



HOTĂRÎRE
cu privire la modificarea, completarea și abrogarea unor hotărîri
ale Guvernului Republicii Moldova

nr. 982 din 26.10.1999

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.124-125/1073 din 11.11.1999

* * *

Guvernul Republicii Moldova **HOTĂRĂȘTE:**

1. [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995](#) „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” (Monitorul Oficial, 1995, nr.14, art.62; 1998, nr.6-7, art.45), se modifică și se completează după cum urmează:

1) în denumire și în tot textul hotărîrii și Regulamentului cuvîntul „raion” se substituie prin cuvîntul „județ”, la cazul respectiv, iar cuvintele „cadastrului funciar general” se substituie prin cuvintele „cadastrului funciar”;

2) la punctul 2:

în alineatul întîi sintagma „Ministerul Agriculturii și Alimentației” se substituie prin sintagma „Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie”;

alineatele trei și patru se exclud;

3) punctul 4 se expune în următoarea redacție:

„4. Organele administrației publice locale:

vor asigura ținerea sistematică a documentației cadastrale și prezentarea acesteia organelor ierarhic superioare în volumul și termenele stabilite;

vor înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de teren proprietarii sectoarelor de teren, care le-au fost atribuite în procesul privatizării;

vor oferi notariatului informația funciară necesară privind sectoarele de teren proprietate publică, întocmită de serviciile locale de reglementare a regimului proprietății funciare.”;

4) se completează cu punctele 5 și 6 cu următorul conținut:

„5. Pînă la finalizarea înregistrării primare masive a bunurilor imobile și drepturilor asupra lor pe întreg teritoriul țării, Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie va coordona cu Ministerul Economiei și Reformelor și Ministerul Dezvoltării Teritoriului, Construcțiilor și Gospodăriei Comunale instrucțiunile referitoare la modul de executare și conținutul proiectelor de organizare a teritoriului, planurilor cadastrale ale terenurilor și altor lucrări cadastrale, la lucrările ce țin de eliberarea, păstrarea și completarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și la înregistrarea primară a bunurilor imobile.

6. Pînă la finalizarea înregistrării primare masive a tuturor bunurilor imobile și drepturilor asupra lor în unitatea administrativ-teritorială corespunzătoare, primăria satului (comunei), orașului (municipiului) și organul cadastral teritorial respectiv țin la zi planurile cadastrale ale terenurilor destinate construcțiilor și planurile cadastrale ale terenurilor cu destinație agricolă. Organele cadastrale teritoriale vor pune la dispoziție fără plată, o dată în semestru, copiile actualizate ale acestor planuri cadastrale la solicitarea fiecărei primării a satului (comunei), orașului (municipiului) situate în raza de acțiune a organului cadastral teritorial respectiv.”;

punctele 5, 6 și 7 devin, respectiv, punctele 7, 8 și 9.

Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general se modifică și se completează după cum urmează:

cuvintele „comunitate de sate” se substituie prin cuvintele „(comunei)”, iar sintagma „serviciul republican pentru reglementarea regimului proprietății funciare” se substituie prin sintagma „Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie”, la cazul respectiv;

punctul 1 după cuvintele „monitoringului funciar” se completează cu cuvintele „Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea cadastrului bunurilor imobile”;

în punctul 2 cuvântul „raion” se substituie prin cuvintele „municipiului, județului”;

punctele 5, 6 și 7 se expun în următoarea redacție:

„5. Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, proiectul de organizare a teritoriului și decizia autorității administrației publice locale cu privire la atribuirea terenului constituie temei pentru soluționarea problemelor ce țin de impozitarea, vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică, moștenirea și litigiile funciare, obiect al cărora sînt terenurile, drepturile asupra cărora nu au fost încă înregistrate la organul cadastral teritorial în registrul bunurilor imobile.;

6. Scopul documentației cadastrale este de a confirma dreptul de proprietate, posesie și folosință asupra pământului la atribuirea de către stat a sectoarelor de teren deținătorilor.;

7. Drept act de confirmare a dreptului de proprietate, posesie și folosință asupra pământului este titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, forma căruia a fost aprobată prin [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.449 din 29 iunie 1992](#) „Despre aprobarea modelelor unice de documente, ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară” (Monitorul Parlamentului, 1992, nr.6, art.142-1), modificată și completată prin [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.766 din 25 noiembrie 1992](#) (Monitorul Parlamentului, 1992, nr.11,art. 352), [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.487 din 9 august 1993](#), [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995](#) (Monitorul Parlamentului, 1995, nr.14, art.62), precum și alte documente, conform legislației.

