

HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA
Privind Regulamentului pentru privatizarea proprietății de
stat prin mijloace bănești în Republica Moldova

Nr.226 din 28.04.93

Monitor nr.5/147 din 30.05.1993

* * *

Abrogat: 19.09.2003

[Hotărîrea Guvernului nr.1112 din 11.09.2003](#)

În scopul executării [hotărîrii Parlamentului Republicii Moldova din 4 iulie 1991](#) "Despre modul de punere în aplicare a Legii Republicii Moldova "Cu privire la privatizare", Guvernul Republicii Moldova hotărăște:

1. Se aprobă Regulamentul pentru privatizarea proprietății de stat prin mijloace bănești în Republica Moldova (se anexează).

2. Persoanele fizice sau juridice care au primit certificat de drept asupra proprietății private și nu sînt cetățeni ai Republicii Moldova, neavînd adresă juridică în republică, sînt obligați în decurs de o lună să se înregistreze în modul stabilit ca subiecți ai activității antreprenoriale pe teritoriul Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU
AL REPUBLICII MOLDOVA ANDREI SANGHELI

Aprobat
prin hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova
din 28 aprilie 1993 nr.226

R E G U L A M E N T

pentru privatizarea proprietății de stat prin
mijloace bănești* în Republica Moldova

I. Principii generale

1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu Legea Republicii Moldova "Cu privire la privatizare" și formulează regulile principale de privatizare a proprietății de stat prin mijloace bănești.

*Drept mijloace pentru procurarea obiectelor avuției statului servesc:

- economiile personale ale cetățenilor;
- mijloacele proprii ale asociațiilor de cetățeni, înregistrate pe teritoriul Republicii Moldova;
- credite bancare;
- mijloacele investitorilor străini și ale persoanelor fără cetățenie.

2. Hotărîrea cu privire la privatizarea obiectelor proprietății de stat pe teritoriul Republicii Moldova este adoptată de către Departamentul de Stat pentru Privatizare (în continuare - Departamentul). Lista obiectelor destinate privatizării prin mijloace bănești se aprobă de către Parlamentul Republicii Moldova.

3. Departamentul și organele lui teritoriale organizează procesul de privatizare a obiectelor proprietății de stat.

4. Cumpărătorii ai obiectelor proprietății de stat pot fi:
cetățenii Republicii Moldova;
persoanele juridice din Republica Moldova, dacă averea lor nu
constituie proprietate de stat;
persoanele fizice sau juridice străine, care pot procura obiectele
proprietății de stat în valută convertibilă, în conformitate cu
legislația în vigoare.

5. Date despre persoanele fizice sau juridice, care au înaintat
cereri pentru procurarea obiectelor proprietății de stat și conținutului
acestor cereri nu pot fi date publicității pînă la începerea licitației.

II. Comisia de licitație

6. În scopul pregătirii obiectului pentru vânzare și a organizării
licitației, Departamentul formează o comisie de licitație (în continuare
- Comisia) din 7-9 persoane, în care sînt incluși reprezentanți ai
Băncii Naționale a Moldovei, Departamentului de Stat pentru Privatizare,
Ministerului Economiei, Ministerului Finanțelor, Departamentului de Stat
pentru Statistică, ministerului de resort, precum și experți
independenți în domeniul industriei, construcției, formării prețurilor
și jurisprudenței.

7. Competența personală a Comisiei este aprobată de către Departament
și nu poate fi contestată de pretendenții participanți la licitație.

8. Comisia are următoarele atribuții:
constituirea grupului de lucru care va organiza toate operațiunile
pentru desfășurarea licitației și legalizarea operațiunilor de
licitație;
pregătirea documentelor necesare pentru vânzarea obiectelor;
publicarea anunțului cu privire la obiectele proprietății de stat
oferite spre vânzare;
studierea materialelor prezentate de cumpărătorii care intenționează
să cumpere obiecte din proprietatea statului;
pregătirea proiectului contractului de vânzare-cumpărare a
obiectelor;
întocmirea și semnarea procesului-verbal privind totalurile
licitației.

9. Ședințele Comisiei sînt deliberative dacă în cadrul ei participă
cel puțin două treimi din membri și, în mod obligatoriu, reprezentantul
ministerului de resort. Hotărârile sînt adoptate prin vot deschis, cu
majoritatea simplă de voturi. Departamentul anunță în scris cumpărătorii
asupra deciziilor Comisiei.

10. Comisia își poate desfășura ședințele dacă i s-au înaintat spre
examinare cel puțin două oferte, fiind în drept să acorde statut de
participant la licitație unui număr nelimitat de pretendenți.

