiv în orașul Chișinău, se stabilește printr-o hotărâre comună a Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești și a Consiliului republican al sindicatelor din Moldova la propunerea comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai norodului. Odată cu propunerile referitoare la plafoane comitetul executiv prezintă la Sovietul Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești și la Consiliul republican al sindicatelor din Moldova date privind folosirea plafoanelor în anul ce s-a scurs;

ministerele, comitetele de stat și departamentele R.S.S. Moldovenești, care efectuează construcția de locuințe sau care au primit plafonul de spațiu locativ în orașul Chișinău, repartizează împreună cu comitetele republicane respective ale sindicatelor încăperile de locuit pentru întreprinderile, instituțiile și organizațiile din subordine, urmînd să trimită hotărîrea comună comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai norodului și Consiliului republican al sindicatelor din Moldova - pentru control;

În celelalte orașe de subordonare republicană repartizarea spațiului locativ pentru întreprinderi, instituții și organizații se efectuează de către comitetul executiv al Sovietului orașenesc respectiv de deputați ai norodului de comun acord cu ministerul, comitetul de stat, departamentul respectiv al R.S.S. Moldovenești și cu comitetul republican al sindicatului respectiv;

În orașele de subordonare raională, în așezările de tip orașenesc și în Sovietele sătești din republică repartizarea spațiului locativ din casele Sovietelor locale de deputați ai norodului pentru întreprinderi, instituții și organizații ce efectuează de către comitetul executiv al Sovietului raional de deputați ai norodului cu participarea comisiei pentru problemele locuințelor, iar în casele construite pentru cîteva întreprinderi și organizații ale unui singur sistem spațiul locativ se repartizează între ele de către organul de conducere ierarhic superior și de către comitetul ramural respectiv al sindicatului;

comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului trebuie să repartizeze spațiul locativ întreprinderilor și organizațiilor astfel, ca ele să-i poată asigura cu apartamente pe lucrătorii care figurează în listele celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit potrivit ordinii de succesiune, ținîndu-se cont de componența familiei;

controlul asupra repartizării în R.S.S. Moldovenească a încăperilor de locuit pentru întreprinderi, instituții și organizații îl exercită, respectiv, comitetele executive ale Sovietelor ierarhic superioare de deputați ai norodului, organele ierarhic superioare ale administrației de stat și organele ierarhic superioare ale sindicatelor.

7. A abroga de la 1 ianuarie 1988 hotărîrile Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești și ale Consiliului republican al sindicatelor din Moldova potrivit listei anexate.

Președintele
Sovietului Miniștrilor
al R.S.S. Moldovenești

Președintele
Consiliului republican al
sindicatelor din Moldova

I. CALIN

G. EREMEI

or. Chișinău, 25 noiembrie 1987,

REGULAMENTUL
cu privire la modul de acordare a încăperilor
de locuit în R.S.S. Moldovenească

1. Dispoziții generale

1. Presentul Regulament stabilește pentru toate comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, ministerele, comitetele de stat, departamentele, întreprinderile, instituțiile, organizațiile situate pe teritoriul R.S.S. Moldovenești și pentru organele sindicale respective modul obligator, unic de evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și de acordare a încăperilor de locuit în casele fondului de stat și obștesc de locuințe și are menirea de a asigura respectarea cu strictețe a legalității la acordarea încăperilor de locuit cetățenilor.

2. Acordarea încăperilor de locuit se efectuează în strictă conformitate cu Bazele legislației cu privire la locuințe a Uniunii R.S.S. și a republicilor unionale, cu Codul cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești, cu prezentul Regulament sub controlul obștesc permanent și prin respectarea publicității.

În scopul acesta se creează pe lângă comitetele executive ale Sovietelor raionale, orașenești, raionale din oraș, de orașel și sătești de deputați ai norodului comisii obștești pentru problemele locuințelor, din care fac parte un locțiitor al președintelui comitetului executiv (președinte al comisiei), un reprezentant al organului sindical (locțiitor al președintelui comisiei), deputați ai Sovietului local, reprezentanți ai altor organizații obștești, ai colectivelor de muncă, precum și lucrători ai organelor locative și ai organelor de ocrotire a sănătății.

Componența comisiei se aprobă și modul ei de lucru se stabilește de către comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului.

Comisiile menționate examinează și prezintă la comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului propuneri privind luarea la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit;

acordarea încăperilor de locuit persoanelor înscrise în lista ordinii de succesiune;

acordarea încăperilor de locuit în casele cooperativelor de construire a locuințelor;

acordarea încăperilor de locuit cetățenilor, care sînt mutați din casele ce urmează să fie eliberate și demolate;

separarea și unirea încăperilor de locuit (conturilor analitice);

alte chestiuni, prevăzute în Codul cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești și în prezentul Regulament.

La întreprinderi, în instituții și organizații chestiunile privind luarea la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și privind acordarea încăperilor de locuit se pregătesc de către comisia pentru munca în problemele locuințelor și ale satisfacerii nevoilor curente de trai din cadrul comitetelor sindicale și de către reprezentanții administrației și se prezintă spre a fi examinate în comun de către administrație și comitetul sindical.

Propunerile comisiilor menționate asupra chestiunilor privind evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și privind acordarea încăperilor de locuit se examinează și se iau în considerație de către comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, de către administrația și comitetul sindical ale întreprinderii, instituției, organizației în vederea adoptării hotărîrilor referitoare la aceste chestiuni.

3. Colectivele de muncă participă la rezolvarea problemelor legate

de evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și de acordarea încăperilor de locuit și prezintă recomandările respective, asigură controlul și publicitatea în ce privește repartizarea locuințelor.

4. Încăperile de locuit din casele fondului de stat și obștesc de locuințe se acordă cetățenilor spre folosință pe un termen nelimitat.

Încăperile de locuit nu pot fi folosite de către cetățeni în scopul înavuțirii personale, obținerii de venituri neprovenite din muncă și în alte scopuri de căpătuială, precum și în dauna intereselor societății. Membrii cooperativelor de construire a locuințelor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, cetățenii, care au în proprietatea lor personală o casă de locuit (o parte de casă), și alți cetățeni domiciliați în aceste case se asigură cu încăperi de locuit potrivit cu dispozițiile generale.

5. Militarii Forțelor Armate ale Uniunii R.S.S. se asigură cu încăperi de locuit în modul, prevăzut de legislația Uniunii R.S.S.

Muncitorii și slujbașii Forțelor Armate ale Uniunii R.S.S. se iau la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit potrivit cu dispozițiile generale.

6. Răspunderea pentru justeța luării la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și pentru acordarea încăperilor de locuit în strictă conformitate cu legislația în vigoare o poartă comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, conducătorii întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și comitetele sindicale.

Persoanele, care s-au făcut vinovate de încălcarea modului stabilit pentru luarea la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, pentru scoaterea de la evidență și acordarea încăperilor de locuit cetățenilor, de nerespectarea termenelor stabilite în vederea populării caselor de locuit și a încăperilor de locuit, poartă răspundere penală, administrativă sau altă răspundere în conformitate cu legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești.

II. Evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit

7. Evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, se ține, de regulă, la locul lor de trai - în cadrul comitetului executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș, de orășel, sătesc de deputați ai norodului.

În conformitate cu Bazele legislației cu privire la locuințe a Uniunii R.S.S. și a republicilor unionale în cazurile și în modul, pe care le stabilesc Sovietul Miniștrilor al Uniunii R.S.S. și Sovietul Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești, cetățenii pot fi luați la evidență și în afara locului lor de trai.

8. Evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și lucrează la întreprinderi, instituții și organizații, ce au un fond de locuințe și construiesc locuințe sau participă prin cotă la construcția de locuințe, ori primesc plafoane de spațiu locativ, se ține la locul de muncă, iar după dopința lor - și la locul de trai.

Evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, nu se ține de către întreprinderile, instituțiile și organizațiile, care nu construiesc locuințe, nu participă prin cotă la construcția de locuințe și nu primesc plafoane de spațiu locativ.

9. La întreprinderi, în instituții, organizații se ține evidența unică a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit. La întreprinderile, în instituțiile și organizațiile mari, unde comitetelor sindicale le sînt acordate drepturile cu care sînt investite comitetele raionale, se poate organiza, cu permisiunea organizației ierarhic superioare și a organului sindical ierarhic superior, evidența pe ateliere, secții, servicii.

Subdiviziunile interioare ale întreprinderilor, instituțiilor,

organizațiilor, în cazul cînd sînt situate în alte centre populate, pot cu permisiunea administrației și a comitetelor sindicale ale acestor întreprinderi, instituții și organizații să țină de sine stătător evidența lucrătorilor lor în ceea ce privește locuințele și să le acorde încăperi de locuit în modul stabilit prin punctul 56 al prezentului Regulament.

Lista întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor, precum și a subdiviziunilor lor interioare, care țin evidența în ceea ce privește locuințele, se aprobă printr-o hotărîre a comitetului executiv ale Sovietului local de deputați ai norodului de comun acord cu comitetul ramural al sindicatului și cu ministerul, comitetul de stat sau departamentul respectiv. Lista aceasta se precizează în caz de necesitate.

10. Dreptul de a se afla la evidența în ceea ce privește locuințele îl au cetățenii, care au împlinit optsprezece ani, iar cei ce s-au căsătorit ori au intrat în serviciu, în cazurile prevăzute de lege, înainte de împlinirea vîrstei de optsprezece ani - respectiv din momentul căsătoriei sau al intrării în serviciu.

11. Cetățenii, care au încetat să lucreze în legătură cu ieșirea la pensie și care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit se iau la evidență în întreprinderile, instituțiile, organizațiile, în care ei au lucrat, procedîndu-se la fel ca și cu muncitorii și slujbașii acestor întreprinderi, instituții, organizații.

Modul acesta se aplică și în cazul mutării întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor, precum și a subdiviziunilor interioare în alte centre populate, dacă acești cetățeni sînt de acord să-și schimbe domiciliul.

12. În cazurile, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești, lucrătorii instituțiilor și organizațiilor medicale, cultural-educative, comerciale ș.a., care deserveșc nemijlocit colectivul de muncă al întreprinderii, instituției, organizației respective, sînt de asemenea luați după dorința lor la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, procedîndu-se la fel ca și cu muncitorii și slujbașii acestui colectiv.

