



**HOTĂRÎRE**  
**despre executarea Decretului Președintelui Republicii Moldova**  
**nr.94-II din 19 martie 1997**

**nr. 412 din 06.05.97**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.37/419 din 05.06.1997*

\* \* \*

În scopul executării [Decretului Președintelui Republicii Moldova nr.94-II din 19 martie 1997](#) "Privind unele măsuri pentru încasarea veniturilor în buget", Guvernul Republicii Moldova

**HOTĂRĂȘTE:**

*[Pct.1 abrogat prin [Hot. Guv. nr.638 din 07.07.99](#), în vigoare 15.07.1999]*

2. Se stabilește coeficientul de reevaluare a bunurilor imobiliare aparținând persoanelor fizice, în cuantum de 2670 față de nivelul prețurilor anului 1991, pentru determinarea valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, utilizată la calcularea taxei de stat pentru tranzacții gen cumpărare, vânzare, schimb, donație, precum și gajare, moștenire.

3. Ministerul Justiției în comun cu Ministerul Finanțelor, în termen de o lună, vor înainta propuneri privind modificarea și completarea unor legi ale Republicii Moldova, cu scopul:

de a limita perioada de timp pe parcursul căreia o persoană fizică poate efectua tranzacții în sumă totală ce depășește 2000 salarii minime fără prezentarea declarației;

de a stabili că contractul de împrumut ce depășește o sumă concretă (30 salarii minime) trebuie să fie autentificat notarial;

de a prevedea aplicarea unor sancțiuni aspre față de persoanele fizice care se eschivează de la depunerea declarației privind proveniența mijloacelor destinate pentru efectuarea tranzacției sau cheltuite pentru construcția obiectului, în cazurile în care depunerea declarației este prevăzută de legislație;

de a renunța la excluderea din lista veniturilor neimpozabile a sumelor donate persoanelor fizice de către agenții economici.

4. Ministerul Finanțelor și Agenția Națională pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru, în termen de 10 zile, vor opera modificări în "Culegerea indicilor comasați ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare" în scopul impunerii fiscale și calculării taxei de stat pentru tranzacții gen vânzare, cumpărare, schimb, donație, gajare, moștenire și vor asigura publicarea acestei culegeri în modul stabilit.

5. Agenția Națională pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru în comun cu Ministerul Finanțelor, în termen de o lună, vor prezenta Guvernului propuneri privind crearea și finanțarea unei secții experimentale de evaluare de piață a imobilului în cadrul Biroului Central de Inventariere Tehnică a Bunurilor.

6. Biroul Central de Inventariere Tehnică a Bunurilor în comun cu autoritățile administrației publice locale vor urgenta lucrările de evaluare și reevaluare a bunurilor imobiliare în scopul impozitării.

7. Se obligă Ministerul Finanțelor:

să efectueze, pînă la 15 mai 1997, un control complex asupra îndeplinirii de către persoanele fizice a [Legii privind declararea veniturilor de către persoanele fizice nr.662-XIII din 23 noiembrie 1995](#), a legilor bugetului de stat pe anii 1994, 1995, 1996, în partea referitoare la încasarea impozitului pe bunurile imobiliare, a [decretului Președintelui Republicii Moldova nr.189 din 8 noiembrie 1993](#) "Cu privire

la impozitul pe bunurile imobiliare", a articolelor 10-14 din [Legea privind combaterea corupției și protecționismului nr.900-XIII din 27 iunie 1996](#), precum și a altor acte normative ce reglementează cuantumul și modul de percepere a impozitelor;

În comun cu Biroul Central de Inventariere Tehnică a Bunurilor, să efectueze controlul asupra veridicității datelor privind veniturile obținute sau valoarea reală a bunurilor imobiliare (case de locuit, vile, garaje etc.) supuse impozitării și privind impozitele plătite, prezentate de persoanele fizice.

În cazul în care se va stabili că persoana fizică a inclus în declarație date false privind veniturile sau valoarea reală a imobilului, se vor efectua recalcularea veniturilor obținute și reevaluarea imobilului, precum și recalcularea sumelor ce urmau a fi încasate în buget și se vor aplica, față de contravenienți, sancțiunile prevăzute de legislație, în limita termenului de prescripție a acțiunii;

să asigure un control strict asupra respectării de către persoanele specificate în articolul 3 și alineatele (1) și (2), ale articolului 10 din Legea privind combaterea corupției și protecționismului a actelor legislative menționate;

În comun cu autoritățile administrației publice locale să înainteze organelor Biroului Central de Inventariere Tehnică a Bunurilor lista bunurilor imobiliare (case de locuit, vile, garaje etc.) care aparțin persoanelor fizice și sînt sustrate de la impozitare;

să inaugureze, de comun acord cu mijloacele de informare în masă, cicluri de emisiuni și rubrici tematice avînd drept scop popularizarea prevederilor legislației fiscale și legilor bugetului.

**8.** Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Securității Naționale, Ministerul Justiției, autoritățile administrației publice locale vor acorda Ministerului Finanțelor și Biroului Central de Inventariere Tehnică a Bunurilor sprijinul necesar pentru efectuarea controalelor și inventarierea obiectelor persoanelor fizice și vor pune la dispoziția acestora informațiile privind încălcarea de către persoanele fizice a legislației fiscale.

**9.** Ministerul Finanțelor, în baza informațiilor factorilor responsabili, va prezenta Guvernului către 26 mai 1997 informația despre rezultatele controlului asupra executării legislației privind încasarea veniturilor în buget și lucrul efectuat în vederea perfecționării legislației în vigoare.

**10.** Se abrogă [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.311 din 18 mai 1994](#) "Cu privire la aprobarea modului de evaluare a bunurilor imobiliare impozabile".

**PRIM-MINISTRU**

**AL REPUBLICII MOLDOVA**

**Ion CIUBUC**

**Chișinău, 6 mai 1997.**

**Nr.412.**

*[Anexa abrogată prin [Hot. Guv. nr.638 din 07.07.99](#)]*