

HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA
cu privire la modificarea și completarea Hotărîrii
Guvernului Republicii Moldova nr. 349 din 21 iunie 1996

Nr.122 din 04.02.98

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.26-27/187 din 26.03.1998

* * *

Abrogat: 14.04.2006

[Hotărîrea Guvernului nr.342 din 06.04.2006](#)

Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

1. [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 349 din 21 iunie 1996](#) "Cu privire la modul de evaluare și vânzare-cumpărare a obiectelor din fondul de imobile nelocuibile arendate pînă la 1 ianuarie 1995" (Monitorul Oficial, 1996, nr. 49-50, art. 411) se modifică și se completează după cum urmează:
 - 1) în preambulul Hotărîrii cuvintele "art. 18 al [Legii nr. 390-XIII din 15 martie 1995](#) cu privire la Programul de stat de privatizare pentru anii 1995-1996 (Monitorul Oficial, 1995, nr. 24, art. 283)" se substituie prin cuvintele "art. 19 (1) al [Legii nr. 1217-XIII din 25 iunie 1997](#) cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1977-1998 (Monitorul Oficial, 1997, nr. 59-60, art. 518)";
 - 2) în textul hotărîrii și în anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la hotărîre cuvintele "arendate pînă la 1 ianuarie 1995" se substituie prin cuvintele "arendate pînă la 1 ianuarie 1997";
 - 3) punctul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Departamentul Statisticii va prezenta trimestrial Ministerului Privatizării și Administrării Proprietății de Stat rata inflației pe trimestrul precedent."
2. Regulamentul cu privire la modul de evaluare și vânzare-cumpărare a obiectelor din fondul de imobile nelocuibile (clădiri, construcții, instalații, încăperi, inclusiv anexele nelocuibile de la casele de locuit) arendate pînă la 1 ianuarie 1997 (anexa nr. 1 la hotărîrea nominalizată) se modifică și se completează după cum urmează:
 - 1) punctul 4 se completează cu un alineat nou avînd următorul cuprins:

"În cazul în care arendașul nu a depus cerere de cumpărare a obiectului în 45 de zile de la data primirii propunerii scrise a Ministerului Privatizării și Administrării Proprietății de Stat sau nu a achitat, în termenul stabilit de legislație, costul obiectului solicitat pentru cumpărare, obiectul se vinde la licitație pe principii generale, la un preț nu mai mic decît cel stabilit de Comisia de privatizare a obiectelor arendate.";
 - 2) punctul 5, după cuvintele "în termen de o lună", se completează cu cuvintele "sau după caz la decizia Comisiei republicane de privatizare a obiectelor arendate, - 50 % în termen de o lună cu achitarea integrală în următoarele trei luni";
 - 3) punctul 6, după cuvîntul "arendate", se completează cu cuvintele "și chitanței de plată a impozitului privat";
 - 4) în punctul 7 cuvintele "la notariat" se substituie prin cuvintele "și a actului de primire-predare a obiectului";
 - 5) punctul 8 se completează cu un nou alineat avînd următorul cuprins:

"Biroul teritorial de inventariere tehnică, în baza certificatului de proprietate privată și a actului de primire-predare a încăperii, va înscrice denumirea noului proprietar în dosarul de inventariere tehnică în termen de 10 zile de la data prezentării cererii.";
 - 6) textul punctului 11, după cuvintele "corelația dintre", se substituie printr-un text nou avînd următorul cuprins:

"prețurile pe trimestrul II al anului 1997 și prețurile din anul

1991, prezentate de către Departamentul Statisticii și indexate trimestrial cu rata inflației conform datelor Departamentului Statisticii"

[Subpct.7) abrogat prin Hot. Guv. nr.955 din 19.10.99]

8) alineatul trei al punctului 14 se expune în următoarea redacție:

"În cazul efectuării de către arendași a lucrărilor de reparație capitală sau reconstrucție a încăperilor arendate, cu acordul anterior al proprietarului, în conformitate cu normele arhitecturale și în modul stabilit, costul lucrărilor efectuate în mărime proporțională ponderii specifice a elementelor constructive reparate sau reconstruite, se exclude din costul total al încăperii ce urmează a fi achitat.";

9) Regulamentul în final se completează cu punctul 15 având următorul cuprins:

"15. Costul garajului arendat, pasibil privatizării, se stabilește în conformitate cu prevederile Metodicii de evaluare a garajelor și altor construcții cu altă destinație decât locativă, arendate până la 1 ianuarie 1997, elaborată și aprobată de Comisia republicană de privatizare a obiectelor arendate. Valoarea finală a costului garajului, care urmează a fi achitată, se stabilește: pentru invalizi - prin aplicarea coeficientului 0,75 la costul determinat în acest mod, iar pentru veteranii muncii - cu condiția unei vechimi în muncă în Republica Moldova - de cel puțin 25 ani."

3. Punctul 1 din anexa nr. 2 la hotărârea nominalizată se expune în redacție nouă:

"1. Încăperile amplasate în clădirile și obiectele proprietate de stat, care în conformitate cu legislația în vigoare nu pot fi privatizate."

4. Anexa nr. 3 la hotărârea nominalizată se modifică după cum urmează:

1) în preambul cuvintele "arendașul" și "arendașului" se substituie, respectiv, prin cuvintele "cumpărătorul" și "cumpărătorului";

2) în punctul 4 cuvântul "beneficiere" se substituie prin cuvântul "dispunere";

3) în punctul 5 cuvintele "pe baze generale" se substituie prin cuvintele "în modul prevăzut de Codul civil";

4) punctul 8 se expune în următoarea redacție:

"8. Cumpărătorul suportă cheltuielile pentru autentificarea și înregistrarea prezentului contract".

PRIM-MINISTRU
AL REPUBLICII MOLDOVA Ion CIUBUC

Chișinău, 4 februarie 1998.

Nr. 122.