



HOTĂRÎRE
cu privire la încheierea lucrărilor de construcție
la blocurile locative nefinalizate

nr. 366 din 06.04.98

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.56-59/381 din 25.06.1998

* * *

Abrogat: 15.02.2013

[Hotărîrea Guvernului nr.118 din 11.02.2013](#)

Notă: În tot cuprinsul hotărîrii sintagma "Ministerul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat" se substituie cu sintagma "Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor" prin [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)

În scopul încheierii lucrărilor de construcție la blocurile locative nefinalizate, finanțate din bugetul de stat, bugetele locale și din fondurile întreprinderilor de stat, precum și îmbunătățirii condițiilor locative ale populației, Guvernul Republicii Moldova

HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit gratuit, în condițiile legii, privatizării fondului de locuințe cu modificări și completări, apartamentele din blocurile locative nefinalizate persoanelor ce beneficiază de dreptul de a obține locuință.

[Pct.1 modificat prin [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#), în vigoare 21.10.1999]

2. Beneficiarii blocurilor locative nefinalizate vor actualiza în termen de o lună listele cetățenilor luați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative, coordonându-le cu autoritățile publice locale.

[Alin.1 pct.2 în redacția [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

La repartizarea apartamentelor din blocurile locative nefinalizate se va respecta [ordinea de repartizare a încăperilor de locuit, stabilită prin Hotărîrea Consiliului de Miniștri al R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor nr.405 din 25 noiembrie 1987](#), cu [modificările operate prin Hotărîrea Consiliului de Miniștri al R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor nr.55 din 21 februarie 1989](#).

[Alin.2 pct.2 în redacția [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

Organele administrației publice locale și alți beneficiari vor propune apartamente persoanelor aflate la evidență, în ordinea stabilită în listele aprobate, începînd cu blocurile locative nefinalizate ce au un grad mai avansat de construcție.

3. Întru asigurarea cu locuințe a persoanelor care se bucură de înlesniri la repartizarea apartamentelor și nu sînt în stare de a plăti costul restant al locuinței, se recomandă organelor administrației publice locale și altor beneficiari de a acoperi aceste cheltuieli.

[Alin.2 pct.3 exclus prin [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

4. Organele administrației publice locale și alți beneficiari vor aproba lista solicitanților de apartamente aflați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative, în modul stabilit în punctul 2 din prezenta hotărîre, și care și-au dat consimțămîntul de a investi mijloace financiare proprii pentru

finalizarea lor.

După înregistrarea de către cetățeni a dreptului lor asupra proprietății, autoritățile administrației publice locale îi vor exclude din listele persoanelor care solicită îmbunătățirea condițiilor locative.

[Alin.2 pct.4 introdus prin [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

[Pct.5 exclus prin [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99.](#)]

[celelalte renumerotate]

5. (6). Privatizarea locuințelor se efectuează în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe, modificată și completată ulterior, cu eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate și contractului de transmitere-primire a locuinței în proprietate privată.

[Pct.6 în redacția [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

6. (7). Beneficiarii vor efectua calculul costului construcției la prețurile existente în momentul suspendării ei, și vor stabili restul de mijloace financiare necesare pentru finalizarea acestora în conformitate cu modul de determinare a valorii construcției și decontărilor pentru lucrările de antrepriză executate, aprobat de Departamentul Arhitecturii și Construcțiilor și Ministerul Economiei nr.04-3/1086 din 6 noiembrie 1996 și nr.25-2146 din 19 noiembrie 1996, [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.274 din 11 martie 1998](#) "Cu privire la modul de determinare a valorii lucrărilor de construcții-montaj și reparații-construcții, finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale", prezentîndu-l Departamentului privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor, care va efectua transmiterea cotei-părți a statului în apartamentele din blocurile locative nefinalizate.

[Pct.7 completat [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

7. (8). După încheierea procesului de transmitere a apartamentelor către solicitanți, aceștia vor crea, în modul stabilit de legislație, asociația proprietarilor de locuințe privatizate, care va exercita funcțiile de manager general – beneficiar al construcției ulterioare a blocului locativ, iar după încheierea construcției – exploatarea fondului de locuințe.

