



**H O T Ă R Î R E**  
**pentru modificarea și completarea Regulamentului cu privire la**  
**vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor**  
**privatizate sau care se privatizează**  
**și întreprinderilor private**

**nr. 461 din 16.05.2000**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.59-62/544 din 25.05.2000*

\* \* \*

Guvernul Republicii Moldova **HOTĂRĂȘTE:**

Regulamentul cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.562 din 23 octombrie 1996](#) (Monitorul Oficial, 1996, nr.75-76, art.610; 1997, nr.84-85, art.838; 1999, nr.124-125, art.1073), se modifică și se completează după cum urmează:

1) la punctul 2, după cuvintele „înființate în afara procesului de privatizare”, se includ cuvintele „a terenurilor cu destinație agricolă aferente construcțiilor private (stații și garaje de mașini și tractoare, arii de păstrare și prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor și legumelor, puncte de altoire a viței de vie și pomilor fructiferi, sere, stații de purificare a reziduurilor animaliere, depozite, ateliere de reparații, de prelucrare a materiei prime, ferme zootehnice etc.), folosite în scopul producției agricole și agroindustriale” și în continuare după text;

2) la punctul 15:

litera b) se expune în următoarea redacție:

„b) bonitatea medie a solului stabilită pentru republică – pentru terenurile destinate construcțiilor, iar pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor private (stații și garaje de mașini și tractoare, arii de păstrare și prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor și legumelor, puncte de altoire a viței de vie și pomilor fructiferi, sere, stații de purificare a reziduurilor animaliere, depozite, ateliere de reparații, de prelucrare a materiei prime, ferme zootehnice etc.), folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv”;

la litera e), după cuvintele „precum și al terenurilor aferente construcțiilor nefinalizate”, se includ cuvintele „sau al terenurilor cu destinație agricolă aferente construcțiilor private (stații și garaje de mașini și tractoare, arii de păstrare și prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor și legumelor, puncte de altoire a viței de vie și pomilor fructiferi, sere, stații de purificare a reziduurilor animaliere, depozite, ateliere de reparații, de prelucrare a materiei prime, ferme zootehnice etc.), folosite în scopul producției agricole și agroindustriale, conform Legii privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”;

3) în anexa nr.2 (Borderoul de calcul al prețului de vînzare-cumpărare a terenului aferent):

punctul 4 se expune în următoarea redacție:

„4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru republică – pentru terenurile destinate construcțiilor, iar pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor private (stații și garaje de mașini și tractoare, arii de păstrare și prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor și legumelor, puncte de altoire a viței de vie și pomilor fructiferi, sere, stații de purificare a reziduurilor animaliere, depozite, ateliere de reparații, de prelucrare a materiei prime, ferme zootehnice etc.), folosite

în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie \_\_\_\_\_ (cu cifre) \_\_\_\_\_ (cu litere)

la punctul 8, după cuvintele „precum și al terenurilor aferente construcțiilor nefinalizate”, se includ cuvintele „sau al terenurilor cu destinație agricolă aferente construcțiilor private (stații și garaje de mașini și tractoare, arii de păstrare și prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor și legumelor, puncte de altoire a viței de vie și pomilor fructiferi, sere, stații de purificare a reziduurilor animaliere, depozite, ateliere de reparații, de prelucrare a materiei prime, ferme zootehnice etc.), folosite în scopul producției agricole și agroindustriale” și în continuare după text;

anexa se completează cu trei note avînd următorul cuprins:

„Note:

**1.** La vînzarea-cumpărarea terenurilor destinate construcțiilor (ocupate de obiective industriale, de transport etc.) bonitatea medie a solului stabilită pentru republică, precum și pentru terenurile cu altă destinație decît cea agricolă constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.

**2.** Bonitatea medie a terenurilor cu destinație agricolă aferente construcțiilor private (stații și garaje de mașini și tractoare, arii de păstrare și prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor și legumelor, puncte de altoire a viței de vie și pomilor fructiferi, sere, stații de purificare a reziduurilor animaliere, depozite, ateliere de reparații, de prelucrare a materiei prime, ferme zootehnice etc.), folosite în scopul producției agricole și agroindustriale, este cea stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, dacă la cererea cumpărătorului de teren au fost efectuate cercetări pedologice, pentru terenul respectiv.

**3.** Tariful pentru o unitate grad-hectar, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, constituie:

pentru terenurile destinate construcțiilor (ocupate de obiective industriale, de transport etc.), precum și pentru terenurile cu altă destinație decît cea agricolă – 9264 lei 96 bani (nouă mii două sute șaizeci și patru lei și nouăzeci și șase bani);

pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor private (stații și garaje de mașini și tractoare, arii de păstrare și prelucrare a cerealelor, încăperi frigorifice pentru păstrarea fructelor și legumelor, puncte de altoire a viței de vie și pomilor fructiferi, stații de purificare a reziduurilor animaliere, depozite, ateliere de reparații, de prelucrare a materiei prime, fermelor zootehnice etc.), folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – 289 lei 53 bani (două sute optzeci și nouă lei și cincizeci și trei bani)”.

**PRIM-MINISTRU AL REPUBLICII MOLDOVA**

**Dumitru BRAGHIȘ**

**Contrasemnată:**

**Viceprim-ministru, ministrul economiei și reformelor Andrei Cucu**

**Ministrul justiției**

**Valeria Șterbeț**

**Nr.461. Chișinău, 16 mai 2000.**