



HOTĂRÎRE
cu privire la unele măsuri de asigurare cu spațiu
locativ a militarilor Armatei Naționale

nr. 580 din 15.06.2005

Monitorul Oficial al R.Moldova nr.86-88/643 din 24.06.2005

* * *

Întru executarea [Legii nr.291-XV din 28 iulie 2004](#) cu privire la privatizarea a două terenuri și la unele măsuri de asigurare cu locuință a militarilor din Armata Națională (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.138-146, art.743) și în conformitate cu art.8 din Codul funciar, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se schimbă destinația terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău, din terenuri cu destinație specială în terenuri pentru construcția spațiului locativ și obiectelor de menire social-culturală.

2. Ministerul Apărării, în comun cu Agenția Privatizare pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului și Comisia instituită prin prezenta hotărîre, va organiza procesul de privatizare a terenurilor menționate în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Se aprobă:

Regulamentul privind modalitatea desfășurării concursului comercial pentru privatizarea terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha, și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău, conform anexei nr.1;

Regulamentul privind utilizarea mijloacelor cu destinație specială provenite din comercializarea terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău, conform anexei nr.2.

[Pct.3 modificat prin [Hot.Guv. nr.143 din 08.02.06](#), în vigoare 17.02.06]

4. Se instituie Comisia privind desfășurarea concursului comercial pentru privatizarea terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău, și se aprobă componența nominală a acesteia, conform anexei nr.3.

[Pct.4 modificat prin [Hot.Guv. nr.143 din 08.02.06](#), în vigoare 17.02.06]

5. Se stabilește că, în caz de eliberare din funcțiile publice a membrilor Comisiei, atribuțiile lor în cadrul Comisiei vor fi exercitate de persoanele nou-confirmate sau admise în funcțiile respective, fără emiterea unei noi hotărîri de Guvern.

6. Mijloacele financiare acumulate de la comercializarea acestor terenuri se vor transfera integral la un cont cu destinație specială al Ministerului Apărării, deschis de către Ministerul Finanțelor, care, ulterior se vor utiliza conform prevederilor prezentei hotărîri.

7. Agenția Relații Funciare și Cadastru va opera în actele de inventariere tehnică modificările corespunzătoare conform legislației în vigoare.

PRIM-MINISTRU

Vasile TARLEV

Contrasemnează:

Ministrul apărării

Valeriu Pleșca

Chișinău, 15 iunie 2005.

Nr.580.

Anexa nr.1
la Hotărârea Guvernului
nr.580 din 15 iunie 2005

REGULAMENTUL

privind modalitatea desfășurării concursului comercial pentru privatizarea terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha, și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament stabilește:

a) modul de pregătire, desfășurare și generalizare a rezultatelor concursului pentru privatizarea terenurilor;

b) modul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare și de achitare.

2. La concurs pot participa:

a) persoanele fizice și juridice din Republica Moldova, cu excepția autorităților administrației publice, întreprinderilor de stat și municipale, instituțiilor finanțate de la bugetele de stat sau locale;

b) persoanele fizice și juridice străine, cu excepțiile stabilite de legislația în vigoare;

c) apatrizii.

3. În procesul pregătirii și organizării concursului, Agenția Privatizare pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului (în continuare - Agenția Privatizare) are următoarele atribuții principale:

a) organizează, în comun cu Ministerul Apărării și autoritățile centrale de specialitate, pregătirea documentelor, recepționarea și verificarea lor;

b) elaborează și publică comunicatul informativ privind terenurile expuse la concurs;

c) familiarizează ofertanții cu condițiile de participare la concurs;

d) anunță ofertanții despre rezultatele acestuia;

e) publică comunicatul informativ privind rezultatele concursului;

f) elaborează, în comun cu Ministerul Apărării, proiectul contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor supuse privatizării prin intermediul concursului.

4. Comisia privind desfășurarea concursului (în continuare - Comisia) exercită următoarele sarcini de bază:

a) asigură desfășurarea concursului;

b) examinează cererile, generalizează rezultatele concursului, determină câștigătorul acestuia;

c) întocmește procesele-verbale privind desfășurarea și bilanțul concursului și le prezintă Agenției Privatizare și Ministerului Apărării;

d) stabilește prețul inițial de vânzare;

e) stabilește condițiile și termenele de desfășurare a concursului.

5. Ședințele Comisiei sînt deliberative dacă la ele participă cel puțin două treimi din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. În caz de paritate a voturilor, votul președintelui Comisiei este decisiv. Deciziile Comisiei se consemnează în procese-verbale, care sînt semnate de toți membrii prezenți la ședință.

