

**HOTĂRÎREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA**  
**cu privire la modificarea și completarea Hotărîrii**  
**Guvernului Republicii Moldova nr.366 din 6 aprilie 1998**

**Nr.945 din 14.10.99**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.116-117/1004 din 21.10.1999*

\* \* \*

**Abrogat: 15.02.2013**

[Hotărîrea Guvernului nr.118 din 11.02.2013](#)

În scopul optimizării modului și mecanismului de privatizare a blocurilor locative nefinalizate, a căror construcție este finanțată din bugetul de stat, bugetele locale și din fondurile întreprinderilor de stat, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:

În [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 366 din 6 aprilie 1998](#) "Cu privire la încheierea lucrărilor de construcție la blocurile locative nefinalizate" (Monitorul Oficial, 1998, nr. 56-59, art. 381) se operează următoarele modificări și completări:

1) în punctul 1 cuvintele "cu titlu de subvenții de stat" se înlocuiesc cu cuvintele "privatizării fondului de locuințe cu modificări și completări";

2) alineatele unu și doi din punctul 2 se expun în următoarea redacție:

"Beneficiarii blocurilor locative nefinalizate vor actualiza în termen de o lună listele cetățenilor luați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative, coordonându-le cu autoritățile publice locale.

La repartizarea apartamentelor din blocurile locative nefinalizate se va respecta ordinea de repartizare a încăperilor de locuit, stabilită prin Hotărîrea Consiliului de Miniștri al R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor [nr. 405 din 25 noiembrie 1987](#), cu modificările operate prin Hotărîrea Consiliului de Miniștri al R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor [nr. 55 din 21 februarie 1989](#);

3) din punctul 3 se exclude alineatul doi;

4) punctul 4 se completează cu un alineat nou avînd următorul conținut:

"După înregistrarea de către cetățeni a dreptului lor asupra proprietății, autoritățile administrației publice locale îi vor exclude din listele persoanelor care solicită îmbunătățirea condițiilor locative.";

5) punctul 5 se exclude;

6) punctul 6 se expune în următoarea redacție:

"6. Privatizarea locuințelor se efectuează în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe, modificată și completată ulterior, cu eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate și contractului de transmitere-primire a locuinței în proprietate privată.";

7) punctul 7, după cuvintele "costului construcției", se completează cu cuvintele "la prețurile existente în momentul suspendării ei", și mai departe după text;

8) punctul 9 se expune în următoarea redacție:

"9. Se aprobă Regulamentul cu privire la privatizarea locuințelor în blocurile locative nefinalizate (conform anexei);

9) anexa la hotărîre, excluzîndu-se din textul ei enumerarea documentelor anexate la cerere, se consideră anexă la Regulamentul cu privire la privatizarea locuințelor în blocurile locative nefinalizate;

10) punctele 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 și 13 se consideră, respectiv, punctele 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 și 12;

11) în tot cuprinsul hotărîrii sintagma "Ministerul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat" se substituie cu sintagma

"Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor".

PRIM-MINISTRU  
AL REPUBLICII MOLDOVA Ion STURZA

Contrasemnată:  
Ministrul dezvoltării teritoriului,  
construcțiilor și gospodăriei comunale Mihai Severovan  
Viceprim-ministru,  
ministrul economiei și reformelor Alexandru Muravschi  
Ministrul justiției Ion Păduraru

Chișinău, 14 octombrie 1999.  
Nr. 945.

Anexă  
la Hotărârea Guvernului  
Republicii Moldova nr. 945  
din 14 octombrie 1999

REGULAMENTUL  
cu privire la privatizarea locuințelor în blocurile  
locative nefinalizate

I. Dispoziții generale

Prezentul Regulament stabilește modul de privatizare a locuințelor în blocurile locative nefinalizate (în continuare - locuințe nefinalizate).

1. Dreptul la primirea locuinței nefinalizate îl au persoanele fizice cetățeni ai Republicii Moldova aflați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative.

2. Repartizarea locuințelor se efectuează în modul stabilit de Hotărârea Consiliului de Miniștri ai R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor [nr. 405 din 25 noiembrie 1987](#), cu modificările operate prin Hotărârea Consiliului de Miniștri ai R.S.S.M. și Consiliului Republican al Sindicatelor [nr. 55 din 21 februarie 1989](#).

În cazul în care beneficiarii (alții decât autoritățile administrației publice locale) nu au completat blocul locativ nefinalizat cu solicitanții aflați la evidență în cadrul întreprinderii, ei vor propune locuințele libere autorităților administrației publice locale, iar dacă acestea nu au solicitanți - altor întreprinderi, în evidența cărora se află persoane ce au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative.