Documentul care stabilește și confirmă amplasarea hotarelor generale ale terenurilor este proiectul de organizare a teritoriului sau planul cadastral al terenului, aprobate de autoritățile administrației publice locale.”;

punctul 8 după cuvintele „organele administrației publice locale” se completează cu cuvintele „pentru fiecare sector de teren.”;

punctul 9 se expune în următoarea redacție:

„9. Procesul de legalizare a drepturilor deținătorilor de teren decurge în următoarele etape:

adoptarea deciziei de atribuire a terenului în baza proiectului de organizare a teritoriului sau planului cadastral al terenului sau deciziei de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică în baza planului cadastral al terenului;

înregistrarea deținătorilor de terenuri în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, iar la atribuirea gratuită a terenurilor din proprietate publică – și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

înregistrarea terenurilor și drepturilor asupra acestora la organul cadastral teritorial în registrul bunurilor imobile, cu excepția drepturilor asupra terenurilor atribuite gratuit din proprietate publică, a căror înregistrare este necesară la efectuarea acțiunilor juridice.”;

la punctul 10:

alineatul întâi se expune în următoarea redacție:

„Titlurile se eliberează deținătorilor de terenuri în temeiul deciziilor primăriilor municipiilor, orașelor, satelor (comunelor) privind atribuirea sectorului de teren în folosință sau proprietate.”;

alineatul doi se exclude;

alineatul trei devine alineatul doi;

alineatul patru devine alineatul trei și se expune în următoarea redacție:

„Primăria satului (comunei), orașului (municipiului) înregistrează deținătorii de terenuri și, după caz, eliberează titlurile în termen de 10 zile din ziua aprobării proiectului de organizare a teritoriului sau planului cadastral al terenului (terenurilor) atribuit(e), sau din ziua depunerii la primărie a cererii de trecere în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberare a titlului de autentificare a dreptului

deținătorului de teren.”;

În punctul 11 sintagma „Ministerul Agriculturii și Alimentației” se substituie prin cuvintele „Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie prin coordonare cu Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat al Ministerului Economiei și Reformelor.”;

la punctul 12:

În alineatul trei cuvintele „în baza documentației primare juridice și cadastrale” se substituie prin cuvintele „în baza documentelor ce confirmă drepturile asupra pământului (deciziilor primăriilor municipiilor, orașelor, satelor (comunelor), contractelor de vânzare-cumpărare)”;

În alineatul patru sintagma „Ministerul Agriculturii și Alimentației” se substituie prin sintagma „Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie”;

punctul 14 se exclude;

punctul 15 se expune în următoarea redacție:

„15. Datele despre persoanele fizice și juridice cărora le-au fost atribuite terenuri pînă la introducerea registrului cadastral al deținătorilor de terenuri se înscriu în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri în baza deciziilor adoptate anterior de către organele administrației publice competente.”;

din punctul 16 cuvîntul „raion” se exclude;

la punctul 17:

alineatele unu și doi se expun în următoarea redacție:

„Planul cadastral constituie reprezentarea grafică a teritoriului, conținînd date despre amplasamentul, hotarele și numerele cadastrale ale sectoarelor de teren, precum și alte date. Numărul cadastral al sectorului de teren este un număr individual, irepetabil pe teritoriul țării, care se atribuie în conformitate cu procedura stabilită de legislație.

Prin conținutul lor planurile cadastrale se împart în:

a) planurile cadastrale ale sectoarelor de teren;

b) planurile cadastrale ale teritoriului.”;

punctul se completează cu alineatul trei cu următorul conținut:

„Ca bază pentru planul cadastral servesc planurile existente, noile măsurări geometrice sau proiectele de organizare a teritoriului.”;

alineatul trei devine alineatul patru și se expune în următoarea redacție:

„Modul de întocmire și actualizare a planurilor cadastrale se stabilește printr-o instrucțiune, aprobată de Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie.”;

din punctul 18 cuvintele „planurile cadastrale”, se exclud;

punctul 19 se exclude;

din punctul 21 cuvintele „de subordonare raională” se exclud;

la punctul 22 cuvintele „executivele raionale, primăriile orașelor de subordonare republicană” se substituie prin cuvintele „birourile permanente ale consiliilor județene, primăriile municipiilor”.

