



HOTĂRÎRE
despre aprobarea Regulamentului cu privire la comisiile
funciare sătești, de orășel, orășenești și raionale

nr. 130 din 02.03.92

Monitor nr.3/80-1 din 30.03.1992

* * *

Abrogat: 15.02.2013

[Hotărîrea Guvernului nr.118 din 11.02.2013](#)

În temeiul articolelor 6 și 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova Guvernul Republicii Moldova

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la Comisiile funciare sătești, de orășel, orășenești și raionale.
2. Comitetul de Stat pentru Problemele Reformei Economice, Ministerul Agriculturii și Alimentației al Republicii Moldova să asigure aplicarea judicioasă a Codului Funciar al Republicii Moldova și a prezentului Regulament.
3. Comitetele executive raionale, primăriile orașelor de subordonare republicană, Comitetul de Stat pentru Problemele Reformei Economice, Ministerul Agriculturii și Alimentației al Republicii Moldova, în colaborare cu primăriile sătești, de orășel și orășenești, pînă la 10 martie 1992, să creeze comisii funciare pe lîngă toate organele de autoadministrare locală, conform prevederilor Codului Funciar al Republicii Moldova și a prezentului Regulament.
4. Organele de autoadministrare locală, pot să adopte în modul stabilit decizii privind stimularea materială a membrilor comisiilor funciare în vederea optimizării activității efective a acestora.

PRIM-MINISTRU
AL REPUBLICII MOLDOVA

Valeriu MURAVSCHI

Chișinău, 2 martie 1992

Nr.130.

Aprobat
prin hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova
nr.130 din 2 martie 1992

REGULAMENT
cu privire la comisiile funciare sătești,
de orășel, orășenești și raionale

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Regulament este elaborat în temeiul Codului Funciar al Republicii Moldova, stabilind modul de formare a comisiilor funciare sătești, de orășel, orășenești și raionale (în continuare – Comisii), sarcinile lor de bază, drepturile, obligațiile și raportul cu Comitetul de Stat pentru Problemele Reformei Economice al Republicii Moldova, organele de autoadministrare locală și cu organele de conducere ale

întreprinderilor și organizațiilor.

2. Comisia are drept sarcină primordială efectuarea lucrărilor pregătitoare vizînt reforma funciară în toate localitățile Republicii Moldova.

II. MODUL DE FORMARE A COMISIEI

3. Comisiile se formează în conformitate cu articolele 6 și 12 ale Codului funciar al Republicii Moldova.

4. Componența Comisiei sătești, de orășel și orășenești este aprobată printr-o decizie comună a organelor de autoadministrare locală și a întreprinderii agricole adoptată cu 2/3 din numărul consilierilor, membrilor cîrmuirii colhozului sau a consiliului de muncă al întreprinderii agricole de stat. În Comisie pot fi incluși, pe bază de paritate, de la 7 pînă la 15 persoane, ținîndu-se cont de volumul, complexitatea lucrărilor, suprafața terenurilor, numărul localităților, numărul familiilor și a persoanelor, beneficiari de terenuri și de alte aspecte ale activității.

În comisiile sătești, de orășel și orășenești intră;

primarul sau adjunctul său, președinte al Comisiei, specialistul secției pentru reforma agrară pentru problemele folosirii pămîntului, reglementării regimului proprietății funciare și ocrotirii solului, vicepreședinte al Comisiei;

specialistul de probleme de documentație, secretar al Comisiei, 2-3 consilieri ai primăriei, juristul întreprinderii agricole, specialiști ai întreprinderilor agricole pe probleme de tehnologie a producerii, ameliorării și protecției solului, construcțiilor și arhitecturii la sate, specialiști ai întreprinderilor agricole pe probleme de evidență contabilă, economie și planificare a producerii agricole.

5. Comisia, în dependență de volumul de lucru, în unele localități, diviziuni de producere, poate să formeze grupe de lucru.

6. La ședințele Comisiei, după necesitate, pot să participe specialiștii Departamentului de Stat pentru Reforma Agrară al Republicii Moldova, experți din Institutul de Proiectări în domeniul Organizării Teritoriului, Institutul de Cercetări în domeniul Economiei Agroindustriale, Institutul tehnologic de proiectări de cercetări științifice în domeniul pedologiei, agrochimiei și ameliorării solului "N.Dimo".

7. Comisiile raionale și orășenești de subordonare republicană se formează pe lîngă comitetele executive raionale și primării și se aprobă printr-o decizie ale acestor organe. În componența lor sînt incluși specialiștii următoarelor servicii raionale, orășenești:

prim-vicepreședintele comitetului executiv raional, viceprimarul orașului, președinte al Comisiei, șeful secției la Direcția complexului agroindustrial pentru reforma agrară, vicepreședinte al Comisiei, specialistul serviciului la Direcția complexului agroindustrial pentru folosirea pămîntului, reglementarea regimului proprietății funciare și protecția solului, secretar al Comisiei, specialistul Direcției complexului agroindustrial;

specialistul agenției teritoriale în Departamentul de Stat pentru Privatizare al Republicii Moldova, specialistul Departamentului pentru Protecția Mediului Înconjurător și Resurselor Naturale al Republicii Moldova, specialistul serviciului pentru arhitectură, urbanistică și supravegherea desfășurării lucrărilor de construcție, specialistul serviciului pedologic și agrochimic.

III. ATRIBUȚIILE ȘI SARCINILE COMISIEI

8. Comisia organizează lucrările de pregătire pentru efectuarea reformei agrare pe teritoriul localității. Pentru îndeplinirea acestei sarcini Comisia întocmește un plan operativ de lucru, coordonat cu organele de autoadministrare locală și comisiile funciare raionale.