3. Proprietarul locuinței nefinalizate are dreptul, în funcție de împrejurările create, s-o vîndă în termenul coordonat cu asociația proprietarilor de locuințe privatizate (în continuare - asociația).

4. Privatizarea încăperilor înglobate și anexate la blocurile locative nefinalizate se efectuează de către Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor în conformitate cu legislația în vigoare. Asociațiile proprietarilor de locuințe privatizate au dreptul prioritar la procurarea acestor încăperi. În caz contrar, cumpărătorii lor vor coordona în mod obligatoriu cu Asociația destinația acestor locuințe.

II. Modul de privatizare a apartamentelor nefinalizate

5. Cetățenii pretendenți la locuințe în blocurile nefinalizate vor prezenta beneficiarului următoarele documente:

cerere;  
tabelul nominal;

copia fișei de locuință;  
certificatul de la organul cadastral teritorial privind proprietatea deținută;  
după caz, adeverința de căsătorie-divorț/deces, adeverința de naștere a copilului/copiilor;  
actul de control al condițiilor locative la momentul întocmirii cererii;  
documentul ce confirmă înlesnirile acordate la obținerea locuinței;  
certificatul ce confirmă că familia în cauză nu a privatizat normativul prevăzut de legislație în alt apartament de stat.

Concomitent cu documentele menționate mai sus, beneficiarul va prezenta în termen de 5 zile Departamentului privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor decizia privind repartizarea locuințelor persoanelor aflate la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor locative, precum și calculele privind costul apartamentului nefinalizat privatizat și sumele bănești necesare pentru finalizarea lui. În cazul în care în blocul locativ există încăperi înglobate și anexate, beneficiarul prezintă costul de deviz al acestor încăperi și costul volumelor de lucrări real efectuate din contul surselor bugetare.

6. După examinarea documentelor menționate în punctul 5, și dacă decizia este pozitivă, Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lângă Ministerul Economiei și Reformelor încheie contractul de transmitere-primire a locuinței în proprietate privată.

7. Contractul de transmitere-primire a locuinței în proprietate privată se autentifică notarial și se înregistrează la organul cadastral teritorial.

### III. Procedura de constituire a asociației proprietarilor de locuințe privatizate

8. După legalizarea privatizării locuințelor nefinalizate, se va constitui, în modul stabilit de legislație, asociația proprietarilor de locuințe privatizate, care va îndeplini funcțiile de manager general - beneficiar al construcției ulterioare a blocului locativ, iar după încheierea construcției se va ocupa de exploatarea fondului de locuințe.

9. Beneficiarul transmite blocul locativ nefinalizat în gestiunea asociației în ziua constituirii acesteia. În cazul când în blocul locativ sînt încăperi înglobate și anexate, proprietarul acestor încăperi este obligat să încheie cu managerul general al blocului un contract privind relațiile lor reciproce în perioada construcției obiectivului.

10. Pentru a asigura continuarea construcției blocului locativ, managerul general în persoana președintelui asociației încheie cu toți proprietarii de locuințe contracte pentru investirea mijloacelor financiare, în care sînt indicate termenele de vărsare și sumele necesare.

11. Sursele financiare acumulate pentru încheierea construcției vor fi vărsate la contul asociației și vor fi folosite pentru plata lucrărilor de construcție-montaj și pentru alte cheltuieli, legate de construcția blocului.

12. Cheltuielile pentru întreținerea administrației asociației se percep suplimentar în conformitate cu devizul de cheltuieli, aprobat la adunarea generală a asociației.

13. Adunarea generală se va desfășura trimestrial. În cadrul ei președintele asociației va prezenta un raport privind volumele lucrărilor de construcție-montaj executate și modul de folosire a mijloacelor investitorilor - proprietari de locuințe.

14. După darea în exploatare a blocului locativ, managerul general stabilește costul de facto al lucrărilor efectuate din momentul atragerii surselor proprietarilor de locuințe privatizate și valoarea de bilanț a locuințelor. Concomitent fiecare locuință se transmite

proprietarului conform actului de transmitere-primire.

15. În actul de transmitere-primire se indică numele, prenumele, patronimicul proprietarului, adresa, numărul și tipul apartamentului, suprafața totală, inclusiv suprafața tuturor încăperilor ce fac parte din apartament, valoarea de bilanț, care cuprinde și costul lucrărilor de construcție-montaj efectuate din momentul atragerii surselor proprietarilor de locuințe, și cota de participare la construcția utilităților de folosință comună.

Acest document servește drept temei pentru introducerea modificărilor în registrul bunurilor imobile ținut la organul cadastral teritorial.