[Pct.2 abrogat prin [Hot.Guv. nr.1451 din 24.12.2007](#), în vigoare 11.01.2008]

3. [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.562 din 23 octombrie 1996](#) „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează” (Monitorul Oficial, 1996, nr.75-76, art.610; 1997, nr.84-85, art.838), se modifică după cum urmează:

1) în tot textul sintagma „Ministerul Privatizării și Administrării Proprietății de Stat” se substituie prin sintagma „Departamentul privatizării și administrării proprietății de stat pe lîngă Ministerul Economiei și Reformelor”, la cazul respectiv;

2) denumirea hotărîrii se completează cu cuvintele „și întreprinderilor private”;

3) punctul 1 după cuvintele „sau care se privatizează” se completează cu cuvintele „și întreprinderilor private”;

4) Regulamentul cu privire la vânzare-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau

care se privatizează se modifică și se completează după cum urmează:

denumirea se completează cu cuvintele „și întreprinderilor private”;

punctul 1 după cuvintele „sau care se privatizează” se completează cu cuvintele „și întreprinderilor private”, cuvintele „Legii privind prețul normativ al pământului” se substituie prin cuvintele „Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cuvintele „Legii cu privire la Programul de stat de privatizare pentru anii 1995-1996” se substituie prin cuvintele „Legii cu privire la Programul de privatizare pentru anii 1997-1998, Legii cadastrului bunurilor imobile”;

punctul 2 după cuvintele „sau care se privatizează” se completează cu cuvintele „și întreprinderilor private”, cuvintele „aredate pînă la 1 ianuarie 1995 și neincluse în listele de privatizare” se substituie prin cuvintele „date în arendă și neincluse în listele de privatizare, precum și a terenurilor aferente întreprinderilor private, înființate în afara procesului de privatizare”;

în punctul 4 la lit.b) cuvintele „ori în clădiri parțial privatizate” se exclud;

alineatul doi din punctul 6 se exclude;

punctul 7 se completează cu lit.c) cu următorul conținut:

„c) întreprinderea privată”;

în punctul 8 cuvintele „asupra obiectului privatizat” se substituie prin cuvintele „asupra încăperilor privatizate într-o construcție”;

punctul se completează cu o propoziție cu următorul conținut:

„Dacă amplasarea încăperilor privatizate într-o încăpere permite separarea de sine stătătoare a sectoarelor de teren aferente, atunci, după separare în modul stabilit, proprietarii încăperilor privatizate pot cumpăra sectoarele de teren respective.”;

punctul 10 după cuvintele „va anexa” se completează cu cuvintele „planul cadastral al terenului și”;

la lit.b) cuvintele „5 exemplare” se substituie prin cuvintele „3 exemplare”;

în alineatul întâi al punctului 11:

în subalineatele întâi și trei cuvintele „cinci exemplare” se substituie prin cuvintele „trei exemplare”;

punctul se completează cu subalineatele unu, doi și trei cu următorul conținut:

„să stabilească suprafața terenului aferent supus vânzării-cumpărării în baza planului cadastral;

să înștiințeze în scris proprietarii terenurilor adiacente despre stabilirea hotarelor generale ale terenului aferent întreprinderii în legătură cu privatizarea lui;

să stabilească suprafața sectorului de teren ce se vinde în temeiul cererii motivate a proprietarului obiectului privatizat, în cazul în care lipsește decizia despre atribuirea sectorului de teren în folosință sau când, în urma măsurărilor, se va stabili că hotarele sectorului de teren s-au modificat și suprafața reală nu corespunde mărimii indicate în decizia primăriei despre atribuirea terenului în folosință. Decizia despre vânzarea suprafeței reale a terenului aferent întreprinderii se ia doar în cazul în care prin aceasta nu sînt atinse interesele proprietarilor de terenuri adiacente.”;

subalineatele unu-trei devin, respectiv, subalineatele patru-șase;

lit. b) din punctul 15 se completează cu cuvintele „în mărime de 65 de baluri”;

