

**HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA**  
**despre crearea Serviciului de stat pentru reglementarea**  
**regimului proprietății funciare și cadastru funciar general**

**Nr.1202 din 29.12.97**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.12-13/80 din 19.02.1998*

\* \* \*

Abrogat: 24.06.1999

[Hotărîrea Guvernului nr.538 din 14.06.1999](#)

În temeiul articolului 18 al Legii privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar (Monitor, 1992, nr. 12, art. 366) și al articolului 21 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (Monitorul Oficial, 1997, nr. 57-58, art. 515) Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. Se creează Serviciul de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general în cadrul Agenției Naționale pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru în baza Direcției generale pentru reglementarea regimului proprietății funciare și reforma funciară a Agenției nominalizate.
2. Se aprobă Regulamentul Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general, conform anexei nr. 1.
3. Se stabilesc structura și personalul scriptic ale organelor Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general, conform anexei nr. 2.
4. Retribuirea muncii personalului organelor Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general se efectuează conform [Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 139 din 9 februarie 1998](#) "Cu privire la salarizarea funcționarilor publici și persoanelor care efectuează deservirea tehnică ce asigură funcționarea autorităților publice în baza Rețelei tarifare unice.

*[Pct.4 modificat prin [Hot. Guv. nr.505 din 15.05.98](#)]*

5. Se stabilește că pe lângă Serviciul de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general vor funcționa:

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului;  
Banca de informații "Cadastru".

6. Coordonarea activității organelor abilitate cu reglementarea de stat a regimului proprietății funciare și cadastrul funciar general constituie atribuția Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general.

7. Agenția Națională pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru și organele administrației publice locale în termen de o lună vor elabora regulamentele de funcționare a structurilor Serviciului nou-înființat, subordonate comitetelor executive raionale, primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor.

PRIM-MINISTRU  
AL REPUBLICII MOLDOVA Ion CIUBUC

Chișinău, 29 decembrie 1997.  
Nr. 1202.

Anexa nr. 1  
la Hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova

REGULAMENTUL  
Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății  
funciare și cadastru funciar general

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general (în continuare - Serviciul) este elaborat în temeiul [Legi nr. 1247-XII din 22 decembrie 1992](#) privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar.
2. Sarcinile Serviciului decurg din legislația funciară în vigoare și constau în formularea și realizarea concepției unice de dezvoltare a relațiilor funciare pe întreg teritoriul țării, indiferent de forma organizațional-juridică, tipul de proprietate asupra pământului și hotarele administrativ-teritoriale.
3. Serviciul dispune de ștampilă cu imaginea Stemei de Stat și denumirea sa în limba de stat, de formulare cu antet și funcționează cu o structură a Agenției Naționale pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru.

II. Structura Serviciului și interacțiunea cu organele  
sale raionale și municipale

4. Serviciul este creat în baza Direcției generale pentru reglementarea regimului proprietății funciare și reforma funciară a Agenției Naționale pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru și condus de un director, care este prim-vice-direcțor general al Agenției, numit de Guvern.

Pe lângă Serviciu vor funcționa:

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului;  
Banca de informații "Cadastru".

5. Înființarea unor întreprinderi noi, care intenționează să funcționeze pe principiul autogestunii și să execute lucrări de cadastru, organizare a teritoriului, combatere a eroziunii și sporire a fertilității solurilor, se permite numai cu autorizația direcției Serviciului.
6. Guvernul coordonează activitatea organelor abilitate cu reglementarea de stat a regimului proprietății funciare și cadastrul funciar general prin intermediul Serviciului.
7. Conducătorii direcțiilor și secțiilor pentru reglementarea regimului proprietății funciare și reforma funciară ale comitetelor executive raionale și primăriilor municipiilor Chișinău, Bălți, Bender, Tiraspol și ai unității teritorial-administrative Găgăuzia (Gagauz-Yeri) sînt conducători ai serviciilor pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general din teritoriile respective și funcționează în baza regulamentelor aprobate de organele administrației publice locale și de numitul Serviciu.  
Încadrarea și eliberarea lor din funcții (din motiv de competență profesională) se face cu acordul Serviciului.
8. Specialiștii în domeniul reglementării regimului proprietății funciare din primăriile comunelor (satelor), orașelor și unității teritorial-administrative Găgăuzia (Gagauz-Yeri) activează în baza regulamentelor serviciilor raionale (municipale) și al unității teritorial-administrative Găgăuzia (Gagauz-Yeri).
9. Încadrarea sau eliberarea din funcții (din motiv de competență profesională) a specialiștilor din primăriile comunelor orașelor se efectuează numai cu acordul conducătorului serviciului pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general din cadrul executivului raional sau municipal respectiv.

### III. Atribuțiile Serviciului

10. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general are următoarele atribuții de bază:  
dirijarea procesului de reglementare a regimului proprietății funciare;  
controlul asupra folosirii raționale a terenurilor;  
ținerea cadastrului funciar general;  
ținerea monitoringului funciar.

