



HOTĂRÎRE

cu privire la extinderea acțiunii Regulilor provizorii de exploatare a locuințelor,
întreținere a blocurilor locative și teritoriilor aferente în Republica Moldova
asupra căminelor

nr. 1271 din 27.09.2002

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.135-136/1399 din 03.10.2002

* * *

Abrogat: 05.02.2016

[Hotărîrea Guvernului nr.36 din 01.02.2016](#)

În scopul ameliorării situației create în căminele ce nu au fost supuse privatizării și înlăturării multiplelor neajunsuri depistate în cadrul verificării acestora, Guvernul Republicii Moldova

HOTĂRĂȘTE:

1. Se extind prevederile Regulilor provizorii de exploatare a locuințelor, întreținere a blocurilor locative și teritoriilor aferente în Republica Moldova, aprobate prin [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1224 din 21 decembrie 1998](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.3-4, art.28), cu modificările ulterioare, asupra căminelor ce nu au fost privatizate.

2. Se obligă agenții economici, deținători de cămine, indiferent de forma de proprietate, în termen de 3 luni de la data punerii în aplicare a prezentei hotărîri:

să încheie contracte bilaterale cu toți chiriașii și arendașii care locuiesc în cămine, conform Contractului de închiriere a locuințelor în blocul locativ de stat cu mai multe apartamente, anexat la regulile sus-menționate;

să elaboreze, în regim de urgență, tarife economic argumentate pentru închirierea spațiului locativ, deservirea tehnică și reparația căminelor cu încăperi locuibile;

să ofere chiriașilor din cămine posibilitatea de a privatiza încăperile ocupate, în condițiile [Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993](#) (Monitorul Parlamentului, 1993, nr.5, art.126), cu completările și modificările ulterioare, și să le acorde ajutor la fondarea asociațiilor proprietarilor de locuințe privatizate și preluarea la balanța acestora a locuințelor și terenurilor aferente.

3. Se stabilește că agenții economici cu orice tip de proprietate și organizare juridică, deținători de cămine, vor efectua lucrările necesare de reparație a elementelor constructive, utilajului tehnico-sanitar al căminelor și rețelelor ingineresti din interiorul lor, asigurând buna lor pregătire către sezonul rece 2002-2003.

4. Se recomandă organelor administrației publice locale, la solicitarea deținătorilor de cămine, în caz de necesitate, să examineze și să aprobe, în regim de urgență, tarife economic argumentate pentru deservirea tehnică a rețelelor ingineresti din interiorul căminelor.

5. Prefecturile, în comun cu organele administrației publice locale, în termen de două luni, vor verifica corectitudinea calculării și transferării prestatorilor de servicii comunale de către gestionarii căminelor a plăților acumulate de la locatari pentru serviciile acordate.

6. Controlul executării prezentei hotărîri se pune în seama Ministerului Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului, prefecturilor, consiliilor județene și Comitetului executiv al U.T.A. Găgăuzia.

Contrasemnată:

**Ministrul ecologiei, construcțiilor
și dezvoltării teritoriului
Ministrul justiției**

**Gheorghe Duca
Ion Morei**

**Chișinău, 27 septembrie 2002.
Nr.1271.**