



**HOTĂRÎRE**  
**cu privire la asigurarea calității construcțiilor**

**nr. 361 din 25.06.96**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.52-53/439 din 08.08.1996*

\* \* \*

**Abrogat: 30.01.2025**

Hotărârea Guvernului nr.743 din 06.11.2024

În scopul protecției drepturilor utilizatorilor pe durata de existență a producției de construcție și asigurării nivelurilor minime de calitate, avînd în vedere riscul majorat la care este supusă construcția pe întreg teritoriul țării (acțiuni seismice, tasări, alunecări de teren etc.) și imperativul supravegherii și calificării optime a structurilor și specialiștilor cu activități în domeniul construcțiilor, Guvernul Republicii Moldova

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, conform anexei.

*[Pct.1 în redacția [Hot.Guv. nr.329 din 23.04.2009](#), în vigoare 08.05.2009]*

2. Prevederile prezentei hotărîri se aplică construcțiilor cu orice categorie, tip de proprietate sau destinație și sînt obligatorii pentru organele administrației publice, investitori, proprietari, cercetători, proiectanți, executanți, fabricanți și furnizori de produse pentru construcții, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte, responsabilii tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici, care își desfășoară activitatea în construcții pe teritoriul Republicii Moldova.

3. Sînt exceptate de la prevederile prezentei hotărîri:

construcțiile provizorii demontabile, executate în scopul organizării de șantier;

instalațiile și echipamentele tehnologice de procedură sau cercetare;

clădirile de locuit cu un nivel, pentru una sau două familii, anexele gospodărești ale acestora, situate în localitățile rurale, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m.p.

Responsabilitatea integrală pentru numitele construcții îi revine proiectantului acestora.

*[Pct.4 exclus prin [Hot.Guv. nr.329 din 23.04.2009](#), în vigoare 08.05.2009]*

5. Se aprobă Lista hotărîrilor guvernamentale care se abrogă, conform anexei nr.3.

**PRIM-MINISTRU**  
**AL REPUBLICII MOLDOVA**

**Andrei SANGHELI**

**Chișinău, 25 iunie 1996.**

**Nr.361.**

*Notă: În tot cuprinsul Regulamentului:*

*a) cuvintele „pagina sa oficială” se substituie cu cuvintele „pagina sa web oficială”;*

*b) cuvintele „organul național de dirijare în construcții” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor”, conform Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023*

## **REGULAMENT** **cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și** **expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor**

### **I. PREVEDERI GENERALE**

**1.** Verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor în ceea ce privește respectarea exigențelor esențiale, prevăzute de lege, reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții.

Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor (în continuare – Regulamentul) stabilește cadrul normativ general, obiectivele, conținutul, organizarea, precum și modul de desfășurare a activităților sus-enumerate.

**2.** Prevederile prezentului Regulament sînt executorii pentru organele administrației publice, investitori, proprietari, proiectanți, executanți, precum și pentru specialiștii verficatori de proiecte, responsabilii tehnici, consultanții, diriginții de șantier și experții tehnici care practică diverse activități în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, indiferent care este sursa de finanțare a construcțiilor: de stat, particulară sau mixtă.

**3.** Se supun prevederilor prezentului Regulament proiectarea, expertizarea tehnică și execuția lucrărilor la toate construcțiile noi sau existente și instalațiile infrastructurii tehnico-edilitare, aferente acestora (denumite în continuare în mod generic “construcții”) indiferent de tipul proprietății sau destinația lor, precum și lucrările de modernizare, modificare, transformare, consolidare, de reparație și îmbunătățire a terenului de fundare ale acestora.

**4.** Sînt exceptate de la prevederile prezentului Regulament:

- construcțiile provizorii demontabile, executate pentru organizarea de șantier;
- instalațiile și echipamentele tehnologice pentru diverse produse sau cercetare;
- clădiri de locuit cu un nivel, pentru una sau două familii, și anexele gospodărești ale acestora situate în localitățile rurale, precum și construcțiile provizorii cu suprafețe mai mici de 150 m.p.

Responsabilitatea integrală pentru soluțiile de proiect ale construcțiilor sus-enumerate îi revine proiectantului acestora.

