



HOTĂRÎRE

cu privire la aprobarea Procedurii acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile comerciale prin acordarea acestor credite

nr. 417 din 17.07.96

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.64/462 din 03.10.1996

* * *

Abrogat: 05.02.2016

[Hotărîrea Guvernului nr.36 din 01.02.2016](#)

Întru executarea [Hotărîrii Parlamentului Republicii Moldova nr.834-XIII din 16 mai 1996](#) "Cu privire la cooperativele de construcție a locuințelor", Guvernul Republicii Moldova și Banca Națională a Moldovei

HOTĂRĂSC:

1. Se aprobă, conform anexei, care este parte integrantă a prezentei hotărîri, Procedura acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile comerciale prin acordarea acestor credite, coordonată cu Comisia pentru buget și finanțe a Parlamentului Republicii Moldova.

2. Ministerul Finanțelor va aduce la cunoștința organelor de resort numita Procedură și va exercita controlul asupra îndeplinirii ei întocmai.

PRIM-MINISTRU
AL REPUBLICII MOLDOVA

Andrei SANGHELI

Guvernatorul Băncii
Naționale a Moldovei

Leonid TALMACI

Chișinău, 17 iulie 1996.
Nr.417.

Anexă
la Hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova și a
Băncii Naționale a Moldovei
nr.417 din 17 iulie 1996

PROCEDURA

acordării creditelor pe termen lung cooperativelor de construcție
a locuințelor și compensării pierderilor suportate de băncile
comerciale prin acordarea acestor credite

1. În conformitate cu [Hotărîrea Parlamentului Republicii Moldova nr.834-XIII din 16 mai 1996](#) "Cu

privire la cooperativele de construcție a locuințelor”, Băncii Naționale a Moldovei i s-a recomandat să acorde băncilor comerciale pe parcursul anilor 1996-1997 credite pentru creditarea cooperativelor de construcție a locuințelor, prevăzute în anexa la hotărîrea sus-menționată, care au început construcția caselor pînă la 1 ianuarie 1993, acordîndu-se prioritate cooperativelor, ale căror blocuri sînt aduse la un înalt grad de finalizare.

Creditele se vor acorda băncilor comerciale aplicîndu-se rata de bază a dobînzii Băncii Naționale a Moldovei la data acordării lor pe un termen ce include perioada de finalizare a construcției și pînă la 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit.

2. Băncile comerciale vor acorda cooperativelor de construcție a locuințelor credite cu o dobîndă anuală de pînă la 5 la sută pe un termen ce include perioada de finalizare a construcției și pînă la 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit.

Concomitent, organele administrației publice locale se învestesc cu dreptul de garanți ai rambursării acestor credite și a dobînzilor aferente.

3. Sumele dobînzilor, achitate de băncile comerciale Băncii Naționale a Moldovei pentru creditele obținute în aceste scopuri, se reflectă în evidențele contabile la articolul cheltuieli operaționale ale băncilor comerciale, iar sumele dobînzilor anuale în mărime de pînă la 5 la sută din suma creditului acordat, virate băncilor comerciale de către cooperativele de construcție a locuințelor, se reflectă în situațiile financiare ca venituri operaționale ale băncilor comerciale.

4. Băncilor comerciale li se vor compensa pierderile de beneficiu, cauzate de acordarea creditelor în anii 1996-1997 cooperativelor de construcție a locuințelor, prevăzute în anexa la [Hotărîrea Parlamentului Republicii Moldova nr.834-XIII din 16 mai 1996](#), în mărimea ratei de bază a dobînzii pentru creditele acordate de Banca Națională a Moldovei pe perioada utilizării creditelor pe un termen pînă la finalizarea construcției și pînă la 15 ani din momentul dării în exploatare a caselor de locuit, prin diminuarea sumei impozitului pe beneficiul băncilor, plătit la bugetul de stat, cu suma pierderilor de beneficiu, cu excepția sumei impozitului pe beneficiul pierdut.

Coordonat

Comisia pentru Buget și Finanțe

a Parlamentului Republicii Moldova

Președinte al Comisiei

Gheorghe Rusu