6. Ședința Comisiei se convoacă în termen de 10 zile din data expirării termenului de recepționare a documentelor de la ofertanți.

7. Comisia este în drept să examineze ofertele depuse și să adopte decizia respectivă la una sau mai multe ședințe.

8. Ministerul Apărării asigură perfectarea setului de documente privind terenurile, prezentîndu-l

secretarului Comisiei, precum și asigură ofertanților accesul la terenurile nominalizate și la documentele suplimentare, cu excepția celor confidențiale.

II. Modul de pregătire a documentelor pentru concurs

9. Agenția Privatizare, în comun cu Ministerul Apărării, va întreprinde acțiunile necesare pentru organizarea evaluării terenurilor expuse la concurs. Actul de evaluare va fi prezentat Comisiei. Informațiile din acest act nu pot fi divulgate.

10. Agenția Privatizare va publica comunicatul informativ privind desfășurarea concursului pentru privatizarea terenurilor în presa republicană și/sau în alte publicații, precum și îl va plasa pe pagina web. Comunicatul informativ trebuie să cuprindă următoarele:

- a) adresa terenurilor nominalizate;
- b) destinația terenurilor;
- c) condițiile desfășurării concursului;
- d) termenul de depunere a cererilor și de prezentare a ofertelor pentru participare la concurs;
- e) criteriile de selectare a câștigătorului concursului;
- f) prețul inițial de vânzare.

În comunicatul informativ se va specifica, de asemenea, cuantumul mijloacelor bănești depuse drept garanție de participare a ofertanților la concurs, precum și contul bancar pentru transferul acestor mijloace.

În comunicatul informativ pot fi incluse și alte informații.

11. Ofertanții au dreptul:

- a) să ia act de setul de documente privind terenurile și să le viziteze;
- b) să se retragă din concurs la orice etapă a acestuia, în condițiile prevăzute de prezentul Regulament și legislația în vigoare.

12. În termenele stabilite, ofertantul prezintă:

- a) în cazul persoanelor juridice autohtone - copia certificatului înregistrării de stat și copia statutului, autentificate de conducătorii lor;
- b) în cazul persoanelor juridice străine - copia certificatului de înregistrare, eliberat de organul împuternicit, și copia statutului, legalizate de ambasada (consulatul) Republicii Moldova în țara înregistrării sau de ambasada (consulatul) țării respective în Republica Moldova;
- c) în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate și a fișei de însoțire;
- d) darea de seamă financiară și bilanțul pentru anul precedent și pentru trimestrul de rînd al anului curent, autentificate de conducătorul persoanei juridice din Republica Moldova (persoana juridică străină prezintă aceste documente legalizate de ambasada (consulatul) Republicii Moldova în țara de înregistrare sau de ambasada (consulatul) țării respective în Republica Moldova);
- e) cererea de participare la concurs, conform modelului stabilit în anexa la prezentul Regulament, în care se indică prețul oferit pentru terenurile nominalizate, condițiile și termenele de plată;
- f) documentul de plată privind depunerea garanției de participare pe contul bancar indicat în comunicatul informativ;
- g) certificatul despre datoriile față de bugetul consolidat și bugetul asigurărilor sociale de stat - pentru investitorii autohtoni;
- h) garanția bancară pentru suma prețului inițial de vânzare.

13. Pentru participarea la concurs se stabilește un cuantum al garanției de participare de 200 mii lei, care se transferă la contul cu destinație specială al Ministerului Apărării.

14. Documentele pentru participarea la concurs se prezintă secretarului Comisiei într-un plic sigilat, la care se anexează, pînă la expirarea termenului-limită de recepționare a ofertelor, documentul de plată al garanției de participare la concurs. Documentele se vor întocmi în limba de stat (sau într-o altă limbă, cu traducerea obligatorie în limba de stat).

15. Ofertantul care a prezentat documentele în plic sigilat și documentul ce confirmă plata garanției de participare este înscris în registrul ofertanților, eliberîndu-i-se adeverința respectivă. Plicul se depune într-o cutie sigilată.

III. Modul de desfășurare și generalizare a rezultatelor concursului

16. Concurusul comercial se desfășoară în două etape. La prima etapă, în urma examinării documentelor și ofertelor prezentate de ofertanți, Comisia determină participanții la concurs, iar la etapa a doua, în urma desfășurării concursului de majorare a prețului pentru terenurile nominalizate, Comisia stabilește participantul câștigător al concursului.