11. Dirijarea procesului de reglementare a regimului proprietății funciare în scopul elaborării și realizării programului de reformare a relațiilor funciare include:

- a) elaborarea schemelor de reglementare a regimului proprietății funciare la scară națională, raională, municipală, orășenească și comunală și asigurarea lor cu programe concrete de ameliorare și protecție a terenurilor;
- b) argumentarea și stabilirea hotarelor terenurilor cu regimuri speciale de ocrotire a naturii, a celor ce urmează să fie regenerare și celor aparținând rezervațiilor;
- c) elaborarea proiectelor și stabilirea pe teren a hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a intravilanului localităților;
- d) elaborarea proiectelor privind delimitarea terenurilor destinate transmiterii în proprietate, posesiune și folosință, organizarea unor noi forme de activitate de întreprinzător, reglementarea hotarelor întreprinderilor existente și ale gospodăriilor individuale în scopul înlăturării incomodităților de amplasare a lor;
- e) repartizarea terenurilor în natură și perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- f) examinarea și aprobarea schemelor, proiectelor și altor documentații referitoare la organizarea teritoriului;
- g) elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare intragospodărești pentru deținătorii de terenuri;
- h) elaborarea proiectelor de lucru privind valorificarea, ameliorarea, protecția antierozională a terenurilor și realizarea lor în natură;
- i) planificarea, coordonarea și executarea (cu forțele organizațiilor de construcție specializate) a lucrărilor antierozionale și în vederea sporirii fertilității solurilor;
- 1) supravegherea de autor a realizării schemelor și proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare;
- j) efectuarea cercetărilor landșaftologice complexe și a prospecțiunilor topografice, geologice, geomorfologice, hidrologice, pedologice, geobotanice etc., determinarea particularităților climaterice, a gradului de împădurire și de poluare a terenurilor, precum și a impactului antropoc asupra lor.

12. În cadrul controlului asupra respectării legislației funciare, Serviciul are scopul de a preveni sau de a combate cazurile de încălcare a legislației funciare privind:

- a) lucrarea pământului de către deținători;
- b) ocuparea neautorizată a terenurilor;
- c) împrăștierea ilicită cu pământ;
- d) recultivarea terenurilor deteriorate;
- e) restabilirea fertilității solului și îmbunătățirea calității lui;
- f) păstrarea și folosirea stratului de sol fertil decopertat în timpul lucrărilor de construcție;
- g) amplasarea obiectelor cu impact nefast asupra stării terenurilor;
- h) păstrarea bornelor de hotar;
- i) restituirea în termen a terenurilor atribuite în folosință provizorie (arendă);
- î) examinarea și formularea propunerilor de soluționare a litigiilor funciare.

Controlul de stat asupra respectării legislației funciare se înfăptuiește în baza unui regulament adoptat de Guvern.

13. Funcțiile Serviciului în ceea ce privește ținerea cadastrului funciar general includ:

- a) coordonarea la toate nivelurile (sat, comunitate de sate, oraș, raion, municipiu, țară) a lucrărilor de întocmire a cadastrului funciar general;
- b) acordarea de ajutor organelor administrației publice locale la întocmirea cadastrelor raionale (municipale);
- c) sistematizarea cadastrelor raionale (municipale) și întocmirea cadastrului funciar general;
- d) prezentarea spre examinare Guvernului a cadastrului funciar general, anexînd propuneri concrete privind regenerarea cantitativă și calitativă a terenurilor;
- e) acumularea informației cadastrale ample despre toți deținătorii de terenuri pe întreg teritoriul țării, indiferent de tipul de proprietate, categoria terenului, inclusiv despre terenurile fondului de stat neatribuite în folosință;
- f) furnizarea către organele de stat, judecătorești, fiscale, notariale, bancare, instituțiile economice, științifice și persoanele particulare a informației cadastrale solicitate;
- g) dirijarea metodologică a lucrărilor de ținere a cadastrului funciar general;
- h) tirajarea pe hîrtie cu semne de protecție a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- i) eliberează licențe persoanelor juridice care desfășoară activități ce țin de domeniul cadastrului funciar general, de elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului și de evaluarea terenurilor;
- î) asigură controlul de stat asupra îndeplinirii lucrărilor ce țin de cadastrul funciar general și asupra elaborării proiectelor de organizare a teritoriului.

Conținutul documentației cadastrului funciar general și termenele de prezentare a ei organului ierarhic superior sînt prevăzute de Guvern într-un regulament special.

Ținerea cadastrului funciar general, modul de întocmire și păstrare a documentației cadastrale se efectuează în conformitate cu instrucțiunile respective, aprobate de Serviciu.

14. Funcțiile Serviciului privind ținerea monitoringului funciar includ:

- a) dirijarea proceselor de supraveghere permanentă a modificării resurselor funciare;
- b) crearea sistemului informațional;
- c) furnizarea informației despre starea fondului funciar și prezentarea propunerilor concrete de folosire rațională a resurselor funciare.