în denumirea capitolului III cuvîntul „Legalizarea” se substituie prin „Înregistrarea”;

lit. b) din punctul 20 se expune în următoarea redacție:

„b) în termen de trei luni de la autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare a sectorului de teren să se adreseze cu o cerere la organul cadastral teritorial în raza de activitate a căruia este situat terenul pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra lui.”;

în punctul 21 fraza „Trecerea în documentația cadastrală a modificărilor stipulate prin contractul de vânzare-cumpărare”, completarea și eliberarea titlului de proprietate asupra terenului se vor face imediat după achitarea primei rate, pe care Cumpărătorul o va plăti la semnarea contractului, pe conturile indicate de vânzător.” se substituie prin fraza „Trecerea în documentația cadastrală a modificărilor stipulate prin contractul de vânzare-cumpărare se vor face imediat după achitarea primei rate, pe care Cumpărătorul o va plăti la semnarea contractului, pe conturile indicate de vânzător.”;

punctul 22 se exclude;

la punctul 23:

în alineatele întâi și trei cuvîntul „legalizarea” se substituie prin cuvîntul „înregistrarea”;

alineatul doi se expune în următoarea redacție:

„Planul cadastral al sectorului de teren aferent întreprinderii, care a fost privatizat, se include în dosarul cadastral al bunului imobil.”;

punctul 24 se expune în următoarea redacție:

„24. Organul cadastral teritorial va înregistra în mod obligatoriu sectorul de teren aferent întreprinderii și dreptul de proprietate asupra lui în registrul bunurilor imobile, va efectua modificările necesare în planul cadastral al teritoriului unității administrativ-teritoriale, va aplica ștampila privind înregistrarea drepturilor pe ambele exemplare ale contractului și va înapoia cumpărătorului un exemplar al contractului.”;

punctul 25 se expune în următoarea redacție:

„25. Dreptul de proprietate al Cumpărătorului asupra sectorului de teren apare din momentul înregistrării lui în registrul bunurilor imobile.”;

în punctul 26 cuvântul „două” se substituie prin cuvântul „trei”, iar cuvintele „și la bugetul de stat – 50 la sută din prețul de vânzare, pe un cont indicat de către Vânzător” se substituie prin cuvintele „la bugetul de stat – 30 la sută și pe un cont special al Guvernului – 20 la sută din prețul de vânzare.”;

alineatul doi al punctului 27 se exclude;

punctul 29 după cuvintele „și proprietar” se completează cu cuvintele „dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în baza tarifelor prevăzute la poziția a II-a din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului sau propune proprietarului alt sector de teren în schimbul celui retras.”;

punctele 23-32 devin, respectiv, punctele 22-31;

punctul 33 se exclude;

punctul 34 devine punctul 32;

în anexa nr.3 cuvintele „Alte orașe” se substituie prin cuvintele „Alte municipii și orașe”;

în anexa nr.4:

în capitolul I la punctul 1 cuvintele „privind prețul normativ al pământului” se substituie prin cuvintele „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cadastrului bunurilor imobile”;

în capitolul II:

la punctul 4 cuvintele „bugetului local” se substituie prin cuvintele „bugetului municipiului, orașului sau satului” (comunei);

punctul 5 se exclude;

în capitolul III:

punctul 1 se exclude;

în punctul 2 cuvintele „și altele” se exclud;

subpunctul 1) al punctului 3 se exclude;

subpunctul 2) al punctului 3 devine subpunctul 1) și se expune în redacție nouă:

„1) să depună cererea de înregistrare a dreptului de proprietate asupra terenului, în termen de trei luni de zile de la data autentificării notariale a prezentului Contract, la organul cadastral teritorial în raza de acțiune a căruia este situat terenul;”;

subpunctele 3-6 devin, respectiv, subpunctele 2-5;

punctele 2 și 3 devin, respectiv, punctele 1 și 2;

în capitolul IV:

la punctul 1 cuvântul „legiferarea” se substituie prin cuvintele „înregistrarea”;

punctul 2 se expune în următoarea redacție:

„2. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare. Primul exemplar revine Cumpărătorului, al doilea – Vânzătorului, iar al treilea rămîne la păstrare în biroul notarial.”;

punctul 6 se exclude;

din capitolul V textul după rechizitele și semnăturile părților se exclude.

