

**HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA**  
**Cu privire la unele măsuri ce țin de vânzare-cumpărare**  
**terenurilor**

**Nr.756 din 06.11.95**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.11-12/54 din 22.02.1996*

\* \* \*

Abrogat: 20.02.1998

[Hotărîrea Guvernului nr.192 din 20.02.1998](#)

Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Modificările ce se operează în Regulamentul provizoriu cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 377 din 6 iunie 1995](#) (Monitorul Oficial, 1995, nr. 36-37, art. 284) (se anexează).
2. Ministerul Agriculturii și Alimentației, Ministerul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat, comitetele executive raionale, primăriile municipiilor vor efectua un control strict în vederea pregătirii și perfectării documentelor privind vânzarea-cumpărarea loturilor din întovărășirile pomicole.
3. Se abrogă punctul 2 al [Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 687 din 9 octombrie 1995](#) "Cu privire la neîndeplinirea [Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 377 din 6 iunie 1995](#)" (Monitorul Oficial, 1995, nr. 58, art. 457).

PRIM-MINISTRU  
AL REPUBLICII MOLDOVA                      ANDREI SANGHELI

Contrasemnată:  
Ministerul agriculturii  
și alimentației                                  V.Gorincioi

Aprobate  
prin Hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova nr.756  
din 6 noiembrie 1995

M O D I F I C Ă R I L E

ce se operează în Regulamentul provizoriu cu privire la  
vânzarea-cumpărarea terenurilor, aprobat prin Hotărîrea  
Guvernului Republicii Moldova [nr. 377 din 6 iunie 1995](#)

1. Punctul 13 se expune în următoarea redacție:

"13. Comisia funciară a organului administrației publice locale execută, în termen de 10 zile, conferirea adresei juridice a lotului răscumpărat și calculează prețul de vânzare, reieșind din suprafața lui și clasa de bonitare a pământului întovărășirii (lotului) în baza informației primite de la cîrmuirea întovărășirii pomilegumicole despre terenuri, iar de la Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului - despre bonitarea solurilor.

Datele nominalizate se introduc în borderoul de calcul al costului lotului din întovărășirea pomilegumicolă, în modul indicat în anexa nr.

2.

După achitarea mijloacelor corespunzătoare organul administrației publice locale adoptă decizia privind legalizarea dreptului de proprietate asupra terenurilor (eliberarea Titlului de autentificare a dreptului de proprietate) și înregistrarea proprietarilor loturilor pomilegumicole în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.  
Dacă după executarea lucrărilor geodezice suprafața lotului

pomilegumicol se va dovedi a fi mai mare decît cea indicată de cîrmuirea întovărăşirii pomilegumicole, Titlul de autentificare a dreptului de proprietate se va înmîna după achitarea plăţii suplimentare, dacă însă suprafaţa va fi mai mică, atunci primăria îi va restitui deţinătorului lotului pomilegumicol suma ce depăşeşte costul lotului".

2. Din punctul 17 se exclude propoziţia a doua.

3. Se abrogă punctul 18.

4. În punctul 20:

în primul alineat cuvîntul "patru" se substituie prin cuvîntul "trei";

se exclude alineatul cinci.

5. Se abrogă punctul 21.

6. Anexele nr. 2 şi nr. 3 la Regulamentul provizoriu cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor se expun în următoarea redacţie:

"Anexa nr. 2  
la Regulamentul provizoriu  
cu privire la vînzarea-cum-  
părarea terenurilor  
BORDEROUL DE CALCUL  
al preţului unui teren din întovărăşirea  
pomilegumicolă  
" \_\_\_\_\_ "