**5.** Sînt în drept să exercite activități de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și expertiza tehnică a construcțiilor numai specialiștii atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării și expertizării documentației de proiect pentru construcții, precum și al expertizei tehnice a construcțiilor.

Investitorii sînt obligați să încheie contracte numai cu persoanele fizice atestate și cu cele juridice pentru efectuarea lucrărilor de verificare sau expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și a expertizei tehnice a construcțiilor.

Responsabilitatea pentru activitatea de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții, precum și pentru expertiza tehnică a construcțiilor, le revine persoanelor fizice atestate sau celor juridice care răspund, conform legii, în fața investitorului/proprietarului ce i-a angajat.

*[Pct.5 modificat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.5 în redacția [Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011](#), în vigoare 02.12.2011]*

**6.** Pentru asigurarea calității proiectelor și a detaliilor de execuție, pe baza cărora se execută

construcțiile, este obligatorie verificarea tehnică a acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați.

7. Pentru asigurarea calității execuției lucrărilor de construcție este obligatorie verificarea acesteia de către responsabili tehnici și diriginți de șantier atestați.

8. Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor au drept scop asigurarea nivelurilor minime de calitate referitor la exigențele esențiale care sunt stipulate în legislație și în documentele normative în vigoare la data eliberării certificatului de urbanism. În cazul în care, după eliberarea certificatului de urbanism, sunt aprobate documente normative noi sau se aduc modificări celor existente, beneficiarul/investitorul în comun cu autorul proiectului analizează oportunitatea operării modificărilor respective în documentația de proiect și deviz.

Verificarea/expertizarea documentației de proiect pentru construcții și expertiza tehnică a construcțiilor se efectuează pe următoarele domenii:

**1) amenajarea teritoriului:**

documentația de amenajare a teritoriului;

**2) urbanism:**

planuri urbanistice;

**3) arhitectura:**

a) construcții civile;

b) construcții industriale și agrozootehnice;

c) intervenții asupra monumentelor istorice și în cadrul siturilor istorice;

d) construcții industriale cu tehnologii periculoase;

**4) rezistența construcțiilor:**

a) construcții civile;

b) construcții industriale și agrozootehnice;

c) construcții hidrotehnice și îmbunătățiri funciare;

d) consolidarea construcțiilor;

e) conservarea/consolidarea/restaurarea structurilor istorice;

f) drumuri și piste de aviație;

g) poduri;

h) căi ferate;

i) protecția contra proceselor geologice periculoase;

j) construcții speciale:

- fântâni arteziene și rezervoare de apă;

- porturi și debarcadere;

- mine, cariere și tuneluri;

- rezervoare și buncăre;

k) construcții destinate activităților nucleare și radiologice;

l) construcții pentru ascensoare, escalatoare și căi de transport cu cablu suspendat;

**5) alimentare cu apă și canalizare:**

a) instalații și rețele interioare;

b) instalații și rețele exterioare;

c) instalații de tratare și epurare;

**6) alimentare cu gaze:**

a) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa;

b) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa;

c) instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate;

d) instalații și gazoducte magistrale (inclusiv cu gaze comprimate);

e) instalații și rețele cu presiunea sub 1,6 MPa (gaze lichefiate);

**7) alimentare cu electricitate:**

a) instalații și rețele de tensiune înaltă, transformatoare;

b) instalații și rețele de tensiune joasă;

**8) dotări cu încălzire, ventilare și climatizare:**

a) instalații și rețele interioare;

b) instalații și rețele exterioare, puncte termice, centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115°C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa;

c) centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura mai sus de 115°C și cazane de abur cu presiunea mai sus de 0,07 MPa;

**9) instalații de automatizare;**

**10) instalații de telecomunicații;**

**11) protecția contra incendiilor, intruziunilor și coroziunilor:**

a) măsuri de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior;

b) măsuri de protecție anticorozivă a rețelelor subterane;

**12) elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare:**

a) devize de cheltuieli pentru construcții;

b) devize de cheltuieli pentru obiecte de patrimoniu cultural construit.

Verificarea/expertizarea proiectelor în ceea ce privește respectarea documentelor normative referitoare la exigențele esențiale se efectuează de către verificatorii de proiecte/experti tehnici atestați ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor.

