



**HOTĂRÎRE**  
cu privire la aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează  
în Hotărîrea Guvernului nr.1030 din 12 octombrie 1998

**Nr. 819 din 03.08.2005**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.107-109/891 din 12.08.2005*

\* \* \*

În conformitate cu [Legea nr.398-XV din 2 decembrie 2004](#) privind aprobarea Strategiei de Creștere Economică și Reducere a Sărăciei (2004-2006), precum și în scopul perfecționării sistemului național de cadastru, Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă modificările și completările ce se operează în [Hotărîrea Guvernului nr.1030 din 12 octombrie 1998](#) „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile” (se anexează).

**PRIM-MINISTRU**

**Vasile TARLEV**

**Contrasemnează:**

**Ministrul finanțelor**

**Zinaida Grecianii**

**Ministrul economiei și comerțului Valeriu Lazăr**

**Nr.819. Chișinău, 3 august 2005.**

Aprobate  
prin Hotărîrea Guvernului  
nr.819 din 3 august 2005

**MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE**  
ce se operează în Hotărîrea Guvernului nr.1030 din 12 octombrie 1998

[Hotărîrea Guvernului nr.1030 din 12 octombrie 1998](#) „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.96, art.996) se modifică și se completează după cum urmează:

pe tot parcursul textului hotărîrii și în anexe sintagma „Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie” se substituie cu sintagma „Agenția Relații Funciare și Cadastru”; sintagma „Ministerul Afacerilor Interne” se substituie cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Informaționale”; sintagma „Ministerul Economiei și Reformelor” se substituie cu sintagma „Ministerul Economiei și Comerțului”; sintagma „Ministerul Educației și Științei” se substituie cu sintagma „Ministerul Educației, Tineretului și Sportului”;

punctele 2,3 și 4 din hotărîre vor avea următorul cuprins:

„2. În scopul asigurării obiectivelor trasate în Strategia de Creștere Economică și Reducere a Sărăciei privind asigurarea durabilității financiare și instituționale a sistemului național de cadastru, Agenția Relații Funciare și Cadastru va reorganiza sistemul organelor cadastrale prin fuziunea Oficiului Informațional Central „Cadastru” cu oficiile cadastrale teritoriale într-o întreprindere de stat unică

specializată în cadastru.

**3.** Agenția Relații Funciare și Cadastru va exercita funcția de fondator al întreprinderii de stat unice specializate în cadastru și, în termen de până la șase luni:

va crea comisia de reorganizare a organelor cadastrale într-o întreprindere unică, care va întocmi actele și bilanțurile în conformitate cu normele în vigoare și le va înainta Agenției spre aprobare;

va aproba structura, statele de funcții și statutul întreprinderii nou-formate, unde Oficiul Informațional Central „Cadastru” și oficiile cadastrale teritoriale vor fi incluse ca subdiviziuni ale întreprinderii unice, care vor exercita atribuțiile prevăzute de [Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998](#).

**4.** Întreprinderea de stat unică specializată în cadastru este succesorul de drepturi al Oficiului Informațional Central „Cadastru” și al oficiilor cadastrale teritoriale.”;

anexa nr.1:

în preambulul Capitolului II:

la alineatul trei, cuvintele „(anii 1998-2003)” se substituie cu cuvintele „(anii 1998-2006)”;

alineatul patru va avea următorul cuprins:

„În etapa a doua (2007-2010) se va perfecționa sistemul național unificat de înregistrare a bunurilor imobile, se va finaliza procesul de privatizare a terenurilor și înregistrarea primară masivă, pentru facilitarea dezvoltării unei piețe imobiliare reale, implementarea noului sistem de evaluare în masă a bunurilor imobile în scopuri fiscale asigurarea durabilității financiare și instituționale a sistemului național cadastru.”;

punctul 1 se completează în final cu un nou alineat:

„În etapa a doua accentul se va pune pe perfecționarea cadrului legislativ în vederea dezvoltării sistemului de înregistrare și pieței imobiliare, simplificării procedurii de efectuare a tranzacțiilor și asigurării protecției bazei de date informaționale.”;

punctul 2 va avea următorul cuprins:

„**2.** Finalizarea procesului de împrumțare a cetățenilor cu pământ (1998-2006) va fi efectuată în următoarele etape:

prima etapă (1998 – trimestrul III 2005) presupune luarea măsurilor pentru încheierea procesului de împrumțare a cetățenilor, conform art.12 din Codul funciar, pentru finalizarea trecerii în proprietate privată a terenurilor aferente caselor de locuit în localitățile urbane și în unele localități rurale (în conformitate cu art.11 din Codul funciar);

a doua etapă (trimestrul IV 2005-2006) presupune finalizarea procesului de atribuire în proprietate a terenurilor în toate localitățile rurale (în circa 1000 localități).”;

punctul 4 se completează în final cu un alineat nou cu următorul cuprins:

„În anul 2005, în scopul asigurării durabilității financiare și instituționale a sistemului național cadastru, precum și perfecționării sistemului național unificat de înregistrare a bunurilor imobile, oficiile cadastrale teritoriale și Oficiul Informațional Central „Cadastru” vor fi reorganizate într-o întreprindere unică specializată în cadastru.”;

punctul 7, după primul alineat se completează cu un alineat nou, cu următorul cuprins:

„Începând cu anul 2005, oficiile cadastrale teritoriale și Oficiul Informațional Central „Cadastru” se reorganizează într-o întreprindere unică specializată în cadastru. Se va efectua trecerea de la sistemul cu baza de date locală, aflată la oficiile cadastrale teritoriale, la sistemul cu baza centrală de date, care urmează a fi ținută de către oficiul informațional central al întreprinderii unice. Se va face legătura cu alte registre de stat, se va asigura prin Internet accesul la informație al masei largi de utilizatori de informație.”;

anexa nr.1 la Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile se modifică și se completează după cum urmează:

compartimentul I se completează în final cu următoarea poziție:

Nr. d/o	Măsurile	Termenele de	Responsabilii
---------	----------	--------------	---------------

		<b>realizare</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	„Finalizarea elaborării proiectelor de acte legislative și alte acte normative în scopul sprijinirii pieței imobiliare, inclusiv dezvoltarea cadrului legislativ în vederea: perfecționării sistemului de înregistrare; dezvoltării pieței imobiliare; simplificării procedurii efectuării tranzacțiilor;	2004-2006	Agenția Relații Funciare și Cadastru, Ministerul Economiei și Comerțului, Ministerul Dezvoltării Informaționale, Ministerul Justiției”;
	dezvoltării legislației privind formarea bunurilor imobile; asigurării protecției informației cadastrale prin conectarea autorităților implicate în procesul efectuării tranzacțiilor la Registrul bunurilor imobile		

la compartimentul II rubrica „Termenele de realizare”, anii „1998-2003” se substituie cu anii „1998-2006”;

compartimentul IV se completează cu o poziție nouă cu următorul cuprins:

„Crearea întreprinderii unice specializate în domeniul cadastrului 2005”;

la compartimentul VI rubrica „Termenele de realizare”, anii „1999-2000” se substituie cu anii „2002-2008”;

la compartimentul VII rubrica „Termenele de realizare”, anii „1999-2001” se substituie cu anii „2003-2009”;

în anexa nr.2 la Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, rubrica „Înregistrarea bunurilor imobile”, anii „1998-2003” se substituie cu anii „1998-2006”, iar anii „2003-2010” se substituie cu anii „2007-2010”.