Învățătorii, alți lucrători pedagogici, medicali ai școlilor de cultură generală, ai instituțiilor de învățămînt profesional-tehnic și ai instituțiilor preșcolare, situate pe teritoriul sovhozurilor, sovhozurilor-fabrică și a altor întreprinderi agricole de stat, pot fi, după dorința lor și cu consimțămîntul colectivelor de muncă, luați la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit în cadrul acestor întreprinderi, la fel ca și muncitorii și slujbașii.

13. O condiție obligatorie pentru luarea la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și pentru a li se acorda încăperi de locuit o constituie domicilierea permanentă (cu viza permanentă de înscriere în cartea de imobil) în centrul populat respectiv cel puțin în decursul ultimului an (în or. Bălți, Bender, Tiraspol - cel puțin în decurs de trei ani, iar în or. Chișinău - cel puțin în decurs de cinci ani), iar la locul de muncă - în lucrul neîntrerupt la întreprinderea, instituția, organizația respectivă cel puțin în decursul ultimului an.

Întreprinderile, instituțiile, organizațiile, de comun acord în fiecare caz aparte cu comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului, pot lua la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit pe lucrătorii, care au lucrat la întreprinderea, instituția, organizația respectivă și care domiciliază în centrul populat respectiv mai puțin timp decît cel menționat în alineatul întîi din prezentul punct, dacă toți ceilalți lucrători ai acestei întreprinderi, instituții, organizații sînt asigurați cu apartamente.

Condiția referitoare la viza de înscriere în cartea de imobil, prevăzută în alineatul întîi din prezentul punct, nu se extinde asupra cetățenilor:

care lipsesc temporar din centrul populat respectiv, dacă potrivit legii li se menține încăperea de locuit;
la formarea unor întreprinderi, instituții, organizații noi ori a subdiviziunilor lor interioare în decurs de trei ani, precum și la mutarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor sau a subdiviziunilor lor interioare în alte centre populate.

[Vezi Hot. Sovietului Miniștrilor nr.388 din 13.12.88]

Cetățenii, care domiciliază permanent în centrele populate, subordonate din punct de vedere administrativ orașelor de subordonare republicană, se iau la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și se includ în rîndul pentru primirea încăperilor de locuit la locul de muncă la fel ca și lucrătorii întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor acestor orașe.

Cetățenii, care domiciliază permanent în orașe de subordonare republicană și lucrează în localități subordonate din punct de vedere administrativ acestor orașe, se iau la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și se includ în rîndul pentru primirea încăperilor de locuit de muncă la fel ca și lucrătorii întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor din aceste localități.

Cetățenii, care în virtutea condițiilor și caracterului muncii au plecat de la domiciliul permanent (membrii echipajelor de nave, lucrătorii echipelor, expedițiilor geologice, de prospecțiuni și alți lucrători, a căror activitate e legată de deplasare permanentă), se iau la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit în cadrul comitetului executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș, de orașel, sîtesc de deputați ai poporului de la locul în care își au domiciliul permanent, ei nu se scot de la evidența din cadrul comitetului executiv al Sovietelor locale menționate, invocîndu-se motivele plecării lor, și se asigură cu spațiu locativ, indiferent de faptul dacă acești cetățeni au viza de înscriere în cartea de imobil din localitatea, în care li se menține încăperea de locuit. De persoanele menționate se ține cont, de asemenea, la stabilirea necesității de a îmbunătăți condițiile de locuit ale familiei lor, atunci cînd unul dintre membrii ei se ia la evidență în cadrul comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai poporului de la locul în care se află încăperea de locuit menținută sau de la locul de muncă.

Perioada absenței temporare a cetățenilor de la locul unde își au domiciliul permanent, în timpul căreia li se menține încăperea de locuit se include în termenul de domiciliere, necesar pentru punerea la evidență în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit în centrul populat, în care se află încăperea de locuit, ce li se menține.

Cetățenii, care în virtutea condițiilor și caracterului muncii au plecat de la locul în care își au domiciliul permanent, pot să fie luați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la întreprinderile, în instituțiile și organizațiile de la locul de muncă, indiferent de faptul dacă dispun de spațiu locativ la locul în care își au domiciliul permanent. În caz de primire de către aceste persoane a spațiului locativ sau de instalare pe spațiul locativ a unor membri ai familiei, precum și în alte cazuri de asigurare a lor cu spațiu locativ pentru domicilierea permanentă dreptul de folosire a încăperii de locuit ocupate mai înainte din care au plecat este contramandat.

[Pct.13 modificat prin Hot. Consil. de Minișt. nr.55 din 21.02.89]

14. Administrația și comitetele sindicale ale întreprinderilor, asociațiilor și organizațiilor de producție și de construcții din orașele Chișinău, Bender, Bălți, Rîbnița și Tiraspol au dreptul de a lua la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și de a acorda încăperi de locuit la locul de muncă muncitorilor, care lucrează mult timp (cel puțin trei ani, iar în or. Chișinău cel puțin cinci ani) la întreprinderea, asociația, organizația respectivă, fiind

dimiciliați în centrele populate suburbane, ai căror locuitori au voie să lucreze în orașele menționate (hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești din 20 septembrie 1976, N 261), și dacă ei nu au în centre populate case de locuit proprii, precum și celor ce au alt spațiu locativ, dacă ei sînt considerați ca avînd nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit în conformitate cu punctele 16 și 18 ale prezentului Regulament.

În cazurile acestea condiția obligatoare pentru luarea la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, - domicilierea permanentă (cu viza permanentă de înscriere în cartea de imobil) la locul de luare la evidență pentru acordarea încăperii de locuit (punctul 13 al prezentului Regulament) - nu se aplică; această condiție nu se extinde nici asupra cetățenilor, care au primit pentru domiciliere temporară în centrele populate suburbane încăperi de locuit de la întreprinderi, instituții și organizații, situate în or. Chișinău, Bălți, Bender, Rîbnița și Tiraspol, și care n-au întrerupt relațiile de muncă cu acestea.

15. Cetățenii, care și-au înrăutățit în mod premeditat condițiile de locuit pe calea schimbului sau a partajului încăperii de locuit ocupate, deteriorării sau distrugerii ei, pe calea instalării altor persoane (cu excepția soților, copiilor, care nu-și au familia lor, părinților sau înfietorilor, care din motive de sănătate au nevoie de îngrijire din partea altora), pe calea înstrăinării casei de locuit (a unei părți de casă) individuale bune și suficiente prin spațiul ei pentru locuit, pe calea trecerii cu domiciliu în cămin, precum și cetățenii, la care nevoia de îmbunătățire a condițiilor de locuit a apărut în urma retragerii încăperii de locuit, folosite pentru dobîndirea unor venituri neprovenite din muncă (articolul 80 din Codul cu privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești), se iau la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit după expirarea nu mai puțin de 5 ani din ziua înrăutățirii condițiilor de locuit.

Membrii cooperativei de construire a locuințelor, care potrivit legislației în vigoare nu sînt considerați ca avînd nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, care s-au retras de bună voie din cooperativă și au primit ori au transmis unui alt membru al familiei valoarea cotei de participare, nu se iau la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit în decurs de cinci ani de la momentul retragerii lor din cooperativă.

Regula menționată nu se aplică în cazurile de înstrăinare a casei de locuit (părții de casă) ori de eliberare a încăperii de locuit din casa cooperativei de construire a locuințelor în modul prevăzut de articolele 105 și 105 din Codul civil al R.S.S. Moldovenești.

Nu se iau la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit persoanele apte pentru muncă, care duc un mod de viață antisocial, parazitar, continuat după ce li s-a făcut un avertisment oficial.

16. Se consideră, că au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit cetățenii:

1) care dispun pentru fiecare membru al familiei de șase și mai puțini metri patrați de spațiu locativ.

Sînt socotiți ca făcînd parte din componența familiei membrii ei temporar absenți, cărora în conformitate cu legislația în vigoare cu privire la locuințe li se menține dreptul la spațiul locativ în perioada absenței lor temporare;

2) care locuiesc cel puțin un an în condiții de subînchiriere în case ale fondului de stat și obștesc de locuințe sau pe baza unor contracte de închiriere în case ale cooperativei de construire a locuințelor, ori în case ale fondului individual de locuințe, fiind respectate regulile de înregistrare a contractelor de închiriere (subînchiriere) și regulile de înscriere în cartea de imobil, și care nu au o altă încăpere de locuit;

3) care locuiesc în cămine, cu excepția lucrătorilor sezonieri și

temporari, precum și a cetățenilor, care s-au instalat în acestea în legătură cu aflarea lor la învățătură;

4) care locuiesc într-o casă de locuit (încăpere de locuit), ce nu corespunde cerințelor sanitare și tehnice stabilite, fiind considerată, în modul stabilit, printr-o hotărâre a comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului ca nelocuibilă și nepasibilă de reparații;

5) care domiciliază în locuințe de serviciu (ce excepția lucrătorilor din sovhozuri, sovhozuri-fabrică (ale sectorului agrar), asigurați cu încăpări de locuit potrivit normelor de spațiu locativ stabilite);

6) care locuiesc câte două și mai multe familii într-o singură cameră (indiferent de legăturile de rudenie);

7) în a căror familie este o persoană, ce suferă de o formă gravă a unei boli cronice (avându-se în vedere bolile, menționate în Lista aprobată de Ministerul ocrotirii sănătății al Uniunii R.S.S. Lista se anexează), și care în legătură cu aceasta au nevoie să locuiască într-o cameră izolată, dacă în apartamentul, ocupat de o astfel de familie, din fondul de stat și obștesc de locuințe, în casele cooperativelor de construire a locuințelor, precum și în casele fondului individual de locuințe nu există posibilitatea de a-i repartiza o cameră separată, astfel ca pentru ceilalți membri ai familiei să rămână spre folosință mai mult de 6 metri pătrați de spațiu locativ la fiecare și ca persoane de diferite sexe mai mari de 9 ani (cu excepția soților) să nu fie nevoite a locui într-o singură cameră;

8) în a căror familie sînt, în afară de soți, persoane de diferite sexe mai mari de 9 ani, nevoite să locuiescă într-o singură cameră, dacă drept obiect al contractului de închiriere a încăperii de locuit este o cameră, un apartament dintr-o singură sau din două camere.

Cetățenii pot fi considerați ca avînd nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și pe alte temeuri, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești.