Blocul locativ nefinalizat se transmite la balanța asociației proprietarilor de locuințe privatizate, odată cu crearea ei.

8. (9). Se aprobă Regulamentul cu privire la privatizarea locuințelor în blocurile locative nefinalizate (conform anexei).

[Pct.9 în redacția [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

9. (10). Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor:

în comun cu Ministerul Dezvoltării Teritoriului, Construcțiilor și Gospodăriei Comunale, în termen de o lună, va propune în modul stabilit, modificările necesare în [Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993](#);

prin agențiile teritoriale de privatizare, va efectua procesul de transmitere-preluare a locuințelor nefinalizate, în modul stabilit pentru locuințele din blocurile locative existente.

10. (11). Se recomandă băncilor comerciale să acorde credite solicitanților de apartamente contra gajării locuințelor nefinalizate.

11. (12). Se recomandă beneficiarilor – posesori de blocuri locative nefinalizate, finanțate din alte surse decît cele menționate în prezenta hotărîre, să aplice prevederile prezentei hotărîri în vederea încheierii lucrărilor la blocurile locative nefinalizate.

12. (13). Controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Dezvoltării Teritoriului, Construcțiilor și Gospodăriei Comunale.

PRIM-MINISTRU

AL REPUBLICII MOLDOVA

Ion CIUBUC

Chișinău, 6 aprilie 1998.

Nr.366.

Anexă
la Hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova
nr.366 din 6 aprilie 1999

REGULAMENTUL **cu privire la privatizarea locuințelor în blocurile locative nefinalizate**

I. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament stabilește modul de privatizare a locuințelor în blocurile locative nefinalizate (în continuare – locuințe nefinalizate).

1. Dreptul la primirea locuinței nefinalizate îl au persoanele fizice cetățeni ai Republicii Moldova aflați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative.

2. Repartizarea locuințelor se efectuează în modul stabilit de [Hotărîrea Consiliului de Miniștri ai R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor nr.405 din 25 noiembrie 1987](#), cu [modificările operate prin Hotărîrea Consiliului de Miniștri al R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor nr.55 din 21 februarie 1989](#).

În cazul în care beneficiarii (alții decît autoritățile administrației publice locale) nu au completat blocul locativ nefinalizat cu solicitanții aflați la evidență în cadrul întreprinderii, ei vor propune locuințele libere autorităților administrației publice locale, iar dacă acestea nu au solicitanți – altor întreprinderi, în evidența cărora se află persoane ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative.

3. Proprietarul locuinței nefinalizate are dreptul, în funcție de împrejurările create, s-o vîndă în termenul coordonat cu asociația proprietarilor de locuințe privatizate (în continuare – asociația).

4. Privatizarea încăperilor înglobate și anexate la blocurile locative nefinalizate se efectuează de către Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor în conformitate cu legislația în vigoare. Asociațiile proprietarilor de locuințe privatizate au dreptul prioritar la procurarea acestor încăperi. În caz contrar, cumpărătorii lor vor coordona în mod obligatoriu cu Asociația destinația acestor locuințe.

II. MODUL DE PRIVATIZARE A APARTAMENTELOR NEFINALIZATE

5. Cetățenii pretendenți la locuințe în blocurile nefinalizate vor prezenta beneficiarului următoarele documente:

cerere;

tabelul nominal;

copia fișei de locuință;

certificatul de la organul cadastral teritorial privind proprietatea deținută;

după caz, adeverința de căsătorie-divorț/deces, adeverința de naștere a copilului/copiilor;

actul de control al condițiilor locative la momentul întocmirii cererii;

documentul ce confirmă înlesnirile acordate la obținerea locuinței;

certificatul ce confirmă că familia în cauză nu a privatizat normativul prevăzut de legislație în alt apartament de stat.

Concomitent cu documentele menționate mai sus, beneficiarul va prezenta în termen de 5 zile Departamentului privatizării și administrării proprietății de stat pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor decizia privind repartizarea locuințelor persoanelor aflate la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative, precum și calculele privind costul apartamentului nefinalizat privatizat și sumele bănești necesare pentru finalizarea lui. În cazul în care în blocul locativ există încăperi înglobate și anexate, beneficiarul prezintă costul de deviz al acestor încăperi și costul volumelor de lucrări real

efectuate din contul surselor bugetare.