III. Pregătirea pentru vânzare a proprietății de stat

11. Se admit la licitație obiectele asupra cărora au fost prezentate
rapoartele statistice pentru perioada care precede privatizarea.

12. Comisia publică în mijloacele de informare în masă locale și
republicane un anunț cu privire la obiectele proprietății de stat
propușe pentru vânzare cu cel puțin 15 de zile înainte de începerea
licitației.

13. Anunțul privind vânzarea va conține următoarele informații:
data, timpul, locul și condițiile desfășurării licitației;
denumirea, adresa obiectului și organizația care gestionează
obiectul;
condițiile de vânzare;
datele tehnice și economice privitoare la obiectul respectiv;
date asupra activelor și pasivelor obiectului;
modul de decontare;
informații asupra terenului, pe care se află obiectul și condițiile
de utilizare a acestuia de către organizația gestionară;
prețul inițial al obiectului expus la licitație;
adresa și ultimul termen de primire a cererilor pentru participare la
licitație;
ziua, ora și modul de informare asupra obiectului;
numărul de telefon pentru informații suplimentare;
alte informații la latitudinea organizatorilor licitației.

14. Condițiile de vânzare pot include:
angajamente privind menținerea volumului de producție și fabricarea
anumitor tipuri de producție sau prestarea serviciilor;
interzicerea reprofilării întreprinderii timp de trei ani;
desfășurarea măsurilor de protecție a mediului ambiant și sănătății
oamenilor, tehnicii de securitate și protecție a muncii;
păstrarea sau crearea unor noi locuri de muncă;
restricții la revânzarea obiectului altor persoane juridice sau
fizice în decursul unei anumite perioade de timp;
alte condiții înaintate de vânzători.

15. La stabilirea condițiilor de vânzare se iau în considerare
propunerile ministerelor și departamentelor de stat, ale organelor
autoadministrării locale din republică, precum și părerile colectivului
de muncă privind vânzarea obiectului.

16. Departamentul este obligat:
să asigure cumpărătorilor posibilitate de a se informa din timp
asupra obiectului;
să nu divulge informațiile despre persoanele juridice sau fizice,
participante la licitație;
să legalizeze documentele necesare de drept asupra proprietății în
decurs de 20 zile după terminarea de vânzare-cumpărare;
să garanteze cumpărătorului, care a cîștigat negocierile, vânzarea
obiectului conform condițiilor licitației.

IV. Participarea cumpărătorilor la licitație

17. Cumpărătorul-pretendent care solicită participarea la licitație,
nu mai târziu de 15 zile pînă la desfășurarea licitației, expediază
Comisiei, pe adresa indicată, cererea, ce include anumite propuneri
privind condițiile formulate de vânzător. La cerere se anexează
documentele, ce legalizează notarial persoana cumpărătorului și confirmă
faptul depunerii sau transferării pe contul de decontare a accontului
(arvunei), indicat în anunț, precum și actele inspectoratului teritorial
fiscal, care confirmă caracterul legitim al surselor venitului.

18. Acontul se depune cu plată în numerar sau prin virament la
instrucțiunile bancare pe contul Fondului republican de privatizare,
indicat de Departament, în mărime de 10 procente din contul anunțat al
obiectului.

19. Cumpărătorul obține statut de participant la licitație din
momentul prezentării documentelor ce confirmă plata accontului, costul
biletului și primirea avizului despre admiterea la licitație și biletul

cu numărul de participant la licitație.

20. La cazul cînd cumpărătorul a obținut dreptul de a participa la licitațiile mai multor obiecte, în decursul aceleiași zile, acesta plătește acontul pentru obiecte și primește un singur bilet de participant la licitații.

21. Cumpărătorul participant la licitație are dreptul: pînă la desfășurarea licitației să verifice corespunderea informației asupra obiectului stării lui reale, să beneficieze de informațiile necesare referitoare la acesta; să participe nemijlocit sau prin intermediul persoanelor de încredere împuternicite cu documente corespunzătoare, la negocierile de la licitație; în caz de necesitate, să procure copiile documentației de proiect și deviz ale obiectelor negociate la licitație; să-și denunțe participarea la licitație înainte de începere cu restituirea sumei acontului în decurs de cinci zile. Costul biletului de participant la licitație nu se restituie.

V. Modul de vînzare

22. Vînzarea obiectelor proprietății de stat are loc prin intermediul licitațiilor, care sînt organizate de Departament sau de mijlocitorul împuternicit de el (persoana fizică sau juridică), care dispune de un asemenea drept conform legislației în vigoare a Republicii Moldova. Serviciile mijlocitorilor se plătesc din contul mijloacelor Fondului republican de privatizare.