*[Pct.8 în redacția Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.8 în redacția [Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011](#), în vigoare 02.12.2011]*

**9.** Procedurile pentru expertizarea tehnică și verificarea proiectelor, controlul execuției și expertizarea tehnică a construcțiilor se stabilesc de către organul național de dirijare a construcțiilor.

**10.** Modul de elaborare, completare, coordonare, avizare și aprobare a documentațiilor de proiect se efectuează conform prevederilor documentelor normative în vigoare în Republica Moldova.

**11.** Verificarea/expertizarea proiectelor și detaliilor de execuție se va efectua în bază de contract, încheiat între proprietari, după caz, investitori sau administratori ai construcțiilor și verificator/expert tehnic atestat sau agenți economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor. Proprietarii/investitorii asigură prezentarea proiectelor și detaliilor de execuție la verificare/expertizare, iar proiectanții soluționează neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verificatorii de proiecte atestați.

*[Pct.11 în redacția Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

**12.** Încadrările în categoria de importanță și domeniul în care se înscrie construcția proiectată se stabilesc de către proiectantul de rezistență, în baza temei de proiectare primite de la investitor.

Ceialți proiectanți care elaborează documentațiile secțiunilor de specialitate sînt obligați să respecte încadrările și parametrii astfel stabiliți.

Categoria de importanță a construcției, domeniul în care se înscrie construcția, precum și exigențele esențiale pentru care se verifică proiectul vor fi înscrise în mod obligatoriu în memoriul tehnic al fiecărui proiect de specialitate.

Fiecare proiectant de specialitate este obligat:

să predea investitorului pentru verificare proiectul de specialitate complet, cu toate piesele scrise și desenate, prevăzute în documentele normative;

să furnizeze verificatorului atestat datele necesare solicitate asupra proiectului pe care l-a întocmit;

să introducă în proiect, înainte de ștampilarea acestuia de către verificatorul atestat, toate modificările sau completările a căror necesitate a fost depistată în procesul verificării.

**13.** Proiectanții, verificatorii de proiecte, responsabilii tehnici, diriginții de șantier și experții tehnici sînt atestați de către comisiile de atestare specializate, instituite de către organul național de dirijare a construcțiilor.

Procedura de atestare a specialiștilor este cea prevăzută în Regulamentul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții.

**14.** Specialiștii atestați au dreptul să activeze numai în acele domenii de proiectare, execuție, verificare și expertizare pentru care au fost atestați.

*[Pct.14 modificat prin [Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011](#), în vigoare 02.12.2011]*

**15.** Agenții economici, care desfășoară activități de execuție a lucrărilor de construcție, își asumă suplimentar și următoarele obligațiuni:

a) să introducă și să aplice sistemul propriu de conducere și asigurare a calității pentru producția pe care o realizează, sistem, în cadrul căruia, ca obligație minimă, este numirea pentru fiecare lucrare în execuție a unuia sau a mai multor diriginți de șantier atestați, în dependență de mărimea și complexitatea lucrării;

b) să ia măsuri corespunzătoare ca diriginții de șantier să-și poată îndeplini în bune condiții obligațiunile menționate în prezentul Regulament;

c) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului Regulament.

**16.** Urmărirea aplicării și respectării prevederilor acestui Regulament de către organele administrației publice, agenții economici și persoanele fizice atestate se face de către organul național de dirijare a construcțiilor, prin structurile respectiv abilitate.

## **II. VERIFICAREA PROIECTELOR DE CĂTRE SPECIALIȘTII VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI**

**17.** Verificarea proiectelor se efectuează la faza de proiect tehnic și a detaliilor de execuție, pe baza cărora urmează să se execute lucrările de construcție.

**18.** Conținutul proiectului tehnic și al detaliilor de execuție care se predau la verificare este precizat în documentele normative menționate la pct.9 și 10 ale prezentului Regulament.

**19.** Se verifică proiectele tuturor construcțiilor capitale (definitive) și provizorii în funcție de categoria de importanță, precum și proiectele lucrărilor de modernizare, modificare, reconstruire, consolidare, de reparație și de îmbunătățire a terenului de fundare al acestora, cu excepția celor menționate la pct.21.