6. După examinarea documentelor menționate în punctul 5, și dacă decizia este pozitivă, Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor încheie contractul de transmitere-primire a locuinței în proprietate privată.

7. Contractul de transmitere-primire a locuinței în proprietate privată se autentifică notarial și se înregistrează la organul cadastral teritorial.

III. PROCEDURA DE CONSTITUIRE A ASOCIAȚIEI PROPRIETARILOR DE LOCUINȚE PRIVATIZATE

8. După legalizarea privatizării locuințelor nefinalizate, se va constitui, în modul stabilit de legislație, asociația proprietarilor de locuințe privatizate, care va îndeplini funcțiile de manager general – beneficiar al construcției ulterioare a blocului locativ, iar după încheierea construcției se va ocupa de exploatarea fondului de locuințe.

9. Beneficiarul transmite blocul locativ nefinalizat în gestiunea asociației în ziua constituirii acesteia. În cazul când în blocul locativ sînt încăperi înglobate și anexate, proprietarul acestor încăperi este obligat să încheie cu managerul general al blocului un contract privind relațiile lor reciproce în perioada construcției obiectivului.

10. Pentru a asigura continuarea construcției blocului locativ, managerul general în persoana președintelui asociației încheie cu toți proprietarii de locuințe contracte pentru investirea mijloacelor financiare, în care sînt indicate termenele de vărsare și sumele necesare.

11. Sursele financiare acumulate pentru încheierea construcției vor fi vărsate la contul asociației și vor fi folosite pentru plata lucrărilor de construcție-montaj și pentru alte cheltuieli, legate de construcția blocului.

12. Cheltuielile pentru întreținerea administrației asociației se percep suplimentar în conformitate cu devizul de cheltuieli, aprobat la adunarea generală a asociației.

13. Adunarea generală se va desfășura trimestrial. În cadrul ei președintele asociației va prezenta un raport privind volumele lucrărilor de construcție-montaj executate și modul de folosire a mijloacelor investitorilor – proprietari de locuințe.

14. După darea în exploatare a blocului locativ, managerul general stabilește costul de facto al lucrărilor efectuate din momentul atragerii surselor proprietarilor de locuințe privatizate și valoarea de bilanț a locuințelor. Concomitent fiecare locuință se transmite proprietarului conform actului de transmitere-primire.

15. În actul de transmitere-primire se indică numele, prenumele, patronimicul proprietarului, adresa, numărul și tipul apartamentului, suprafața totală, inclusiv suprafața tuturor încăperilor ce fac parte din apartament, valoarea de bilanț, care cuprinde și costul lucrărilor de construcție-montaj efectuate din momentul atragerii surselor proprietarilor de locuințe, și cota de participare la construcția utilităților de folosință comună.

Acest document servește drept temei pentru introducerea modificărilor în registrul bunurilor imobile ținut la organul cadastral teritorial.

[Regulamentul introdus prin [Hot.Guv. nr.945 din 14.10.99](#)]

Anexă
la Regulamentul cu privire la
privatizarea locuințelor în
blocurile locative nefinalizate

organul administrației publice locale

conducătorul întreprinderii

de la cetățeanul, numele și prenumele

adresa

CERERE

1. În conformitate cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. ____ din _____, rog să-mi acordați gratuit, cu titlu de subvenție de stat unică, apartamentul din blocul de locuit nefinalizat, pentru îmbunătățirea condițiilor locative.

2. Sînt luat la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative la

(denumirea autorității care a luat cetățeanul la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai)

din anul _____.

3. În prezent familia ocupă încăperea locuibilă cu o suprafață de _____mp, în care, în afară de membrii familiei mele, mai locuiesc încă _____ persoane. Suprafața locuibilă o ocupăm cu drept de chirie, sublocăție proprietar (de exclus ceea ce nu corespunde situației).

4. După încheierea construcției, încăperea ocupată de familia mea va fi:
folosită pentru locuirea membrilor familiei mele;
eliberată.

5. Sînt de acord să depun mijloace financiare pentru finalizarea construcției locuinței, în sumă de _____ lei.

Data întocmirii cererii

Semnătura solicitantului