

**HOTĂRÎREA CONSILIULUI DE MINIȘTRI AL RSS MOLDOVENEȘTI**  
**Cu privire la introducerea unor modificări și completări**  
**în Statutul-model al cooperativei pentru construcția de locuințe din**  
**RSS Moldovenească**

**Nr.111 din 06.04.89**

\* \* \*

Abrogat: 05.02.2016

[Hotărîrea Guvernului nr.36 din 01.02.2016](#)

Consiliul de Miniștri al RSS Moldovenești hotărăște:

A introduce în Statutul-model al cooperativei pentru construcția de locuințe din RSS Moldovenească, aprobat prin hotărârea Consiliului de Miniștri al RSS Moldovenești [din 8 octombrie 1984 N 338](#) (Veștile RSSM, 1984, N 11, art.93), următoarele modificări și completări:

1. Ultimul alineat din punctul 5 să fie expus în următoarea redacție:

"În cazul eșirii unor cetățeni din componența cooperativei în perioada construcției casei (caselor) de locuit dreptul la primirea apartamentului eliberat îl capătă membrul cooperativei date, care are nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative.

Dacă în cadrul cooperativei date nu sînt persoane, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative, cooperativa pentru construcția de locuințe primește în rîndurile membrilor cooperativei cetățeni, în locul celor eșiți din rîndurile ei, care stau la evidență pentru a deveni membri ai cooperativelor la comitetul executiv al Sovietului local de deputați ai poporului, la întreprindere,, organizație, luînd în considerație privilegiile, de care ei beneficiază".

2. Punctul 8 să fie expus în următoare redacție:

"8. Sînt primiți în rîndul membrilor cooperativei de construire a locuințelor cetățenii, care au împlinit 18 ani, domiciliază permanent (cu viză de reședință) în localitatea dată cel puțin în decursul ultimului an (în or.Chîșinău - cel puțin cinci ani, în orașele Bălți, Bender, Tiraspol - cel puțin trei ani), iar la locul de muncă - care au lucrat la întreprinderea, instituția, organizația dată cel puțin în decursul ultimului an și care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de trai conform pubctelor 9 și 10 ale prezentului Statut-model.

Cetățenii, care n-au împlinit 18 ani, sînt primiți în rîndurile membrilor cooperativei:

dacă ei și-au înregistrat căsătoria în cazurile prevăzute de legislație ori și-au început activitatea de muncă pînă la împlinirea vârstei indicate;

dacă ei sînt moștenitori ai membrului decedat al cooperativei. În acest caz tutorele (curatorul) se împunernicește cu realizarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor membrului minor al cooperativei.

În rîndurile membrilor cooperativelor de tineret pentru construcția de locuințe sînt primite persoanele pînă la 30 de ani.

În cazurile, prevăzute de legislațiile Uniunii RSS și RSS Moldovenești, în rîndurile cooperativelor pentru construcția locuințelor pot fi primiți și alți cetățeni".

3. Subpunctul 5 din punctul 9 să fie expus în următoarea redacție:

"5) care locuiesc într-o odaie, într-un apartament cu o singură cameră ori cu două, dacă în familia lor sînt persoane de diferite sexe mai mari de 9 ani, în afară de soți";

4. În alineatul al patrulea din punctul 10, subpunctul 14 din punctul 28, alineatul al treilea din punctul 50 să fie excluse cuvintele: "de categorie unională și republicană".

5. În subpunctul 3 din punctul 22 să fie excluse cuvintele: "de bătrînețe sau invaliditate";

6. În subpunctul 13 din punctul 28 cuvintele: "așesămînturi superioare de învățămînt" să fie substituite cu cuvintele: "instituii de învățămînt superior și medii de specialitate".

*[Pct.7 exclus prin Hot. Guv. nr.436 din 25.06.92, în vigoare 25.06.1992]*

8. Alineatul întâi din punctul 57 să fie substituit cu textul, ce are următorul conținut: "57. Dacă în casa complect ocupată a cooperativei de construire a locuințelor s-a eliberat vre-un apartament, membrii acestei cooperative, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative și care sînt luați la evidență la consiliul de conducere al cooperativei, se bucură de dreptul preferențial de a primi acest apartament".

În acest caz drept îmbunătățire a condițiilor locative se consideră de asemenea și primirea apartamentului la un etaj mai sus ori mai jos.