17. Potrivit hotărîrii colectivelor de muncă ale întreprinderilor și organizațiilor, pentru muncitorii și slujbașii, care au dreptul de a primi cu înfîietate încăpări de locuit, precum și pentru inovatorii și fruntașii în producție, care au obținut înalți indicatori în muncă și participă activ la viața obștească, pot fi prevăzute în contractele colective motive avantajoase de a fi considerați, că au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit la asigurarea cu spațiu locativ la locul de muncă (existența a mai puțin de 8 metri de spațiu locativ la fiecare membru al familiei, domicilierea a două și a mai multor familii într-un apartament cu camere neizolate, ce comunică între ele, domicilierea veteranilor producției la etajele întîi ale caselor de locuit în sectoare zgomotoase ș.a.), precum și suprafața spațiului locativ, ce se repartizează în acest scop.

18. Se consideră, că invalizii Marelui Război pentru Apărarea Patriei, familiile de ostași (partizani), căzuți în luptă sau dispăruți fără urmă, și persoanele echivalate cu ei în modul stabilit, persoanele care s-au aflat în armata de operații în perioada războiului civil și a Marelui Război pentru Apărarea Patriei și în timpul altor operații de luptă pentru apărarea Uniunii R.S.S., partizanii războiului civil și ai Marelui Război pentru Apărarea Patriei au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, dacă domiciliază într-o locuință fără comodități a fondului de stat sau obștesc de locuințe (nu este încălzire centrală, sau apeduct, ori canalizare) și dacă la fiecare membru al familiei revin mai puțin de 9 metri pătrați de spațiu locativ.

19. Evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, se ține la locul de trai de către secțiile (direcțiile) de evidență și de repartizare a spațiului locativ ale comitetelor executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, iar în lipsa lor - de către persoanele cu funcții de răspundere, special desemnate de comitetele executive, iar la locul de muncă - de către

persoanele cu funcții de răspundere, desemnate de administrația întreprinderii, instituției, organizației de comun acord cu comitetul sindical.

20. Cererile de a fi luați la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit cetățenii le depun la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului de la locul de trai sau administrației întreprinderii, instituției, organizației de la locul de muncă. În cerere se indică numele de familie, prenumele, numele după tată, adresa, locul și vechimea în muncă la întreprindere, instituție, organizație, funcția, componența familiei, se face o caracterizare a condițiilor de locuit.

La cerere se anexează: un extras din cartea de imobil sau o copie a contului analitic; fișa locuinței; adeverința biroului interraional de inventariere tehnică privitor la faptul dacă în decursul ultimilor 5 ani cetățeanul sau membrii majori ai familiei lui au avut sau nu în centrul populat respectiv o casă (o parte de casă) cu drept de proprietate personală; o copie a contractului de subînchiriere a unei încăperi de locuit într-o casă din fondul de stat obștesc de locuințe ori a contractului de închiriere a unei încăperi de locuit în casa unei cooperative de construire a locuințelor sau în casa, ce aparține unui cetățean cu drept de proprietate personală, iar în caz de necesitate și alte documente.

Cetățenii, care se bucură de dreptul de primire cu înfiietate sau prioritară a încăperilor de locuit, trebuie să prezinte suplimentar documentele, ce confirmă acest drept.

Alte documente, necesare pentru rezolvarea problemei privind luarea la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, se cer de la întreprinderile, instituțiile, organizațiile respective de către organele, care îi iau la evidență pe cetățeni.

Cererea depusă se înregistrează în condica de înregistrare a cererilor cetățenilor pentru luarea la evidență a celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit (anexa N 1).

21. Examinarea prealabilă a cererilor pentru luarea la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și pregătirea materialelor la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului se efectuează de către comisia obștească pentru problemele locuințelor de pe lângă comitetul executiv, iar la întreprindere, instituție, organizație - de către comisia pentru munca în problemele locuințelor și satisfacerii nevoilor curente de trai din cadrul comitetului sindical și de către reprezentanții administrației.

Comisiile menționate verifică condițiile de locuit ale cetățenilor și pe baza rezultatelor verificării întocmesc un proces-verbal potrivit formei stabilite (anexa N 2).

22. Cererile cetățenilor de a fi luați la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit împreună cu procesele-verbale de verificare a condițiilor de locuit și cu celelalte documente necesare se examinează în termen de o lună la comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului - în cadrul ședințelor comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului, iar la întreprinderi, în instituții, organizații - în cadrul ședinței comune a administrației și comitetului sindical.

23. Luarea la evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, se efectuează la locul de trai printr-o hotărîre a comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș, de orașel, sătesc de deputați ai norodului, iar la locul de muncă - printr-o hotărîre comună a administrației și a comitetului sindical ale întreprinderii, instituției, organizației.

Cînd se examinează chestiunea privind luarea la evidență se iau în considerație recomandările colectivului de muncă.

Hotărîrea cu privire la luarea la evidență a celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit ori cu privire la respingerea cererii respective i se comunică cetățeanului în scris în termen de 15

zile de la adoptarea hotărârii, indicându-se data luării la evidență ori
temeiul refuzului de a satisface cererea.

24. Refuzul comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai
norodului de a lua la evidență poate fi atacat la comitetul executiv al
Sovietului ierarhic superior de deputați ai norodului, iar refuzul
administrației și al comitetului sindical ale întreprinderii,
instituției, organizației - la comitetul executiv al Sovietului
respectiv de deputați ai norodului ori la organul respectiv de
administrație ierarhic superuor și la comitetul sindical ierarhic
superior.

25. Persoanele, luate la evidență, se înscriu în registrul de
evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de
locuit (anexa N 3) care trebuie să fie numerotat, șnuruat, contrasemnat
de către locșitorul președintelui comitetului executiv al Sovietului
respectiv de deputați ai norodului și sigilat, iar la întreprinderi, în
instituții, organizații - de către conducător și de către președintele
comitetului sindical și perfectat cu sigillii.

Registrul de evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea
condițiilor de locuit, se păstrează ca un document de strictă evidență.
Nu se admite să se facă în el mențiuni și corectări neconfirmate prin
documente.

Registrele, ce se țin la întreprinderi, în instituții și organizații
pentru evidența cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea
condițiilor de locuit, urmează să fie verificate anual și înregistrate
la comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului
în termenele stabilite prin punctul 36 al prezentului Regulament.

Listele cetățenilor, luați la evidență celor ce au nevoie de
îmbunătățirea condițiilor de locuit, se aduc la cunoștința generală și
urmează să fie precizate în mod periodic.

26. Pentru fiecare cetățean, luat la evidență, se ține un dosar de
evidență, în care se păstrează documentele necesare. Dosarului de
evidență i se aplică un număr, corespunzător numărului din registrul de
evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de
locuit.

Dosarele de evidență sînt documente de strictă evidență și se
păstrează la locul de evidență a cetățenilor, iar în cazul cînd li s-au
acordat încăperi de locuit - la comitetul executiv al Sovietului local
de deputați ai norodului, care a emis ordinul pentru instalarea în
locuință.

27. Dreptul de a se afla la evidența celor ce au nevoie de
îmbunătățirea condițiilor de locuit și la rîndul pentru primirea
încăperii de locuit se menține:

- 1) pentru cetățenii, care lipsesc temporar, - în perioada în care li
se menține dreptul de folosire a încăperilor de locuit în afară de
cazurile, prevăzute de legislație;
- 2) în caz de trecere la o funcție electivă în centrul populat
respectiv;
- 3) în caz de ieșire la pensie;
- 4) în cazul cînd după luarea la evidență s-a acordat un loc în cămin
sau o locuință de serviciu, cu excepția cazurilor de acordare a unor
încăperi de locuit, potrivit normelor stabilite, în casele sovhozurilor
și ale sovhozurilor-fabrică (din sectorul argar);
- 5) în cazul chemării la serviciul militar în termen - în decursul
întregii perioade a serviciului militar, în cazul încorporării
ofițerilor din rezervă în serviciul militar pe un termen de pînă la trei
ani - pentru perioada serviciului militar, în cazul aflării la serviciul
militar în calitate de praporșcici, micmani și militari reangajați - în
decursul primilor cinci ani de aflare la serviciul militar;
- 6) în cazul plecării temporare de la locul de trai permanent în
virtutea condițiilor și a caracterului muncii (echipajele de nave,
lucrătorii echipelor, expedițiilor geologice, de prospecțiuni ș.a.m.d.)
ori în legătură cu studiile (studenții, aspiranții ș.a.m.d.) - în

decursul întregii perioade de îndeplinire a lucrării perspective sau de studii;

7) în cazul arestării - în decursul întregii perioade de afalre sub urmărire sau de inculpare într-o cauză;

8) în cazul aflării într-o instituție curativ-preventivă sau la un profilatoriu de tratament și de muncă - în decursul întregii perioade de aflare în acestea;

9) în cazul trimerii peste hotare - pe întreaga perioadă de deplasare în interes de serviciu sau de lucru peste hotare;

10) în cazul plecării la lucru în regiuni din Extremul Nord sau în locuri echivalente cu regiunile Extremului Nord - pe timpul acțiunii contractului de muncă, iar în cazurile, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S., - pe tot timpul de lucru în aceste regiuni și locuri;

11) pentru membrii familiei în caz de deces al cetățeanului aflat la evidență, dacă există temeiurile de a considera, că familia lui are nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit.

Drept membri ai familiei persoanelor, menționate în prezentul subpunct, se consideră cetățenii care se aflau împreună cu ele la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit sau în rîndul pentru primirea de spațiu locativ, iar dintre cei ce nu se aflau la evidență sau în rînd, dar locuiau împreună cu ele: soțul, care nu s-a căsătorit din nou; copiii, care nu-și au familia lor sau au familie, dar au devenit invalizi înainte de majorat; părinții; întreținuții decedatului, cărora li s-a fixat pensia în legătură cu pierderea susținătorului;

12) la fostul loc de muncă - pînă la sfîrșitul anului: în caz de transferare la lucru în alte întreprinderi, instituții, organizații din centrul populat respectiv ori în subdiviziuni interioare ale întreprinderii, instituției, organizației respective, subdiviziuni situate în alte centre populate; în caz de concediere ca urmare a reducerii statelor sau a efectivului de lucrători; în caz de constatare a faptului că din cauza calificării insuficiente ori a stării sănătății persoana nu corespunde postului ocupat sau lucrării pe care o îndeplinește; în caz de neprezentare la lucru din cauza incapacității temporare de muncă; în caz de concediere în legătură cu reîncadrarea în serviciu a lucrătorului, care îndeplinea mai înainte această muncă;

13) conform hotărîrii colectivelor de muncă ale întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor referitor la lucrătorii, care sînt trimiși de acestea să-și facă serviciu în organele afacerilor interne;

14) în alte cazuri, stabilite de legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești.

