



HOTĂRÎRE
cu privire la modificarea și completarea
Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova
nr.562 din 23 octombrie 1996

nr. 335 din 21.03.2003

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.56-58/353 din 28.03.2003

* * *

Guvernul Republicii Moldova **HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă Modificările și completările ce se operează în [Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.562 din 23 octombrie 1996](#) „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private” (se anexează).

PRIM-MINISTRU

AL REPUBLICII MOLDOVA

Vasile TARLEV

Contrasemnată:

Viceprim-ministru, ministrul economiei Ștefan Odagiu

Ministrul finanțelor

Zinaida Grecianii

Ministrul justiției

Vasile Dolghieru

Nr.335. Chișinău, 21 martie 2003.

Aprobate
prin Hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova
nr.335 din 21 martie 2003

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ce se operează în Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova
nr.562 din 23 octombrie 1996

[Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.562 din 23 octombrie 1996](#) „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.75-76, art.610), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În titlul hotărîrii, în denumirea și întreg cuprinsul textului Regulamentului cuvintele „obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private” se exclud.

2. În punctul 6 al Regulamentului după cuvîntul „locale” se adaugă cuvintele „sau autoritatea de stat împuternicită, în proprietatea căroră este atribuit terenul”, iar cuvintele „în teritoriul căroră este situat terenul aferent” se exclud.

3. La punctul 7:

litera b) se exclude;

litera c) devine litera b), în care cuvintele „întreprinderea privată” se substituie prin cuvintele „obiectul privat”.

4. Punctul 9 se expune în redacție nouă:

„9. Cumpărătorul terenului aferent depune pe numele Vînzătorului o cerere de modelul indicat în anexa nr.1 la prezentul Regulament.

Cererea va conține următoarele date:

a) pentru persoanele juridice și întreprinderile individuale – denumirea completă de firmă, sediul, numărul și data înregistrării de stat;

pentru persoanele fizice – numele de familie și prenumele, datele din buletinul de identitate sau pașaport;

b) suprafața totală a terenului aferent, conform documentului ce confirmă suprafața terenului pe care este situat obiectul, cu specificarea suprafeței terenurilor aferente obiectelor transmise întreprinderii privatizate în gestiune economică.

Cumpărătorul prezintă Departamentului Privatizării sau agențiilor lui teritoriale (în raza cărora este amplasat terenul) un demers prin care solicită acordul de cumpărare a terenului aferent imobilului respectiv, cu anexarea documentelor prevăzute la literele a) și b) ale punctului 9 și în punctul 10 din prezentul Regulament.

Departamentul Privatizării sau agențiile lui teritoriale (în raza lor de activitate) vor elibera Cumpărătorului în termen de treizeci de zile din data depunerii demersului acordul solicitat sau refuzul privind vînzarea-cumpărarea terenului aferent. Refuzul poate fi atacat de cumpărător în instanța judecătorească”.

5. În ultima propoziție a punctului 14 cuvintele „autoritatea administrației publice locale pe teritoriul căreia sînt situate aceste terenuri” se substituie prin cuvîntul „Vînzători”.

6. Punctul 15 se completează cu litera e) în următoarea redacție:

„e) locul amplasării terenului aferent și gradul de amenajare inginerească a lui (sau lipsa amenajării inginerești), conform anexei nr.4 la prezentul Regulament”.

7. Punctul 6 din anexa nr.1 la Regulament se exclude.

8. Regulamentul se completează cu anexa nr.4 (se anexează).

„Anexa nr.4
la Regulamentul cu privire
la vînzarea-cumpărarea
terenurilor aferente

**Coefficientul aplicat de autoritățile publice locale la calcularea prețului de
vînzare a terenurilor aferente în funcție de amplasarea
și amenajarea lor inginerească**

Nr. d/o	Localitatea în care este amplasat terenul	Amplasarea terenului aferent								
		centrul			partea centrală			suburbie		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Chișinău	1,80	1,65	1,45	1,35	1,28	1,2	1,13	1,07	1,00
2.	Bălți, Tiraspol, Bender	1,75	1,60	1,40	1,30	1,24	1,18	1,12	1,06	1,00
3.	Alte municipii și orașe, cu excepția satelor (comunelor)	1,35	1,30	1,25	1,20	1,16	1,12	1,08	1,04	1,00

	care intră în componența lor									
4.	Sate (comune)	1,16	1,14	1,12	1,10	1,08	1,06	1,04	1,02	1,00

Note:

1. Hotarele centrului, părții centrale și suburbiei se determină conform hotărârii autorității publice locale în baza planurilor urbanistice generale.

2. Literele ABC înseamnă că terenul este asigurat: A – cu electricitate, apă, canalizare și căi de acces cu protecție artificială; B – cu electricitate, apă și căi de acces cu protecție artificială; C – cu electricitate.

3. Prețul terenurilor amplasate în sate (comune), care intră în componența orașelor (municipiilor), se determină conform coeficienților prevăzuți pentru sate (comune), indicați în rândul 4 al tabelului”.