Scoaterea obiectelor patrimoniului de stat la licitație se face în conformitate cu Programul de privatizare.

23. Cumpărătorul care a cîștigat negocierile este obligat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, iar dacă refuză să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitație. În acest caz negocierile asupra acestui obiect sînt reluate.

VI. Modul de achitare și omologare a dreptului de proprietate

24. Cumpărătorul care a cîștigat negocierile, în termen de 5 zile după semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitației, transferă pe contul Fondului republican de privatizare suma stabilită în procesul-verbal care include și suma acontului depus.

25. În cazul cînd cumpărătorul nu acită suma indicată în termenul stabilit, Departamentul este în drept să desfacă procesul-verbal privind rezultatele licitației. Acontul depus nu se restituie, iar obiectul este propus din nou pentru negocieri.

Celorlalți participanți la licitație li se restituie suma acontului în termen de 10 zile de la încheierea licitației, sau, prin consimțămîntul acestora, suma poate fi trecută ca acont pentru licitația următoare.

26. Departamentul încheie, în corespundere cu condițiile de vînzare un contract de vînzare-cumpărare (anexa nr.1), semnat de ambele părți, și eliberează certificatul de drept asupra proprietății private (anexa nr.2) în decurs de 15 zile de la prezentarea de către cumpărător a copiilor documentelor bancare ce confirmă decontările necesare. Din acest moment cumpărătorul devine succesor de drept (proprietar) al tuturor drepturilor și îndatoririlor patrimoniale, obligațiilor financiare de rambursare a creditelor bancare și obligațiilor de altă natură asupra obiectului proprietății de stat achiziționat.

27. Contractul de vânzare-cumpărare stabilește drepturile cumpărătorului și ale vânzătorului, precum și obligațiile privind utilizarea de mai departe a obiectului. În contract sînt specificate de asemenea componența și costul bunurilor achiziționate, sursele de mijloace, modul și termenele de achitare a plății pentru obiectul achiziționat.

28. În cazul cînd nu se exercită alte condiții ale contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul obiectului achiziționat din proprietatea statului prin consimțămîntul părților, la decizia arbitrajului sau a judecătii, poate fi lipsit de dreptul de proprietate asupra acestui obiect. În cazul de față proprietarului i se restituie mijloacele alocate și i se recuperează cheltuielile suportate, reținîndu-se din această sumă costul pagubei cauzate obiectului achiziționat.

29. În cazul cînd obiectul aciziționat nu poate fi utilizat din pricina informației inexacte oferite de către Departament, de agențiile teritoriale sau de către comisia de privatizare a acestui obiect, proprietarul, cu acordul părților sau conform deciziei arbitrajului ori a judecătii, are dreptul să realizeze contractul de vânzare-cumpărare cu recuperarea pierderilor, ce s-au cauzat.

În cazurile cînd pe parcursul a trei luni din momentul cumpărării obiectului se constată o oarecare necorespondere a stării lui cu informația oferită de către Departament, de agențiile teritoriale sau de către comisia de privatizare, proprietarul are dreptul la recuperarea pierderilor legate de înlăturarea necorespunderilor constatate.

30. Contractul de vânzare-cumpărare și certificatul de drept asupra proprietății private servesc drept temei pentru însemnările respective în Registrul de Stat al întreprinderilor Republicii Moldova.

31. Departamentul oferă spre publicare în mijloacele de informare în masă în termen de 15 zile de la încheierea licitației rezultatele negocierilor, comunicînd:
lista obiectelor vîndute în cadrul licitației;
prețurile reale de vînzare;
alte informații din inițiativa celor care au organizat licitația.

VII. Utilizarea mijloacelor obținute de pe urma vînzării obiectelor din proprietatea de stat

32. Mijloacele obținute de pe urma vînzării obiectelor din proprietatea de stat se transferă pe contul Fondului republican de privatizare și constituie proprietate de stat a Republicii Moldova.

33. Direcțiile de utilizare a mijloacelor obținute din vînzarea obiectelor din proprietatea de stat sînt stabilite anual de către Parlamentul Republicii Moldova.