Construcțiile provizorii care sprijină sau înlocuiesc temporar o construcție definitivă (sprijiniri de construcții, poduri provizorii din lemn, căi de comunicație, tribune din lemn etc.) se încadrează în categoria de importanță a construcției capitale (definitive) pe care o sprijină sau o înlocuiesc temporar.

Construcțiile capitale nedemontabile folosite pentru organizare de șantier care, după terminarea lucrărilor de bază, vor servi în continuare drept construcții definitive în diferite scopuri (locuințe, hoteluri, ateliere etc.) sînt verificate în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

**20.** Verificarea proiectelor de specialitate care, luate la un loc, constituie proiectul construcției, se efectuează numai pentru cele 7 exigențe esențiale, diferențiat, în funcție de categoria de importanță a construcției și de specialitate: construcția propriu-zisă sau instalațiile aferente.

În mod obligatoriu, proiectele de rezistență ale construcțiilor de orice categorie de importanță se verifică pentru exigența "A" – rezistență și stabilitate, cu excepția celor prevăzute la pct.4.

*[Pct.20 modificat prin [Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022](#), în vigoare 18.02.2023]*

**21.** Fac excepție de la prevederile pct.20 și nu se verifică lucrările de reparații la părțile nestructurale sau finisajele construcțiilor de orice categorie de importanță (pardoseli, compartimentări, finisaje, protecții antiacide, hidroizolații, trotuare, alei, platforme, drumuri etc.) cu condiția ca acestea să nu modifice, să nu înrăutățească starea construcțiilor și să nu afecteze rezistența și stabilitatea acestora (spargeri sau intervenții la scheletul de rezistență, suprasarcini pe planșee etc.).

**22.** În proiectul de arhitectură nu se supun verificării: concepția de arhitectură, principiile de compoziție și soluțiile volumetrice.

**23.** Verificarea conformității cu exigențele esențiale, reglementată prin prezentul Regulament, nu afectează concepția de proiectare și nu lezează dreptul de autor al proiectantului în cazul în care acesta respectă prevederile documentelor normative.

În același timp, această verificare externă efectuată prin verificatori atestați nu înlocuiește verificarea internă prin verificatori proprii, pe care este obligat să o facă agentul economic întocmitor al proiectului.

**24.** Dacă la proiectarea unei construcții se respectă toate prevederile documentelor normative în vigoare la data verificării și cele referitoare la nivelele minime de calitate pentru cele 7 exigențe esențiale menționate la pct.8, atunci se va considera că prin proiectare acelei construcții, i s-a asigurat conformitatea cu aceste exigențe esențiale, pe întreaga durată de existență a ei.

*[Pct.24 modificat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

**25.** Verificarea conformității proiectelor de rezistență, arhitectură și instalații interioare aferente cu cele 7 exigențe esențiale se face considerând construcția proiectată ca un obiect separat.

Nu se verifică:

- a) planurile de încadrare în zonă;
- b) planurile generale de situație pentru ansambluri ca: incinte industriale, cvartaluri (ansambluri) de clădiri etc.;
- c) documentația economică a proiectului (extrase de materiale, volume de lucrări, evaluări, măsurători etc.);
- d) coordonarea între diferitele proiecte de specialitate care formează împreună proiectul construcției, responsabilitatea revenindu-i integral proiectantului.

*[Pct.25 modificat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

**26.** Verificatorul atestat are următoarele obligațiuni:

- a) să verifice, respectarea în documentația de proiect a tuturor documentelor normative în vigoare cu privire la realizarea exigențelor esențiale, pentru care este atestat;
- b) să ștampileze toate piesele scrise și desenate care au fost verificate și acceptate pentru execuție cu o ștampilă de modelul stabilit cu includerea numărului de înregistrare a avizului/raportului de verificare, atribuit de organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor;
- c) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a proiectelor, detaliilor de execuție și a modificărilor la proiectele verificate și predate pe șantier, conform modelului din anexa nr.1;
- d) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele, care sînt necesare pentru a se verifica respectarea prevederilor prezentului Regulament;
- e) să nu extragă și să nu transmită pentru a fi folosite în alte scopuri elemente și detalii din proiectele și detaliile de execuție verificate, considerate de proiectant confidențiale și avînd calitatea de proprietate intelectuală.