Persoanelor, menționate în subpunctele 1, 5 - 10 ale prezentului punct, li se acordă spațiu locativ cu condiția sosirii lor la domiciliu permanent în centrul populat respectiv, iar la locul de muncă - cu condiția prelungirii în termenele stabilite a contractului de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația.

[Pct.29 modificat prin Hot.Guv. nr.940 din 04.08.03, în vigoare 15.08.03]

28. Dacă cetățeanul a fost luat în mod legitim la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și inclus în rîndul pentru primirea încăperii de locuit, iar cînd i-a venit rîndul nu avea viza de înscriere în cartea de imobil, continuînd să lucreze permanent la întreprinderea, în instituția, organizația respectivă și să locuiescă în centrul populat respectiv, atunci i se menține dreptul la primirea încăperii de locuit.

29. În cazul cînd cetățeanul, ce se află la evidența sau în rîndul celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, a plecat la un alt loc de trai permanent ori s-a concediat de la lucru, atunci în locul lui se ia la evidența în privința locuințelor sau se include în rîndul pentru primirea spațiului locativ unul din membrii majori ai familiei lui, dacă n-au dispărut temeiurile pentru a considera, că ei au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit; în situația dată la locul

de muncă membrul familiei (fostul membru al familiei) este luat la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit sau este inclus în rînd, dacă el lucrează la întreprinderea, în instituția, organizația respectivă din momentul în care a căpătat dreptul de a se afla la evidența sau în rîndul pentru primirea încăperii de locuit.

30. Cetățenii sînt scoși de la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și excluși din listele ordinii de succesiune în cazurile:

- 1) îmbunătățirii condițiilor de locuit, dacă la fiecare membru al familiei revin 8 și mai mulți metri patrați de spațiu locativ, în legătură cu care fapt și-au pierdut valabilitatea temeiurile pentru a se afla la evidență sau în rînd;
- 2) plecării la domiciliu permanent într-un alt centru populat;
- 3) întreruperii relațiilor de muncă cu întreprinderea, instituția, organizația de către persoana, aflată la evidență sau la rînd la locul de muncă, cu excepția cazurilor prevăzute de subpunctele 2,3,5,6,8,9,10 din punctul 27 al prezentului Regulament;
- 4) prezentării de către cetățean a unor date, ce nu corespund realității privind necesitatea îmbunătățirii condițiilor de locuit, ori săvîrșirii unor acțiuni ilegale de către persoane cu funcții de răspundere la rezolvarea chestiunii privind luarea la evidență în privința locuinței sau excluderea din rînd;
- 5) condamnării la privațiune de libertate, la deportare sau la expulzare pe un termen mai mare de șase luni;
- 6) refuzului de a reveni la locul de muncă precedent din partea persoanelor, luate la evidență în legătură cu ieșirea la pensie de invaliditate, în cazul restabilirii capacității de muncă;
- 7) închirierii (subînchirierii) sistematice a încăperilor de locuit, pe care le au, în scopul obținerii unor venituri neprovenite din muncă;
- 8) eschivării sistematice de la munca social-utilă și ducerii unui mod de viață antisocial, parazitar, continuat după avertismentul oficial.

Cetățenii pot fi scoși de la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și excluși din listele ordinii de succesiune și în alte cazuri, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești.

Scoaterea de la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit sau excluderea din rînd se efectuează de către organul, care are dreptul de a adopta hotărîrea cu privire la luarea la evidență (punctul 23 al prezentului Regulament). Cetățenii interesați sînt invitați la ședința organului, care rezolvă chestiunea privind scoaterea lor de la evidență sau excluderea lor din rînd.

Despre hotărîrea adoptată cetățenii trebuie să fie înștiințați în scris în termen de 15 zile de la data adoptării hotărîrii, indicîndu-se temeiurile scoaterii de la evidență sau ale excluderii din rînd.

31. În cazurile refuzului nelegitim de a lua la evidența sau de a scoate de la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit ori de a include sau de a exclude din listele ordinii de succesiune, precum și în cazurile mutării neîntemeiate a rîndului pentru primirea încăperii de locuit încălcarea comisă trebuie să fie înlăturată la cererea persoanei interesate, la indicația organului de control ori la prescripția procurorului.

[Pct.31 modificat prin Hot. Consil. de Miniștri nr.55 din 21.02.89]

32. La întreprinderi, în instituții și organizații controlul asupra stării evidenței cetățenilor în privința locuințelor și asupra justetei acordării încăperilor de locuit îl efectuează comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului și organele respective ale sindicatelor.

La comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului controlul asupra stării evidenței cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, îl efectuează comitetele executive ale Sovietelor ierarhic superioare de deputați ai norodului.

III. Acordarea încăperilor de locuit

33. Încăperile de locuit li se acordă cetățenilor potrivit ordinii de succesiune, stabilite în liste, ținându-se seama de timpul luării la evidență și punerii la rînd și în dependență de mărimea spațiului locativ, dat în exploatare și eliberat în centrul populat respectiv.

Privitor la includerea cetățeanului în rîndul pentru primirea spațiului locativ ce face o mențiune în registrul de evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit (anexa N 3).

34. Ordinea de succesiune se stabilește:

pentru cetățenii, luați la evidență la locul de trai - de către comitetul executiv al Sovietului respectiv raional, orășenesc, raional din oraș, de orășel, sătesc de deputați ai norodului;

pentru cetățenii, luați la evidență la locul de muncă, - de către administrație împreună cu comitetul sindical al întreprinderii, instituției, organizației, cu excepția cazurilor, prevăzute de legislație.

35. Cetățenii, care au dreptul de înțietate și de prioritate la primirea încăperilor de locuit, se includ în liste aparte pentru fiecare categorie de persoane. Dacă cetățeanul se bucură de cîteva înlesniri pentru primirea încăperilor de locuit, ordinea de succesiune se stabilește pe baza uneia dintre ele după opțiunea lui.

36. În fiecare an, de la 1 ianuarie pînă la 15 martie, se precizează listele ordinii de succesiune pentru primirea încăperilor de locuit și, în continuarea pîndului existent, se stabilește ordinea de succesiune a cetățenilor, luați la evidență pînă la 31 decembrie a anului ce s-a scurs și care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit.

Nu mai tîrziu de 25 martie întreprinderile, instituțiile, organizațiile prezintă la comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului, pentru control și aprobare, listele precizate ale cetățenilor, incluși în rîndul pentru primirea încăperilor de locuit. Dacă există observații, comitetele executive comunică despre acestea în scris întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor respective, care sînt obligate să le examineze. În caz de divergențe referitoare la liste chestiunea se rezolvă în modul stabilit de punctul 53 al prezentului Regulament.

37. Stabilirea ordinii de succesiune pentru acordarea încăperilor de locuit cetățenilor se efectuează:

la locul de trai - în temeiul datei luării la evidență;

la locul de muncă - în temeiul hotărîrii administrației întreprinderii, instituției, organizației împreună cu comitetul sindical care la examinarea chestiunii cu privire la includerea în listele ordinii de succesiune a persoanelor, luată la evidență în anul precedent, țin seama odată cu aceasta de atitudinea față de muncă, de participarea la munca pe tărîm obștesc, de condițiile de locuit, de situația familială și materială, precum și de data la care a fost depusă cererea.

În caz de condiții egale se bucură de preferință, față de alți cetățeni, pentru includerea în listele ordinii de succesiune: persoanele, care lucrează de mult timp la întreprinderea, în instituția, organizația respectivă;

inovatorii și fruntașii din producție, care au obținut indicatori

înalti în muncă și participă activ la viața socială;

invalidii de muncă de grupa III;

invalidii de grupa III din rîndul militarilor;

invalidii din copilărie;

persoanele, care întrețin minori sau copii inapți pentru muncă.

La mutarea cetățenilor din rîndul general la cel preferențial (în listele celor ce se bucură de înțietate sau de prioritate) timpul luării la evidență (includerii în liste) se socoate din momentul depunerii cererii de mutare organului, care rezolvă chestiunea luării la

evidență.

38. Rîndul pentru primirea încăperii de locuit poate fi trecut pe un termen posterior în cazul cetățeanului:
- 1) care încalcă cu rea-voință disciplina de muncă;
 - 2) căruia i s-au aplicat sancții administrative sau măsuri de înfrînire obștească pentru beție, huliganism, pentru o sustragere în proporții mici din bunurile statului sau din cele obștești;
 - 3) care a fost condamnat pentru săvîrșirea unei infracțiuni, dacă în asemenea caz el nu urmează să fie scos de la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit conform subpunctului 5 din punctul 30 al prezentului Regulament;
 - 4) care a fost privat de drepturile de părinte;
 - 5) care a refuzat fără temei să primească încăperea de locuit, ce i s-a acordat în conformitate cu cerințele prevăzute în punctele 60 și 62 din prezentul Regulament. În cazul acesta timpul pe care se amîna rîndul nu poate fi mai mare de un an;
 - 6) în alte cazuri, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești.

Timpul pe care se amîna rîndul pentru acordarea încăperilor de locuit se stabilește, ținîndu-se cont de recomandările colectivului de muncă.

39. Hotărîrea privind amînarea rîndului pentru acordarea încăperilor de locuit în cazul cetățenilor, indicați în subpunctele 1-4 din punctul 38 al prezentului Regulament, se adoptă de către administrație împreună cu comitetul sindical al întreprinderii, instituției, organizației sau de către comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului pe baza materialelor privind tragerea lor la răspundere administrativă, penală sau de altă natură ori privind aplicarea unor măsuri de înfrînire obștească asupra lor.

Propunerile privind amînarea rîndului pentru acordarea încăperilor de locuit în cazul cetățenilor, indicați în punctul 38 al prezentului Regulament, dacă acești cetățeni se află în rînd la locul de trai, se prezintă la comitetul executiv respectiv al Sovietului local de deputați ai norodului de către administrație împreună cu comitetul sindical ori de către colectivul de muncă al întreprinderii, instituției, organizației, în care acești cetățeni lucrează.

Hotărîrea cu privire la amînarea rîndului pentru acordarea încăperii de locuit poate să fie adoptată cel tîrziu în termen de o lună după aplicarea sancției administrative, disciplinare sau a măsurii de înfrînire obștească ori după intrarea în vigoare, în cazurile respective a sentinței de condamnare sau a deciziei instanței judecătorești.

