

**HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA  
cu privire la modificarea și completarea Hotărîrii Guvernului  
Republicii Moldova nr. 246 din 3 mai 1996**

**Nr.789 din 18.08.97**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.72-73/723 din 06.11.1997*

\* \* \*

Abrogat: 11.01.2008

[Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24.12.2007](#)

Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

În [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 3 mai 1996](#)

"Despre aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor" (Monitorul Oficial, 1996, nr. 35-37, art. 268) se operează următoarele modificări și completări:

1. Punctul 2 se completează cu un nou alineat, avînd următorul cuprins:

"Pentru deservirea pe teren a populației, banca de informații "Cadastru", în termen de un an, va crea filialele sale în toate raioanele și municipiile republicii pe lîngă serviciile raionale și municipale pentru reglementarea regimului proprietății funciare și reformei funciare".

2. În Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor, aprobat prin hotărîrea nominalizată:

1) alineatul șapte al punctului 2 se expune în redacție nouă:

"Nu se admite atribuirea terenurilor - proprietate publică, în baza contractului de arendă, pentru construcții capitale care comportă compensarea pierderilor sectorului agricol";

2) punctul 2 se completează cu următorul alineat:

"Sectoarele de teren nelegiferate, inclusiv asupra cărora deținătorii și-au pierdut dreptul, precum și cele netransmise altor deținători conform legislației în vigoare sînt trecute la categoria fondului de rezervă";

3) alineatul cinci al punctului 5 se expune în redacție nouă:

"modificării hotarelor moșiilor deținătorilor de terenuri aflate în proprietate publică, cu excepția cazurilor prevăzute la punctul 6";

4) punctul 6 se completează cu următoarele alineate:

"trecerea la fondul funciar de rezervă a terenurilor - proprietate publică ale deținătorilor care și-au suspendat activitatea de producere (lichidare etc.);

trecerea sectorului de teren de la un deținător al terenului - proprietate publică la alt deținător în urma fuzionării întreprinderilor deținătoare de terenuri - proprietate publică sau în cazul creării în baza unei întreprinderi a mai multor întreprinderi deținătoare; atribuirea terenului - proprietate publică în folosință noului deținător, care și-a căpătat dreptul respectiv prin vînzare-cumpărare a construcțiilor amplasate pe aceste terenuri neprivatizate, conform legislației";

5) subpunctele b), c) și d) ale punctului 19 se expun în redacție nouă":

"b) primăriile satești (comunale) sau orășenești, la propunerea comisiei funciare, stabilesc locul de amplasare a terenurilor, care se atribuie proprietarilor cotelor de teren echivalent, ținînd cont de cerințele amplasării compacte și folosirii raționale a terenurilor. Proprietarilor cotelor de teren echivalent li se atribuie mijloacele fixe și circulante convenite;

c) decizia primăriei satului (comunei) sau a orașului privind atribuirea de terenuri proprietarilor cotelor de teren echivalent servește drept temei pentru lucrările de organizare a teritoriului, înregistrarea de stat a dreptului asupra pămîntului și eliberarea

documentului ce autentifică dreptul deținătorului de teren;  
d) în cazul în care proprietarii cotelor de teren echivalent nu sînt  
de acord cu decizia primăriei satului (comunei) sau orașului privind  
locul de amplasare a terenurilor, acesta va fi stabilit de către  
comitetul executiv raional sau primăria municipiului".

PRIM-MINISTRU  
AL REPUBLICII MOLDOVA Ion CIUBUC

Chișinău, 18 august 1997.  
Nr. 789.