Verificatorul atestat este obligat, înainte de a ștampila piesele scrise și desenate ale proiectului pe care le-a verificat, să se asigure că:

- proiectul verificat este complet și în forma cerută pentru verificare;
- proiectantul a introdus în proiect toate modificările, care s-au impus ca necesare pe parcursul verificării.

Prevederile alineatului anterior sînt valabile pentru documentația predată la toate fazele de proiectare a construcțiilor.

*[Pct.26 modificat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.26 modificat prin [Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016](#), în vigoare 19.08.2016]*

*[Pct.26 completat prin [Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011](#), în vigoare 02.12.2011]*

**27.** Proiectele verificate și ștampilate nu pot fi schimbate sau modificate pe șantier.

Nu pot fi efectuate alte goluri pentru treceri de conducte, utilaje și altele asemenea, prin elementele de rezistență ale construcției, decît cele prevăzute în proiectul de rezistență, sau spargerii în elementele de rezistență pentru susținerea instalațiilor sau utilajelor.

În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria



răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreuna din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar investitorul este obligat să se supună acestei decizii.

În situația în care proiectantul decide că modificările survenite nu au influență asupra vreuneia din exigențele esențiale verificate în proiect și planurile modificate nu trebuie verificate din nou, întreaga răspundere pentru aceste modificări îi revine numai proiectantului.

**28.** Verificatorul atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat.

**29.** Eventualele litigii dintre verificatorul atestat și proiectant vor fi rezolvate de un expert tehnic, angajat de investitor și agreeat de ambele părți aflate în litigiu.

Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți și investitor.

În cazul în care litigiile nu sînt fondate, cheltuielile generate de soluționarea lor vor fi suportate solidar de către proiectant și verificator.

**30.** Dacă la construcție se produc deteriorări sau distrugeri, verificatorul atestat răspunde solidar, alături de proiectant, pentru asigurarea în proiect a nivelelor minime de calitate potrivit criteriilor de performanță ale exigențelor esențiale, dar numai pentru acele aspecte pe care a fost obligat să le verifice conform prevederilor prezentului Regulament.

**30<sup>1</sup>.** Avizele de verificare/expertizare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură și rezistență) și raportul unic de verificare se înregistrează în registrele de evidență ale verificatorului/expertului sau ale agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, conform modelului din anexa nr.4. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa web oficială.

*[Pct.30<sup>1</sup> în redacția Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.30<sup>1</sup> modificat prin [Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016](#), în vigoare 19.08.2016]*

*[Pct.30<sup>1</sup> introdus prin [Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011](#), în vigoare 02.12.2011]*

**30<sup>2</sup>.** Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe pagina sa web oficială informația privind avizele sau rapoartele unice de verificare/expertizare a documentației de proiect și deviz.

*[Pct.30<sup>2</sup> completat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.30<sup>2</sup> introdus prin [Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016](#), în vigoare 19.08.2016]*

### **III. EXPERTIZAREA TEHNICĂ A PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR DE CĂTRE EXPERȚII TEHNICI ATESTAȚI**

**31.** Expertizarea tehnică a proiectelor este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă exigențele prevăzute în lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate se efectuează de către experți tehnici atestați ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul verificării/expertizării proiectelor, atunci când acest lucru este cerut de o reglementare legală sau de organul cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor sau când o situație deosebită o impune pentru rezolvarea unor circumstanțe care intervin la construcțiile existente:

a) în cazul dezastrelor sau accidentelor din cauza fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;

b) în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a exigențelor conform legii.

Expertiza tehnică a proiectelor se efectuează la toate fazele de proiectare a construcțiilor, după necesitate.

Totodată, în mod obligatoriu, se supun expertizării generale proiectele de interes național, de importanță deosebită, de construcții unicate și experimentale, de repetabilitate înaltă, elaborate în baza condițiilor tehnice speciale, precum și proiectele elaborate în străinătate.