40. Muncitorii, inginerii, tehnicienii și slujbașii, transferați la o altă întreprindere, instituție, organizație din sistemul aceluiaș minister, comitet de stat, departament ori concediați în legătură cu lichidarea întreprinderii, instituției, organizației, cu reducerea efectivului sau a statelor de lucrători sau în legătură cu starea sănătății (pe baza unei concluzii a comisiei medicale consultative), ce împiedică continuarea muncii anterioare, precum și în legătură cu alegerea într-o funcție electivă, ce includ în listele ordinii de succesiune pentru primirea încăperilor de locuit din cadrul întreprinderii, instituției, organizației pe acel an, în care ei au fost incluși în rînd la locul de muncă precedent.

Cetățenii, care se află la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit sau în rîndul pentru primirea încăperii de locuit la locul de muncă și care au fost transferați la o altă întreprindere, instituție, organizație conform unei hotărîri a organelor de partid, sovietice și sindicale, se iau la evidență sau se includ în rînd la noul loc de muncă, menținîndu-se timpul precedent de aflare la evidență sau în rînd pentru primirea încăperii de locuit.

În unele cazuri din inițiativa administrației și a comitetului sindical și cu consimțămîntul consiliului colectivului de muncă lucrătorii disponibilizați (concediați în legătură cu reducerea

efectivului sau a statelor, cu reorganizarea întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor) pot fi menținuți la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit la locul de muncă precedent.

[Alin.3 pct.40 modificat prin Hot. Soviet. Miniștr. nr.113 din 16.04.90]

În caz de plecare a lucrătorilor disponibilizați la un nou loc de muncă într-o altă localitate pe linia repartizării din nou, planice a resurselor de forță de muncă întreprinderile, instituțiile și organizațiile sînt obligate să le acorde lor și membrilor familiilor lor spațiu locativ în conformitate cu cauzele din contractul de muncă. Ulterior, cu consimțămîntul consiliului colectivului de muncă, îmbunătățirea condițiilor lor de locuit se poate efectua, ținîndu-se cont de timpul cînd au fost înscrși la locul de muncă precedent în rîndul celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit.

Condiția privind viza permanentă de înscriere în cartea de imobil nu se extinde asupra cetățenilor menționați în alineatele întîi - al patrulea din prezentul punct.

[Alin. 3-5 în redacția Hot. Consil. de Miniștri nr.55 din 21.02.89]

Cetățenii, aflați la evidență la locul de trai în cadrul comitetului executiv al unui Soviet raional de deputați ai norodului dintr-un oraș împărțit pe raioane, dar care apoi s-au mutat cu domiciliul într-un alt raion al aceluiaș oraș, își mențin dreptul de a fi la evidență la comitetul executiv al Sovietului raional de deputați ai norodului de la locul de trai precedent sau, după dorința lor, se iau la evidență în cadrul comitetului executiv al Sovietului raional de deputați ai norodului de la noul loc de trai, ținîndu-se cont de timpul luării lor la evidență de la locul de trai precedent.

41. Dacă în centrul populat respectiv a fost format un nou raion administrativ pe seama raioanelor existente, atunci cetățenii care se află la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit sau în rîndul pentru primirea încăperilor de locuit în cadrul comitetelor executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului ale acestor raioane, se iau la evidență și se includ în rînd la comitetul executiv al Sovietului local nou format de deputați ai norodului, menținîndu-se timpul precedent de aflare la evidența sau în rîndul pentru primirea încăperilor de locuit, ținîndu-se seama de prevederile punctului 37 al prezentului Regulament.

42. Printre cei ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit se acordă cu întîietate:

1) invalizilor Marelui Război pentru Apărarea Patriei și familiilor de ostași (partizani), căzuți în luptă sau dispăruți fără urmă și persoanelor echivalente cu ei în modul stabilit.

Drept membri ai familiilor de ostași și partizani, căzuți în luptă sau dispăruți fără urmă, și drept persoane echivalente cu ei în modul stabilit se consideră: persoanele întreținute de către cel căzut în luptă sau dispărut fără urmă și cărora în legătură cu aceasta li se plătește pensie; părinții; soțul, care nu s-a căsătorit din nou, indiferent de faptul dacă primește pensie, copiii, care nu-și au familia lor sau care au familie, dar au devenit invalizi înainte de majorat, precum și copiii, care își au familia lor, dar ambii lor părinți au căzut în lipte sau au dispărut fără urmă;

2) Eroilor Uniunii Sovietice, Eroilor Muncii Socialiste, precum și persoanelor decorate cu ordinele Slava, Slava Muncii, "Pentru slujirea Patriei în Forțele Armate ale Uniunii R.S.S." de toate cele trei clase;

3) persoanelor, care suferă de forme grave ale unor boli cronice, enumerate în Lista de boli, aprobată prin ordinul Ministerului ocrotirii sănătății al Uniunii R.S.S. din 28 martie 1983, N 330 (se anexează), precum și cetățenilor, care au în familie persoane, ce suferă de bolile indicate;

[Subpct.3 completat prin Hot. Soviet. Miniștr. nr.113 din 16.04.90]

4) persoanelor, care s-au aflat în armata de operații în perioada războiului civil și a Marelui Război pentru Apărarea Patriei și în timpul altor operații de luptă pentru apărarea Uniunii R.S.S., partizanilor războiului civil și ai Marelui Război pentru Apărarea Patriei, precum și altor persoane, care au participat la operațiile de luptă pentru apărarea Uniunii R.S.S.;

5) invalizilor de muncă de grupele I și II (indiferent de cauzele invalidității) și invalizilor de grupele I și II din rândul militarilor;

6) familiilor de persoane, care și-au pierdut viața în exercițiul funcțiilor de stat sau obștești, la îndeplinirea datoriei de cetățean au Uniunii R.S.S. pentru salvarea vieții unui om, pentru ocrotirea proprietății socialiste și menținerea ordinii de drept sau care și-au pierdut viața în producție în urma unui accident.

Drept membri ai familiei persoanei, care și-a pierdut viața, se consideră soțul acestei persoane, dacă el nu s-a mai căsătorit, copiii, care nu-și au familia lor, și părinții. Alte rude și persoane întreținute pot fi considerate ca membri ai familiei celui ce și-a pierdut viața, dacă au locuit permanent împreună cu el și au dus împreună cu el o gospodărie comună;

7) muncitorilor și slujbașilor, care au lucrat conștiincios în sfera producției cel puțin 20 de ani (la una și aceeași întreprindere, asociație, organizație). Acestor persoane încăperile de locuit li se acordă cu întâietate la locul de muncă;

8) mamelor, cărora li s-a conferit titlul de "Mamă-eroină", precum și familiilor cu mai mulți copii, dintre care trei și mai mulți copii locuiesc cu părinții;

9) mamelor singure;

10) familiilor după nașterea unor gemeni;

11) cetățenilor, care trăiesc în încăperi de locuit, ce li s-au acordat mai înainte în modul stabilit, dar care sînt nelocuibile și nu urmează să fie reparate;

12) învățătorilor și altor lucrători pedagogici din școlile de cultură generală și la instituțiile de învățămînt profesional-tehnic;

13) militarilor, lăsați la vatră din serviciul militar, care au participat la îndeplinirea datoriei internaționaliste;

[Subpct.13 modificat prin Hot.Guv. nr.940 din 04.08.03, în vigoare 15.08.03]

14) altor categorii de cetățeni, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești.

Cetățenii, menționați în prezentul punct, se înscriu la rîndul preferențial pentru acordarea cu întâietate a încăperilor de locuit în cazul cînd se constată, că ei au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit în conformitate cu punctele 16 și 18 ale prezentului Regulament, odată cu aceasta ordinea de succesiune se stabilește în modul, prevăzut în punctul 37 al Regulamentului.

Pentru inovatorii și fruntașii în producție, care au obținut înalți indicatori în muncă și participă activ la viața obștească, se poate prevedea în contractele de muncă, potrivit hotărîrii colectivelor de muncă ale întreprinderilor și organizațiilor, acordarea cu întâietate a încăperilor de locuit.

43. Cetățenii enumerați în punctul 42 al prezentului Regulament, se includ, în termen de o lună din ziua depunerii cererii, în rîndul pentru acordarea încăperilor de locuit indiferent de durata domicilierei (cu viza de înstriere în cartea de imobil) în centrul populat respectiv și de vechimea în muncă la întreprinderea, în instituția, organizația respectivă.

În or. Chișinău cetățenii de categoria menționată se înscriu în rîndul pentru acordarea încăperilor de locuit, dacă ei domiciliază aici (cu viza permanentă de înscriere în cartea de imobil) cel puțin doi ani, indiferent de vechimra în muncă.

44. Invalizii Marelui Război pentru Apărarea Patriei, familiile de ostași (partizani), căzuți în luptă sau dispăruți fără urmă, și persoanele echivalente cu ei în modul convenit, femeile - participante la Marele Război pentru Apărarea Patriei, invalizii de muncă de grupa I și invalizii de grupa I din rândul militarilor, familiile, care au cinci și mai mulți copii, avînd nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, se asigură cu încăperi de locuit cel tîrziu în termen de doi ani, iar familiile, în care sînt persoane, ce suferă de formă activă de tuberculoză a tuturor organelor și sistemelor cu excreția bacilului de tuberculoză, avînd nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, - în decurs de un an din momentul adresării.

45. Încăperile de locuit se acordă în mod prioritar:

1) cetățenilor, a căror locuință a devenit nelocuibilă ca urmare a unei calamități naturale, precum și cetățenilor, a căror încăpere de locuit e pe punctul de a se năruși (cu excepția cazurilor, prevăzute de articolul 138 din Codul civil al R.S.S. Moldovenești);

2) persoanelor, care s-au întors de la o instituție de stat pentru copii, de la rude, tutore sau curator, dacă instalarea pe spațiul locativ, ocupat mai înainte, este imposibilă;

3) persoanelor, care au absolvit aspirantura, ordinatura clinică, instituții de învățămînt superior, mediu de specialitate, profesional-tehnic și alte instituții de învățămînt și sînt trimise la lucru conform repartizării, atunci cînd aceasta implică mutarea într-o altă localitate.