1. Cetăţanul \_\_\_\_\_  
(numele de familie,prenumele)
2. Adresa lotului(enumerarea adiacentelor) \_\_\_\_\_
3. Suprafaţa lotului \_\_\_\_\_ m.p.
4. Suprafaţa terenului întovărăşirii, total \_\_\_\_\_ m.p.
5. Numărul total al loturilor din întovărăşire, total \_\_\_\_\_ loturi
6. Bonitatea medie a pămîntului întovărăşirii \_\_\_\_\_ grade
7. Preţul normativ al unui grad-hectar \_\_\_\_\_ lei
8. Preţul normativ al unui metru pătrat din componenţa lotului  
în cauză (p.6 x p.7)  
\_\_\_\_\_ lei
- 10000
9. Preţul normativ al lotului (p.8 x p.3) \_\_\_\_\_ lei
10. Preţul de vînzare \_\_\_\_\_ lei

Preşedintele întovărăşirii  
pomilegumicole \_\_\_\_\_

Primarul comunei  
(municipiului, oraşului) \_\_\_\_\_  
(semnăturile în clar)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"Anexa nr. 3  
la Regulamentul provizoriu  
cu privire la vînzarea-cum-  
părarea terenurilor

C O N T R A C T  
de vînzare-cumpărare a lotului

(data,luna,anul,cu litere)  
Municipiul,oraşul,satul \_\_\_\_\_

Noi, subsemnații \_\_\_\_\_  
(denumirea organului)

\_\_\_\_\_ (numele de familie, prenumele)  
în persoana reprezentantului \_\_\_\_\_  
(funcția)

denumit în continuare "Vînzător", și \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (denumirea persoanei fizice sau juridice)

denumit în continuare "Cumpărător", am încheiat următorul contract.

1. Vînzătorul a vîndut, iar cumpărătorul a cumpărat în proprietate  
lotul \_\_\_\_\_  
(adresa, amplasamentul,

\_\_\_\_\_ enumerarea adiacențelor)

\_\_\_\_\_ (suprafața totală)

2. Prețul de vînzare a lotului este stabilit în sumă de \_\_\_\_\_ lei

\_\_\_\_\_ (suma cu litere)

La încheierea prezentului contract, Cumpărătorul a achitat \_\_\_\_\_ %  
din prețul de vînzare a lotului în sumă de \_\_\_\_\_ lei  
(suma cu litere)

care a fost depusă \_\_\_\_\_  
(unde, cui și forma de plată)

Restul sumei \_\_\_\_\_ se va achita eșalonat, în rate egale  
pe parcursul a \_\_\_\_\_ ani, începînd cu luna care urmează după  
încheierea contractului de cumpărare-vînzare a lotului.

Pentru asigurarea plății în rate, Cumpărătorul semnează concomitent  
și un angajament, care este parte integrantă a contractului, privind  
achitarea acestei sume în rate egale a cîte \_\_\_\_\_ lei pe  
lună (trimestru). \_\_\_\_\_ (cu litere și cifre)

3. Datoriile se încasează pe cale extrajudiciară, în baza  
formularului executoriu al organelor cu funcții de notariat.

4. Cumpărătorul obține dreptul de proprietate (posesiune, folosință,  
beneficiare) asupra lotului din momentul eliberării de către organul  
administrației publice locale a Titlului de autentificare a dreptului  
deținătorului de teren și înregistrării în registrul cadastral al  
primăriei.

5. Cumpărătorul este obligat să întrețină în bună ordine obiectivele  
de menire publică.

6. Cumpărătorul se obligă:

să achite la timp impozitul pentru imobil și impozitul funciar;  
să nu înstrăineze neautorizat cote din lot;  
să nu construească pe lot obiecte neautorizate.

7. Prezentul contract este întocmit în 3 exemplare, din care:  
unul rămîne la Cumpărător, al doilea - la Vînzător, al treilea - la  
persoana care execută gestiunea notarială.

Vînzătorul \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Cumpărătorul \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Părțile au semnat contractul în prezența mea. Părțile au fost  
identificate. Capacitatea de acțiune, viza de reședință și cetățenia au  
fost verificate \_\_\_\_\_  
(numele (denumirea) cumpărătorului)

---

(funcția,numele de familie și prenumele persoanei, care a executat gestiunea notarială).

Taxa de stat încasată \_\_\_\_\_ lei

---

(semnătura în clar)

Trecut în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri (cotelor de teren echivalent) nr. \_\_\_\_\_.

L.Ș."