Lucrările de ținere a monitoringului funciar se înfăptuiesc în baza unui regulament aprobat de Guvern.

#### IV. Drepturile și responsabilitățile Serviciului

15. Serviciul are dreptul:

- a) să exercite controlul asupra folosirii raționale a terenurilor de către toți deținătorii, indiferent de tipul de proprietate și forma de organizare a producției;
- b) să ceară deținătorilor de terenuri îndeplinirea elementelor obligatorii ce țin de organizarea teritoriului și lichidarea încălcărilor în acest domeniu;
- c) să facă propuneri organelor administrației publice locale referitor la privarea de dreptul la proprietate;
- d) să curme acțiunile nelegitime ale deținătorilor de terenuri care pot aduce pagube pămîntului prin folosirea lui nerațională;
- e) să facă propuneri organelor de resort privind tragerea la

răspundere administrativă sau penală, după caz, a deținătorilor de terenuri pentru încălcarea legislației în vigoare;

f) să controleze activitatea serviciilor raionale și municipale pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare și cadastru funciar general.

16. Directorul Serviciului are dreptul:

a) de a emite instrucțiuni, dispoziții și alte acte obligatorii pentru toate structurile Serviciului, inclusiv cele autogestionare;

b) de inițiativă în Guvern privind chestiunile conceptuale ale reformei funciare, controlul asupra folosirii raționale a pământului, cadastrul funciar general, lucrările antierozionale etc.;

c) de a adopta decizii, obligatorii pentru părțile implicate (inclusiv organele administrației publice locale), la soluționarea litigiilor funciare, care pot fi anulate numai de către Agenție și Guvern sau atacate în organele judecătorești ori în instanța economică în conformitate cu legislația în vigoare.

17. Serviciul este responsabil de:

realizarea reformei funciare;

elaborarea în termen a documentelor privind folosirea rațională a pământului, prezentarea lor organelor administrației publice locale și deținătorilor de terenuri;

ținerea cadastrului funciar general și a monitoringului funciar, prezentarea la Guvern în termenul stabilit a materialelor cadastrale și de monitoring;

exercitarea controlului de stat asupra folosirii și ocrotirii pământului.

În caz de falsificare a materialelor cadastrale și de monitoring, persoanele vinovate poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru nerespectarea termenelor și regulilor de elaborare a documentelor cadastrale se prevăd pedepse administrative în conformitate cu legislația în vigoare.

## V. Finanțarea

18. Activitatea Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general din cadrul Agenției Naționale pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru este finanțată din bugetul de stat și bugetele locale.

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și Banca de informații "Cadastru" funcționează pe bază de autogestiune.

19. Finanțarea lucrărilor de reglementare a regimului proprietății funciare, organizare a teritoriului, ținere a cadastrului funciar general, ameliorare și sporire a fertilității solurilor și combatere a eroziunii se efectuează conform Legii cu privire la impozitul funciar și modul de impozitare și Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului din contul special al bugetului de stat, precum și pe bază de contract cu persoanele fizice și juridice interesate.

## VI. Reorganizarea Serviciului

20. Crearea Serviciului, modificarea personalului scriptic, inclusiv al structurilor sale teritoriale, sînt de competența Guvernului.

Anexa nr. 2  
la Hotărîrea Guvernului  
Republicii Moldova  
nr. 1202 din 29 decembrie 1997

Structura și personalul scriptic ale organelor Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare

și cadastru funciar general

I. Structura și personalul scriptic ale Serviciului de stat pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general (17 persoane):

- 1) Direcția controlul de stat asupra folosirii, protecției terenurilor și monitoringul funciar (5 persoane);
- 2) Direcția cadastru funciar general și organizarea teritoriului (5 persoane);
- 3) Direcția reforma funciară (6 persoane).

II. Structura și personalul scriptic ale Serviciului pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general al unității teritorial-administrative Găgăuzia (Gagauz-Yeri):

Direcția pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general, care include:

- secția controlul de stat asupra folosirii și protecției terenurilor (3 persoane);
- secția cadastru funciar general (3 persoane);
- secția reforma funciară (3 persoane);
- secția organizarea teritoriului (3 persoane).

III. Structura serviciului raional pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general:

secția pentru reglementarea regimului proprietății funciare și reforma funciară (5 persoane):

specialist principal pentru exercitarea controlului de stat asupra folosirii și protecției terenurilor;

specialist principal pentru organizarea și întocmirea cadastrului funciar general;

specialist principal pentru organizarea reformei funciare;

specialist principal pentru organizarea teritoriului.

IV. Structura serviciului municipal pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general:

Direcția pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general (10 persoane):

secția controlul de stat asupra folosirii și protecției terenurilor (3 persoane);

secția cadastru funciar general (3 persoane);

secția reforma funciară (3 persoane).

V. Structura serviciului orășenesc, comunal pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru funciar general este constituită din două persoane:

specialist principal pentru exercitarea controlului de stat asupra folosirii și protecției terenurilor;

specialist principal pentru întocmirea cadastrului funciar general și de reformă funciară.