*[Pct.31 în redacția Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.31 modificat prin Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016, în vigoare 19.08.2016]*

*[Pct.31 modificat prin Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011, în vigoare 02.12.2011]*

**32.** Conținutul proiectului care se predă la expertizare tehnică este detaliat în documentele normative menționate la pct.9 și 10 din prezentul Regulament.

**33.** Expertizarea tehnică a proiectelor de rezistență, arhitectură și ale instalațiilor aferente construcțiilor se efectuează pentru cele 7 exigențe esențiale, luându-se în considerare tot ansamblul de obiective proiectat, inclusiv și construcțiile vecine existente.

*[Pct.33 modificat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

**34.** În proiectul de arhitectură nu se supun expertizării tehnice concepția de arhitectură, principiile de compoziție și soluțiile volumetrice.

**35.** Expertul tehnic care a întocmit o expertiză nu poate fi în același timp și verficatorul atestat al proiectului întocmit pe baza propriei expertize, chiar dacă este atestat și pentru activitatea de verficator de proiecte.

**36.** Expertul tehnic atestat nu poate expertiza proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat.

**37.** Expertizarea tehnică a construcțiilor se desfășoară atunci când o reglementare legală prevede acest lucru sau o situație deosebită o impune. Aceasta se exercită asupra:

- construcțiilor existente;
- proiectelor de lucrări de construcție;
- obiectelor în curs de construcție;
- materialelor utilizate în construcții;
- litigiilor apărute în cadrul verificărilor între proiectant și verficatorul atestat.

Investitorul sau proprietarul este obligat să comande expertiza tehnică, dacă acest lucru este cerut de o reglementare tehnică sau de organul cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor.

Expertiza tehnică asupra construcțiilor existente ce se referă la lucrări de construire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații se efectuează pe domeniile necesare și aplicabile, prevăzute la pct.8.

*[Pct.37 modificat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

**38.** Expertul tehnic răspunde de asigurarea, prin soluțiile propuse, a nivelelor minime de calitate pentru exigențele esențiale, impuse de documentele normative în vigoare.

**39.** Dacă expertul, în mod bine justificat, ajunge la concluzia că pentru prevenirea unor accidente sau pagube materiale și victime omenești este necesară luarea unor măsuri de evacuare, consolidare etc. a unei construcții, el va comunica în termen de 24 de ore acest lucru investitorului, proprietarului sau administratorului, iar acesta este obligat să le pună în aplicare.

**40.** Dacă la construcție se produc deteriorări sau distrugereri, expertul tehnic atestat răspunde pentru asigurarea în proiect a nivelelor minime de calitate potrivit exigențelor esențiale, dar numai pentru acele aspecte pe care a fost obligat să le expertizeze conform prevederilor prezentului Regulament.

**41.** Expertul tehnic este obligat:

- a) să întocmească un raport de expertiză care să conțină consultările făcute, soluțiile propuse cu justificările acestora;
- b) să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente și detalii de execuție verificate în cadrul expertizei și considerate de proiectant confidențiale;
- c) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea



respectării prevederilor prezentului Regulament;

d) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție și proiectelor expertizate, conform modelului din anexa nr.2;

e) să respecte condițiile prevăzute în contract;

f) să înregistreze în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.5 și nr.6, raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției, numerotat și semnat de către expert/experti, cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat/expertilor tehnici atestați pe fiecare pagină a raportului/avizului. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa web oficială.

*[Pct.41 modificat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.41 modificat prin Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016, în vigoare 19.08.2016]*

*[Pct.41 completat prin Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011, în vigoare 02.12.2011]*

**41<sup>1</sup>.** Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe pagina sa web oficială informația privind avizele tehnice ce atestă gradul de executare a construcției și informația privind expertiză tehnică a construcției.

*[Pct.41<sup>1</sup> completat prin Hot.Guv. nr.790 din 16.11.2022, în vigoare 18.02.2023]*

*[Pct.41<sup>1</sup> introdus prin Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016, în vigoare 19.08.2016]*

#### **IV. VERIFICAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CĂTRE RESPONSABILII TEHNICI ȘI DIRIGINȚII DE ȘANTIER ATESTAȚI**

**42.** Verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție de către investitor și antreprenor este obligatorie.

Ea se efectuează pe tot parcursul realizării lucrărilor în mod diferențiat, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Verificarea întregii execuții se efectuează în mod obligatoriu de către investitor – prin responsabilii tehnici atestați, și de către antreprenor – prin diriginții de șantier atestați.