Încăperile de locuit li se acordă acestor persoane de către întreprinderile, instituțiile, organizațiile, în care au fost trimise să lucreze. Tinerii specialiști, trimiși la lucru în instituțiile de învățămînt, de cultură, de ocrotire a sănătății, de comerț, de deservire socială a populației, ale justiției, procuraturii, organelor afacerilor interne, arbitrajului, organelor statisticii de stat, în instituțiile de învățămînt profesional-tehnic orașenești, în organizațiile didactice și sportive ale Asociației voluntare pentru spriginirea armatei, aviației și flotei a Uniunii R.S.S, la întreprinderile de telecomunicații și la alte întreprinderi, instituții, organizații, care n-au un fond de locuințe propriu și nu construiesc locuințe, precum și care nu participă prin cotă la construcția de locuințe, se asigură cu încăperi de locuit de către comitetele executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului la intervențiile din partea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor respective la locul aflării lor.

[Alin.2 subpct.3 completat prin Hot. Sovit. Miniștr.nr.113 din 16.04.90]

Dacă persoanele, menționate în subpunctul acesta, după sosirea la lucru în virtutea repartizării nu s-au adresat în decurs de trei ani cu o cerere de a li se acorda spațiu locativ în mod preferențial, ele se asigură cu spațiu locativ în cadrul rîndului general;

4) cetățenilor Republicii Moldova, victime ale represiunilor politice - dacă în legătură cu represiile politice au pierdut dreptul la locuința anterior ocupată și dacă au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de trai;

cetățenilor condamnați în mod ilegal și ulterior reabilitați - dacă este imposibil să li se restituie încăperea de locuit pe care o ocupau anterior.

Cetățenii nominalizați se asigură cu încăperi de locuit de către comitetele executive raionale și primăriile orașelor (municipiilor): victimele represiunilor politice - în localitatea unde au domiciliu stabil, condamnați în mod ilegal și ulterior reabilitați - pe teritoriul căroră ei domiciliu pînă la condamnare.

[Subpct.4 în redacția Hot. Guv. nr.398 din 13.06.95]

[Subpct.4 în redacția Hot. Consil. de Miniștri nr.117 din 10.04.89]

5) persoanelor, alese în funcții electivă, cînd faptul acesta e legat de mutarea într-o altă localitate.

Încăperile de locuit li se pun la dispoziție de comun acord cu organizațiile ierarhic superioare;

6) specialiștilor de înaltă calificare, transferați sau invitați (cu consimțământul colectivului de muncă) de către organele ierarhic superioare pentru a lucra la alte întreprinderi, instituții, organizații dacă aceasta implică mutarea într-o altă localitate (în limitele teritoriului republicii).

[Alin.1 subpct.6 completat prin Hot. Soviet. Minișt.nr.113 din 16.04.90]

Categoriile funcțiilor, ce se referă la specialiștii de înaltă calificare, sînt determinate de către ministere, comitetele de stat și departamente de comun acord cu comitetele republicane ale sindicatelor.

Conducătorilor de întreprinderi, asociații, instituții și organizații, dacă se consideră, că ei au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit.

Persoanelor, menționate în prezentul subpunct, încăperile de locuit li se acordă pe baza hotărîrii comune a colegiului ministerului, comitetului de stat, departamentului și a comitetului republican al sindicatului;

7) comisarilor militari, șefilor de secții ale comisariatelor raionale (orășenești) militare (unde nu există garnizoane militare), dacă aceasta implică mutarea într-o altă localitate. Încăperile de locuit se acordă de către comitetele executive ale acestor Soviete locale de deputați ai norodului, pe teritoriul cărora se află comisariatele militare;

8) militarilor, deveniți invalizi de grupa I în urma rănirii, contuziei, infirmității sau bolii, survenite în acțiuni de luptă ori în exercițiul altor funcțiuni din serviciul militar pe teritoriul Republicii Afganistan sau în alte țări;

[Subpct.8 introdus prin Hot. Consil. de Miniștri nr.55 din 21.02.89]

9) în alte cazuri, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S. și a R.S.S. Moldovenești.

Cetățenilor, menționați în prezentul punct, li se acordă încăperile de locuit indiferent de durata domicilierei, de existența vizei de înscriere în cartea de imobil în centrul populat respectiv și de vechimea în muncă la întreprinderea, în instituția, organizația respectivă.

[Pct.46 abrogat prin Hot. Guv. nr.609 din 28.09.93]

47. Din spațiul locativ dat în exploatare și eliberat cel puțin 50 procente se rezervă pentru asigurarea cu locuințe a cetățenilor, care au dreptul la primirea prioritară și cu înfîietate a încăperilor de locuit.

48. Încăperile de locuit din casele fondului de locuințe al Sovietelor locale de deputați ai norodului li se acordă cetățenilor de către comitetul executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș, de orășel, sătesc de deputați ai norodului cu participarea comisiei obștești pentru problemele locuințelor.

Înainte de acordarea încăperilor de locuit comisia menționată cercetează din nou condițiile de locuit ale fiecărui cetățean înscris în lista ordinii de succesiune, căruia se prevede să i se repartizeze o încăpere de locuit, și prezintă propunerile sale la comitetul executiv.

49. Încăperile de locuit din casele fondului departamental de locuințe li se acordă cetățenilor pe baza hotărîrii comune a administrației și a comitetului sindical ale întreprinderii, instituției organizației și ele sînt populate după aprobarea ei de către comitetul executiv al Sovietului respectiv raional, orășenesc, raional din oraș, de orășel, sătesc de deputați ai norodului.

Divergențele dintre administrație și comitetul sindical ale întreprinderii, instituției, organizației în chestiunile acordării

încăperilor de locuit, precum și hotărârile adoptate contrar prevederilor din prezentul Regulament se examinează de către organizația ierarhic superioară, căreia îi este subordonată întreprinderea, instituția, organizația respectivă, împreună cu organul sindical ierarhic superior, hotărârea lor fiind definitivă.

50. Înainte de adoptarea hotărârii cu privire la acordarea încăperilor de locuit cetățenii trebuie să prezinte din nou, respectiv, la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai poporului, la administrația întreprinderii, instituției, organizației documentele prevăzute în punctul 20 al prezentului Regulament, consimțământul în scris al membrilor majori ai familiei la includerea lor în ordinul de repartitie, precum și angajamentul în scris al membrilor majori ai familiei, prin care ei se obligă, ca după acordarea spațiului locativ se elibereze încăperile de locuit, ocupate mai înainte în casa Sovietului local de deputați ai poporului, a întreprinderii, instituției, organizației, a cooperativei de construire a locuințelor sau în casa, ce îi aparține cetățeanului cu drept de proprietate persoanlă.

Cetățenii, care au în proprietate persoanlă o casă de locuit (o parte de casă), trebuie să prezinte, de asemenea, și angajamentul de înstăinare sau de demolare a casei (părții de casă) în decurs de un an. Regula aceasta nu se aplică în cazurile când conform legislației Uniunii RSS cetățeanul folosește casa de locuit, ce-i aparține într-o localitate sătească, pentru domiciliere sezonieră sau temporară.

[Pct.50 în redacția Hot. Consil. de Miniștri nr.55 din 21.02.89]

51. Extrasele din hotărârea comună a administrației și a comitetului sindical ale întreprinderii, instituției, organizației împreună cu listele cetățenilor, cărora li se acordă încăperi de locuit (anexa N 4), precum și documentele și angajamentele în scris, menționate în punctul 50 al acestui Regulament, se prezintă, cu o lună înainte de instalarea locatarilor, spre examinare comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului de la locul în care se află întreprinderea, instituția, organizația. Listele acestor cetățeni se afișează spre cunoștința colectivului de muncă.

În cazurile când încăperile de locuit acordate se află în casa construită de întreprindere, instituție, organizație într-un alt centru populat, extrasele din hotărârea comună a administrației și a comitetului sindical împreună cu listele cetățenilor, cărora potrivit hotărârii comune a administrației și a comitetului sindical ale întreprinderii, instituției, organizației li se acordă încăperi de locuit, se trimit la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului de la locul în care se află casa de locuit.

52. Comisia obștească pentru problemele locuințelor a comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului verifică, în caz de necesitate, condițiile de locuit ale cetățenilor incluși în listele prezentate de către întreprinderi, instituții, organizații, cuprinzând numele cetățenilor, cărora urmează să li se acorde încăperi de locuit. După aceasta comitetul executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului, adoptă pe baza documentelor menționate, o hotărâre cu privire la acordarea încăperilor de locuit.

Dacă există observații asupra candidaturilor, cuprinse în liste, comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului comunică despre aceasta în scris întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor, care sînt obligate să le examineze în termen de 5 zile.

În cazurile când comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului propune în mod întemeiat de a exclude unele persoane din listă, administrația întreprinderii, instituției, organizației împreună cu comitetul sindical prezintă în termen de 5 zile candidaturi noi.

53. La adoptarea hotărârii cu privire la acordarea încăperilor de locuit pe baza listelor de cetățeni, prezentate de către întreprinderi, instituții și organizații, comitetul executiv nu are dreptul să includă în ele alți cetățeni ori să retragă încăperi de locuit de la

întreprinderi, instituții, organizații.

În cazul cînd apar divergențe în problemele acordării unei încăperi de locuit, hotărîrea definitivă asupra lor adoptă comitetul executiv al Sovietului raional sau orășenesc (de subordonare republicană) de deputați ai norodului și ministerul, comitetul de stat, departamentul respectiv împreună cu comitetul republican al sindicatului.

54. Încăperile de locuit din casele, construite de întreprinderi, asociații și organizații din mijloacele fondului pentru dezvoltare socială, precum și din alte mijloace ale întreprinderii, asociației, organizației, care pot fi repartizate pentru construcția de locuințe, și în alte cazuri prevăzute de Sovietul Miniștrilor al Uniunii R.S.S., se acordă pe baza unei hotărîri comune a administrației și a comitetului sindical ale întreprinderii, asociației, organizației, urmînd să i se comunice comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai norodului despre acordarea încăperilor de locuit pentru instalarea locatarilor.

55. Încăperile de locuit din casele fondului obștesc de locuințe li se acordă cetățenilor pe baza unei hotărîri comune a organului organizației obștești respective și a comitetului sindical, urmînd să i se comunice ulterior comitetului executiv al Sovietului raional, orășenesc, raional din oraș, de orășel, sătesc de deputați ai norodului despre acordarea încăperilor de locuit pentru instalarea locatarilor.