17. La data stabilită, Comisia se întrunește în ședință, în cadrul căreia președintele Comisiei deschide cutia sigilată cu plicuri și membrii Comisiei se conving de integritatea plicurilor, deschid fiecare plic, verifică existența tuturor documentelor și a informațiilor prevăzute de condițiile concursului și iau act de toate documentele depuse, fapt care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

18. Comisia examinează și evaluează ofertele recepționate, estimând corespunderea lor condițiilor concursului, și adoptă decizia privind admiterea ofertanților la concurs. Pot fi recunoscuți ca participanți la concurs numai candidații care au prezentat documentele întocmite în modul stabilit și ale căror oferte corespund condițiilor concursului, prețul propus de ei pentru terenurile nominalizate fiind egal sau mai mare decât prețul publicat, fapt ce se consemnează în procesul-verbal.

19. Comisia este în drept să respingă ofertele care nu îndeplinesc condițiile concursului.

20. În cazul în care la concurs participă un singur ofertant sau nici un ofertant nu este admis să participe la concurs, acesta se declară nul și procedura este reluată, conform prevederilor prezentului Regulament.

21. În termenele stabilite, Comisia aduce la cunoștința ofertanților, printr-un aviz, decizia adoptată și îi invită să participe la concurs.

În aviz se indică data și timpul desfășurării ședinței Comisiei la care sînt invitați să asiste participanții la concurs sau reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit să ia decizii și să semneze documente.

22. Ofertanților care nu au fost declarați participanți, în termen de 20 zile din momentul adresării, li se restituie garanția de participare.

23. La etapa a doua, în ziua desfășurării ședinței Comisiei, participanții (reprezentanții lor) sînt obligați să se înregistreze la secretarul Comisiei. Participanții care nu s-au înregistrat nu sînt admiși la concurs.

24. Drept preț inițial de vînzare se stabilește prețul cel mai mare oferit de participanți în cererile depuse.

25. În ședința Comisiei participanții înaintează propuneri referitor la modificarea ofertelor, începînd cu participantul care a indicat în cerere cel mai mic preț. În cazul în care participanții au oferit pentru terenurile nominalizate același preț, primul pas al concursului începe cu participantul care a prezentat primul documentele. Această ordine se păstrează pe întreaga perioadă de desfășurare a concursului. Mărimea pasului se stabilește de Comisie.

26. La desfășurarea concursului sînt prezenți toți participanții la concurs, președintele Comisiei oferindu-i cuvîntul fiecăruia dintre ei, iar secretarul Comisiei înscriind propunerile participanților într-un act, care, la finalul concursului, este semnat de membrii Comisiei și participanții la concurs și anexat la procesul-verbal.

27. La orice etapă a concursului, Comisia este în drept să adopte o decizie motivată privind amînarea lui, fără a stabili câștigătorul, fixînd această decizie în procesul-verbal.

28. Câștigător al concursului este desemnat participantul care a propus cel mai mare preț.

29. Procesul-verbal al ședinței Comisiei va conține informații privind:

- a) condițiile de vînzare a terenurilor;
- b) participanții, cu descrierea succintă a ofertelor lor;
- c) participantul câștigător și propunerile lui definitive;
- d) condițiile și termenul de încheiere a contractului de vînzare-cumpărare.

30. Dacă prețul final al contractului va depăși suma stabilită inițial, în termen de 7 zile din data adoptării deciziei Comisiei privind rezultatele concursului, câștigătorul va prezenta Agenției Privatizare garanția bancară pentru suma deplină, corespunzătoare prețului de vînzare acceptat de către Comisie,

garanția depusă anterior fiind anulată. Aceste prevederi nu se vor aplica în cazul în care achitarea se efectuează pînă la semnarea contractului de vînzare-cumpărare.

Garanția bancară se atestă prin scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă autohtonă ori de un corespondent al acesteia, prin care banca se angajează în mod irevocabil și necondiționat să efectueze în numele ofertantului plata pentru obiectul procurat, la solicitarea în scris a vînzătorului. Termenul de valabilitate a garanției nu poate fi mai mic de 90 zile calendaristice, fiind posibilă prelungirea acestui termen, după caz.

31. În termen de 20 zile din data finalizării concursului, la cererea participanților, acestora li se restituie garanția de participare, cu excepția cîștigătorului. Garanția de participare a cîștigătorului este inclusă în contul plății pentru obiectul achiziționat.