9. Comisia are următoarele sarcini:

stabilirea suprafețelor și așezarea sectoarelor de pămînt, repartizate cetățenilor cu titlu de proprietate, posesie ori folosință;

primirea și înregistrarea cererilor cetățenilor pentru utilizarea pămîntului;

întocmirea listelor cetățenilor care au dreptul la pămînt, indicînd suprafața, distribuită fiecărei persoane;

revendicarea documentelor necesare, ce legitimează dreptul solicitanților la posesia pămîntului;

argumentarea mărimii cotei de pământ, care se cuvine fiecărui pretendent în suprafața totală a terenurilor agricole ale întreprinderii agricole;

participarea la procesele de examinare a proiectelor și schemelor de reglementare a regimului proprietății funciare pentru a stabili hotărârile deținătorilor de terenuri, a localităților, clasificarea pământurilor pe categorii și formarea fondului funciar pe teritoriul localității;

prezentarea propunerilor definitive și documentației necesare în primării pentru distribuirea pământului;

organizarea procedurii de transmitere a pământurilor în proprietatea cetățenilor, după adoptarea de către primărie a deciziilor și propunerile făcute;

examinarea litigiilor funciare apărute între deținătorii de terenuri, cu prezentarea, în caz de necesitate, a propunerilor și documentelor corespunzătoare pentru soluționarea lor de către organele ierarhic superioare;

prezentarea în organele ierarhic superioare (Comisiile funciare ale comitetelor executive raionale, primăriilor orașelor) a documentelor vizînd soluționarea litigiilor apărute;

îndeplinirea altor obligații, ce decurg din Legea cu privire la pământ, în vigoare, și din prezentul Regulament.

10. Comisiile raionale au următoarele sarcini:

organizarea instruirii Comisiilor satești, de orașel și orașenești privind fondul funciar al localității, distribuirea planului și materialelor cartografice, legislative și altei informații necesare pentru activitatea efectivă a acestor Comisii;

dirijarea, sprijinirea și controlul activității Comisiilor din toate localitățile;

verificarea legitimității propunerilor făcute de Comisii;

examinarea deciziilor Comisiilor, în cazul cînd contravin legislației în vigoare;

angajarea (în caz de necesitate) a reprezentanților Departamentului de Stat pentru Reforma Agrară al Republicii Moldova, precum și ai institutului de proiectări în domeniul organizării teritoriului la lucrările Comisiei;

exercitarea altor obligații, care decurg din Legea cu privire la pământ și prezentul Regulament.

11. Comisiile satești, de orașel, orașenești și raionale activează conform programului și planului de lucru aprobate.

Problemele de bază sînt examinate la ședințele plene, cu participarea a cel puțin 3/4 din membrii Comisiei.

12. Deciziile Comisiilor satești, de orașel, orașenești și raionale sînt adoptate cu votul de 2/3 din membrii prezenți (3/4) și însoțite de un proces verbal, semnat de către toți participanții la ședință.

13. Persoanele juridice și fizice, care nu sînt de acord cu decizia Comisiei localității respective asupra chestiunii funciare examinate, prezintă în termen de 10 zile motivele dezacordului lor în scris în Comisia funciară raională, care, la rîndul său, le examinează și, în termen de 20 de zile, adoptă decizii care pot fi atacate în instanța judecătorească sau în arbitraj.

IV. DREPTURILE, OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITATEA COMISIEI

14. Comisia are dreptul:

să ceară conducerii întreprinderii agricole și a altor întreprinderi, organizații și instituții, care se află pe teritoriul localității, să-i pună la dispoziție documentele necesare pentru îndeplinirea sarcinilor enumerate în compartimentul III;

să antreneze la lucrările Comisiei pentru soluționarea unor probleme complicate specialiști independenți.

15. Comisia este obligată:

să facă inventarierea pământului, din teritoriul localității, inclusiv a celui ce se află în posesia întreprinderii agricole, să aprecieze raționalitatea utilizării lui de mai departe, reieșind din sarcinile reformei agrare;

să îndeplinească în termen și calitativ planul de lucru adoptat cu privire la reforma agrară;

să prezinte organelor autoadministrării locale și Departamentului de Stat pentru Reforma Agrară al

Republicii Moldova informația veridică cu privire la desfășurarea reformei agrare pe teren.

16. Fiecare membru al Comisiei poartă răspundere personală pentru modul de îndeplinire a obligațiilor, iar Comisia în ansamblu pentru îndeplinirea în termen și calitativă a tuturor lucrărilor de pregătire, necesare pentru înfăptuirea reformei agrare.

V. REGIMUL DE LUCRU AL COMISIEI ȘI MODUL DE REMUNERARE A MUNCII ÎN CADRUL EI

17. Membrii Comisiei, domiciliați în localitatea unde activează Comisia, sînt remunerați la locul de muncă de bază, iar experții independenți și specialiștii antrenați în activitatea acesteia – pe bază de contract.

18. Regimul de lucru și retribuția suplimentară a muncii (premierea) membrilor Comisiei sînt stabilite de organele, ce au format-o, conform punctelor 4 și 6 din prezentul Regulament.

VI. ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII COMISIEI

19. Comisia își încetează activitatea odată cu epuizarea tuturor sarcinilor și obligațiilor, printr-o decizie comună a organelor de autoadministrare locală și a secțiilor pentru reforma agrară raionale și orășenești.