56. Întreprinderile, instituțiile, organizațiile, care construiesc case de locuit în alte centre populate (în afară de or. Chișinău, Bălți, Bender, Rîbnița, Tiraspol), precum și organizațiile de construcții în antrepriză, care primesc locuințe de la titularii de investiții, acordă lucrătorilor lor, înscrși în lista ordinii de succesiune, încăperi de locuit indiferent de domiciliul lor și de locul în care au viza de înscriere în cartea de imobil.

57. Modul de evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și de acordare a încăperilor de locuit, stabilit prin prezentul Regulament, se extinde asupra încăperilor de locuit, constituite de organizațiile obștești și cooperatiste, precum și de întreprinderile, asociațiile și organizațiile, menționate în punctul 54 al Regulamentului.

58. Încăperile de locuit, care se eliberează în casele transmise de către întreprinderile, instituțiile, organizațiile de stat în administrarea comitetelor executive ale Sovietelor locale de deputați ai norodului, precum și încăperile de locuit, care se eliberează în casele construite prin atragerea, cu titlu de participare prin cotă, a mijloacelor întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor se populează prin instalarea în primul rînd a acelor lucrători ai acestor întreprinderi, instituții, organizații, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit. Modul susmenționat de instalare a locatarilor se aplică indiferent de timpul transmiterii sau al terminării construcției casei de locuit.

Încăperile de locuit din casele fondului de locuințe al Sovietelor locale de deputați ai norodului, care se eliberează în legătură cu primirea de către muncitori și slujbași a altor încăperi de locuit la locul de muncă, trec la dispoziția acelei întreprinderi, instituții, organizații, unde ei lucrează, și se acordă lucrătorilor înscrși în lista ordinii de succesiune.

Dacă chiriașii încăperilor de locuit pleacă împreună cu membrii familiei în alte centre populate, încăperile de locuit eliberate se populează potrivit ordinii de succesiune în funcție de apartenența lor, în afară de cazurile, prevăzute de legislația Uniunii R.S.S.

59. Cetățenii, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit au dreptul de a primi spre folosință o încăpere de locuit în casele fondului de stat sau obștesc de locuințe, de regulă, sub formă de apartament separat pentru familie.

60. Încăperea de locuit se acordă în limitele normei spațiului locativ, stabilite în partea întâia a articolului 42 din Codul cu

privire la locuințe al R.S.S. Moldovenești, însă ea nu poate fi mai mică de 8 metri patrați la o persoană.

Unor categorii de cetățeni li se acordă peste normă spațiu locativ suplimentar sub formă de o cameră sau în plus 10 metri patrați.

Pentru cetățenii, care suferă de forme grave ale unor boli cronice, precum și pentru cetățenii, care prin condițiile și caracterul muncii, pe care o îndeplinesc, au nevoie de acest spațiu, mărimea spațiului locativ suplimentar poate fi sporită.

Modul și condițiile acordării spațiului locativ suplimentar și lista categoriilor de cetățeni, care au dreptul la primirea lui, se stabilesc prin legislația Uniunii R.S.S.

61. Se poate acorda o încăpere de locuit cu o suprafață mai mare decât cea indicată în alineatul întâi din punctul 60, dacă ea constituie o cameră, un apartament dintr-o cameră, precum și în cazurile menționate în alineatele întâi din punctele 63 și 64 ale prezentului Regulament.

În unele cazuri la rugămintea cetățenilor care se află la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, și a cetățenilor, care se bucură de dreptul de a primi în mod prioritar încăperi de locuit (în primul rând a celor, cărora le-a venit rândul de a primi încăperi de locuit), se poate, ca sub formă de îmbunătățire temporară a condițiilor de locuit, să li se acorde o încăpere de locuit necorespunzătoare cerințelor, prevăzute în alineatul întâi al punctului 62 și în punctul 63 ale prezentului Regulament, sau cu o suprafață avînd mai puțin de 8 metri patrați la o persoană, menținîndu-se rîndul precedent pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit.

62. Încăperea de locuit, acordată cetățenilor pentru domiciliere, trebuie să fie amenagată potrivit condițiilor existente în centrul populat respectiv, să corespundă cerințelor sanitare și tehnice stabilite.

Încăperile de locuit acordate trebuie să se afle în raza centului populat respectiv.

Nu se permite instalarea cetățenilor în încăperile de locuit eliberate din casele avariate și din alte clădiri neadaptate pentru domiciliere, care urmează să fie demolate ori trecute în categoria celor nelocuibile.

Regimul juridic al caselor, destinate, instalării în ele a cetățenilor cu familie mică, este acelaș, ca și în casele de locuit obișnuite. Încăperile de locuit din astfel de case se acordă în modul stabilit prin prezentul Regulament.

63. La acordarea încăperilor de locuit nu se admite instalarea într-o cameră a persoanelor de diferite sexe în vîrstă mai mare de nouă ani, cu excepția soților.

Încăperea de locuit se acordă, ținîndu-se seama de starea sănătății cetățeanului, în limita posibilităților - aproape de locul lui de muncă, de domiciliul rudelor apropiate, precum și ținîndu-se cont de alte împrejurări, ce merită atenție.

Invalizilor de grupele I și II, veteranilor de război și ai muncii, cetățenilor bătrîni, celor ce suferă de boli cardiovasculare și de alte boli grave (potrivit avizului instituțiilor curativo-preventive) încăperile de locuit li se acordă, de regulă, la etajele de jos sau în case cu ascensoare, precum și în case, situate în apropiere de domiciliul rudelor și prietenilor lor intimi.

[\[Alin.3 pct.63 în redacția Hot. Consil. de Miniștri nr.55 din 21.02.89\]](#)

La stabilirea mărimii încăperii de locuit, ce se acordă, se ține seama de faptul, dacă în familie este o femeie gravidă în cazul cînd vîrsta sarcinii exclude întreruperea ei.

64. Dacă în apartamentul, în care locuiesc doi sau mai mulți chiriași, s-a eliberat o cameră, ce nu este izolată de o altă încăpere de locuit, ea i se transmite chiriașului, care ocupă încăperea alăturată.

Dacă în apartament s-a eliberat o cameră izolată, în ea se

instalează chiriașul, care este luat la evidența celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit sau care are dreptul de a fi luat la evidență. Dacă nu sînt astfel de cetățeni, atunci în încăperea de locuit eliberată se instalează locatari potrivit dispozițiilor generale.

Chiriașul care are spațiu locativ excedentar, ce depășește normele stabilite, este în drept, cu consimțămîntul membrilor familiei să ceară comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, întreprinderii, instituției, organizației (în funcție de apartenența casei de locuit) să-i acorde, în modul stabilit, o încăpere de locuit mai mică în schimbul celei, pe care o ocupă.

65. Cînd chiriașul se mută dintr-o încăpere de locuit în alta împreună cu toată familia, el este obligat să elibereze și să predeie, pe baza unui proces-verbal, organizației de exploatare a locuințelor, întreprinderii, instituției, organizației (în funcție de apartenența casei) încăperea de locuit, ocupată mai înainte, și instalațiile din ea, respectînd condițiile, prevăzute în contractul de închiriere a încăperii de locuit.

66. Cetățenii trebuie să se instaleze în încăperile de locuit într-un termen cît mai scurt, dar nu mai tîrziu de 20 de zile de la începutul instalării locatarilor în noua casă de locuit și nu mai tîrziu de 30 de zile din ziua în care locuința a fost eliberată de către chiriașul precedent.

IV. Eliberarea ordinului de repartiție a încăperii de locuit

67. În temeiul hotărîrii cu privire la acordarea încăperii de locuit din casa fondului de stat sau obștesc de locuințe comitetul executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș, de orașel, sătesc de deputați ai norodului îi eliberează cetățeanului ordinul de repartiție de formă stabilită (anexa N 5), care constituie unicul temei pentru instalare în încăperea de locuit acordată, indiferent de apartenența casei de locuit.

Ordinul de repartiție poate fi eliberat numai pentru o încăpere de locuit izolată și liberă.

Imprimantele ordinelor de repartiție se păstrează ca documente de strictă evidență.

68. În ordinul de repartiție se înscriu numele de familie, prenumele numele după tată ale cetățeanului, căruia i se acordă încăperea de locuit, și ale membrilor familiei lui, se indică legăturile lor de rudenie. Datele acestea se înscriu în ordinul de repartiție numai la prezentarea pașapoartelor, a certificatelor de naștere sau a altor documente, ce le înlocuiesc, ale tuturor membrilor familiei, care urmează să fie înscriși în ordinul de repartiție.

Ordinul de repartiție i ce eliberează nemijlocit cetățeanului căruia i s-a acordat încăperea de locuit, ori unei alte persoane pe bază de procură.

69. Eliberarea ordinului de repartiție a încăperii de locuit poate fi sispensată de către comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai norodului în următoarele cazuri:

dacă cetățeanul predă spațiul locativ, pe care îl ocupa mai înainte, fără a fi îndeplinit condițiile, prevăzute în contractul de închiriere a încăperii de locuit, ori angajamentele, menționate în punctul 50 al prezentului Regulament;

cînd componența efectivă a familiei nu corespunde celei arătate în lista pentru acordarea încăperii de locuit;

cînd se descoperă împrejurări, care ar fi putut influența rezolvarea chestiunii privitoare la acordarea încăperii de locuit cetățeanului respectiv, dar care mai înainte nu erau cunoscute comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului sau întreprinderii, instituției, organizației și comitetului sindical.

70. Eliberarea ordinelor de repartiție a încăperilor de locuit în

orășelele militare se efectuează în modul, prevăzut de legislația Uniunii R.S.S.

71. Cetățeanul, care s-a instalat în încăperea de locuit, ce i-a fost acordată în modul stabilit, prezintă ordinul de repartitie la organizația de exploatare a locuințelor, iar în lipsa ei - întreprinderii, instituției, organizației pentru încheierea contractului de închiriere a încăperii de locuit.

72. Ordinul de repartitie a încăperii de locuit poate fi declarat, pe cale judiciară, nul în cazurile când cetățenii au prezentat date, ce nu corespund realității, cu privire la măsura în care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit, în cazurile când au fost încălcate drepturile altor cetățeni sau organizații la încăperea de locuit, indicată în ordinul de repartitie, în cazurile când persoane cu funcții de răspundere au acționat în mod ilegal la rezolvarea chestiunii cu privire la acordarea încăperii de locuit, precum și în alte cazuri de încălcare a modului și a condițiilor acordării încăperilor de locuit.

Ordinul de repartitie poate fi declarat nul în decurs de trei ani din ziua eliberării lui. O cerință în acest sens poate fi formulată și după ce au trecut trei ani din ziua eliberării ordinului de repartitie, dacă ordinul a fost eliberat în urma unor acțiuni ilegale ale persoanelor, care l-au primit.