32. La ședințele Comisiei, cu permisiunea acesteia, pot asista și alți invitați.

IV. Condițiile de încheiere a contractului de vînzare-cumpărare a terenurilor expuse comercializării

33. În termen de pînă la 30 de zile din data adoptării deciziei se încheie cu cîștigătorul concursului contractul de vînzare-cumpărare a terenurilor nominalizate (în continuare - contractul). În caz de necesitate, pe baza deciziei Comisiei, termenul de încheiere a contractului poate fi prelungit.

34. Contractul va fi semnat de ministrul apărării, directorul general al Agenției Privatizare și de cumpărător sau reprezentantul lui împuternicit. Contractul urmează să fie autentificat notarial și înregistrat la organul cadastral teritorial, în condițiile legii. Cheltuielile aferente autentificării notariale și înregistrării contractului sînt suportate de către cumpărător.

35. În contract se includ obligațiunile reciproce ale părților, prețul și termenele de achitare, precum și alte prevederi legate de executarea contractului.

36. Pînă la semnarea contractului, cumpărătorul achită impozitul privat, alte impozite și taxe prevăzute de legislație.

Prețul terenurilor se achită integral în termenele prevăzute în contract, dar cel mult în 15 zile din data încheierii acestuia, dacă Comisia nu decide altfel.

37. Pentru reținerea plăților curente la achitarea costului terenurilor, cumpărătorul va plăti penalități de întîrziere în mărime de 0,1% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întîrziere, luîndu-se în calcul rata inflației pentru perioada de întîrziere a acestor plăți. În cazul reținerii plăților mai mult de 30 de zile de la data expirării termenului de achitare stabilit, la decizia Comisiei se va aplica garanția bancară pentru încasarea sumei restante și a penalităților sau se va depune în instanța de judecată o cerere de reziliere a contractului.

38. Agenția Privatizare va publica comunicatul informativ privind rezultatele concursului în termen de 10 zile din data semnării contractului.

39. Pînă la onorarea obligațiilor privind achitarea integrală a costului terenurilor, cumpărătorul nu este în drept să gajeze, să vîndă sau să înstrăineze, în orice alt mod, terenurile nominalizate. Pentru încălcarea acestor condiții, cumpărătorul poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare, conform clauzelor contractului.

40. Ministerul Apărării va informa oficiul cadastral teritorial referitor la impunerea și ridicarea interdicției privind înstrăinarea terenurilor nominalizate.

[Anexa nr.1 în redacția [Hot.Guv. nr.143 din 08.02.06](#), în vigoare 17.02.06]

Anexă nr.1
la Regulamentul privind modalitatea
desfășurării concursului comercial pentru
privatizarea terenurilor din str.Nicolae
Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha,
și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de
3,924 ha, mun. Chișinău

Cerere de participare la concursul comercial

(denumirea completă a obiectului)

1. Denumirea completă a ofertantului _____

3. Adresa juridică _____

4. Anul începerii activității _____

5. Numele, prenumele conducătorului, tel., fax _____

6. Obiectul cumpărării: terenul (terenurile) de pământ din mun. Chișinău, str. _____

7. Prețul propus _____ mii _____

8. Condițiile și termenele de achitare:

- plată unică: _____ mii _____ până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și _____ mii _____ în decurs de _____ zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

9. Se anexează:

a) copia certificatului înregistrării de stat și copia statutului persoanei juridice din Republica Moldova*, autentificate de conducătorul ei (persoana fizică prezintă copia buletinului de identitate și a fișei de însoțire);

b) darea de seamă financiară și bilanțul pentru anul precedent și pentru trimestrul de rînd al anului curent ale persoanei juridice din Republica Moldova, autentificate de conducătorul ei (persoana juridică străină prezintă aceste documente legalizate de ambasada (consulatul) Republicii Moldova în țara înregistrării sau de ambasada (consulatul) acestei țări în Republica Moldova);

c) certificatul despre datoriile față de bugetul consolidat și bugetul asigurărilor sociale de stat - pentru investitorii autohtoni;

d) documentul de plată privind depunerea garanției de participare pe contul bancar indicat în comunicatul informativ.

10. Am avut posibilitatea:

- de a lua cunoștință de dosarul de prezentare _____;
- de a vizita terenurile _____.

* Persoana juridică străină prezintă o copie a certificatului de înregistrare eliberat de organul împuternicit și copia statutului, legalizate de ambasada (consulatul) Republicii Moldova în țara înregistrării sau de ambasada (consulatul) acestei țări în Republica Moldova.

Documentele indicate se traduc în limba de stat și se autentifică la notariat sau la Camera de Comerț și Industrie, sau la ambasada (consulatul) Republicii Moldova în țara în care investitorul străin este rezident, sau la ambasada (consulatul) țării respective în Republica Moldova.