Anexa nr. 1
la Regulamentul cu privire la privatizarea
proprietății de stat prin mijloace bănești
în Republica Moldova

C O N T R A C T
de vânzare-cumpărare

Nr. _____ Codul _____

" ____ " _____ 19 ____ orașul (orașelul) _____
Subșemnații,

vînzătorul _____
(Departamentul de Stat pentru Privatizare

_____ sau agenția lui teritorială)
reprezentat prin _____
(numele, prenumele,

_____ funcția)
președintele comisiei de licitare _____
(numele, prenumele)

și cumpărătorul (împuternicitul unei asociații de cetățeni care
acționează prin procură nr. _____ din _____ 199 ____)

_____ (numele, prenumele, prenumele tatălui).
am încheiat prezentul contract de transmitere a dreptului de
proprietate asupra _____

(denumirea obiectului)
situat în orașul, orașelul, satul _____
(raionul, județul) _____ strada (stradela) _____
nr. _____

1. Caracteristicile obiectului:

_____ (se indică parametrii obiectului)

_____ Cu o valoare reală (valoarea asigurabilă) de _____ ruble (valută
liber convertibilă), amplasat pe un teren cu o arie de _____ ha.

2. Obiectul sus numit a aparținut _____
(denumirea fostului

_____ posesor, apartenența departamentală)
în baza _____
(se indică titlul de proprietate).

_____ și este privatizat (vîndut) _____
(unde, de cine și în ce mod)

_____ la prețul de _____ lei, ruble (valută liber convertibilă),
plătit de cumpărătorul obiectului supus privatizării _____
(a specifica

_____ costul va fi achitat integral sau parțial la semnarea

prezentului contract; sursele mijloacelor; modalitatea și

condițiile de plată, care sînt cunoscute cumpărătorului

și pe care acesta se obligă să le îndeplinească întocmai și în

termen).

3. Pînă la momentul încheierii prezentului contract _____

(denumirea obiectului)

nu este vîndut, amanetat, nu face obiectul unui litigiu și nu se află sub sechestrul (poprire).

4. Obligațiile cumpărătorului - vînzătorului posesor al obiectului privatizat, privind utilizarea lui ulterioară _____

5. Clauzele specifice ale contractului _____

6. Conținutul art. 18 din Legea Republicii Moldova "Cu privire la privatizare" și obligațiile privind utilizarea ulterioară a

(denumirea obiectului)

au fost aduse la cunoștința cumpărătorului.

7. Contractul este întocmit în patru exemplare, exemplarul întâi se înmînează cumpărătorului complexului patrimonial (obiectului) care se privatizează: _____

(denumirea obiectului)

exemplarul doi rămîne în dosarul Biroului Notarial de Stat, exemplarul trei se expediază spre înregistrare serviciului de inventariere tehnică, exemplarul patru se depune spre păstrare în dosarele Departamentului de Stat al Republicii Moldova pentru Privatizare sau ale agențiilor teritoriale.

Președintele comisiei

de licitare

(semnătura) (numele, prenumele)

Reprezentantul organului

cu drept de vînzător

(semnătura) (numele, prenumele)

Cumpărătorul

(cumpărătorii)

(semnătura) (numele, prenumele)

" ____ " _____ 199 ____ prezentul contract este autentificat de mine _____

(de cine)

(denumirea orașului, orășelului)

Contractul este semnat personal în prezența mea, identificarea persoanelor este stabilită, capacitatea lor de acțiune, precum și apartenența obiectului care se privatizează sînt controlate. Împuternicirile reprezentantului sînt verificate.

Înregistrat în registrul nr. _____

Încasată taxa de stat _____

Notarul de stat _____

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare prezentul contract urmează să fie înregistrat la Biroul teritorial de inventariere tehnică.

L.Ș. _____
(semnătura) (numele, prenumele)

Anexa nr. 2
la Regulamentul cu privire la privatizarea
proprietății de stat prin mijloace bănești
în Republica Moldova

R E P U B L I C A M O L D O V A

C E R T I F I C A T

de proprietate privată asupra _____

Nr. _____ Codul _____

Departamentul de Stat pentru Privatizare certifică: _____

(denumirea obiectului sau bunurilor)

situat în _____

(satul, orașul, orășelul)

strada (stradela) _____ nr. _____, apartamentul nr. _____

aparține _____

(numele, prenumele, prenumele tatălui posesorului,

posesorilor; denumirea completă a persoanelor juridice)

cu drept de proprietate privată.

Prezentul certificat este eliberat în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat _____ 199 _____, nr. _____

Caracteristicile obiectului de proprietate sînt indicate în contractul de vânzare-cumpărare, anexat la prezentul certificat.

Conducătorul (adjunctul) (semnătura) (numele, prenumele)

_____ 199 _____

Nr. de inventariere

_____ Înregistrat

----- în _____

cu nr. _____

din " _____ " _____ 199 _____

Executant

responsabil _____