Anexa N 1

CONDICA

de înregistrare a cererilor cetățenilor pentru luarea la evidență a celor ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit

Orașul (raionul) _____

Orășelul (satul) _____

_____ (denumirea comitetului executiv al Sovietului local de deputați

_____ ai norodului, a întreprinderii, instituției, organizației)

Deschisă la _____ 19 _____

Încheiată la _____ 19 _____

|Numele de familie, pre-| Data | Adresa | Cui i s-a | Rezultatele exa-
Nr. | numele, numele după ta- | primi- | solici- | dat însăr- | minării, data și
d/o | tă ale solicitantului | rii | tantului | cinarea de | numărul hotărî-
| | | cere- | | | la examina | rii privind re-
| | | rii | | | cererea, | zolvarea
| | | | | | data | chestiunii

Anexa N 2

PROCESUL-VERBAL

de verificare a condițiilor de locuit

Orașul (orășelul) _____ " _____ " _____ 19 _____

Comisia, alcătuită din: _____

_____ a verificat condițiile de locuit ale tov. _____

(numele de familie, prenumele,

_____ domiciliat în casa cu N _____, apartamentul _____,

numele după tată)

str. _____, și a constatat următoarele.

1. Locuința ocupată în casa _____

(Sovietului local, departamentului ș.a.m.d.)

este alcătuită din _____ camere cu spațiul locativ de _____ metri patrați, fiecare cameră avînd _____ metri patrați, camerele sînt izolate, comunică între ele, situate la etajul _____ într-o casă cu _____ etaje. Casa e de piatră, din panouri mari, de componență mixtă, șubrezită de vremuri, în stare de avarie; camera (camerele) e uscată, luminoasă, igrasioasă, întunecoasă (cuvîntul trebuincios se va sublinia).

2. Instalațiile din casă (din încăperea de locuit) - apeduct, canalizație, încălzire _____, baie, ascensor, telefon ș.a.m.d. (anume care)

3. Contul analitic e deschis pe numele _____ (numele de familie,

prenumele, numele după tată)

4. Pe spațiul locativ respectiv locuiesc:

| Numele de familie, |Legătu-|Durata do-|Cînd s-a dat | Locul de
| prenumele, numele |rile de|micilierii|viza de însc-|muncă, func-
N | după tată, anul |rudenie|în centrul|riere în car-|ția,vechimea
d/o| nașterii | |populat |tea imobilu- | în muncă
| | |respectiv |lui respectiv|

| | | | | |
| | | | | |

Spațiul locativ, ocupat efectiv în medie la o persoană _____ metri patrați.

Date suplimentare referitoare la solicitant, scoase la iveală în cursul verificării _____

Concluzia comisiei: _____

Semnăturile membrilor comisiei: _____

(numele de familie, inițialele)

Semnătura solicitantului _____

Procesul-verbal de verificare a fost examinat la ședința comisiei obștești pentru problemele locuințelor a comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai norodului, comisiei pentru munca în problemele locuințelor și satisfacerii nevoilor curente de trai a comitetului sindical _____

la _____ 19 _____.

S-a adoptat hotărîrea _____

Procesul-verbal N _____ din _____ 19 _____.

Semnătura președintelui comisiei _____

Anexa 3

REGISTRUL

de evidență a cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit

Orașul (raionul) _____

Orășelul (satul) _____

Deschisă la _____ 19 ____

Încheiată la _____ 19 ____

N | Numele de |Le-|Dura-|Locul |Adresa,|Numărul|Numă-|Numărul |Numă- |N
d/o| familie, |gă-|ta |de mun|mări- |și data|rul |și data |rul și|O
| prenumele,|tu-|domi-|că,fun|mea și |hotărî-| și |hotărî- | data |T
|numele după|ri-|cili-|cția, |o scur-|rii de |data |rii de |hotă- |Ă
tată, com-	le	erii	vechi-	tă ca-	luare	hotă-	acorda-	rîrii
ponența fa-	de	în	mea în	racte-	la evi-	rîrii	re a lo-	de
miliei	ru-	cen-	muncă	rizare	dență	de	cuiței,	scoa-
	de-	trul	la în-	a în-		pune-	numărul	tere
	ni-	popu-	trep-	căperii		re în	cameri-	de la
	e,	lat	rinde-	de		rînd,	lor,	evi-
	vîr	res-	rea,	locuit		numă-	mărimea	dență
	sta	pec-	inst.,	ocupate		rul	spațiu-	
		tiv	organ.			de	lui lo-	
		respec			rînd	cativ,		
		tivă				adresa		

Anexa N 4

LISTA

cetățenilor, cărora urmează să li se acorde încăperi de locuit

în _____

(denumirea centrului populat)

pe linia _____

(denumirea comitetului executiv al Sovietului local de deputați
ai norodului, a întreprinderii, instituției, organizației)

N |Numele de|Numă-|Fun-|Compo-|Adresa,|Numărul și|Caracteri- |Adresa
d/o|familie, |rul |cția|nența |mărimea|data hotă-|zarea locu-|locu-
|prenume- |sta- | |fami- |și o |rîrii,prin|înței ce se|înței,
|le,numele|bilit| |liei |scurtă | care se | acordă |ce se
|după tată|în | | |carac- |proiectea-|(numărul de|acordă
	ordi-			teriza-	ză acorda-	camere,
	nea			re a	rea încă-	spațiul lo-
	de			încăpe-	perii de	cativ, me-
	suc-			rii de	locuit	tri patrați
	cesi-			locuit		
	une			ocupate		

Anexa N 5

IMPRIMATUL ORDINULUI DE REPARTIȚIE
ESTE UN DOCUMENT DE STRICTĂ EVIDENȚĂ

RSSM

Comitetul executiv al Sovietu-
lui __ de deputați ai norodului

RSSM

Comitetul executiv al Sovietu-
lui __ de deputați ai norodului

Cotorul ordinului de

Ordinul de repartiție
repartiție

N _____ seria _____ N _____ seria _____

Ordinul de repartitie a fost	
eliberat la " __ " _____ 19 __	Eliberat la " __ " _____ 19 __
Pe baza hotărîrii comitetului	Pe baza hotărîrii comitetului
executiv _____	executiv _____
cetățeanului _____	cetățeanului _____
(numele de familie,	(numele de familie,
<hr/>	
prenumele, numele după tată)	prenumele, numele după tată)
<hr/>	
pentru dreptul de a ocupa încă-	pentru dreptul de a ocupa încă-
perea de locuit pe adresa	perea de locuit pe adresa
<hr/>	
(strada, bulevardul, stradela)	(strada, bulevardul, stradela)
<hr/>	
Casa N _____, blocul N _____,	Casa N _____, blocul N _____,
apartamentul _____	apartamentul _____
Într-o clădire nouă (da, nu) __	din _____ camere, cu
Numărul de camere _____,	cu spațiul locativ de _____ m patrați
spațiul locativ de _____ m patrați	cu spațiul total de _____ m patrați
	cu spațiul total de _____ m patrați
	Spațiul se acordă pentru _____
	persoane

COMPONENȚA FAMILIEI

Numele de familie | Legăturile de
prenumele, numele | rudenie

după tată |
|
|
|

-----+-----
-----+-----
-----+-----
-----+-----
-----+-----
-----+-----

Președintele comitetului
executiv

Locul sigiliului

COMPONENȚA FAMILIEI

Numele de familie | Legăturile de
prenumele, numele | rudenie cu

după tată | persoana, pe
| numele căreia
| e dat ordinul
| de repartitie

-----+-----
-----+-----
-----+-----
-----+-----
-----+-----
-----+-----

Președintele comitetului
executiv

Locul sigiliului

Ordinul de repartitie I-am
primit _____
Data primirii _____

Aprobată prin ordinul Ministerului
ocrotirii sănătății al Uniunii RSS
din 28 martie 1983 N 330 (cu com-
plectările, introduse prin ordinul
Ministerului ocrotirii sănătății
al Uniunii RSS din 23 decembrie
1986 N 1650)

LISTA

bolilor, ce dau dreptul persoanelor, ce suferă de
aceste boli, la primirea cu înțietate a spațiului locativ

1. Formele active de tuberculoză a tuturor organelor și sistemelor

cu excreția bacilului de tuberculoză.

2. Boli psihice cu evoluție cronică, cu simptomatologie psihotică persistentă și cu alterări pronunțate ale personalității (șizofrenie, psihoză maniaco-depresivă, epilepsie, psihoze de involuție și senile).

3. Leziuni organice ale sistemului nervos central cu tulburări grave și persistente ale funcției membrilor extreme și ale funcției organelor bazinului (postacțiunile traumatizmului grav cranio-cerebral, traumelor coloanei vertebrale și ale măduvei spinării, scleroza difuză, scleroza laterală amiotrofică, siringomielia, paralizia cerebrală infantilă).

4. Lepra.

5. Fistulele fecaloide, urinare și vaginale, stoma vezicii urinare, anus contra naturii.

6. Formă gravă de astm bronșic cu accese frecvente, avînd drept complicație insuficiența respiratoare de stadiile II-III.

7. Hemofilia și boala Vilebrand.

8. Forme grave de distrofii neuromusculare progrediente ereditare.

LISTA

hotărîrilor abrogate ale Sovietului Miniștrilor al
R.S.S. Moldovenești și ale Consiliului republican al sindicatelor
din Moldova

1. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești și a Consiliului republican al sindicatelor din Moldova din 15 septembrie 1983, N 340, "Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a încăperilor de locuit în RSS Moldovenească" (Veștile RSSM, 1983, N 67).

2. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești și a Consiliului republican al sindicatelor din Moldova din 30 noiembrie 1984, N 385, "Despre introducerea unor modificări și completări în Regulamentul cu privire la Modul de acordare a încăperilor de locuit în RSS Moldovenească" (Veștile RSSM, 1984, N12, art.115).

3. Punctul 2 din Modificările, ce se introduc în unele hotărîri ale Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești, Modificări aproapte prin hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești din 26 aprilie 1985 N 144 (Veștile RSSM, N 5, art.63).

4. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești și a Consiliului republican al sindicatelor din Moldova din 1 august 1986, N 256, "Despre introducerea unor modificări în Regulamentul cu privire la modul de acordare a încăperilor de locuit în RSS Moldovenească" (Veștile RSSM, 1986, N8, art.83).