



## HOTĂRÎRE

cu privire la aprobarea Procedurii acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile comerciale prin acordarea acestor credite

nr. 417 din 17.07.96

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.64/462 din 03.10.1996*

\* \* \*

Abrogat: 05.02.2016

[Hotărîrea Guvernului nr.36 din 01.02.2016](#)

Întru executarea [Hotărîrii Parlamentului Republicii Moldova nr.834-XIII din 16 mai 1996](#) "Cu privire la cooperativele de construcție a locuințelor", Guvernul Republicii Moldova și Banca Națională a Moldovei

### HOTĂRĂSC:

1. Se aprobă, conform anexei, care este parte integrantă a prezentei hotărîri, Procedura acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile comerciale prin acordarea acestor credite, coordonată cu Comisia pentru buget și finanțe a Parlamentului Republicii Moldova.

2. Ministerul Finanțelor va aduce la cunoștința organelor de resort numita Procedură și va exercita controlul asupra îndeplinirii ei întocmai.

PRIM-MINISTRU  
AL REPUBLICII MOLDOVA

Andrei SANGHELI

Guvernatorul Băncii  
Naționale a Moldovei

Leonid TALMACI

Chișinău, 17 iulie 1996.  
Nr.417.

Anexă  
la Hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova și a  
Băncii Naționale a Moldovei  
nr.417 din 17 iulie 1996

### PROCEDURA

acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție  
a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile  
comerciale prin acordarea acestor credite

1. În conformitate cu [Hotărîrea Parlamentului Republicii Moldova nr.834-XIII din 16 mai 1996](#) "Cu

privire la cooperativele de construcție a locuințelor”, Băncii Naționale a Moldovei i s-a recomandat să acorde băncilor comerciale pe parcursul anilor 1996-1997 credite pentru creditarea cooperativelor de construcție a locuințelor, prevăzute în anexa la hotărîrea sus-menționată, care au început construcția caselor pînă la 1 ianuarie 1993, acordîndu-se prioritate cooperativelor, ale căror blocuri sînt aduse la un înalt grad de finalizare.

Creditele se vor acorda băncilor comerciale aplicîndu-se rata de bază a dobînzii Băncii Naționale a Moldovei la data acordării lor pe un termen ce include perioada de finalizare a construcției și pînă la 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit.

**2.** Băncile comerciale vor acorda cooperativelor de construcție a locuințelor credite cu o dobîndă anuală de pînă la 5 la sută pe un termen ce include perioada de finalizare a construcției și pînă la 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit.

Concomitent, organele administrației publice locale se învestesc cu dreptul de garanți ai rambursării acestor credite și a dobînzilor aferente.

**3.** Sumele dobînzilor, achitate de băncile comerciale Băncii Naționale a Moldovei pentru creditele obținute în aceste scopuri, se reflectă în evidențele contabile la articolul cheltuieli operaționale ale băncilor comerciale, iar sumele dobînzilor anuale în mărime de pînă la 5 la sută din suma creditului acordat, virate băncilor comerciale de către cooperativele de construcție a locuințelor, se reflectă în situațiile financiare ca venituri operaționale ale băncilor comerciale.

**4.** Băncilor comerciale li se vor compensa pierderile de beneficiu, cauzate de acordarea creditelor în anii 1996-1997 cooperativelor de construcție a locuințelor, prevăzute în anexa la [Hotărîrea Parlamentului Republicii Moldova nr.834-XIII din 16 mai 1996](#), în mărimea ratei de bază a dobînzii pentru creditele acordate de Banca Națională a Moldovei pe perioada utilizării creditelor pe un termen pînă la finalizarea construcției și pînă la 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit, prin diminuarea sumei impozitului pe beneficiul băncilor, plătit la bugetul de stat, cu suma pierderilor de beneficiu, cu excepția sumei impozitului pe beneficiul pierdut.

**Coordonat**

**Comisia pentru Buget și Finanțe**

**a Parlamentului Republicii Moldova**

**Președinte al Comisiei**

**Gheorghe Rusu**