(numele, prenumele și semnătura persoanei cu funcție de răspundere)

L.Ș.

"__" _____ 200__

[Anexa nr.1 în redacția [Hot.Guv. nr.143 din 08.02.06](#), în vigoare 17.02.06]

Anexa nr.2
la Hotărîrea Guvernului
nr.580 din 15 iunie 2005

REGULAMENTUL
privind utilizarea mijloacelor cu destinație specială provenite din comercializarea
terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind utilizarea mijloacelor cu destinație specială provenite din comercializarea terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău (în continuare - Regulament) este elaborat în scopul executării [Legii nr.291-XV din 28 iulie 2004](#) cu privire la privatizarea a două terenuri și la unele măsuri de asigurare cu locuință a militarilor din Armata Națională.

2. Prezentul Regulament stabilește modul de utilizare a veniturilor în urma comercializării terenurilor stipulate în punctul 1 al prezentului Regulament, aflate în gestiunea Ministerului Apărării, în scopul asigurării cu spațiu locativ a militarilor Armatei Naționale și membrilor familiilor lor.

3. Utilizatorul mijloacelor cu destinație specială este Departamentul dotări al Ministerului Apărării.

II. Modul de constituire și utilizare a mijloacelor cu destinație specială

4. Drept surse de constituire a mijloacelor cu destinație specială servesc veniturile de la comercializarea terenurilor aflate în gestiunea Ministerului Apărării, din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, situate în mun.Chișinău.

5. Mijloacele acumulate vor fi utilizate la:

a) construcția blocurilor locative și a spațiului locativ;
b) procurarea spațiului locativ existent;
c) alocarea mijloacelor financiare în vederea procurării spațiului locativ pentru militarii Armatei Naționale și membrii familiilor lor;

d) participarea prin ipotecă la construcția spațiului locativ;

e) finalizarea lucrărilor de construcție-montaj la blocurile locative nefinalizate, aflate la balanța Ministerului Apărării;

f) participarea cu cotă-parte la construcția spațiului locativ;

g) procurarea blocurilor locative nefinalizate și finalizarea lucrărilor de construcție-montaj;

h) reprofilarea edificiilor aflate la balanța Ministerului Apărării în blocuri locative;

i) procurarea și reprofilarea edificiilor cu altă destinație în blocuri locative.

6. Mijloacele neutilizate pe parcursul anului, în finele anului se raportează pentru utilizare în anul următor, în scopurile prevăzute de prezentul Regulament.

III. Dispoziții finale

7. Evidența contabilă a mijloacelor cu destinație specială se ține în conformitate cu [Legea contabilității nr.426-XIII din 4 aprilie 1995](#) și cu [Instrucțiunea cu privire la evidența contabilă în instituțiile publice nr.85 din 9 octombrie 1996](#), aprobată de Ministerul Finanțelor.

8. Ministerul Apărării va prezenta Ministerului Finanțelor, în modul și termenele stabilite, darea de seamă privind încasarea și utilizarea mijloacelor cu destinație specială.

9. Mijloacele acumulate pe contul cu destinație specială nu pot fi utilizate în alte scopuri decât cele prevăzute în devizul de venituri și cheltuieli.

10. În baza prevederilor Regulamentului privind modalitatea desfășurării concursului comercial și purtării negocierilor directe pentru privatizarea terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău, sumele de garanție de participare la concurs depuse de către ofertanți, vor fi transferate la contul cu destinație specială prevăzut de prezentul Regulament. Ofertanților, care nu au fost declarați câștigători, li se restituie garanția de participare. Ofertanților, care, după prezentarea documentelor, au refuzat să participe la concurs sau negocieri directe, garanția de participare nu li se restituie.

COMPONENȚA NOMINALĂ
a Comisiei privind desfășurarea concursului comercial pentru privatizarea
terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha, și
str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău

Gumenii Nicolae șef al Aparatului Guvernului, președintele Comisiei
Ciobanu Dionis consultant în Direcția juridică a Agenției Privatizare pe lângă Ministerul Economiei și
Comerțului, secretarul Comisiei

Membrii Comisiei:

Cozlovschi Cornelia șef al Agenției Privatizare pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului
Muntean Vladimir șef departament, Ministerul Apărării
Garștea Emilia șef direcție, Ministerul Justiției
Ciobanu Vladimir șef direcție, Agenția Relații Funciare și Cadastru
Serbin Veaceslav șef adjunct de direcție, Ministerul Finanțelor

[Anexa nr.3 în redacția [Hot.Guv. nr.143 din 08.02.06](#), în vigoare 17.02.06]