



**HOTĂRÎRE**  
**despre aprobarea modelelor unice ale documentelor, ce confirmă**  
**dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară**

**nr. 449 din 29.06.92**

*Monitor nr.6/142-1 din 30.06.1992*

\* \* \*

**Abrogat: 23.10.2020**

Hotărîrea Guvernului nr.750 din 13.10.2020

Întru reglementarea regimului proprietății funciare în strictă conformitate cu Codul funciar al Republicii Moldova, Guvernul Republicii Moldova

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă modelele unice ale documentelor, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară, precum urmează:

titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren (anexa nr.1)

*[Alin.2 în redacția [Hot. Guv. nr.487 din 09.08.93](#)]*

titlu provizoriu, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară (conform anexei nr.3);

*[Alin.3 în redacția [Hot. Guv. nr.766 din 25.11.92](#)]*

titlu, ce confirmă dreptul de proprietate asupra cotei de teren echivalent (conform anexei nr.4);

*[Alin.4 în redacția [Hot. Guv. nr.766 din 25.11.92](#)]*

contractul de arendă funciară, avînd anexate legenda terenurilor atribuite în arendă și procesul-verbal de predare-preluare a terenului arendat (conform anexei nr.5).

Registrul titularilor funciari (conform anexei nr.6).

2. Se stabilește că titlurile, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară, sînt eliberate de către organele autoadministrării locale (consiliile județene, municipale), comitetele executive raionale, consiliile primăriilor comunelor și satelor.

3. Organizarea și conducerea lucrărilor de eliberare a titlurilor de proprietate, posesiune și beneficiere funciară, precum și reflectarea exactă a mișcării actelor funciare în Registrul titularilor funciari se dau în atribuțiile nemijlocite ale Direcției pentru reforma funciară, reglementarea regimului proprietății funciare și protecția solului a Comitetului de Stat pentru Problemele Reformei Economice.

4. Comitetul de Stat pentru Problemele Reformei Economice:

să elaboreze și să aprobe în termen de o lună Instrucțiunea privind întocmirea, eliberarea și modificarea titlurilor de proprietate, posesiune și beneficiere funciară, iar pînă la introducerea ei în aplicare - Instrucțiunea privind eliberarea titlului provizoriu, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară, precum și ordinea de reflectare a mișcării actelor funciare în Registrul titularilor funciari;

*[Alin.2 în redacția [Hot. Guv. nr.766 din 25.11.92](#)]*

să includă în bilanțul funciar anual al comitetelor executive raionale și primăriilor orașelor rubrica

separată "Informații privind mersul lucrărilor de eliberare a titlurilor de proprietate și beneficiere funciară".

5. Ministerul Economiei și Finanțelor, în comun cu Comitetul de Stat pentru Problemele Reformei Economice, să prevadă, cu începere din trimestrul II al anului 1992, alocațiile necesare pentru tipărirea formularelor documentelor, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară.

6. Se preconizează că Ministerul Comerțului și Resurselor Materiale va repartiza, cu începere din anul 1992, Comitetului de Stat pentru Problemele Reformei Economice cantitatea solicitată de hârtie timbrată și celelalte materiale, necesare pentru tipărirea formularelor documentelor, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară.

7. Se pune în sarcina Departamentului de Stat pentru Edituri, Poligrafie și Comerțul cu Cărți să execute în trimestrele III și IV ale anului 1992 comanda Comitetului de Stat pentru Problemele Reformei Economice privind tipărirea formularelor titlurilor sus-nominalizate și altor acte, ce reflectă reglementarea regimului proprietății funciare în Republica Moldova.

**PRIM-MINISTRU**

**AL REPUBLICII MOLDOVA**

**Valeriu MURAVSCHI**

**Chișinău, 29 iunie 1992**

**Nr.449.**

**REPUBLICA MOLDOVA**

**TITLU**

**de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

**nr.00000**

1. Titlu de autentificare a dreptului asupra pământului

(persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(comuna, orașul)

din \_\_\_\_\_ 199\_\_ deținătorul \_\_\_\_\_ i s-a

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de \_\_\_\_\_  
indicate în plan.

3. Scopul repartizării

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 199\_\_

Eliberat

(data eliberării, cu cifre și litere)

L.Ş.