4. [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.622 din 4 iulie 1997](#) „Despre măsurile de realizare a Legii cu privire la gaj” (Monitorul Oficial, 1997, nr.54-55, art.586) se modifică după cum urmează:

în tot textul cuvintele „registru unic al gajului” se substituie prin cuvintele „registru gajului”, la cazul respectiv;

în alineatul întâi al punctului 2 cuvintele „(cu excepția cazurilor de amanet)” se substituie prin cuvintele „cu excepția ipotecii și a cazurilor de amanet”, iar cuvintele „de stat” se exclud.

[Pct.5 exclus prin [Hot.Guv. nr.882 din 24.11.2011](#), în vigoare 02.12.2011]

6. [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.192 din 20 februarie 1998](#) „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor” (Monitorul Oficial, 1998, nr.30-33, art.225) se modifică și se completează după cum urmează:

1) în tot textul hotărîrii cuvintele „raion”, „raional”, „comitetul executiv raional” se substituie, respectiv, prin cuvintele „județ”, „județean”, „consiliul județean”, la cazul corespunzător.

2) la punctul 1:

alineatul șapte, lit.b) se expune în următoarea redacție:

„avizul pedologic pentru terenul cu destinație agricolă supus vânzării-cumpărării”;

lit. d) se expune în următoarea redacție:

„d) în temeiul contractului de vânzare-cumpărare, autentificat Notarial, se înregistrează dreptul de proprietate asupra terenului la organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune este situat terenul.”;

3) în punctul 2 din anexa nr.1 cuvintele „eșalonat pe o perioadă de 3 ani,” se substituie prin cuvintele „eșalonat pe o perioadă de pînă la 10 ani.”;

4) punctul 5 din anexa nr.3 după cuvintele „pentru o unitate grad/hectar” se includ cuvintele „cu aplicarea coeficientului de 0,25 pînă la 1 ianuarie 2001”;

5) anexa nr.4 se modifică după cum urmează:

în capitolul III:

la punctul 1:

lit. a) și lit.b) se exclud;

la lit.d) cuvintele „pentru a înmîna Cumpărătorului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra terenului cumpărat” se substituie prin cuvintele „pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului la organul cadastral teritorial”;

lit. c) și lit.d) devin, respectiv, lit.a) și lit.b);

Nota se exclude;

la punctul 3:

lit. a) se expune în următoarea redacție:

„a) să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului cumpărat la organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune este situat terenul, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a prezentului Contract.”;

lit. b) se exclude;

lit. c), lit.d), lit.e), lit.f) devin, respectiv, lit.b), lit.c), lit.d), lit.e);

6) în capitolul IV:

punctele 1 și 2 se expun în următoarea redacție:

„1. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare. Primul exemplar revine Cumpărătorului, al doilea revine Vînzătorului, iar al treilea rămîne la păstrare în biroul notarial.”;

2. Prezentul contract servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului la organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune este situat terenul.”;

punctul 5 se expune în următoarea redacție:

„5. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil apare din momentul înregistrării dreptului în registrul bunurilor imobile.”;

7) în capitolul V textul după rechizite și semnăturile părților se exclude.

7. Se abrogă:

[Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.374 din 6 aprilie 1998](#) „Despre aprobarea

Regulamentului cu privire la gajarea (ipotecarea) terenurilor și a obiectelor imobile aferente acestora” (Monitorul Oficial, 1998, nr.56-59, art.388);

[Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.829 din 18 decembrie 1995](#) „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la reglementarea relațiilor dintre banca de informație „Cadastru” și consumatorii de informație” (Monitorul Oficial, 1996, nr.17-18, art.121).

PRIM-MINISTRU

AL REPUBLICII MOLDOVA

Ion STURZA

Contrasemnată:

Ministrul justiției

Ion Păduraru

Ministrul dezvoltării teritoriului,

construcțiilor și gospodăriei comunale Mihai Severovan

Chișinău, 26 octombrie 1999.

Nr.982.