

**HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA**  
**Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la reglementarea**  
**relațiilor dintre banca de informație "Cadastru" și consumatorii de**  
**informație**

**Nr.829 din 18.12.95**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.17-18/121 din 21.03.1996*

\* \* \*

Abrogat: 26.10.1999

[Hotărîrea Guvernului nr.982 din 26.10.1999](#)

În conformitate cu [Legea nr. 302-XIII din 2 decembrie 1994](#) privind prețul normativ al pământului, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la reglementarea relațiilor dintre banca de informație "Cadastru" și consumatorii de informație (se anexează).
2. Ministerul Agriculturii și Alimentației, în termen de o lună, va aproba Statutul băncii de informație "Cadastru" pe lângă serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare.
3. Ministerul Agriculturii și Alimentației va crea suplimentar, pe parcursul anului 1995, în cadrul serviciului pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, o secție de coordonare și control a lucrărilor de cadastru funciar general, executate în Republica Moldova, compusă din 5 persoane fără majorarea personalului aparatului central.
4. Se interzic relațiile funciare oficiale, fără prezentarea de la banca de informație "Cadastru" a unei informații actuale cu privire la terenurile aflate în proprietate, posesiune sau folosință.
5. Ministerul Agriculturii și Alimentației, în comun cu Agenția Națională pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru, vor elabora și aproba metodologia de realizare a lucrărilor de reglementare a relațiilor dintre banca de informație "Cadastru" și consumatorii de informație.

PRIM-MINISTRU  
AL REPUBLICII MOLDOVA                      Andrei SANGHELI

Contrasemnată:

Ministrul agriculturii  
și alimentației                      V.Gorincioi

Aprobat  
prin Hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova  
nr.829 din 18 decembrie 1995

**R E G U L A M E N T**  
cu privire la reglementarea relațiilor dintre banca  
de informație "Cadastru" și consumatorii de informație

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament cu privire la reglementarea relațiilor

dintre banca de informație "Cadastru" și consumatorii de informație este elaborat în baza [Legii nr. 302-XIII din 2 decembrie 1994](#) privind prețul normativ al pământului.

2. Banca de informație "Cadastru" este unica întreprindere de stat investită cu împuterniciri și obligații în domeniul informației oficiale cadastrale funciare în Republica Moldova.

3. Relații funciare oficiale sînt relațiile dintre deținătorii de terenuri și instituțiile de stat, economice, bancare, notariale, judecătorești etc., apărute în procesul de vânzare-cumpărare a pământului, de moștenire, gaj, donație, schimb etc.

## II. Coordonarea relațiilor dintre consumatorii de informație, deținătorii de terenuri și executorii lucrărilor cadastrale

4. Scopul înființării băncii de informație "Cadastru" îl constituie coordonarea informațională și reglementarea relațiilor funciare dintre: consumatorii de informație cadastrală; deținătorii de terenuri (persoane juridice sau fizice) care intră în relații funciare; executorii de lucrări cadastrale.

5. Pentru realizarea sarcinilor, ce-i revin, banca de informație "Cadastru" acumulează informația multilaterală cadastrală cadastrală despre toți deținătorii de terenuri pe întreg teritoriul republicii, indiferent de tipul de proprietate, categoriile de terenuri, inclusiv despre terenurile fondului de rezervă al statutului neatribuite în folosință.

Informația cadastrală este acumulată în conformitate cu instrucțiunea băncii de informație "Cadastru" și este inclusă în bunurile proprii.

6. Consumatori de informație cadastrală sînt autoritățile publice, judecătorești, fiscale, notariale, bancare, instituțiile economice științifice, persoanele particulare etc.

7. Toți deținătorii de terenuri, care intră în relații funciare oficiale cu consumatorii de informație cadastrală, sînt obligați să fie autentificați în drepturi asupra pământului și să opereze la timp în banca de informație "Cadastru" toate modificările hotarelor și suprafețelor de terenuri, de care dispun, prin intermediul nemijlocit al organelor administrației publice locale și serviciului de stat de reglementare a regimului proprietății funciare.

8. Executorii ai lucrărilor cadastrale sînt persoanele juridice sau fizice autorizate cu licență în domeniul cadastrului funciar general de către banca de informație "Cadastru" în modul stabilit.

Lucrările cadastrale sînt executate în conformitate cu instrucțiunile, aprobate de serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare și Agenția Națională pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru.

9. Relațiile dintre banca de informații "Cadastru", consumatorii de informație cadastrală, deținătorii de terenuri, care intră în relații funciare oficiale și executorii de lucrări cadastrale, sînt relații contractuale.

10. Mecanismul de coordonare a relațiilor funciare dintre banca de informație "Cadastru", consumatorii de informație, deținătorii de terenuri care intră în relații funciare oficiale, executorii de lucrări

cadastrale, organele administrației publice locale, responsabile de ținerea la zi a registrelor deținătorilor de terenuri este următorul:

a) deținătorul de terenuri, pentru a intra în relații funciare oficiale ce țin de vânzarea-cumpărarea pământului, moștenire, gaj, donație, schimb etc., prezintă organului respectiv, împreună cu alte documente, și informația băncii de informație "Cadastru" cu privire la terenurile aflate în proprietate, posesiune sau folosință;

b) după înregistrarea actului de vânzare-cumpărare, moștenire, gaj, donație, schimb etc. de către organul respectiv, atât fostul, cât și noul deținător sînt obligați să opereze modificări în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Organele administrației publice locale operează modificări în registrele cadastrale ale deținătorilor de terenuri după ce au fost modificate sau întocmite din nou titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

c) deținătorii de terenuri, ale căror titluri de autentificare necesită modificare sau întocmire din nou, încheie un contract pentru executarea acestor lucrări cu banca de informație "Cadastru".

Întocmirea sau modificarea titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de terenuri se efectuează în baza instrucțiunii aprobate de serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare.

11. Noul deținător de teren, în procesul de autentificare a dreptului de proprietar asupra pământului, prezintă băncii de informație "Cadastru" o informație despre prețul real de vânzare-cumpărare a pământului. Această informație este necesară pentru analiza și formularea propunerilor privind modificarea tarifelor în vederea calculării prețului normativ al pământului.

12. Banca de informație "Cadastru" organizează publicarea informației cadastrale în mass-media.

Conținutul informației publicate este stabilit de către banca de informație "Cadastru", reieșind din cererea consumatorilor.