În caz de o necesitate egală de îmbunătățire a condițiilor locative se dă preferință membrului cooperativei, care a fost luat la evidență mai înainte.

Îmbunătățirea condițiilor locative ale membrului cooperativei poate fi satisfăcută punîndu-i-se la dispoziție un apartament, ce s-a eliberat în această cooperativă, cu un spațiu locativ mai mare ori un apartament cu un număr mai mare de odăi în corespundere cu componența familiei sale. În acest caz membrul cooperativei este obligat să elibereze apartamentul, pe care-l ocupase anterior, de toate persoanele ce au locuit împreună cu el.

Dacă în această cooperativă nu-i posibilitate de a îmbunătăți condițiile locative ale membrului cooperativei, punîndu-i-se la dispoziție un apartament cu un spațiu locativ mai mare ori un apartament cu un număr mai mare de odăi, atunci, în cazuri excepționale, lui i se poate pune la dispoziție un alt apartament, eliberat în această cooperativă. Dacă membrului cooperativei se pune la dispoziție un alt apartament, cooperativa este în drept, în conformitate cu cerințele punctului 50 al prezentului Statut-model, să-i rezerveze apartamentul eliberat unui membru al familiei lui, cu condiția ca acesta să între în rîndurile membrilor cooperativei".

9. Alineatul întâi din punctul 58 să fie expus în următoarea redacție:

"58. În cooperativă se duce evidența membrilor cooperativei, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative. În acest scop în fiecare cooperativă se descid registre de evidență (anexa nr.7)".

10. Alineatele al patrulea și al cincilea din punctul 67 să fie expuse în următoare redacție:

"Moștenitorilor, care în timpul vieții celui ce a lăsat moștenirea, n-au locuit în comun cu el, ori au locuit, dar au refuzat de a folosi mai departe această încăpere, cooperativa le plătește costul cotei de participare ori a părții ei.

Moștenitorul membrului decedat al cooperativei, care în timpul vieții celui ce a lăsat moștenirea n-a locuit în comun cu el, dar are nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative și domiciliază în localitatea dată, poate fi primit în rîndurile membrilor cooperativei, avînd consimțămîntul prealabil al comitetului executiv al Sovietului respectiv de deputați ai poporului".

11. Alineatul al treilea din punctul 87 să fie expus în redacția următoare:

"Hotărîrea comitetului executiv al Sovietului local de deputați ai poporului cu privire la excluderea din rîndurile membrilor cooperativei

poate fi examinată pe cale judiciară".

12. Lista bolilor, ce dau dreptul persoanelor, ce suferă de aceste boli, la obținerea cu înfîtetate a spațiului locativ, să fie expusă în următoarea redacție:

"Aprobată prin ordinul Ministerului ocrotirii sănătății al Uniunii RSS din 28 martie 1983 N 330 (cu completările, introduse de ordinul Ministerului ocrotirii sănătății al Uniunii RSS din 23 decembrie 1986 N 1650)

#### LISTA

bolilor, ce dau dreptul persoanelor, ce suferă de aceste boli, la obținerea cu înfîtetate a spațiului locativ

1. Formele evolutive de tuberculoză a tuturor organelor și sistemelor cu excretarea baciului Coh.
2. Boli psihice cu evoluție cronică, cu simptomatologie psihică persistentă și cu alterări pronunțate ale personalității (șizofrenie, psihoză maniaco-depresivă, epilepsie, psihoze de involuție și senile).
3. Leziuni organice ale sistemului nervos central cu tulburări grave și persistente ale funcției membrelor extreme și ale funcției organelor bazinului (potacțiunile traumatizmului grav cranio-cerebral, traumele coloanei vertebrale și măduvei spinării, scleroza difuză, scleroza laterală, amiotrofică, siringomielia, paralizia cerebrală infantilă).
4. Lepră.
5. Fistulele stercorale, urinare, vaginale, stima vezicii urinare, anusul nenatural.
6. Forma gravă de astm bronșic cu accese frecvente, avînd drept complicație insuficiența respiratoare de stadiile II-III.
7. Hemofilie și boala lui Vilebrand.
8. Forme grave de distrofii nervoase-musculare ereditare.

Președintele  
Consiliului de Miniștri  
al RSS Moldovenești I.Calin

Șeful Direcției Administrative  
a Consiliului de Miniștri al  
RSS Moldovenești A.Demcenco