Primarul \_\_\_\_\_

Secretarul \_\_\_\_\_

Inginerul pentru reglementarea  
regimul proprietăţii funciare

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deţinătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul aut

**Nr. 0000**

**PLANUL**  
**sectorului (sectoarelor) repartizate**  
**ENUMERAREA ADIACENŢILOR**

---

---

---

---

---

**MODIFICĂRI**

în titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren

<b>Nr. modificării</b>	<b>Decizia organului autoadministrării locale nr. ziua, luna, anul)</b>	<b>Conţinutul şi scopul modificării</b>	<b>Nr. sectorului</b>	<b>Suprafaţa sectorului modificat</b>	<b>Suprafaţa totală modificată</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

**PANUL**  
**sectorului (sectoarelor) repartizate**

La nr. titlului de autentificare 0000

-----

**PLANUL**  
**sectorului (sectoarelor) repartizate**

La nr. titlului de autentificare 0000

-----

Primarul  
Secretarul  
Inginerul pentru r  
regimului propriet

[Anexa nr.1 în redacţia [Hot. Guv. nr.487 din 09.08.93](#)]

[Anexa nr.2 se abrogă, celelalte se renumerează prin Hot. Guv. [nr.487 din 09.08.93](#)]

REPUBLICA MOLDOVA

TITLU PROVIZORIU

ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară

[în redacția [Hot. Guv. nr.766 din 25.11.92](#)]

Eliberat

cetățeanului,

domiciliat

(numele de familie, prenumele, patronimicul)

Agentul

economic

(nominalizat

cu sediul în

prin decizia

primăriei

nr. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ "

199 \_\_\_\_\_

i

s-a

pus

la

dispozi

\_\_\_\_\_ ha

în scopul

(destinația terenului repartizat)

în

(proprietate, posesiune, folosință)

Întocmit în două exemplare.

Primul

înmînat

posesorului

Al

doilea

păstrat

la

Valabil pînă la eliberarea titlului de posesiune sau beneficiere.

Trecut

în

Registrul

titularilor

nr. \_\_\_\_\_

Eliberat

(data eliberării, cifre și litere)

Primar

(numele de familie, prenumele, patronimicul)

Semnătura

L.Ș.

Inginer-șef  
pentru reglementarea  
regimului proprietății  
funciare și protecția solului

Semnătura \_\_\_\_\_

(numele de familie, prenumele, patronimicul)

**Suprafața terenurilor în hotarele planului**

Nr. terenurilor	Anul	Suprafața (ha)	Inclusiv varietăți de teren						Gradul de fertilitate a solului (puncte)	Conținutul de humus (%)
			Pământ arabil	Livezi	Vii					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**REPUBLICA MOLDOVA**

**TITLUL  
CE CONFIRMĂ DREPTUL DE PROPRIETATE  
ASUPRA COTEI DE TEREN ECHIVALENT**

**TITLUL**

Nr. \_\_\_\_\_

țencei)Cetățeanului

\_\_\_\_\_ (numele de familie, prenumele, patronimicul)

almembru

\_\_\_\_\_ (denumirea și sediul unității agricole)

deciziaprin

\_\_\_\_\_ (denumirea organizației, care a adoptat decizia)

din " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ i se confirmă dreptul de echivalent în mărime de \_\_\_\_\_ ha cu bonitatea de \_\_\_\_\_ grade.

Primar \_\_\_\_\_

(numele de familie, prenumele, patronimicul)

Semnătura \_\_\_\_\_

L.Ș. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_

**Notă:** În natură terenurile se distribuie reieșind din mărimea cotei corectate la momentul repartizării.

[Anexa 3 în redacția [Hot. Guv. nr.487 din 09.08.93](#) în redacția [Hot. Guv. nr.766 din 25.11.92](#)]

*[Anexa nr.4 abrogată prin [Hot.Guv. nr.72 din 30.01.04](#), în vigoare 13.02.04]*

*[Anexa nr.5 abrogată prin [Hot. Guv. nr.24 din 11.01.95](#)]*

*[Ultima poziție a Anexei nr.5 în redacția [Hot. Guv. nr.766 din 25.11.92](#)]*