Diriginții de șantier se atestă pentru exigențele esențiale numai pentru partea de construcție. Pentru instalațiile aferente construcțiilor, asigurarea calității execuției se face prin personalul autorizat al executantului.

**43.** Responsabilii tehnici și diriginții de șantier răspund față de investitorul sau antreprenorul, care i-a angajat conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție.

**44.** Pentru supravegherea execuției unor lucrări cu condiții de execuție sau exploatare deosebite, pe lângă responsabilul tehnic, investitorul poate recurge și la serviciile unui agent economic de consultanță specializat (denumit în continuare consultant). Aceasta poate fi o persoană fizică sau juridică.

Consultantul poate fi angajat temporar sau pe toată durata execuției lucrărilor. În ultimul caz, acesta poate prelua și funcția de responsabil tehnic.

**45.** Consultantul este răspunzător în fața investitorului care l-a angajat, conform prevederilor contractului.

Dacă îndeplinește și funcția de responsabil tehnic, atunci consultantul răspunde și față de lege pentru această activitate.

**46.** La execuția lucrărilor de construcție, responsabilul tehnic și dirigințele de șantier atestați fac parte din compartimentul de asigurare a calității și au obligațiile prevăzute în manualul calității. Din acesta rezultă și obligațiunile care le revin conform funcției.

**47.** Responsabilul tehnic atestat are următoarele obligațiuni generale:

a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție,

verificate și ștampilate de specialiști verificatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

- b) să verifice și să avizeze:
  - proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
  - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
  - programele de verificare a execuției;
  - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
  - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
  - procesele-verbale privind lucrările ascunse;
- c) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
- d) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tîmplărie etc.);
- e) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- f) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- g) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- h) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- i) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- j) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate, conform modelului din anexa nr.3.

**48.** Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni generale:

- a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiștii verificatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;
- b) să avizeze și să respecte prevederile:
  - proiectelor tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
  - procedurilor tehnice de execuție a lucrărilor;
  - programele de verificare a execuției;
  - proiectelor de organizare a execuției (organizare de șantier);
  - graficelor de execuție referitoare la lucrările aferente exigențelor esențiale;
- c) să întocmească și să țină la zi documentația tehnică privind execuția lucrărilor de construcție (în conformitate cu cartea tehnică a construcției);
- d) să realizeze execuția lucrărilor conform proiectului și documentelor normative în vigoare;
- e) să efectueze recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tîmplărie etc.);
- f) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- g) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- h) să efectueze corectarea sau refacerea lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- i) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea modului de realizare a prevederilor prezentului Regulament.

Anexa nr.1  
la Regulamentul cu privire la  
verificarea proiectelor și a execuției  
construcțiilor și expertizarea tehnică  
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele specialistului verficator

atestat \_\_\_\_\_

Certificat de atestare tehnico-profesională

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### REGISTRU

de evidență a proiectelor și detaliilor de execuție verificate

Nr. d/o	Agentul economic care a elaborat proiectul și detaliile de execuție	Denumirea investitorului Sediul (domiciliul)	Denumirea proiectului/ faza _____ Obiectul _____  Planșa nr. _____	Data verificării	Acceptat	Neacceptat	Obiecții	Semnătura
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Anexa nr.2

la Regulamentul cu privire la  
verificarea proiectelor și a execuției  
construcțiilor și expertizarea tehnică  
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele expertului tehnic

atestat \_\_\_\_\_

Certificat de atestare tehnico-profesională

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### REGISTRU

de evidență a construcțiilor expertizate

Nr. d/o	Date generale privind definirea obiectivului expertizat (amplasament, regim tehnic și juridic, date tehnice etc.)	Date privind contractarea expertizării tehnice de calitate (decizia de atribuire a contractului, investitorul (beneficiarul), nr., data, durata și valoarea contractului etc.)	Date privind recepționarea și însușirea raportului de expertiză (admis, respins sau amânat, motivație, soluții propuse etc.)
1	2	3	4

