



**HOTĂRÎRE**  
**privind aprobarea Modificărilor la unele hotărîri ale**  
**Guvernului Republicii Moldova**

nr. 607 din 10.08.94

\* \* \*

Guvernul Republicii Moldova **HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă Modificările la unele hotărîri ale Guvernului Republicii Moldova, conform anexei.

**PRIM-MINISTRU**

**AL REPUBLICII MOLDOVA Andrei SANGHELI**

Anexă  
la Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova  
nr.607 din 8 august 1994

**MODIFICĂRI**  
**la unele hotărîri ale Guvernului Republicii Moldova**

1. În indicațiile metodice privind estimarea bunurilor întreprinderilor și organizațiilor în Republica Moldova, aprobate prin [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.293 din 30 aprilie 1992](#) (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr.4, art.107-1) cu Modificările, aprobate prin [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.288 din 13 mai 1994](#):

punctul 32 se va expune în următoarea redacție:

„32. Indexarea valorii obiectelor de construcție nefinalizate, propuse privatizării contra mijloace bănești, inclusiv contra valută liber convertibilă, se va efectua cu aplicarea coeficientului de modificare a costului lucrărilor de construcții și montaj în prețuri față de nivelul celor de bază (în vigoare la 1 ianuarie 1991), fixate trimestrial de către Departamentul Statisticii.

Prețul inițial de vânzare a obiectelor de construcție nefinalizate este stabilit de către Ministerul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat în conformitate cu Metodica de determinare a prețului inițial de vânzare a obiectelor de construcție nefinalizate (anexa nr.6)”;

se completează Indicațiile metodice privind estimarea bunurilor întreprinderilor și organizațiilor în Republica Moldova cu anexa nr.6 (se anexează).

2. Punctul 1 al [Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.288 din 13 mai 1994](#) se suspendă.

*[Pct.3 abrogat prin [Hot.Guv. nr.84 din 04.02.03](#), în vigoare 08.02.03]*

Anexa nr.6  
la Indicațiile metodice privind estimarea bunurilor  
întreprinderilor și organizațiilor din  
Republica Moldova

**METODICA**  
**determinării prețului inițial de vânzare a obiectelor**

## de construcție nefinalizate

Metodica este elaborată în scopul determinării prețului inițial de vânzare a obiectelor de construcție nefinalizate (O.C.N.), propuse spre a fi privatizate contra mijloace bănești, inclusiv valută liber convertibilă, conform legislației în vigoare.

La determinarea prețului inițial se iau în calcul cheltuielile reale suportate la executarea lucrărilor de construcție (L.C.M.) pînă la momentul suspendării construcției, cu aplicarea coeficientului de modificare a valorii L.C.M. în prețuri curente față de nivelul celor de bază (la 1 ianuarie 1991), fixate trimestrial de către Departamentul Statisticii.

Corectarea prețului inițial de vânzare a O.S.N. la licitație se efectuează prin intermediul unui sistem de coeficienți ce reflectă gradul de pierdere de către obiect a calităților lui de consum, precum și evaluarea cererii de conjunctură.

Prețul obiectului de construcție nefinalizat:

$$C = P \times KL;$$

în care

**P** reprezintă costul de deviz al lucrărilor valorificate de construcție-montaj la obiect în prețurile anului 1991;

**KL** coeficientul de liberalizare a prețurilor la momentul determinării prețului inițial conform datelor Departamentului Statisticii

Ținînd cont de starea fizică a obiectului și de indicii cererii de conjunctură, prețul inițial de vânzare se va determina:

$$P_i = C \times K_s;$$

în care

**K<sub>s</sub>** reprezintă coeficientul comun ce semnifică influența stării fizice și a indicilor cererii de conjunctură;

$$K_s = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5;$$

în care

**K<sub>1</sub>** reprezintă coeficientul ce semnifică amplasarea obiectului supus privatizării și se adoptă în următoarele valori:

pentru or. Chișinău, inclusiv suburbiile – 1,0+0,8;

pentru centrele raionale și localitățile de tip orășenesc – 0,8+0,6;

pentru alte localități – 0,6+0,4;

**K<sub>2</sub>** coeficientul de destinație funcțională și se adoptă în următoarele valori:

pentru obiectele fondului locativ – 1,0+0,8;

pentru obiectele cu destinație administrativă – 0,8+0,6;

pentru obiectele cu destinație socială – 0,6+0,4;

pentru obiectele cu destinație industrială – 0,4+0,2;

**K<sub>3</sub>** coeficientul gradului de pregătire a obiectului și cheltuielilor pentru finalizarea completă a construcției, se adoptă între 0,9 și 0,1 ce corespunde gradului de pregătire a obiectului de respectiv 90% și 10%;

**K<sub>4</sub>** coeficientul de uzură fizică, ce scade de la 1 la 0,1 pentru fiecare an de la conservarea sau suspendarea construcției obiectului;

**K<sub>5</sub>** coeficientul ce semnifică mărimea taxei pentru arendarea pămîntului și se adoptă în următoarele valori:

pentru or. Chișinău și suburbiile lui – 1,0+0,8;

pentru centrele raionale și localitățile de tip orășenesc – 0,8+0,6;  
pentru alte localități – 0,6+0,4.