



**HOTĂRÎRE**  
cu privire la construcția caselor de locuit și altor  
obiecte de menire socială pentru vânzare

**nr. 565 din 07.09.93**

*Monitor nr.9/262 din 30.09.1993*

\* \* \*

**Abrogat: 15.02.2013**

[Hotărîrea Guvernului nr.118 din 11.02.2013](#)

În scopul majorării volumului construcției de locuințe din contul folosirii mai depline a posibilității investiționale a întreprinderilor, precum și a capacităților organizațiilor de antrepriză, Guvernul Republicii Moldova

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se autoriză întreprinderile și organizațiile, indiferent de forma de proprietate și subordonarea administrativă, să efectueze din contul mijloacelor proprii și celor împrumutate construcția caselor de locuit și altor obiecte de menire socială pentru vânzarea lor ulterioară.

2. Se aprobă Regulamentul provizoriu cu privire la construcția caselor de locuit și altor obiecte de menire socială pentru vânzare (se anexează).

3. Ministerul Agriculturii și Alimentației și Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor cu participarea organelor autoadministrării locale în termen de o lună să elaboreze și să prezinte Guvernului Republicii Moldova pentru aprobare Regulamentul cu privire la distribuirea loturilor de pământ pentru construcția caselor de locuit și obiectelor de menire socială pentru vânzare.

4. Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor, în comun cu Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei și Ministerul Justiției, în termen de o lună să elaboreze instrucțiunea cu privire la modul și formele relațiilor contractuale, care va constitui temeiul juridic pentru participanții la construcția caselor de locuit și altor obiecte de menire socială pentru vânzare.

5. Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor, în comun cu Ministerul Finanțelor și alte ministere și departamente cointeresate, în termen de o lună să înainteze Guvernului propuneri în privința stimulării construcției caselor de locuit și obiectelor de menire socială pentru vânzare.

6. Prezenta hotărîre intră în vigoare la data adoptării.

**PRIM-MINISTRU**

**AL REPUBLICII MOLDOVA**

**Andrei SANGHELI**

Chișinău, 7 septembrie 1993

**Nr.565.**

Aprobat  
prin hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova  
nr.565 din 7 septembrie 1993

**REGULAMENT PROVIZORIU**

## **cu privire la construcția caselor de locuit și altor obiecte de menire socială pentru vânzare**

**1.** Prezentul Regulament provizoriu stabilește modul de construcție și vânzare a caselor de locuit și altor obiecte de menire socială.

**2.** În domeniul construcției obiectelor pentru vânzare întîietate se dă construcției caselor de locuit. Vor fi comercializate atît construcțiile edificate în aceste scopuri, cît și construcțiile nefinalizate.

**3.** Construcția obiectelor pentru vânzare se va efectua de către întreprinderile și organizațiile înregistrate în Republica Moldova, indiferent de forma lor de proprietate, din contul mijloacelor proprii și celor luate cu împrumut, atît de sine stătător, cît și în comun, în baza cooperării mijloacelor sub forma de cote-părți.

**4.** Construcția obiectelor pentru vânzare se va efectua de întreprinderile și organizațiile-beneficiari în regie proprie și în antrepriză.

Nu se admite executarea lucrărilor de construcție-montaj de către subdiviziunile de construcție ale întreprinderilor și organizațiilor care nu dispun de licențele respective.

**5.** În documentele prezentate de beneficiari în vederea obținerii loturilor de pămînt și licențelor pentru construcții se indică scopul acestora.

Beneficiarilor li se repartizează loturile de pămînt în conformitate cu articolul 15 al Codului funciar al Republicii Moldova.

**6.** Termenele de construcție a obiectelor pentru vânzare sînt stabilite de beneficiari în conformitate cu cerințele legislației cu privire la utilizarea loturilor de pămînt repartizate în acest scop. În procesul construcției obiectelor menționate lucrările executate se calculează în corespundere cu cheltuielile reale, iar achitarea cu organizațiile de proiectare, montaj și alte organizații de antrepriză pentru lucrările executate se efectuează în modul stabilit în contractele încheiate între părți.

Prețul total al construcției obiectelor sus-numite se determină în conformitate cu actele legislative și normative în vigoare.

Beneficiul de la vânzarea obiectelor se formează din contul venitului de la executarea lucrărilor de construcție-montaj reflectat în bilanțul activității de bază al organizației-beneficiar, din economia mijloacelor prevăzute în prețul de deviz al construcției, precum și din mijloacele, a căror evidență se ține separat, provenite la vânzarea obiectelor (apartamentelor) și din alte acțiuni de vânzare.

**7.** Obiectele, construcția cărora se va finisa pînă la vânzarea lor, vor fi date în exploatare în modul stabilit de legislația în vigoare.

Obiectele date în exploatare se află la balanța beneficiarilor pînă la vânzarea lor.

**8.** În cazul cînd întreprinderea sau organizația nu poate finisa construcția obiectului, acesta va fi vîndut ca obiect nefinisat.

**9.** Comercializarea obiectelor construite în aceste scopuri se va efectua de organizația-beneficiar.

Modul și condițiile de vânzare a obiectului se stabilesc în conformitate cu legislația în vigoare.

**10.** Casele de locuit (apartamentele), alte obiecte de menire socială pot fi procurate de: cetățenii (grupuri de cetățeni) ai Republicii Moldova;

întreprinderi, organizații și instituții, indiferent de forma lor de proprietate, înregistrate pe teritoriul Republicii Moldova;

persoane fizice și juridice din străinătate, care pot procura obiectele în valută liber convertibilă.

**11.** Casele de locuit și alte obiecte de menire socială pot fi procurate din contul:

economiilor proprii ale cetățenilor;

mijloacelor proprii ale întreprinderilor, organizațiilor și instituțiilor, indiferent de forma lor de proprietate;

creditelor bancare;

mijloacelor proprii în valută liber convertibilă ale investitorilor străini sau ale persoanelor fără cetățenie.

**12.** Obiectele se vor vinde prin perfecționarea contractului de vânzare-cumpărare. Contractul se întocmește în formă legală, incluzînd obligațiile vînzătorului privind efectuarea lucrărilor nefinisate și

lichidarea defectelor descoperite în timpul exploatării casei de locuit (apartamentului), altui obiect sau privind restituirea către cumpărător a cheltuielilor de lichidare a acestora. Termenul de garanție se determină prin înțelegerea părților în conformitate cu legislația în vigoare.

**13.** Contractele de vânzare-cumpărare a obiectelor se înregistrează în modul stabilit.

**14.** Casele de locuit (apartamentele) nu vor fi folosite în alte scopuri.

**15.** Litigiile cu privire la recunoașterea nevalabilă a contractelor de vânzare-cumpărare a obiectelor se vor examina de către judecătoria sau arbitraj.