Anexa nr.3

la Regulamentul cu privire la  
verificarea proiectelor și a execuției  
construcțiilor și expertizarea tehnică  
a proiectelor și construcțiilor

Numele și prenumele responsabilului tehnic

atestat \_\_\_\_\_

Certificat de atestare tehnico-profesională

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**REGISTRU**  
de evidență a lucrărilor de construcție executate

Nr. d/o	Denumirea investitorului beneficiarului)	Agentul economic care a elaborat proiectul și detaliile de execuție	Denumirea proiectului/ faza _____ Obiectul _____	Proces-verbal de recepție (nr. și data)	Semnătura
	Sediul (domiciliul)				
1	2	3	4	5	6

Anexa nr.4  
la Regulamentul cu privire la  
verificarea proiectelor și a execuției  
construcțiilor și expertizarea tehnică  
a proiectelor și construcțiilor

**REGISTRUL**  
rapoartelor unice/avizelor de verificare/expertizare a proiectelor  
Tr. \_\_\_\_\_ 201\_\_

Numărul înregistrării	Data	Compartiment	Numărul și denumirea obiectului	Adresa	Beneficiarul	Proiectantul	Denumirea organizației care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor (numele, prenumele verficatorului de proiect)
1.		A. B...					
2.							
3.							

[Anexa nr.4 introdusă prin [Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016](#), în vigoare 19.08.2016]

Anexa nr.5  
la Regulamentul cu privire la  
verificarea proiectelor și a execuției  
construcțiilor și expertizarea tehnică  
a proiectelor și construcțiilor

**REGISTRUL**

---

avizelor tehnice ce atestă gradul de executare a construcției

Tr.\_\_\_\_ 201\_\_

Numărul înregistrării	Data	Denumirea obiectului	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)
1.					
2.					
3.					

[Anexa nr.5 introdusă prin [Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016](#), în vigoare 19.08.2016]

Anexa nr.6  
la Regulamentul cu privire la  
verificarea proiectelor și a execuției  
construcțiilor și expertizarea tehnică  
a proiectelor și construcțiilor

**REGISTRUL**

rapoartelor de expertiză tehnică a construcțiilor

Tr.\_\_\_\_ 201\_\_

Numărul înregistrării	Data	Denumirea obiectului, scopul expertizei	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)
1.					
2.					
3.					

[Anexa nr.6 introdusă prin [Hot.Guv. nr.968 din 10.08.2016](#), în vigoare 19.08.2016]

[Anexa nr.2 abrogată prin [Hot.Guv. nr.329 din 23.04.2009](#), în vigoare 08.05.2009]

[Anexa nr.2 modificată prin [Hot.Guv. nr.275 din 16.03.06](#), în vigoare 31.03.06]

[Anexa nr.2 modificată prin [Hot.Guv. nr.1399 din 24.11.03](#), în vigoare 28.11.03]

Anexa nr.3  
la Hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova  
nr.361 din 25 iunie 1996

**LISTA**

hotărîrilor guvernamentale care se abrogă

1. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr.314 din 2 septembrie 1987 "Despre

perfecționarea expertizei proiectelor și devizelor la construcția întreprinderilor și edificiilor de subordonare republicană și locală”.

2. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr.169 din 14 iunie 1988 “Despre ordinea expertizării proiectelor și devizelor la construcția întreprinderilor și edificiilor departamentale, republicane și locale”.

3. Hotărîrea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr.174 din 22 iunie 1988 “Cu privire la aprobarea Regulamentului Direcției generale interdepartamentale a expertizei de stat de pe lîngă Gosstroi-ul R.S.S. Moldovenești”.

4. [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.686 din 9 decembrie 1991](#) “Cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu de autorizare a activității de prospecțiuni și proiectare în domeniul construcțiilor în Republica Moldova”.

5. [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.467 din 29 iunie 1992](#) “Cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu de autorizare a activității organizațiilor de construcții și Regulamentului provizoriu de autorizare a activității organizațiilor și întreprinzătorilor particulari, care produc materiale de construcție, articole și construcții”.

6. Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.687 din 5 noiembrie 1993 “Cu privire la modificarea și completarea unor hotărîri ale Guvernului Republicii Moldova”.